

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	52.429	53.886	54.856	56.365	55.664	-1,2	6,2
Københavns omegn	39.968	41.051	41.995	43.596	44.294	1,6	10,8
Nordsjælland	29.601	30.491	30.826	31.711	32.808	3,5	10,8
Bornholm	9.270	9.589	10.394	10.893	10.011	-8,1	8,0
Region Hovedstaden	35.691	36.707	37.368	38.579	39.130	1,4	9,6
Østsjælland	25.916	26.398	27.375	28.140	28.325	0,7	9,3
Vest- og Sydsjælland	11.092	11.517	11.482	11.586	11.552	-0,3	4,1
Region Sjælland	15.051	15.491	15.723	16.002	16.033	0,2	6,5
Fyn	12.693	13.134	13.095	13.095	13.567	3,6	6,9
Syddjylland	10.899	11.061	10.984	11.028	11.083	0,5	1,7
Region Syddanmark	11.637	11.913	11.853	11.877	12.104	1,9	4,0
Østjylland	17.120	17.800	17.711	18.103	18.138	0,2	5,9
Vestjylland	9.427	9.341	9.285	9.518	9.276	-2,5	-1,6
Region Midtjylland	14.237	14.630	14.557	14.893	14.820	-0,5	4,1
Nordjylland	10.143	10.296	10.337	10.368	10.656	2,8	5,1
Region Nordjylland	10.143	10.296	10.337	10.368	10.656	2,8	5,1
Hele landet	17.445	17.910	18.053	18.429	18.626	1,1	6,8

Første udbudspris (kvm.pris)	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	54.747	56.324	56.944	58.915	58.352	-1,0	6,6
Københavns omegn	42.297	43.195	43.886	45.484	46.262	1,7	9,4
Nordsjælland	31.287	31.916	32.139	33.225	34.182	2,9	9,3
Bornholm	10.102	10.233	11.041	11.758	10.765	-8,4	6,6
Region Hovedstaden	37.649	38.497	38.959	40.383	40.884	1,2	8,6
Østsjælland	27.271	27.569	28.424	29.278	29.471	0,7	8,1
Vest- og Sydsjælland	11.982	12.295	12.307	12.393	12.381	-0,1	3,3
Region Sjælland	16.065	16.374	16.603	16.898	16.947	0,3	5,5
Fyn	13.724	14.076	14.006	14.076	14.611	3,8	6,5
Syddjylland	11.772	11.825	11.813	11.813	11.908	0,8	1,2
Region Syddanmark	12.575	12.751	12.713	12.751	13.019	2,1	3,5
Østjylland	18.245	18.858	18.783	19.216	19.197	-0,1	5,2
Vestjylland	10.301	10.140	10.099	10.363	10.120	-2,3	-1,8
Region Midtjylland	15.267	15.591	15.529	15.903	15.794	-0,7	3,5
Nordjylland	11.109	11.163	11.241	11.364	11.710	3,0	5,4
Region Nordjylland	11.109	11.163	11.241	11.364	11.710	3,0	5,4
Hele landet	18.625	18.978	19.092	19.547	19.737	1,0	6,0

Nedtagingspris (kvm.pris)	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	53.807	55.375	56.040	57.978	57.092	-1,5	6,1
Københavns omegn	41.309	42.320	43.082	44.732	45.409	1,5	9,9
Nordsjælland	30.582	31.324	31.606	32.577	33.642	3,3	10,0
Bornholm	9.646	9.873	10.781	11.423	10.475	-8,3	8,6
Region Hovedstaden	36.824	37.763	38.292	39.651	40.142	1,2	9,0
Østsjælland	26.616	27.060	27.953	28.792	28.981	0,7	8,9
Vest- og Sydsjælland	11.563	11.959	11.947	12.055	12.007	-0,4	3,8
Region Sjælland	15.583	15.992	16.216	16.520	16.552	0,2	6,2
Fyn	13.299	13.683	13.628	13.697	14.176	3,5	6,6
Syddjylland	11.412	11.502	11.444	11.490	11.571	0,7	1,4
Region Syddanmark	12.188	12.399	12.349	12.399	12.647	2,0	3,8
Østjylland	17.787	18.396	18.304	18.727	18.746	0,1	5,4
Vestjylland	9.941	9.828	9.740	9.985	9.789	-2,0	-1,5
Region Midtjylland	14.847	15.185	15.094	15.443	15.382	-0,4	3,6
Nordjylland	10.708	10.791	10.877	10.942	11.255	2,9	5,1
Region Nordjylland	10.708	10.791	10.877	10.942	11.255	2,9	5,1
Hele landet	18.124	18.529	18.659	19.085	19.270	1,0	6,3

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	58.096	61.372	64.686	69.044	73.585	6,6	26,7
Københavns omegn	38.266	39.535	40.326	42.263	46.849	10,9	22,4
Nordsjælland	30.941	30.388	31.634	31.512	34.247	8,7	10,7
Bornholm	17.189	19.762	20.671	21.995	23.102	5,0	34,4
Region Hovedstaden	48.942	51.150	53.503	56.623	60.817	7,4	24,3
Østsjælland	30.170	30.591	32.457	33.161	35.271	6,4	16,9
Vest- og Sydsjælland	15.364	17.012	16.502	15.957	17.352	8,7	12,9
Region Sjælland	21.159	22.330	22.821	22.598	24.250	7,3	14,6
Fyn	22.579	20.866	21.555	22.076	22.827	3,4	1,1
Syddjælland	16.966	16.723	16.639	16.940	16.372	-3,4	-3,5
Region Syddanmark	19.832	18.923	19.264	19.642	19.585	-0,3	-1,2
Østjylland	29.549	30.190	31.518	31.186	31.156	-0,1	5,4
Vestjylland	14.304	14.044	15.182	13.609	14.859	9,2	3,9
Region Midtjylland	26.803	27.181	28.540	27.969	28.105	0,5	4,9
Nordjylland	18.775	18.575	18.073	17.962	17.386	-3,2	-7,4
Region Nordjylland	18.775	18.575	18.073	17.962	17.386	-3,2	-7,4
Hele landet	36.754	37.790	39.453	40.964	43.421	6,0	18,1

Første udbudspris (kvm.pris)	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	59.507	62.855	65.872	70.460	74.860	6,2	25,8
Københavns omegn	40.233	41.069	41.562	43.451	47.928	10,3	19,1
Nordsjælland	32.656	31.973	33.316	33.028	35.554	7,6	8,9
Bornholm	18.573	20.220	21.817	23.475	24.244	3,3	30,5
Region Hovedstaden	50.527	52.648	54.807	58.018	62.072	7,0	22,8
Østsjælland	31.620	31.899	33.526	34.355	36.110	5,1	14,2
Vest- og Sydsjælland	16.151	17.883	17.311	16.971	18.080	6,5	11,9
Region Sjælland	22.205	23.371	23.722	23.675	25.030	5,7	12,7
Fyn	23.915	22.409	22.723	23.597	24.000	1,7	0,4
Syddjælland	18.021	17.832	17.761	17.957	17.493	-2,6	-2,9
Region Syddanmark	21.029	20.262	20.384	20.931	20.728	-1,0	-1,4
Østjylland	31.040	31.397	32.653	32.245	31.962	-0,9	3,0
Vestjylland	15.781	15.175	16.343	14.932	15.903	6,5	0,8
Region Midtjylland	28.292	28.374	29.679	29.083	28.941	-0,5	2,3
Nordjylland	19.954	19.911	19.473	19.672	18.975	-3,5	-4,9
Region Nordjylland	19.954	19.911	19.473	19.672	18.975	-3,5	-4,9
Hele landet	38.202	39.161	40.649	42.294	44.565	5,4	16,7

Nedtagningspris (kvm.pris)	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	58.933	62.225	65.274	69.754	74.234	6,4	26,0
Københavns omegn	39.340	40.369	41.055	42.872	47.353	10,5	20,4
Nordsjælland	31.871	31.314	32.598	32.441	34.946	7,7	9,6
Bornholm	17.680	19.864	21.533	22.665	23.817	5,1	34,7
Region Hovedstaden	49.843	52.001	54.185	57.305	61.465	7,3	23,3
Østsjælland	30.979	31.359	33.115	33.868	35.781	5,6	15,5
Vest- og Sydsjælland	15.914	17.601	16.950	16.563	17.795	7,4	11,8
Region Sjælland	21.810	22.988	23.356	23.241	24.712	6,3	13,3
Fyn	23.319	21.666	22.229	22.966	23.551	2,5	1,0
Syddjælland	17.638	17.419	17.297	17.558	17.001	-3,2	-3,6
Region Syddanmark	20.538	19.674	19.930	20.422	20.264	-0,8	-1,3
Østjylland	30.449	30.912	32.179	31.747	31.623	-0,4	3,9
Vestjylland	15.136	14.682	15.871	14.286	15.592	9,1	3,0
Region Midtjylland	27.692	27.887	29.198	28.556	28.612	0,2	3,3
Nordjylland	19.252	19.371	18.867	18.906	18.306	-3,2	-4,9
Region Nordjylland	19.252	19.371	18.867	18.906	18.306	-3,2	-4,9
Hele landet	37.578	38.582	40.125	41.669	44.022	5,6	17,1

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	38.181	-	-	-	-	-
Nordsjælland	30.050	30.877	32.884	31.649	31.402	-0,8	4,5
Bornholm	25.464	24.092	30.476	29.754	24.164	-18,8	-5,1
Region Hovedstaden	29.683	30.268	32.689	31.448	30.692	-2,4	3,4
Østsjælland	20.119	21.809	20.915	21.722	19.890	-8,4	-1,1
Vest- og Sydsjælland	21.638	21.597	21.856	23.843	25.355	6,3	17,2
Region Sjælland	21.575	21.606	21.822	23.767	25.106	5,6	16,4
Fyn	23.298	24.154	26.159	25.579	25.338	-0,9	8,8
Syddjylland	23.063	22.598	23.909	22.869	24.587	7,5	6,6
Region Syddanmark	23.132	23.095	24.619	23.742	24.804	4,5	7,2
Østjylland	22.832	24.489	22.873	22.677	26.130	15,2	14,4
Vestjylland	16.992	17.393	17.167	17.045	18.558	8,9	9,2
Region Midtjylland	20.110	21.199	20.224	20.054	22.535	12,4	12,1
Nordjylland	17.456	18.093	17.369	17.442	17.243	-1,1	-1,2
Region Nordjylland	17.456	18.093	17.369	17.442	17.243	-1,1	-1,2
Hele landet	22.287	22.724	23.156	23.315	24.247	4,0	8,8

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	41.335	-	-	-	-	-
Nordsjælland	32.874	32.946	35.516	34.462	33.473	-2,9	1,8
Bornholm	27.100	24.532	31.818	30.322	25.660	-15,4	-5,3
Region Hovedstaden	32.387	32.191	35.185	34.058	32.706	-4,0	1,0
Østsjælland	21.722	23.193	22.428	23.982	21.106	-12,0	-2,8
Vest- og Sydsjælland	23.395	23.170	23.703	26.043	27.271	4,7	16,6
Region Sjælland	23.325	23.171	23.658	25.975	27.017	4,0	15,8
Fyn	26.368	25.536	28.983	28.473	27.145	-4,7	2,9
Syddjylland	24.586	23.886	25.439	24.149	25.988	7,6	5,7
Region Syddanmark	25.107	24.413	26.561	25.512	26.342	3,3	4,9
Østjylland	24.958	25.951	24.705	24.913	28.105	12,8	12,6
Vestjylland	18.045	18.464	18.501	18.409	19.572	6,3	8,5
Region Midtjylland	21.736	22.480	21.828	21.896	24.054	9,9	10,7
Nordjylland	19.039	19.515	18.832	19.242	18.754	-2,5	-1,5
Region Nordjylland	19.039	19.515	18.832	19.242	18.754	-2,5	-1,5
Hele landet	24.190	24.233	25.008	25.396	25.954	2,2	7,3

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	40.506	-	-	-	-	-
Nordsjælland	31.778	32.162	34.413	33.127	32.837	-0,9	3,3
Bornholm	26.302	24.314	31.827	30.247	24.727	-18,2	-6,0
Region Hovedstaden	31.317	31.460	34.197	32.844	32.026	-2,5	2,3
Østsjælland	20.845	22.771	21.906	22.498	20.744	-7,8	-0,5
Vest- og Sydsjælland	22.736	22.481	22.886	25.179	26.483	5,2	16,5
Region Sjælland	22.657	22.493	22.853	25.080	26.249	4,7	15,9
Fyn	24.945	25.115	27.853	27.250	26.547	-2,6	6,4
Syddjylland	24.145	23.546	24.747	23.734	25.571	7,7	5,9
Region Syddanmark	24.379	24.047	25.730	24.841	25.875	4,2	6,1
Østjylland	24.243	25.309	23.841	23.689	27.283	15,2	12,5
Vestjylland	17.718	18.076	18.094	17.859	19.215	7,6	8,4
Region Midtjylland	21.202	21.956	21.166	20.968	23.449	11,8	10,6
Nordjylland	18.411	18.986	18.208	18.530	18.189	-1,8	-1,2
Region Nordjylland	18.411	18.986	18.208	18.530	18.189	-1,8	-1,2
Hele landet	23.475	23.649	24.217	24.500	25.328	3,4	7,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	4,23	4,33	3,67	4,33	4,61	0,28	0,37
Københavns omegn	5,51	4,96	4,31	4,15	4,25	0,10	-1,25
Nordsjælland	5,39	4,46	4,09	4,56	4,02	-0,54	-1,37
Bornholm	8,24	6,29	5,86	7,36	7,00	-0,35	-1,23
Region Hovedstaden	5,20	4,65	4,08	4,47	4,29	-0,18	-0,91
Østsjælland	4,97	4,25	3,69	3,89	3,89	0,00	-1,08
Vest- og Sydsjælland	7,43	6,33	6,70	6,51	6,70	0,18	-0,73
Region Sjælland	6,31	5,39	5,30	5,30	5,39	0,09	-0,92
Fyn	7,51	6,69	6,50	6,97	7,15	0,18	-0,37
Syddjælland	7,42	6,46	7,02	6,65	6,93	0,28	-0,49
Region Syddanmark	7,46	6,57	6,76	6,85	7,03	0,17	-0,43
Østjylland	6,17	5,61	5,71	5,79	5,52	-0,28	-0,65
Vestjylland	8,48	7,88	8,06	8,15	8,34	0,19	-0,14
Region Midtjylland	6,75	6,16	6,26	6,35	6,17	-0,18	-0,58
Nordjylland	8,70	7,77	8,04	8,76	9,00	0,24	0,31
Region Nordjylland	8,70	7,77	8,04	8,76	9,00	0,24	0,31
Hele landet	6,34	5,63	5,44	5,72	5,63	-0,09	-0,71

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	2,56	2,69	2,11	2,78	2,50	-0,28	-0,06
Københavns omegn	3,25	3,00	2,52	2,54	2,46	-0,08	-0,79
Nordsjælland	3,21	2,66	2,47	2,66	2,48	-0,18	-0,73
Bornholm	3,90	2,88	3,59	4,64	4,43	-0,21	0,53
Region Hovedstaden	3,08	2,80	2,41	2,70	2,52	-0,18	-0,56
Østsjælland	2,63	2,45	2,07	2,26	2,26	-0,00	-0,37
Vest- og Sydsjælland	4,07	3,70	3,89	3,89	3,79	-0,10	-0,28
Region Sjælland	3,41	3,13	3,04	3,14	3,14	-0,00	-0,28
Fyn	4,56	4,01	3,91	4,40	4,30	-0,10	-0,26
Syddjælland	4,50	3,83	4,02	4,02	4,22	0,20	-0,28
Region Syddanmark	4,52	3,92	4,02	4,21	4,29	0,08	-0,23
Østjylland	3,75	3,24	3,24	3,33	3,24	-0,09	-0,51
Vestjylland	5,17	4,96	4,67	4,68	5,24	0,56	0,07
Region Midtjylland	4,11	3,65	3,56	3,56	3,65	0,09	-0,45
Nordjylland	5,28	4,59	4,96	5,25	5,32	0,08	0,05
Region Nordjylland	5,28	4,59	4,96	5,25	5,32	0,08	0,05
Hele landet	3,75	3,34	3,25	3,44	3,34	-0,10	-0,40

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	94	82	86	90	104	15,6	10,6
Københavns omegn	101	85	80	81	87	7,4	-13,9
Nordsjælland	116	94	88	101	98	-3,0	-15,5
Bornholm	131	126	107	102	130	27,5	-0,8
Region Hovedstaden	108	91	86	93	98	5,4	-9,3
Østsjælland	122	102	98	93	105	12,9	-13,9
Vest- og Sydsjælland	150	132	126	130	150	15,4	0,0
Region Sjælland	142	124	119	120	138	15,0	-2,8
Fyn	159	141	134	145	166	14,5	4,4
Syddjælland	148	139	144	153	162	5,9	9,5
Region Syddanmark	153	140	140	150	164	9,3	7,2
Østjylland	136	132	129	136	160	17,6	17,6
Vestjylland	196	172	181	187	188	0,5	-4,1
Region Midtjylland	159	147	149	156	172	10,3	8,2
Nordjylland	180	179	171	186	207	11,3	15,0
Region Nordjylland	180	179	171	186	207	11,3	15,0
Hele landet	147	134	131	139	153	10,1	4,1

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	2,37	2,36	1,80	2,01	1,70	-0,31	-0,67
Københavns omegn	4,89	3,74	2,97	2,73	2,25	-0,48	-2,64
Nordsjælland	5,25	4,96	5,05	4,59	3,68	-0,91	-1,58
Bornholm	7,45	2,27	5,25	6,30	4,71	-1,59	-2,74
Region Hovedstaden	3,14	2,85	2,38	2,40	2,02	-0,38	-1,12
Østsjælland	4,59	4,10	3,19	3,48	2,32	-1,15	-2,26
Vest- og Sydsjælland	4,87	4,87	4,67	5,97	4,03	-1,95	-0,85
Region Sjælland	4,71	4,45	3,80	4,55	3,12	-1,43	-1,59
Fyn	5,59	6,89	5,14	6,45	4,89	-1,56	-0,70
Syddjælland	5,85	6,22	6,32	5,66	6,41	0,74	0,55
Region Syddanmark	5,69	6,61	5,49	6,16	5,51	-0,64	-0,18
Østjylland	4,80	3,84	3,48	3,28	2,52	-0,76	-2,28
Vestjylland	9,36	7,45	7,10	8,86	6,56	-2,30	-2,79
Region Midtjylland	5,26	4,20	3,84	3,83	2,89	-0,94	-2,37
Nordjylland	5,91	6,71	7,19	8,69	8,37	-0,32	2,47
Region Nordjylland	5,91	6,71	7,19	8,69	8,37	-0,32	2,47
Hele landet	3,79	3,50	2,94	3,14	2,57	-0,58	-1,22

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	1,42	1,37	0,90	1,02	0,87	-0,14	-0,55
Københavns omegn	2,73	2,07	1,78	1,42	1,06	-0,36	-1,67
Nordsjælland	2,92	2,96	2,96	2,86	2,00	-0,86	-0,92
Bornholm	2,78	0,51	4,00	2,96	3,00	0,05	0,22
Region Hovedstaden	1,81	1,64	1,26	1,19	1,05	-0,14	-0,75
Østsjælland	2,61	2,45	1,99	2,09	1,43	-0,66	-1,19
Vest- og Sydsjælland	3,46	3,35	2,64	3,66	2,49	-1,17	-0,97
Region Sjælland	2,98	2,86	2,29	2,77	1,87	-0,90	-1,12
Fyn	3,17	3,69	3,03	3,88	3,07	-0,80	-0,10
Syddjælland	3,81	4,00	3,80	3,52	3,70	0,18	-0,11
Region Syddanmark	3,44	3,82	3,34	3,82	3,35	-0,47	-0,09
Østjylland	2,96	2,34	2,05	1,77	1,48	-0,29	-1,48
Vestjylland	5,50	4,35	4,34	4,74	4,70	-0,04	-0,80
Region Midtjylland	3,21	2,53	2,25	2,06	1,77	-0,28	-1,44
Nordjylland	2,48	4,11	4,21	4,99	5,03	0,03	2,55
Region Nordjylland	2,48	4,11	4,21	4,99	5,03	0,03	2,55
Hele landet	2,19	2,05	1,67	1,69	1,37	-0,33	-0,83

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	66	55	55	55	53	-3,6	-19,7
Københavns omegn	89	78	69	66	61	-7,6	-31,5
Nordsjælland	110	97	94	91	89	-2,2	-19,1
Bornholm	222	107	118	123	103	-16,3	-53,6
Region Hovedstaden	79	67	64	63	60	-4,8	-24,1
Østsjælland	114	86	88	76	80	5,3	-29,8
Vest- og Sydsjælland	90	88	92	130	108	-16,9	20,0
Region Sjælland	99	87	90	110	97	-11,8	-2,0
Fyn	128	145	111	123	117	-4,9	-8,6
Syddjælland	150	146	170	137	175	27,7	16,7
Region Syddanmark	139	146	139	130	147	13,1	5,8
Østjylland	133	106	103	106	112	5,7	-15,8
Vestjylland	233	165	175	191	160	-16,2	-31,3
Region Midtjylland	151	117	116	122	121	-0,8	-19,9
Nordjylland	171	135	129	153	168	9,8	-1,8
Region Nordjylland	171	135	129	153	168	9,8	-1,8
Hele landet	109	93	91	93	93	0,0	-14,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)

	1. kvrt. 2025	2. kvrt. 2025	3. kvrt. 2025(2)	4. kvrt. 2025(2)	1. kvrt. 2026(2)	Kvartals ændring Pct-point (1,2)	Års ændring Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	7,63	-	-	-	-	-
Nordsjælland	8,59	6,28	7,41	8,16	6,19	-1,98	-2,40
Bornholm	6,04	1,79	4,22	1,87	5,83	3,96	-0,21
Region Hovedstaden	8,35	5,97	7,09	7,66	6,16	-1,51	-2,19
Østsjælland	7,38	5,97	6,75	9,42	5,76	-3,66	-1,62
Vest- og Sydsjælland	7,51	6,79	7,79	8,45	7,03	-1,42	-0,48
Region Sjælland	7,50	6,75	7,76	8,50	7,07	-1,43	-0,43
Fyn	11,64	5,41	9,74	10,16	6,66	-3,51	-4,99
Syddjælland	6,19	5,39	6,01	5,30	5,39	0,09	-0,80
Region Syddanmark	7,87	5,40	7,31	6,94	5,84	-1,10	-2,03
Østjylland	8,52	5,63	7,42	8,98	7,03	-1,95	-1,49
Vestjylland	5,84	5,80	7,21	7,41	5,18	-2,23	-0,65
Region Midtjylland	7,48	5,70	7,35	8,41	6,31	-2,10	-1,17
Nordjylland	8,31	7,29	7,77	9,35	8,06	-1,30	-0,26
Region Nordjylland	8,31	7,29	7,77	9,35	8,06	-1,30	-0,26
Hele landet	7,87	6,23	7,41	8,19	6,58	-1,62	-1,29

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)

	1. kvrt. 2025	2. kvrt. 2025	3. kvrt. 2025(2)	4. kvrt. 2025(2)	1. kvrt. 2026(2)	Kvartals ændring Pct-point (1,2)	Års ændring Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	5,74	-	-	-	-	-
Nordsjælland	5,44	4,00	4,44	4,46	4,37	-0,09	-1,07
Bornholm	3,19	0,91	4,24	1,63	2,28	0,65	-0,91
Region Hovedstaden	5,22	3,79	4,41	4,25	4,17	-0,09	-1,05
Østsjælland	3,48	4,22	4,52	3,45	4,12	0,67	0,63
Vest- og Sydsjælland	4,83	3,93	4,50	5,31	4,26	-1,05	-0,57
Region Sjælland	4,78	3,94	4,51	5,24	4,35	-0,88	-0,42
Fyn	6,60	3,83	6,08	6,13	4,55	-1,58	-2,05
Syddjælland	4,48	4,03	3,39	3,64	3,85	0,20	-0,63
Region Syddanmark	5,12	3,96	4,32	4,42	4,14	-0,29	-0,98
Østjylland	5,82	3,24	4,06	4,27	4,23	-0,05	-1,59
Vestjylland	4,10	3,78	5,12	4,56	3,42	-1,14	-0,68
Region Midtjylland	5,15	3,45	4,45	4,36	3,90	-0,46	-1,25
Nordjylland	5,19	4,70	4,61	5,87	5,20	-0,67	0,01
Region Nordjylland	5,19	4,70	4,61	5,87	5,20	-0,67	0,01
Hele landet	5,06	3,91	4,38	4,84	4,27	-0,57	-0,79

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)

	1. kvrt. 2025	2. kvrt. 2025	3. kvrt. 2025(2)	4. kvrt. 2025(2)	1. kvrt. 2026(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	153	-	-	-	-	-
Nordsjælland	143	100	120	140	158	12,9	10,5
Bornholm	104	89	91	73	224	206,8	115,4
Region Hovedstaden	140	99	117	133	163	22,6	16,4
Østsjælland	110	80	97	156	165	5,8	50,0
Vest- og Sydsjælland	153	112	120	133	151	13,5	-1,3
Region Sjælland	152	111	119	134	152	13,4	0,0
Fyn	194	108	148	169	148	-12,4	-23,7
Syddjælland	172	119	136	153	174	13,7	1,2
Region Syddanmark	178	115	139	158	166	5,1	-6,7
Østjylland	167	112	165	193	188	-2,6	12,6
Vestjylland	162	144	165	196	166	-15,3	2,5
Region Midtjylland	165	127	165	195	179	-8,2	8,5
Nordjylland	181	155	158	179	204	14,0	12,7
Region Nordjylland	181	155	158	179	204	14,0	12,7
Hele landet	161	120	138	158	171	8,2	6,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)					Kvartals		Års	
	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)	
København by	484	509	452	412	447	8,5	-7,6	
Københavns omegn	1.207	1.274	1.163	973	982	0,9	-18,6	
Nordsjælland	2.015	2.108	1.973	1.581	1.542	-2,5	-23,5	
Bornholm	298	309	318	262	297	13,4	-0,3	
Region Hovedstaden	4.004	4.200	3.906	3.228	3.268	1,2	-18,4	
Østsjælland	1.107	1.099	903	764	688	-9,9	-37,9	
Vest- og Sydsjælland	3.649	3.808	3.449	3.159	3.087	-2,3	-15,4	
Region Sjælland	4.756	4.907	4.352	3.923	3.775	-3,8	-20,6	
Fyn	3.236	3.477	3.268	2.934	2.788	-5,0	-13,8	
Syddjælland	4.715	4.825	4.573	4.247	4.199	-1,1	-10,9	
Region Syddanmark	7.951	8.302	7.841	7.181	6.987	-2,7	-12,1	
Østjylland	5.430	5.709	5.233	4.524	4.357	-3,7	-19,8	
Vestjylland	3.704	3.892	3.737	3.459	3.380	-2,3	-8,7	
Region Midtjylland	9.134	9.601	8.970	7.983	7.737	-3,1	-15,3	
Nordjylland	5.386	5.772	5.579	5.122	4.905	-4,2	-8,9	
Region Nordjylland	5.386	5.772	5.579	5.122	4.905	-4,2	-8,9	
Hele landet	31.231	32.782	30.648	27.437	26.672	-2,8	-14,6	

Handler (stk)

	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(3)	4. kv. 2025(3)	1. kv. 2026(3)
København by	289	365	349	292	279
Københavns omegn	842	961	886	826	736
Nordsjælland	1.176	1.341	1.252	1.131	1.005
Bornholm	119	151	137	139	120
Region Hovedstaden	2.426	2.818	2.623	2.389	2.148
Østsjælland	636	715	772	620	554
Vest- og Sydsjælland	1.494	1.752	1.768	1.504	1.383
Region Sjælland	2.130	2.467	2.540	2.124	1.938
Fyn	1.138	1.320	1.241	1.113	1.034
Syddjælland	1.535	1.847	1.800	1.526	1.496
Region Syddanmark	2.673	3.167	3.041	2.640	2.528
Østjylland	1.753	2.085	2.068	1.864	1.804
Vestjylland	851	966	986	865	841
Region Midtjylland	2.604	3.051	3.054	2.728	2.643
Nordjylland	1.240	1.339	1.441	1.226	1.208
Region Nordjylland	1.240	1.339	1.441	1.226	1.208
Hele landet	11.073	12.842	12.694	11.107	10.459

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	1.208	1.258	1.004	907	1.153	27,1	-4,6
Københavns omegn	627	627	508	384	336	-12,5	-46,4
Nordsjælland	470	468	434	302	290	-4,0	-38,3
Bornholm	13	13	15	9	10	11,1	-23,1
Region Hovedstaden	2.318	2.366	1.961	1.602	1.789	11,7	-22,8
Østsjælland	284	277	220	170	144	-15,3	-49,3
Vest- og Sydsjælland	222	224	189	166	172	3,6	-22,5
Region Sjælland	506	501	409	336	316	-6,0	-37,5
Fyn	368	367	393	338	326	-3,6	-11,4
Syddjælland	571	600	569	482	485	0,6	-15,1
Region Syddanmark	939	967	962	820	811	-1,1	-13,6
Østjylland	1.185	1.159	942	758	695	-8,3	-41,4
Vestjylland	287	306	287	265	250	-5,7	-12,9
Region Midtjylland	1.472	1.465	1.229	1.023	945	-7,6	-35,8
Nordjylland	818	893	867	794	775	-2,4	-5,3
Region Nordjylland	818	893	867	794	775	-2,4	-5,3
Hele landet	6.053	6.192	5.428	4.575	4.636	1,3	-23,4

Handler (stk)

	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(3)	4. kv. 2025(3)	1. kv. 2026(3)
København by	1.581	1.662	1.682	1.332	1.253
Københavns omegn	637	620	640	586	540
Nordsjælland	343	358	332	375	312
Bornholm	13	16	21	12	12
Region Hovedstaden	2.574	2.656	2.675	2.306	2.119
Østsjælland	158	136	169	147	143
Vest- og Sydsjælland	135	157	168	148	145
Region Sjælland	293	293	337	295	289
Fyn	125	169	182	189	167
Syddjælland	170	176	198	181	161
Region Syddanmark	295	345	380	370	328
Østjylland	563	752	704	625	526
Vestjylland	76	60	84	90	72
Region Midtjylland	639	812	788	716	598
Nordjylland	226	230	266	218	225
Region Nordjylland	226	230	266	218	225
Hele landet	4.027	4.336	4.446	3.905	3.564

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	1. kv. 2026(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	31	35	28	18	26	44,4	-16,1
Københavns omegn	88	96	93	75	87	16,0	-1,1
Nordsjælland	771	987	782	573	677	18,2	-12,2
Bornholm	103	142	103	84	81	-3,6	-21,4
Region Hovedstaden	993	1.260	1.006	750	871	16,1	-12,3
Østsjælland	67	74	61	50	50	0,0	-25,4
Vest- og Sydsjælland	1.242	1.443	1.222	980	1.138	16,1	-8,4
Region Sjælland	1.309	1.517	1.283	1.030	1.188	15,3	-9,2
Fyn	329	361	282	228	241	5,7	-26,7
Syddjælland	628	701	621	482	501	3,9	-20,2
Region Syddanmark	957	1.062	903	710	742	4,5	-22,5
Østjylland	738	823	674	493	573	16,2	-22,4
Vestjylland	624	740	623	495	534	7,9	-14,4
Region Midtjylland	1.362	1.563	1.297	988	1.107	12,0	-18,7
Nordjylland	1.270	1.401	1.259	1.081	1.139	5,4	-10,3
Region Nordjylland	1.270	1.401	1.259	1.081	1.139	5,4	-10,3
Hele landet	5.891	6.803	5.748	4.559	5.047	10,7	-14,3

Handler (stk)

	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025(3)	4. kv. 2025(3)	1. kv. 2026(3)
København by	1	4	-	-	1
Københavns omegn	2	8	5	-	1
Nordsjælland	257	400	465	303	262
Bornholm	25	27	27	16	21
Region Hovedstaden	285	439	497	320	286
Østsjælland	27	31	35	25	30
Vest- og Sydsjælland	410	693	751	507	450
Region Sjælland	437	724	786	532	480
Fyn	46	98	121	76	60
Syddjælland	215	279	264	227	212
Region Syddanmark	261	377	385	303	272
Østjylland	182	287	312	230	160
Vestjylland	216	269	291	240	246
Region Midtjylland	398	556	603	469	407
Nordjylland	266	421	411	289	295
Region Nordjylland	266	421	411	289	295
Hele landet	1.647	2.517	2.682	1.912	1.740

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.