



FINANS
DANMARK

Forslag: Diger skal kunne finansieres med dansk realkredit

Klimaforandringerne betyder hyppigere stormfloder og oversvømmelser, der truer tusindvis af danske boliger. Derfor skal det være lettere for boligejerne at finansiere fælles klimasikringsprojekter som diger.

Det er den enkelte boligejers ansvar at passe på sin egen bolig. Men nogle opgaver kan være for store for den enkelte boligejer. Ved større fælles projekter som oprettelse af diger kan der være behov for at understøtte projekterne, ikke mindst i forhold til finansiering. Men den gældende lovgivning sætter begrænsninger for de muligheder, som banker og realkreditinstitutter har for at bidrage med finansiering til større klimasikringsprojekter som f.eks. diger. Det synes vi er en skam. Vi har med det danske realkreditsystem noget af den bedste og billigste private finansiering i verden, og det skal vi udnytte til finansiering af diger, så flere boligejere får råd til effektiv klimasikring.

Kommunerne kan i dag pålægge boligejere i et område med risiko for oversvømmelse at deltage i et digelag. Men reglerne er ikke udfærdiget med tanke på, at digelagene skal optage lån med pant i diget. Der er derfor behov for en række justeringer af gældende lovgivning, hvis muligheden for at tilbyde realkreditfinansiering skal udbredes.

- Vi foreslår, at bidragene fra boligejerne til et digelag, herunder den del, som går til anlægsinvesteringen, skal have **udpantnings- og fortrinsret**, hvis lånet ikke er omfattet af en offentlig garanti.
- Vi foreslår, at der skabes forståelse med Finanstilsynet om, at det er muligt at **værdiansætte digelag** efter reglerne om genanskaffelsesværdi i værdiansættelsesbekendtgørelsens § 27.
- Vi foreslår, at der i loven stilles krav om, at kommunen i digelagets vedtægter skal fastsætte klare regler om **digelagets låneoptagelse**, herunder hæftelsesforholdene for lagets medlemmer, beslutningskompetenceregler for lånoptagelse samt tegningsregler.
- Vi foreslår, at det i kystbeskyttelsesloven og evt. anden relevant lovgivning bliver præciseret, hvornår et kystbeskyttelsesanlæg **anses for en fast ejendom**.
- Vi foreslår, at et digelag under nogle nærmere angivne betingelser har krav på eller skal have mulighed for at søge om at få stillet en **kommunal eller en offentlig garanti**.
- Vi foreslår, at muligheden for at gøre brug af kystbeskyttelseslovens regler skal udvides til **private digelag** under nogle nærmere angivne betingelser.

Notat

7. april 2025