

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	43.193	45.095	45.591	44.689	48.703	9,0	12,8
Københavns omegn	35.484	35.799	36.014	36.372	36.909	1,5	4,0
Nordsjælland	26.605	27.549	27.549	27.439	28.265	3,0	6,2
Bornholm	9.137	9.537	9.899	9.432	9.966	5,7	9,1
Region Hovedstaden	31.221	32.076	32.236	32.140	33.359	3,8	6,8
Østsjælland	23.422	24.090	24.162	24.500	24.259	-1,0	3,6
Vest- og Sydsjælland	10.396	10.373	10.238	10.674	11.109	4,1	6,9
Region Sjælland	13.823	13.981	13.897	14.317	14.568	1,8	5,4
Fyn	12.339	12.286	12.397	12.532	12.741	1,7	3,3
Syddjylland	10.604	10.606	10.394	10.383	10.808	4,1	1,9
Region Syddanmark	11.317	11.296	11.217	11.262	11.601	3,0	2,5
Østjylland	16.635	16.525	16.789	16.525	17.021	3,0	2,3
Vestjylland	9.001	8.961	8.818	9.284	9.149	-1,5	1,6
Region Midtjylland	13.733	13.650	13.759	13.773	14.019	1,8	2,1
Nordjylland	9.910	9.800	9.486	10.094	10.329	2,3	4,2
Region Nordjylland	9.910	9.800	9.486	10.094	10.329	2,3	4,2
Hele landet	16.025	16.178	16.162	16.307	16.777	2,9	4,7

Første udbudspris (kvm.pris)	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	47.207	48.405	48.889	47.969	51.309	7,0	8,7
Københavns omegn	38.817	38.696	38.773	39.315	39.354	0,1	1,4
Nordsjælland	28.898	29.666	29.725	29.518	29.933	1,4	3,6
Bornholm	9.959	10.124	10.559	10.023	10.661	6,4	7,0
Region Hovedstaden	34.054	34.556	34.729	34.625	35.385	2,2	3,9
Østsjælland	25.515	25.687	25.738	25.995	25.661	-1,3	0,6
Vest- og Sydsjælland	11.423	11.268	11.223	11.662	11.933	2,3	4,5
Region Sjælland	15.130	15.061	15.046	15.438	15.543	0,7	2,7
Fyn	13.359	13.274	13.539	13.553	13.685	1,0	2,4
Syddjylland	11.393	11.374	11.272	11.203	11.624	3,8	2,0
Region Syddanmark	12.201	12.155	12.204	12.167	12.471	2,5	2,2
Østjylland	17.841	17.655	18.132	17.743	18.096	2,0	1,4
Vestjylland	9.800	9.743	9.714	10.181	9.918	-2,6	1,2
Region Midtjylland	14.783	14.647	14.925	14.867	14.984	0,8	1,4
Nordjylland	10.837	10.700	10.379	11.075	11.182	1,0	3,2
Region Nordjylland	10.837	10.700	10.379	11.075	11.182	1,0	3,2
Hele landet	17.406	17.428	17.498	17.620	17.899	1,6	2,8

Nedtagingspris (kvm.pris)	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	45.096	46.717	47.464	46.343	50.081	8,1	11,1
Københavns omegn	37.208	37.316	37.540	38.025	38.249	0,6	2,8
Nordsjælland	27.702	28.671	28.700	28.556	29.187	2,2	5,4
Bornholm	9.652	9.848	10.321	9.789	10.360	5,8	7,3
Region Hovedstaden	32.624	33.363	33.597	33.496	34.464	2,9	5,6
Østsjælland	24.516	24.895	25.019	25.368	24.995	-1,5	2,0
Vest- og Sydsjælland	10.924	10.849	10.784	11.185	11.587	3,6	6,1
Region Sjælland	14.499	14.545	14.516	14.923	15.112	1,3	4,2
Fyn	12.904	12.861	13.028	13.105	13.285	1,4	3,0
Syddjylland	11.066	11.062	10.885	10.863	11.272	3,8	1,9
Region Syddanmark	11.821	11.801	11.766	11.789	12.096	2,6	2,3
Østjylland	17.302	17.159	17.536	17.193	17.674	2,8	2,2
Vestjylland	9.463	9.438	9.353	9.816	9.598	-2,2	1,4
Region Midtjylland	14.322	14.224	14.423	14.395	14.608	1,5	2,0
Nordjylland	10.436	10.357	9.984	10.678	10.833	1,5	3,8
Region Nordjylland	10.436	10.357	9.984	10.678	10.833	1,5	3,8
Hele landet	16.756	16.868	16.902	17.037	17.408	2,2	3,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	48.500	50.390	51.196	50.491	52.809	4,6	8,9
Københavns omegn	33.573	35.848	34.916	35.095	36.959	5,3	10,1
Nordsjælland	27.708	29.074	29.278	27.766	28.405	2,3	2,5
Bornholm	19.779	19.823	22.796	14.669	22.658	54,5	14,6
Region Hovedstaden	41.564	43.442	43.790	43.051	45.093	4,7	8,5
Østsjælland	28.310	30.246	30.427	29.762	30.125	1,2	6,4
Vest- og Sydsjælland	14.944	14.349	15.640	15.181	15.999	5,4	7,1
Region Sjælland	20.141	20.440	21.380	20.685	21.401	3,5	6,3
Fyn	21.208	20.216	22.298	19.690	21.126	7,3	-0,4
Syddjylland	15.900	15.284	16.553	15.804	15.146	-4,2	-4,7
Region Syddanmark	18.538	17.822	19.444	17.822	18.214	2,2	-1,7
Østjylland	29.318	29.225	29.254	28.699	30.511	6,3	4,1
Vestjylland	13.679	13.775	14.023	13.320	13.252	-0,5	-3,1
Region Midtjylland	26.561	26.465	26.783	26.068	27.603	5,9	3,9
Nordjylland	18.811	19.220	18.086	18.547	18.624	0,4	-1,0
Region Nordjylland	18.811	19.220	18.086	18.547	18.624	0,4	-1,0
Hele landet	32.541	33.507	33.943	33.138	34.613	4,5	6,4

Første udbudspris (kvm.pris)	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	51.320	52.509	54.032	53.349	55.029	3,1	7,2
Københavns omegn	36.445	38.385	37.387	37.464	39.268	4,8	7,7
Nordsjælland	30.500	31.016	31.574	29.899	30.365	1,6	-0,4
Bornholm	20.748	20.418	23.052	15.191	22.827	50,3	10,0
Region Hovedstaden	44.370	45.614	46.435	45.660	47.302	3,6	6,6
Østsjælland	29.990	31.984	32.176	31.088	31.440	1,1	4,8
Vest- og Sydsjælland	16.185	15.322	16.578	16.057	16.701	4,0	3,2
Region Sjælland	21.553	21.706	22.639	21.728	22.335	2,8	3,6
Fyn	22.807	21.671	24.033	21.303	22.538	5,8	-1,2
Syddjylland	17.022	16.384	17.646	16.777	16.384	-2,3	-3,7
Region Syddanmark	19.897	19.104	20.862	19.142	19.543	2,1	-1,8
Østjylland	31.419	30.976	31.379	30.480	32.122	5,4	2,2
Vestjylland	14.878	14.692	15.280	14.413	14.310	-0,7	-3,8
Region Midtjylland	28.503	28.067	28.741	27.730	29.134	5,1	2,2
Nordjylland	20.302	20.621	19.507	20.085	20.023	-0,3	-1,4
Region Nordjylland	20.302	20.621	19.507	20.085	20.023	-0,3	-1,4
Hele landet	34.801	35.335	36.112	35.194	36.395	3,4	4,6

Nedtagingspris (kvm.pris)	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	49.937	51.643	52.728	51.953	54.019	4,0	8,2
Københavns omegn	35.086	37.268	36.224	36.411	38.200	4,9	8,9
Nordsjælland	29.105	30.092	30.513	29.039	29.370	1,1	0,9
Bornholm	20.423	20.181	22.905	15.035	22.562	50,1	10,5
Region Hovedstaden	43.003	44.688	45.224	44.465	46.252	4,0	7,6
Østsjælland	29.145	31.161	31.348	30.538	31.036	1,6	6,5
Vest- og Sydsjælland	15.585	14.921	16.189	15.771	16.488	4,5	5,8
Region Sjælland	20.858	21.143	22.073	21.333	22.052	3,4	5,7
Fyn	22.144	21.175	23.250	20.582	22.128	7,5	-0,1
Syddjylland	16.600	15.944	17.220	16.486	15.880	-3,7	-4,3
Region Syddanmark	19.356	18.636	20.257	18.617	19.083	2,5	-1,4
Østjylland	30.480	30.273	30.455	29.819	31.484	5,6	3,3
Vestjylland	14.442	14.454	14.685	14.006	13.919	-0,6	-3,6
Region Midtjylland	27.653	27.447	27.859	27.090	28.545	5,4	3,2
Nordjylland	19.750	20.043	19.001	19.462	19.442	-0,1	-1,6
Region Nordjylland	19.750	20.043	19.001	19.462	19.442	-0,1	-1,6
Hele landet	33.746	34.577	35.130	34.266	35.614	3,9	5,5

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	31.017	28.655	29.085	28.397	31.234	10,0	0,7
Bornholm	26.286	22.470	26.020	26.627	27.301	2,5	3,9
Region Hovedstaden	30.548	28.052	28.837	28.220	30.857	9,3	1,0
Østsjælland	19.097	16.345	16.819	17.081	19.712	15,4	3,2
Vest- og Sydsjælland	20.350	20.520	20.602	20.520	21.341	4,0	4,9
Region Sjælland	20.298	20.348	20.470	20.368	21.284	4,5	4,9
Fyn	23.826	24.307	20.612	23.456	23.772	1,3	-0,2
Syddjylland	21.946	21.267	21.607	22.777	22.522	-1,1	2,6
Region Syddanmark	22.538	22.225	21.292	22.981	22.936	-0,2	1,8
Østjylland	21.778	20.789	23.845	21.953	23.284	6,1	6,9
Vestjylland	16.160	15.789	15.915	16.926	16.468	-2,7	1,9
Region Midtjylland	19.139	18.373	20.118	19.622	20.082	2,3	4,9
Nordjylland	16.332	17.496	16.534	16.219	17.688	9,1	8,3
Region Nordjylland	16.332	17.496	16.534	16.219	17.688	9,1	8,3
Hele landet	21.573	21.125	21.400	21.315	22.414	5,2	3,9

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	33.614	31.462	31.588	31.399	33.853	7,8	0,7
Bornholm	27.718	23.819	27.511	27.582	26.463	-4,1	-4,5
Region Hovedstaden	33.046	30.717	31.208	31.024	33.174	6,9	0,4
Østsjælland	20.429	17.606	18.610	18.240	21.286	16,7	4,2
Vest- og Sydsjælland	21.917	22.291	22.291	22.447	22.848	1,8	4,2
Region Sjælland	21.855	22.098	22.142	22.275	22.783	2,3	4,2
Fyn	25.349	25.970	22.490	25.113	25.373	1,0	0,1
Syddjylland	23.227	22.826	22.894	24.127	24.036	-0,4	3,5
Region Syddanmark	23.896	23.816	22.768	24.411	24.459	0,2	2,4
Østjylland	23.397	22.329	26.237	23.579	24.897	5,6	6,4
Vestjylland	17.108	16.836	17.105	18.048	17.425	-3,5	1,9
Region Midtjylland	20.443	19.675	21.938	21.013	21.387	1,8	4,6
Nordjylland	17.484	18.800	18.198	17.559	18.838	7,3	7,7
Region Nordjylland	17.484	18.800	18.198	17.559	18.838	7,3	7,7
Hele landet	23.149	22.848	23.191	23.122	23.968	3,7	3,5

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	32.237	30.023	30.503	30.053	32.815	9,2	1,8
Bornholm	26.514	23.271	26.669	27.227	25.924	-4,8	-2,2
Region Hovedstaden	31.688	29.365	30.158	29.776	32.184	8,1	1,6
Østsjælland	19.905	17.268	17.700	17.907	20.653	15,3	3,8
Vest- og Sydsjælland	21.206	21.516	21.688	21.624	22.291	3,1	5,1
Region Sjælland	21.153	21.341	21.533	21.469	22.216	3,5	5,0
Fyn	24.937	25.545	21.739	24.676	25.085	1,7	0,6
Syddjylland	22.806	22.317	22.562	23.745	23.477	-1,1	2,9
Region Syddanmark	23.478	23.334	22.331	24.034	23.987	-0,2	2,2
Østjylland	22.682	21.646	25.326	22.880	24.135	5,5	6,4
Vestjylland	16.905	16.475	16.722	17.711	17.167	-3,1	1,5
Region Midtjylland	19.969	19.148	21.293	20.488	20.871	1,9	4,5
Nordjylland	17.108	18.314	17.545	17.124	18.461	7,8	7,9
Region Nordjylland	17.108	18.314	17.545	17.124	18.461	7,8	7,9
Hele landet	22.473	22.118	22.516	22.406	23.379	4,3	4,0

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	8,50	6,84	6,75	6,84	5,08	-1,76	-3,42
Københavns omegn	8,59	7,49	7,12	7,49	6,21	-1,27	-2,37
Nordsjælland	7,93	7,14	7,32	7,04	5,57	-1,47	-2,36
Bornholm	8,25	5,80	6,25	5,90	6,52	0,62	-1,73
Region Hovedstaden	8,32	7,18	7,18	7,18	5,73	-1,45	-2,59
Østsjælland	8,20	6,22	6,12	5,75	5,46	-0,29	-2,74
Vest- og Sydsjælland	8,99	7,94	8,78	8,47	6,91	-1,57	-2,09
Region Sjælland	8,64	7,17	7,64	7,26	6,27	-0,99	-2,37
Fyn	7,64	7,44	8,43	7,53	6,90	-0,64	-0,74
Syddjylland	6,93	6,75	7,79	7,32	7,02	-0,30	0,09
Region Syddanmark	7,25	7,07	8,09	7,44	6,98	-0,46	-0,27
Østjylland	6,76	6,40	7,41	6,86	5,94	-0,92	-0,82
Vestjylland	8,15	8,03	9,22	8,81	7,75	-1,06	-0,40
Region Midtjylland	7,10	6,81	7,81	7,36	6,44	-0,92	-0,66
Nordjylland	8,55	8,41	8,60	8,86	7,63	-1,23	-0,93
Region Nordjylland	8,55	8,41	8,60	8,86	7,63	-1,23	-0,93
Hele landet	7,93	7,17	7,64	7,45	6,27	-1,18	-1,67

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,22	3,47	3,95	3,57	2,75	-0,82	-1,47
Københavns omegn	4,63	4,07	4,06	4,35	3,50	-0,84	-1,13
Nordsjælland	3,96	3,91	4,01	3,91	3,16	-0,75	-0,80
Bornholm	5,34	3,16	4,09	3,65	3,80	0,16	-1,53
Region Hovedstaden	4,30	3,86	4,05	4,05	3,21	-0,84	-1,09
Østsjælland	4,46	3,23	3,43	3,42	2,94	-0,48	-1,52
Vest- og Sydsjælland	4,83	4,39	5,06	4,57	4,13	-0,44	-0,71
Region Sjælland	4,66	3,88	4,26	4,06	3,60	-0,46	-1,06
Fyn	4,38	4,47	4,84	4,37	4,09	-0,28	-0,28
Syddjylland	4,17	4,12	4,51	4,42	4,12	-0,30	-0,06
Region Syddanmark	4,26	4,28	4,67	4,47	4,09	-0,38	-0,17
Østjylland	3,86	3,69	4,26	3,89	3,69	-0,19	-0,16
Vestjylland	4,88	5,05	5,72	5,42	4,68	-0,74	-0,20
Region Midtjylland	4,11	4,04	4,60	4,32	4,03	-0,29	-0,08
Nordjylland	5,04	5,38	4,99	5,47	4,65	-0,82	-0,39
Region Nordjylland	5,04	5,38	4,99	5,47	4,65	-0,82	-0,39
Hele landet	4,36	4,09	4,38	4,28	3,62	-0,66	-0,74

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	107	105	95	103	94	-8,7	-12,1
Københavns omegn	103	115	94	105	93	-11,4	-9,7
Nordsjælland	116	111	110	120	99	-17,5	-14,7
Bornholm	122	88	90	107	88	-17,8	-27,9
Region Hovedstaden	111	110	101	111	95	-14,4	-14,4
Østsjælland	113	112	111	103	105	1,9	-7,1
Vest- og Sydsjælland	136	133	136	149	135	-9,4	-0,7
Region Sjælland	130	128	129	136	126	-7,4	-3,1
Fyn	134	130	146	150	134	-10,7	0,0
Syddjylland	134	131	152	151	143	-5,3	6,7
Region Syddanmark	134	130	150	152	141	-7,2	5,2
Østjylland	123	124	123	139	124	-10,8	0,8
Vestjylland	166	166	162	184	156	-15,2	-6,0
Region Midtjylland	139	140	138	156	136	-12,8	-2,2
Nordjylland	172	163	171	179	163	-8,9	-5,2
Region Nordjylland	172	163	171	179	163	-8,9	-5,2
Hele landet	135	133	137	146	130	-11,0	-3,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	5,49	4,04	5,25	5,36	4,03	-1,32	-1,46
Københavns omegn	7,88	6,61	6,61	6,32	5,88	-0,44	-2,00
Nordsjælland	9,15	6,26	7,27	7,13	6,45	-0,68	-2,70
Bornholm	4,67	2,91	1,11	3,44	0,74	-2,70	-3,93
Region Hovedstaden	6,32	4,76	5,70	5,71	4,67	-1,04	-1,65
Østsjælland	5,60	5,43	5,44	4,27	4,18	-0,08	-1,42
Vest- og Sydsjælland	7,67	6,35	5,66	5,46	4,20	-1,25	-3,46
Region Sjælland	6,55	5,83	5,56	4,80	4,18	-0,62	-2,37
Fyn	7,01	6,71	7,22	7,57	6,26	-1,31	-0,75
Syddjylland	6,59	6,71	6,19	5,80	7,56	1,76	0,96
Region Syddanmark	6,83	6,71	6,80	6,90	6,80	-0,10	-0,03
Østjylland	6,69	5,65	6,77	5,84	5,02	-0,83	-1,67
Vestjylland	8,06	6,24	8,23	7,58	7,39	-0,19	-0,67
Region Midtjylland	6,81	5,71	6,81	5,99	5,26	-0,74	-1,56
Nordjylland	7,34	6,79	7,28	7,66	6,99	-0,67	-0,36
Region Nordjylland	7,34	6,79	7,28	7,66	6,99	-0,67	-0,36
Hele landet	6,49	5,17	6,01	5,84	4,90	-0,95	-1,60

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,88	2,43	2,91	2,81	2,24	-0,57	-0,64
Københavns omegn	4,31	3,81	3,61	3,61	3,25	-0,37	-1,06
Nordsjælland	4,80	3,38	4,05	4,38	3,29	-1,10	-1,51
Bornholm	3,15	1,77	0,48	2,43	-0,43	-2,86	-3,58
Region Hovedstaden	3,35	2,79	3,17	3,18	2,51	-0,67	-0,84
Østsjælland	2,86	2,94	2,94	2,54	2,94	0,39	0,07
Vest- og Sydsjælland	4,11	3,83	3,39	3,74	2,97	-0,78	-1,15
Region Sjælland	3,44	3,32	3,14	3,04	2,95	-0,09	-0,49
Fyn	4,23	4,53	4,09	4,33	4,53	0,19	0,30
Syddjylland	4,22	4,14	3,87	4,14	4,62	0,49	0,41
Region Syddanmark	4,23	4,37	4,01	4,27	4,55	0,28	0,33
Østjylland	3,81	3,46	3,94	3,76	3,09	-0,67	-0,72
Vestjylland	5,28	4,70	4,51	4,90	4,79	-0,11	-0,49
Region Midtjylland	3,95	3,58	3,86	3,77	3,30	-0,47	-0,65
Nordjylland	4,75	4,11	4,82	4,70	4,21	-0,49	-0,55
Region Nordjylland	4,75	4,11	4,82	4,70	4,21	-0,49	-0,55
Hele landet	3,57	3,09	3,38	3,29	2,81	-0,48	-0,76

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	83	71	64	79	74	-6,3	-10,8
Københavns omegn	103	96	82	89	89	0,0	-13,6
Nordsjælland	115	111	109	110	113	2,7	-1,7
Bornholm	76	99	42	63	63	0,0	-17,1
Region Hovedstaden	93	83	75	86	84	-2,3	-9,7
Østsjælland	92	105	99	92	91	-1,1	-1,1
Vest- og Sydsjælland	111	106	94	106	84	-20,8	-24,3
Region Sjælland	104	106	96	101	88	-12,9	-15,4
Fyn	115	95	120	128	112	-12,5	-2,6
Syddjylland	143	124	124	116	163	40,5	14,0
Region Syddanmark	129	109	122	122	136	11,5	5,4
Østjylland	126	112	120	126	108	-14,3	-14,3
Vestjylland	130	132	131	148	137	-7,4	5,4
Region Midtjylland	127	116	122	130	113	-13,1	-11,0
Nordjylland	134	119	137	138	134	-2,9	0,0
Region Nordjylland	134	119	137	138	134	-2,9	0,0
Hele landet	108	97	96	104	100	-3,8	-7,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	7,73	8,92	7,92	9,56	7,74	-1,82	0,01
Bornholm	5,17	5,66	5,42	3,46	-3,17	-6,63	-8,33
Region Hovedstaden	7,56	8,68	7,60	9,04	6,98	-2,05	-0,57
Østsjælland	6,52	7,16	9,62	6,35	7,39	1,04	0,87
Vest- og Sydsjælland	7,15	7,94	7,58	8,58	6,60	-1,99	-0,55
Region Sjælland	7,12	7,92	7,55	8,56	6,58	-1,98	-0,54
Fyn	6,01	6,40	8,35	6,60	6,31	-0,29	0,30
Syddjylland	5,52	6,83	5,62	5,60	6,30	0,70	0,78
Region Syddanmark	5,68	6,68	6,48	5,86	6,23	0,37	0,54
Østjylland	6,92	6,90	9,12	6,90	6,48	-0,42	-0,44
Vestjylland	5,54	6,22	6,96	6,22	5,49	-0,72	-0,05
Region Midtjylland	6,38	6,62	8,30	6,62	6,10	-0,52	-0,28
Nordjylland	6,59	6,94	9,14	7,63	6,10	-1,53	-0,48
Region Nordjylland	6,59	6,94	9,14	7,63	6,10	-1,53	-0,48
Hele landet	6,81	7,54	7,72	7,82	6,48	-1,33	-0,32

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	3,78	4,56	4,65	5,51	4,82	-0,69	1,03
Bornholm	0,86	3,44	2,43	2,20	-5,31	-7,52	-6,17
Region Hovedstaden	3,60	4,47	4,38	5,23	4,12	-1,10	0,53
Østsjælland	4,06	5,35	4,98	4,61	4,56	-0,06	0,50
Vest- og Sydsjælland	4,04	4,63	5,01	5,11	4,26	-0,84	0,23
Region Sjælland	4,04	4,65	4,94	5,13	4,20	-0,93	0,15
Fyn	4,46	4,85	5,18	4,94	5,23	0,29	0,78
Syddjylland	3,77	4,70	4,23	4,08	4,07	-0,01	0,30
Region Syddanmark	4,00	4,75	4,65	4,38	4,38	0,00	0,38
Østjylland	3,99	3,96	5,85	4,05	3,53	-0,53	-0,46
Vestjylland	4,41	4,16	4,83	4,43	4,07	-0,36	-0,34
Region Midtjylland	4,16	4,05	5,52	4,23	3,78	-0,45	-0,38
Nordjylland	4,54	4,47	5,76	5,28	4,19	-1,10	-0,35
Region Nordjylland	4,54	4,47	5,76	5,28	4,19	-1,10	-0,35
Hele landet	4,00	4,49	4,96	4,87	4,13	-0,74	0,12

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	113	106	107	141	103	-27,0	-8,8
Bornholm	158	172	141	149	115	-22,8	-27,2
Region Hovedstaden	118	113	110	142	105	-26,1	-11,0
Østsjælland	99	65	90	98	99	1,0	0,0
Vest- og Sydsjælland	110	109	98	131	91	-30,5	-17,3
Region Sjælland	109	107	98	130	92	-29,2	-15,6
Fyn	84	97	110	122	95	-22,1	13,1
Syddjylland	142	127	157	164	155	-5,5	9,2
Region Syddanmark	124	118	143	151	135	-10,6	8,9
Østjylland	106	111	126	150	114	-24,0	7,5
Vestjylland	132	151	137	138	109	-21,0	-17,4
Region Midtjylland	118	130	131	144	111	-22,9	-5,9
Nordjylland	162	126	165	183	135	-26,2	-16,7
Region Nordjylland	162	126	165	183	135	-26,2	-16,7
Hele landet	124	118	124	147	112	-23,8	-9,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	568	545	546	525	580	10,5	2,1
Københavns omegn	1.407	1.379	1.375	1.426	1.425	-0,1	1,3
Nordsjælland	2.198	2.272	2.284	2.360	2.499	5,9	13,7
Bornholm	282	308	261	271	325	19,9	15,2
Region Hovedstaden	4.455	4.504	4.466	4.582	4.829	5,4	8,4
Østsjælland	1.189	1.159	1.182	1.207	1.276	5,7	7,3
Vest- og Sydsjælland	3.788	3.760	3.640	3.885	4.067	4,7	7,4
Region Sjælland	4.977	4.919	4.822	5.092	5.343	4,9	7,4
Fyn	3.017	3.076	3.147	3.350	3.596	7,3	19,2
Syddjælland	4.374	4.436	4.404	4.576	4.871	6,4	11,4
Region Syddanmark	7.391	7.512	7.551	7.926	8.467	6,8	14,6
Østjylland	4.730	4.942	5.095	5.400	5.936	9,9	25,5
Vestjylland	3.267	3.414	3.352	3.483	3.881	11,4	18,8
Region Midtjylland	7.997	8.356	8.447	8.883	9.817	10,5	22,8
Nordjylland	4.804	5.007	4.850	5.057	5.498	8,7	14,4
Region Nordjylland	4.804	5.007	4.850	5.057	5.498	8,7	14,4
Hele landet	29.624	30.298	30.136	31.540	33.954	7,7	14,6

Handler (stk)

	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(3)	1. kv. 2024(3)	2. kv. 2024(3)
København by	320	335	320	253	329
Københavns omegn	839	821	768	695	964
Nordsjælland	1.080	1.062	1.037	910	1.173
Bornholm	126	139	150	110	162
Region Hovedstaden	2.365	2.357	2.275	1.968	2.626
Østsjælland	575	591	589	544	661
Vest- og Sydsjælland	1.407	1.404	1.304	1.232	1.565
Region Sjælland	1.982	1.995	1.893	1.776	2.225
Fyn	1.099	1.048	915	1.014	1.200
Syddjælland	1.400	1.419	1.272	1.354	1.692
Region Syddanmark	2.499	2.467	2.187	2.368	2.890
Østjylland	1.652	1.524	1.399	1.475	1.873
Vestjylland	807	768	738	763	839
Region Midtjylland	2.459	2.292	2.137	2.238	2.709
Nordjylland	1.096	1.056	1.021	1.032	1.288
Region Nordjylland	1.096	1.056	1.021	1.032	1.288
Hele landet	10.401	10.167	9.513	9.382	11.741

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	1.571	1.969	2.172	1.797	1.748	-2,7	11,3
Københavns omegn	683	734	712	755	759	0,5	11,1
Nordsjælland	521	511	562	567	583	2,8	11,9
Bornholm	11	12	14	14	14	0,0	27,3
Region Hovedstaden	2.786	3.226	3.460	3.133	3.104	-0,9	11,4
Østsjælland	215	214	251	251	313	24,7	45,6
Vest- og Sydsjælland	176	200	198	193	219	13,5	24,4
Region Sjælland	391	414	449	444	532	19,8	36,1
Fyn	348	390	388	399	401	0,5	15,2
Syddjælland	447	500	533	516	555	7,6	24,2
Region Syddanmark	795	890	921	915	956	4,5	20,3
Østjylland	1.210	1.252	1.321	1.356	1.396	2,9	15,4
Vestjylland	212	199	217	229	266	16,2	25,5
Region Midtjylland	1.422	1.451	1.538	1.585	1.662	4,9	16,9
Nordjylland	702	714	709	746	785	5,2	11,8
Region Nordjylland	702	714	709	746	785	5,2	11,8
Hele landet	6.096	6.695	7.077	6.823	7.039	3,2	15,5

Handler (stk)

	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(3)	1. kv. 2024(3)	2. kv. 2024(3)
København by	1.425	1.383	1.612	1.223	1.496
Københavns omegn	507	503	575	457	510
Nordsjælland	277	301	309	253	295
Bornholm	18	17	9	6	23
Region Hovedstaden	2.227	2.204	2.505	1.939	2.325
Østsjælland	119	117	115	122	144
Vest- og Sydsjælland	115	141	137	125	127
Region Sjælland	234	258	252	247	271
Fyn	119	122	123	131	145
Syddjælland	148	142	131	150	164
Region Syddanmark	267	264	254	281	308
Østjylland	455	469	449	388	522
Vestjylland	68	63	63	63	53
Region Midtjylland	523	532	512	451	574
Nordjylland	181	202	182	173	200
Region Nordjylland	181	202	182	173	200
Hele landet	3.432	3.460	3.705	3.091	3.681

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	2. kv. 2024(2)	Kvartals ændring	Års ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	41	41	35	51	60	17,6	46,3
Københavns omegn	82	84	81	101	107	5,9	30,5
Nordsjælland	633	614	613	801	917	14,5	44,9
Bornholm	88	84	70	84	102	21,4	15,9
Region Hovedstaden	844	823	799	1.037	1.186	14,4	40,5
Østsjælland	41	47	46	59	68	15,3	65,9
Vest- og Sydsjælland	926	888	854	1.095	1.440	31,5	55,5
Region Sjælland	967	935	900	1.154	1.508	30,7	55,9
Fyn	181	173	188	268	320	19,4	76,8
Syddjælland	545	563	532	618	672	8,7	23,3
Region Syddanmark	726	736	720	886	992	12,0	36,6
Østjylland	554	525	517	660	785	18,9	41,7
Vestjylland	532	494	481	634	700	10,4	31,6
Region Midtjylland	1.086	1.019	998	1.294	1.485	14,8	36,7
Nordjylland	963	1.029	952	1.128	1.319	16,9	37,0
Region Nordjylland	963	1.029	952	1.128	1.319	16,9	37,0
Hele landet	4.586	4.542	4.369	5.499	6.490	18,0	41,5

Handler (stk)

	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023(3)	1. kv. 2024(3)	2. kv. 2024(3)
København by	1	-	1	-	1
Københavns omegn	5	1	3	1	6
Nordsjælland	360	278	229	208	356
Bornholm	17	21	28	12	25
Region Hovedstaden	383	300	261	221	388
Østsjælland	25	23	15	19	39
Vest- og Sydsjælland	552	528	361	332	587
Region Sjælland	577	551	376	351	624
Fyn	76	70	44	62	87
Syddjælland	239	182	147	171	252
Region Syddanmark	315	252	191	233	339
Østjylland	202	192	155	141	234
Vestjylland	226	210	151	157	255
Region Midtjylland	428	402	306	298	489
Nordjylland	319	283	213	223	355
Region Nordjylland	319	283	213	223	355
Hele landet	2.022	1.788	1.347	1.326	2.195

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.