

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	37.014	38.440	40.170	43.322	47.281	9,1	27,7
Københavns omegn	30.560	31.791	33.158	34.398	36.878	7,2	20,7
Nordsjælland	23.060	23.932	24.267	25.703	27.378	6,5	18,7
Bornholm	7.444	7.924	8.392	9.144	9.921	8,5	33,3
Region Hovedstaden	26.902	27.961	28.856	30.477	32.742	7,4	21,7
Østsjælland	20.770	21.475	22.119	23.193	24.267	4,6	16,8
Vest- og Sydsjælland	9.528	9.645	9.886	10.233	10.851	6,0	13,9
Region Sjælland	12.483	12.755	13.099	13.648	14.375	5,3	15,2
Fyn	11.019	11.277	11.503	11.694	12.314	5,3	11,8
Syddjylland	9.546	10.072	9.961	10.193	10.686	4,8	11,9
Region Syddanmark	10.151	10.567	10.599	10.810	11.360	5,1	11,9
Østjylland	14.986	15.332	15.639	16.482	16.605	0,7	10,8
Vestjylland	8.684	8.965	9.144	9.234	9.350	1,3	7,7
Region Midtjylland	12.589	12.910	13.168	13.723	13.852	0,9	10,0
Nordjylland	9.712	9.451	9.583	10.103	10.160	0,6	4,6
Region Nordjylland	9.712	9.451	9.583	10.103	10.160	0,6	4,6
Hele landet	14.346	14.752	15.077	15.740	16.493	4,8	15,0

Første udbudspris (kvm.pris)	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	38.779	39.915	41.352	44.066	47.898	8,7	23,5
Københavns omegn	32.330	33.029	34.284	35.275	37.653	6,7	16,5
Nordsjælland	24.343	24.891	25.065	26.310	27.729	5,4	13,9
Bornholm	7.778	8.154	8.627	9.206	9.744	5,8	25,3
Region Hovedstaden	28.369	29.053	29.808	31.174	33.237	6,6	17,2
Østsjælland	21.818	22.296	22.943	23.678	24.592	3,9	12,7
Vest- og Sydsjælland	10.272	10.273	10.468	10.715	11.249	5,0	9,5
Region Sjælland	13.307	13.433	13.742	14.132	14.749	4,4	10,8
Fyn	11.855	12.023	12.215	12.312	12.780	3,8	7,8
Syddjylland	10.270	10.701	10.594	10.787	11.150	3,4	8,6
Region Syddanmark	10.921	11.244	11.255	11.413	11.817	3,5	8,2
Østjylland	15.797	16.027	16.332	17.069	17.021	-0,3	7,7
Vestjylland	9.426	9.522	9.751	9.827	9.827	0,0	4,3
Region Midtjylland	13.373	13.552	13.823	14.311	14.284	-0,2	6,8
Nordjylland	10.586	10.147	10.289	10.776	10.786	0,1	1,9
Region Nordjylland	10.586	10.147	10.289	10.776	10.786	0,1	1,9
Hele landet	15.277	15.503	15.798	16.340	16.960	3,8	11,0

Nedtagingspris (kvm.pris)	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	38.067	39.231	40.839	43.664	47.587	9,0	25,0
Københavns omegn	31.623	32.511	33.844	34.917	37.290	6,8	17,9
Nordsjælland	23.785	24.492	24.737	26.035	27.554	5,8	15,8
Bornholm	7.671	8.061	8.529	9.117	9.738	6,8	26,9
Region Hovedstaden	27.763	28.587	29.416	30.845	32.989	7,0	18,8
Østsjælland	21.365	21.945	22.603	23.481	24.469	4,2	14,5
Vest- og Sydsjælland	9.948	9.991	10.221	10.511	11.080	5,4	11,4
Region Sjælland	12.949	13.133	13.474	13.921	14.604	4,9	12,8
Fyn	11.518	11.700	11.911	12.051	12.589	4,5	9,3
Syddjylland	9.986	10.439	10.324	10.533	10.951	4,0	9,7
Region Syddanmark	10.616	10.957	10.979	11.154	11.625	4,2	9,5
Østjylland	15.483	15.747	16.046	16.834	16.865	0,2	8,9
Vestjylland	9.147	9.305	9.538	9.612	9.659	0,5	5,6
Region Midtjylland	13.073	13.296	13.562	14.080	14.120	0,3	8,0
Nordjylland	10.227	9.866	10.014	10.507	10.527	0,2	2,9
Region Nordjylland	10.227	9.866	10.014	10.507	10.527	0,2	2,9
Hele landet	14.899	15.187	15.506	16.083	16.751	4,2	12,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	42.644	43.574	45.666	48.324	50.894	5,3	19,3
Københavns omegn	31.611	32.407	33.185	34.287	36.393	6,1	15,1
Nordsjælland	25.361	26.087	26.922	27.704	28.461	2,7	12,2
Bornholm	15.138	14.695	15.709	16.458	17.972	9,2	18,7
Region Hovedstaden	37.055	37.903	39.495	41.466	43.626	5,2	17,7
Østsjælland	26.189	27.245	28.144	29.452	31.087	5,6	18,7
Vest- og Sydsjælland	13.575	13.807	13.365	14.042	14.912	6,2	9,8
Region Sjælland	18.316	18.942	19.018	19.927	21.082	5,8	15,1
Fyn	19.212	20.833	20.291	20.708	21.104	1,9	9,8
Syddjælland	13.819	14.627	14.744	15.241	16.090	5,6	16,4
Region Syddanmark	16.642	17.908	17.621	18.159	18.732	3,2	12,6
Østjylland	26.183	27.433	28.174	29.106	30.286	4,1	15,7
Vestjylland	12.526	12.403	13.036	14.028	13.916	-0,8	11,1
Region Midtjylland	23.711	24.638	25.328	26.313	27.176	3,3	14,6
Nordjylland	17.915	18.332	18.222	18.680	18.479	-1,1	3,1
Region Nordjylland	17.915	18.332	18.222	18.680	18.479	-1,1	3,1
Hele landet	28.932	29.782	30.735	32.135	33.535	4,4	15,9

Første udbudspris (kvm.pris)	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	44.371	44.924	46.766	48.922	51.797	5,9	16,7
Københavns omegn	33.396	33.749	34.694	35.200	37.225	5,8	11,5
Nordsjælland	26.552	27.122	27.827	28.505	29.102	2,1	9,6
Bornholm	15.523	15.148	15.678	16.951	17.814	5,1	14,8
Region Hovedstaden	38.697	39.192	40.603	42.171	44.483	5,5	15,0
Østsjælland	27.172	28.115	28.958	29.999	31.573	5,2	16,2
Vest- og Sydsjælland	14.162	14.277	14.020	14.548	15.234	4,7	7,6
Region Sjælland	19.052	19.566	19.723	20.466	21.483	5,0	12,8
Fyn	20.312	22.008	21.238	21.436	21.832	1,8	7,5
Syddjælland	14.732	15.392	15.484	15.823	16.685	5,4	13,3
Region Syddanmark	17.654	18.890	18.456	18.814	19.400	3,1	9,9
Østjylland	27.394	28.354	29.148	29.743	31.048	4,4	13,3
Vestjylland	13.236	13.061	13.766	14.393	14.367	-0,2	8,5
Region Midtjylland	24.831	25.510	26.250	26.888	27.857	3,6	12,2
Nordjylland	19.205	19.339	19.165	19.474	19.107	-1,9	-0,5
Region Nordjylland	19.205	19.339	19.165	19.474	19.107	-1,9	-0,5
Hele landet	30.294	30.876	31.741	32.821	34.272	4,4	13,1

Nedtagingspris (kvm.pris)	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	43.735	44.362	46.225	48.576	51.327	5,7	17,4
Københavns omegn	32.683	33.218	34.148	34.846	36.905	5,9	12,9
Nordsjælland	26.079	26.693	27.467	28.241	28.935	2,5	11,0
Bornholm	15.404	14.982	15.671	16.975	17.799	4,9	15,5
Region Hovedstaden	38.074	38.662	40.131	41.832	44.075	5,4	15,8
Østsjælland	26.802	27.825	28.493	29.745	31.442	5,7	17,3
Vest- og Sydsjælland	13.971	14.146	13.806	14.330	15.179	5,9	8,6
Region Sjælland	18.794	19.374	19.413	20.226	21.408	5,8	13,9
Fyn	19.911	21.427	20.848	21.170	21.577	1,9	8,4
Syddjælland	14.378	15.111	15.247	15.579	16.486	5,8	14,7
Region Syddanmark	17.275	18.451	18.156	18.562	19.152	3,2	10,9
Østjylland	26.989	28.060	28.790	29.547	30.810	4,3	14,2
Vestjylland	13.030	12.769	13.573	14.340	14.276	-0,4	9,6
Region Midtjylland	24.462	25.216	25.922	26.704	27.662	3,6	13,1
Nordjylland	18.661	18.950	18.817	19.196	18.969	-1,2	1,7
Region Nordjylland	18.661	18.950	18.817	19.196	18.969	-1,2	1,7
Hele landet	29.787	30.442	31.325	32.512	33.973	4,5	14,1

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	29.405	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	22.785	24.708	23.917	27.426	28.389	3,5	24,6
Bornholm	17.272	17.576	18.595	20.634	20.617	-0,1	19,4
Region Hovedstaden	22.319	24.052	23.475	26.914	27.708	3,0	24,1
Østsjælland	17.201	15.002	14.987	17.702	20.613	16,4	19,8
Vest- og Sydsjælland	14.637	16.131	16.325	17.857	19.841	11,1	35,6
Region Sjælland	14.747	16.083	16.260	17.852	19.863	11,3	34,7
Fyn	19.096	19.277	19.238	21.166	21.802	3,0	14,2
Syddjylland	17.206	18.297	18.297	18.352	19.724	7,5	14,6
Region Syddanmark	17.799	18.605	18.586	19.238	20.372	5,9	14,5
Østjylland	17.254	17.825	19.697	19.625	21.533	9,7	24,8
Vestjylland	12.743	13.098	13.452	14.892	14.945	0,4	17,3
Region Midtjylland	15.162	15.622	16.762	17.403	18.450	6,0	21,7
Nordjylland	13.383	14.519	15.158	14.417	16.305	13,1	21,8
Region Nordjylland	13.383	14.519	15.158	14.417	16.305	13,1	21,8
Hele landet	16.427	17.533	17.831	19.023	20.479	7,7	24,7

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	32.149	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	23.644	25.532	24.970	27.932	28.749	2,9	21,6
Bornholm	17.436	17.453	18.954	20.245	19.879	-1,8	14,0
Region Hovedstaden	23.144	24.787	24.465	27.340	27.960	2,3	20,8
Østsjælland	18.043	15.988	16.180	18.482	21.088	14,1	16,9
Vest- og Sydsjælland	15.399	16.614	17.029	18.176	19.854	9,2	28,9
Region Sjælland	15.513	16.587	17.002	18.179	19.904	9,5	28,3
Fyn	20.586	20.789	20.602	22.639	22.577	-0,3	9,7
Syddjylland	18.445	19.312	19.409	19.080	20.509	7,5	11,2
Region Syddanmark	19.117	19.777	19.797	20.212	21.161	4,7	10,7
Østjylland	18.269	18.746	20.677	20.096	22.008	9,5	20,5
Vestjylland	13.794	13.962	14.269	15.526	15.400	-0,8	11,6
Region Midtjylland	16.194	16.517	17.673	17.954	18.928	5,4	16,9
Nordjylland	14.616	15.682	16.482	15.306	16.937	10,7	15,9
Region Nordjylland	14.616	15.682	16.482	15.306	16.937	10,7	15,9
Hele landet	17.419	18.369	18.810	19.600	20.849	6,4	19,7

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	31.142	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	23.280	25.175	24.495	27.617	28.498	3,2	22,4
Bornholm	17.335	17.412	18.683	20.198	19.919	-1,4	14,9
Region Hovedstaden	22.799	24.460	23.995	27.028	27.738	2,6	21,7
Østsjælland	17.708	15.526	15.666	18.165	20.774	14,4	17,3
Vest- og Sydsjælland	15.022	16.376	16.785	17.964	19.733	9,8	31,4
Region Sjælland	15.137	16.339	16.731	17.973	19.770	10,0	30,6
Fyn	19.860	20.052	20.112	22.017	22.318	1,4	12,4
Syddjylland	17.993	18.933	19.047	18.857	20.258	7,4	12,6
Region Syddanmark	18.579	19.285	19.381	19.864	20.905	5,2	12,5
Østjylland	17.743	18.377	20.233	19.774	21.795	10,2	22,8
Vestjylland	13.323	13.609	14.004	15.351	15.256	-0,6	14,5
Region Midtjylland	15.693	16.155	17.318	17.690	18.740	5,9	19,4
Nordjylland	14.070	15.243	15.959	14.953	16.737	11,9	19,0
Region Nordjylland	14.070	15.243	15.959	14.953	16.737	11,9	19,0
Hele landet	16.970	18.015	18.429	19.330	20.663	6,9	21,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,55	3,70	2,86	1,69	1,29	-0,40	-3,26
Københavns omegn	5,47	3,75	3,28	2,49	2,06	-0,43	-3,42
Nordsjælland	5,27	3,85	3,18	2,31	1,27	-1,04	-4,00
Bornholm	4,29	2,82	2,72	-	-1,82	-2,49	-6,11
Region Hovedstaden	5,17	3,76	3,19	2,24	1,49	-0,75	-3,68
Østsjælland	4,80	3,68	3,59	2,05	1,32	-0,73	-3,48
Vest- og Sydsjælland	7,24	6,11	5,56	4,50	3,54	-0,96	-3,70
Region Sjælland	6,19	5,05	4,68	3,42	2,54	-0,89	-3,66
Fyn	7,05	6,20	5,83	5,02	3,65	-1,37	-3,41
Syddjylland	7,05	5,88	5,98	5,51	4,16	-1,35	-2,89
Region Syddanmark	7,05	6,02	5,83	5,28	3,87	-1,42	-3,18
Østjylland	5,13	4,34	4,24	3,44	2,44	-0,99	-2,69
Vestjylland	7,87	5,85	6,23	6,03	4,85	-1,18	-3,02
Region Midtjylland	5,86	4,74	4,74	4,11	3,02	-1,08	-2,84
Nordjylland	8,26	6,86	6,86	6,25	5,80	-0,44	-2,45
Region Nordjylland	8,26	6,86	6,86	6,25	5,80	-0,44	-2,45
Hele landet	6,09	4,84	4,56	3,67	2,75	-0,92	-3,34

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,77	2,02	1,64	-	-	-0,14	-2,12
Københavns omegn	3,36	2,21	2,03	1,49	1,10	-0,38	-2,26
Nordsjælland	3,05	2,29	1,90	1,28	-	-0,64	-2,41
Bornholm	2,96	1,70	1,61	-	-1,88	-1,58	-4,84
Region Hovedstaden	3,10	2,19	1,90	1,19	-	-0,44	-2,35
Østsjælland	2,78	2,14	2,14	1,23	-	-0,40	-1,96
Vest- og Sydsjælland	4,22	3,46	3,28	2,64	2,07	-0,58	-2,16
Region Sjælland	3,60	2,88	2,78	1,96	1,57	-0,39	-2,03
Fyn	4,33	3,62	3,43	2,96	2,18	-0,78	-2,15
Syddjylland	4,41	3,52	3,52	3,23	2,42	-0,81	-1,99
Region Syddanmark	4,38	3,56	3,46	3,08	2,28	-0,80	-2,10
Østjylland	3,21	2,64	2,54	2,09	1,54	-0,55	-1,67
Vestjylland	5,06	3,65	4,13	3,93	3,20	-0,73	-1,86
Region Midtjylland	3,70	2,90	2,91	2,54	1,90	-0,64	-1,80
Nordjylland	5,04	4,21	4,30	3,85	3,49	-0,36	-1,55
Region Nordjylland	5,04	4,21	4,30	3,85	3,49	-0,36	-1,55
Hele landet	3,71	2,86	2,77	2,13	1,54	-0,59	-2,17

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	99	99	88	73	50	-31,5	-49,5
Københavns omegn	102	92	84	76	56	-26,3	-45,1
Nordsjælland	123	111	98	91	67	-26,4	-45,5
Bornholm	123	150	131	96	64	-33,3	-48,0
Region Hovedstaden	112	105	94	84	60	-28,6	-46,4
Østsjælland	113	109	107	100	80	-20,0	-29,2
Vest- og Sydsjælland	187	173	162	162	138	-14,8	-26,2
Region Sjælland	167	156	148	147	124	-15,6	-25,7
Fyn	169	174	164	163	153	-6,1	-9,5
Syddjylland	191	195	190	192	157	-18,2	-17,8
Region Syddanmark	182	186	179	179	154	-14,0	-15,4
Østjylland	144	144	145	140	115	-17,9	-20,1
Vestjylland	220	185	179	193	176	-8,8	-20,0
Region Midtjylland	173	160	158	161	139	-13,7	-19,7
Nordjylland	209	193	192	210	205	-2,4	-1,9
Region Nordjylland	209	193	192	210	205	-2,4	-1,9
Hele landet	167	159	153	154	134	-13,0	-19,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,89	3,01	2,35	1,22	1,74	0,52	-2,15
Københavns omegn	5,34	3,98	4,35	2,59	2,24	-0,36	-3,11
Nordsjælland	4,49	3,82	3,25	2,81	2,20	-0,61	-2,28
Bornholm	2,48	2,99	-	2,91	-	-3,80	-3,37
Region Hovedstaden	4,24	3,29	2,73	1,67	1,93	0,25	-2,32
Østsjælland	3,62	3,09	2,81	1,82	1,54	-0,28	-2,08
Vest- og Sydsjælland	4,14	3,29	4,67	3,48	2,11	-1,36	-2,03
Region Sjælland	3,86	3,19	3,57	2,63	1,87	-0,77	-2,00
Fyn	5,42	5,34	4,46	3,40	3,33	-0,06	-2,08
Syddjylland	6,20	4,97	4,78	3,68	3,57	-0,11	-2,63
Region Syddanmark	5,73	5,20	4,52	3,48	3,44	-0,04	-2,29
Østjylland	4,42	3,25	3,34	2,14	2,45	0,31	-1,97
Vestjylland	5,36	5,04	5,30	2,54	3,14	0,60	-2,23
Region Midtjylland	4,51	3,42	3,51	2,14	2,44	0,31	-2,07
Nordjylland	6,72	5,21	4,92	4,08	3,29	-0,79	-3,43
Region Nordjylland	6,72	5,21	4,92	4,08	3,29	-0,79	-3,43
Hele landet	4,50	3,54	3,17	2,09	2,15	0,06	-2,35

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,49	1,78	1,21	-	-	0,32	-1,65
Københavns omegn	3,28	2,44	2,82	1,60	1,39	-0,22	-1,89
Nordsjælland	2,75	2,27	1,98	1,90	1,64	-0,26	-1,12
Bornholm	1,73	1,92	-	3,05	-	-4,02	-2,70
Region Hovedstaden	2,68	1,96	1,58	-	1,02	0,14	-1,66
Østsjælland	2,29	2,08	1,22	-	1,13	0,14	-1,16
Vest- og Sydsjælland	2,83	2,40	3,19	2,01	1,76	-0,25	-1,08
Region Sjælland	2,54	2,23	2,03	1,48	1,52	0,04	-1,02
Fyn	3,51	2,77	2,67	2,18	2,19	0,01	-1,32
Syddjylland	3,89	3,20	3,30	2,17	2,40	0,23	-1,49
Region Syddanmark	3,66	2,94	2,95	2,17	2,19	0,02	-1,47
Østjylland	2,99	2,23	2,14	1,49	1,70	0,21	-1,29
Vestjylland	3,87	2,87	3,96	2,18	2,52	0,35	-1,35
Region Midtjylland	3,07	2,29	2,29	1,46	1,76	0,29	-1,31
Nordjylland	4,00	3,26	3,16	2,69	2,58	-0,10	-1,41
Region Nordjylland	4,00	3,26	3,16	2,69	2,58	-0,10	-1,41
Hele landet	2,87	2,17	1,88	1,16	1,29	0,13	-1,58

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	77	73	68	57	46	-19,3	-40,3
Københavns omegn	86	79	89	72	57	-20,8	-33,7
Nordsjælland	91	94	85	80	64	-20,0	-29,7
Bornholm	159	190	134	60	42	-30,0	-73,6
Region Hovedstaden	83	79	77	64	51	-20,3	-38,6
Østsjælland	85	82	90	75	43	-42,7	-49,4
Vest- og Sydsjælland	120	120	105	142	90	-36,6	-25,0
Region Sjælland	107	106	99	116	72	-37,9	-32,7
Fyn	136	149	129	115	79	-31,3	-41,9
Syddjylland	184	172	181	228	153	-32,9	-16,8
Region Syddanmark	159	160	154	168	114	-32,1	-28,3
Østjylland	112	97	100	83	74	-10,8	-33,9
Vestjylland	153	156	160	100	64	-36,0	-58,2
Region Midtjylland	119	108	111	85	71	-16,5	-40,3
Nordjylland	229	166	216	142	110	-22,5	-52,0
Region Nordjylland	229	166	216	142	110	-22,5	-52,0
Hele landet	112	104	106	92	70	-23,9	-37,5

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	8,54	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	3,63	3,23	4,22	1,81	1,25	-0,56	-2,38
Bornholm	-	-	1,89	-1,92	-3,71	-1,79	-4,65
Region Hovedstaden	3,56	2,97	4,05	1,56	-	-0,66	-2,66
Østsjælland	4,67	6,17	7,37	4,22	2,25	-1,97	-2,41
Vest- og Sydsjælland	4,95	2,91	4,13	1,76	-	-1,69	-4,88
Region Sjælland	4,94	3,04	4,36	1,80	-	-1,59	-4,73
Fyn	7,24	7,27	6,62	6,51	3,43	-3,07	-3,81
Syddjylland	6,72	5,26	5,73	3,82	3,83	0,01	-2,89
Region Syddanmark	6,89	5,93	6,12	4,82	3,73	-1,09	-3,17
Østjylland	5,56	4,91	4,74	2,34	2,16	-0,19	-3,40
Vestjylland	7,62	6,19	5,73	4,08	2,95	-1,13	-4,66
Region Midtjylland	6,37	5,42	5,15	3,07	2,53	-0,54	-3,85
Nordjylland	8,44	7,42	8,03	5,81	3,73	-2,08	-4,70
Region Nordjylland	8,44	7,42	8,03	5,81	3,73	-2,08	-4,70
Hele landet	5,69	4,55	5,20	2,94	1,77	-1,17	-3,92

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	5,58	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	2,13	1,86	2,36	-	-	-0,31	-1,74
Bornholm	-	-	-	-2,16	-3,50	-1,35	-3,87
Region Hovedstaden	2,11	1,67	2,17	-	-	-0,31	-2,00
Østsjælland	2,86	3,37	4,33	2,55	-	-1,77	-2,09
Vest- og Sydsjælland	2,56	1,50	2,74	-	-	-1,14	-3,11
Region Sjælland	2,58	1,57	2,82	-	-	-1,14	-3,05
Fyn	3,85	3,86	4,35	3,87	2,31	-1,55	-1,53
Syddjylland	4,37	3,36	3,94	2,68	2,64	-0,04	-1,74
Region Syddanmark	4,20	3,53	4,10	3,15	2,55	-0,60	-1,65
Østjylland	2,76	3,00	2,65	-	1,20	0,45	-1,55
Vestjylland	4,35	3,75	3,94	2,99	2,04	-0,95	-2,31
Region Midtjylland	3,38	3,30	3,21	1,62	1,55	-0,07	-1,84
Nordjylland	4,88	4,75	5,02	3,58	2,58	-1,00	-2,30
Region Nordjylland	4,88	4,75	5,02	3,58	2,58	-1,00	-2,30
Hele landet	3,20	2,68	3,24	1,59	-	-0,70	-2,31

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	161	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	137	103	104	106	56	-47,2	-59,1
Bornholm	158	126	138	80	99	23,8	-37,3
Region Hovedstaden	139	105	107	104	58	-44,2	-58,3
Østsjælland	105	131	96	125	99	-20,8	-5,7
Vest- og Sydsjælland	218	147	133	125	69	-44,8	-68,3
Region Sjælland	213	147	131	125	70	-44,0	-67,1
Fyn	288	291	264	227	128	-43,6	-55,6
Syddjylland	351	247	279	236	160	-32,2	-54,4
Region Syddanmark	331	261	275	234	152	-35,0	-54,1
Østjylland	266	212	190	216	123	-43,1	-53,8
Vestjylland	360	317	291	253	162	-36,0	-55,0
Region Midtjylland	310	260	238	234	142	-39,3	-54,2
Nordjylland	364	281	296	317	219	-30,9	-39,8
Region Nordjylland	364	281	296	317	219	-30,9	-39,8
Hele landet	263	202	198	192	120	-37,5	-54,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
København by	540	408	309	290	338	16,6	-37,4
Københavns omegn	1.243	1.088	789	799	849	6,3	-31,7
Nordsjælland	2.042	1.762	1.365	1.177	1.269	7,8	-37,9
Bornholm	230	199	132	132	163	23,5	-29,1
Region Hovedstaden	4.055	3.457	2.595	2.398	2.619	9,2	-35,4
Østsjælland	1.109	928	722	588	636	8,2	-42,7
Vest- og Sydsjælland	4.243	3.972	3.437	3.156	3.141	-0,5	-26,0
Region Sjælland	5.352	4.900	4.159	3.744	3.777	0,9	-29,4
Fyn	3.406	3.251	2.865	2.739	2.688	-1,9	-21,1
Syddjylland	4.650	4.404	3.963	3.736	3.682	-1,4	-20,8
Region Syddanmark	8.056	7.655	6.828	6.475	6.370	-1,6	-20,9
Østjylland	4.782	4.339	3.838	3.551	3.690	3,9	-22,8
Vestjylland	3.055	2.974	2.789	2.650	2.647	-0,1	-13,4
Region Midtjylland	7.837	7.313	6.627	6.201	6.337	2,2	-19,1
Nordjylland	5.129	5.000	4.646	4.385	4.371	-0,3	-14,8
Region Nordjylland	5.129	5.000	4.646	4.385	4.371	-0,3	-14,8
Hele landet	30.429	28.325	24.855	23.203	23.474	1,2	-22,9

Handler (stk)

	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(3)	1. kv. 2021(3)	2. kv. 2021(3)
København by	357	411	374	377	345
Københavns omegn	941	1.053	1.015	1.007	966
Nordsjælland	1.325	1.368	1.410	1.579	1.381
Bornholm	168	182	169	172	160
Region Hovedstaden	2.791	3.014	2.969	3.135	2.853
Østsjælland	675	799	792	812	709
Vest- og Sydsjælland	1.685	1.794	1.802	2.073	2.124
Region Sjælland	2.360	2.593	2.594	2.886	2.839
Fyn	1.184	1.285	1.325	1.443	1.411
Syddjylland	1.564	1.701	1.706	1.929	1.999
Region Syddanmark	2.748	2.986	3.031	3.372	3.407
Østjylland	1.980	2.111	2.091	2.367	2.280
Vestjylland	917	982	1.029	1.116	1.069
Region Midtjylland	2.897	3.093	3.120	3.483	3.350
Nordjylland	1.290	1.409	1.330	1.595	1.508
Region Nordjylland	1.290	1.409	1.330	1.595	1.508
Hele landet	12.086	13.095	13.042	14.471	13.962

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjøret efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjøret efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	2.118	1.922	1.436	1.356	1.613	19,0	-23,8
Københavns omegn	792	729	575	545	618	13,4	-22,0
Nordsjælland	437	423	361	305	384	25,9	-12,1
Bornholm	6	8	6	9	8	-11,1	33,3
Region Hovedstaden	3.353	3.082	2.378	2.215	2.623	18,4	-21,8
Østsjælland	224	197	148	129	146	13,2	-34,8
Vest- og Sydsjælland	250	222	173	139	157	12,9	-37,2
Region Sjælland	474	419	321	268	303	13,1	-36,1
Fyn	252	260	208	187	266	42,2	5,6
Syddjælland	558	486	420	388	400	3,1	-28,3
Region Syddanmark	810	746	628	575	666	15,8	-17,8
Østjylland	988	923	747	767	967	26,1	-2,1
Vestjylland	176	164	158	158	180	13,9	2,3
Region Midtjylland	1.164	1.087	905	925	1.147	24,0	-1,5
Nordjylland	661	637	600	637	674	5,8	2,0
Region Nordjylland	661	637	600	637	674	5,8	2,0
Hele landet	6.462	5.971	4.832	4.620	5.413	17,2	-16,2

Handler (stk)

	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(3)	1. kv. 2021(3)	2. kv. 2021(3)
København by	1.518	1.901	1.906	2.116	1.646
Københavns omegn	521	639	678	800	662
Nordsjælland	309	394	388	427	350
Bornholm	29	22	28	24	33
Region Hovedstaden	2.377	2.956	3.000	3.367	2.693
Østsjælland	145	154	156	160	141
Vest- og Sydsjælland	160	176	181	187	191
Region Sjælland	305	330	337	346	333
Fyn	168	188	189	239	183
Syddjælland	169	225	219	256	221
Region Syddanmark	337	413	408	495	404
Østjylland	627	649	703	738	677
Vestjylland	73	104	81	97	86
Region Midtjylland	700	753	784	835	764
Nordjylland	234	283	286	371	312
Region Nordjylland	234	283	286	371	312
Hele landet	3.953	4.735	4.813	5.414	4.509

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	2. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	12	20	20	19	28	47,4	133,3
Københavns omegn	57	63	55	53	62	17,0	8,8
Nordsjælland	640	654	417	452	679	50,2	6,1
Bornholm	69	59	32	35	51	45,7	-26,1
Region Hovedstaden	778	796	524	559	820	46,7	5,4
Østsjælland	69	58	39	45	59	31,1	-14,5
Vest- og Sydsjælland	1.206	1.044	711	680	1.000	47,1	-17,1
Region Sjælland	1.275	1.102	750	725	1.059	46,1	-16,9
Fyn	376	293	234	201	181	-10,0	-51,9
Syddjælland	979	890	693	632	758	19,9	-22,6
Region Syddanmark	1.355	1.183	927	833	939	12,7	-30,7
Østjylland	744	646	469	450	548	21,8	-26,3
Vestjylland	970	870	650	561	671	19,6	-30,8
Region Midtjylland	1.714	1.516	1.119	1.011	1.219	20,6	-28,9
Nordjylland	1.834	1.644	1.346	1.070	1.087	1,6	-40,7
Region Nordjylland	1.834	1.644	1.346	1.070	1.087	1,6	-40,7
Hele landet	6.956	6.241	4.666	4.198	5.124	22,1	-26,3

Handler (stk)

	2. kv. 2020	3. kv. 2020	4. kv. 2020(3)	1. kv. 2021(3)	2. kv. 2021(3)
København by	2	1	1	3	-
Københavns omegn	7	5	8	2	6
Nordsjælland	737	483	473	492	489
Bornholm	29	41	41	23	35
Region Hovedstaden	775	530	523	520	530
Østsjælland	53	44	49	43	59
Vest- og Sydsjælland	1.483	1.005	770	882	867
Region Sjælland	1.536	1.049	819	926	925
Fyn	200	162	100	131	147
Syddjælland	445	373	356	423	359
Region Syddanmark	645	535	456	555	506
Østjylland	526	383	303	408	380
Vestjylland	510	388	361	512	392
Region Midtjylland	1.036	771	664	919	772
Nordjylland	735	647	492	759	584
Region Nordjylland	735	647	492	759	584
Hele landet	4.727	3.532	2.953	3.679	3.314

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.