



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Oktober	August	September	Oktober		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	569	547	535	494	-7,66%	-13,18%
Københavns omegn	1.436	1.370	1.455	1.377	-5,36%	-4,11%
Nordsjælland	2.337	2.450	2.416	2.369	-1,95%	1,37%
Bornholm	295	314	332	331	-0,30%	12,20%
Østsjælland	1.163	1.248	1.259	1.165	-7,47%	0,17%
Vest- og Sydsjælland	3.756	4.149	4.157	3.972	-4,45%	5,75%
Fyn	3.176	3.507	3.581	3.514	-1,87%	10,64%
Syddjylland	4.534	4.852	4.933	4.868	-1,32%	7,37%
Østjylland	5.066	5.879	6.007	5.865	-2,36%	15,77%
Vestjylland	3.436	3.792	3.893	3.836	-1,46%	11,64%
Nordjylland	4.982	5.531	5.654	5.584	-1,24%	12,08%
Hele landet	30.750	33.639	34.222	33.375	-2,48%	8,54%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	2.014	1.556	1.477	1.331	-9,88%	-33,91%
Frederiksberg Kommune	252	190	172	173	0,58%	-31,35%
Københavns omegn	838	870	853	842	-1,29%	0,48%
Odense Kommune	309	318	326	308	-5,52%	-0,32%
Esbjerg Kommune	143	195	190	196	3,16%	37,06%
Kolding Kommune	58	71	70	71	1,43%	22,41%
Randers Kommune	183	221	228	219	-3,95%	19,67%
Århus Kommune	839	868	851	793	-6,82%	-5,48%
Aalborg Kommune	520	599	606	609	0,50%	17,12%
Hele landet	7.392	7.354	7.241	6.923	-4,39%	-6,34%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	33	56	51	48	-5,88%	45,45%
Københavns omegn	79	112	113	97	-14,16%	22,78%
Nordsjælland	642	860	854	766	-10,30%	19,31%
Bornholm	84	95	95	90	-5,26%	7,14%
Østsjælland	48	65	65	61	-6,15%	27,08%
Vest- og Sydsjælland	915	1.405	1.409	1.310	-7,03%	43,17%
Fyn	191	328	333	309	-7,21%	61,78%
Syddjylland	552	700	701	671	-4,28%	21,56%
Østjylland	540	755	733	715	-2,46%	32,41%
Vestjylland	490	689	681	648	-4,85%	32,24%
Nordjylland	1.017	1.301	1.330	1.276	-4,06%	25,47%
Hele landet	4.591	6.366	6.365	5.991	-5,88%	30,49%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Oktober	August	September	Oktober		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	92	106	106	106	0,00%	15,22%
Københavns omegn	99	101	99	103	4,04%	4,04%
Nordsjælland	115	124	125	120	-4,00%	4,35%
Bornholm	166	176	168	172	2,38%	3,61%
Østsjælland	116	123	121	120	-0,83%	3,45%
Vest- og Sydsjælland	182	175	175	179	2,29%	-1,65%
Fyn	192	189	187	188	0,53%	-2,08%
Syddjylland	215	220	217	216	-0,46%	0,47%
Østjylland	173	183	182	182	0,00%	5,20%
Vestjylland	266	268	259	261	0,77%	-1,88%
Nordjylland	268	265	261	264	1,15%	-1,49%
Hele landet	188	191	189	189	0,00%	0,53%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	93	105	104	99	-4,81%	6,45%
Frederiksberg Kommune	66	75	82	77	-6,10%	16,67%
Københavns omegn	111	106	108	104	-3,70%	-6,31%
Odense Kommune	118	140	139	144	3,60%	22,03%
Esbjerg Kommune	156	190	194	182	-6,19%	16,67%
Kolding Kommune	201	183	197	190	-3,55%	-5,47%
Randers Kommune	234	218	209	198	-5,26%	-15,38%
Århus Kommune	117	140	141	137	-2,84%	17,09%
Aalborg Kommune	151	170	175	175	0,00%	15,89%
Hele landet	139	147	147	144	-2,04%	3,60%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	191	170	177	189	6,78%	-1,05%
Københavns omegn	133	117	140	160	14,29%	20,30%
Nordsjælland	136	140	140	154	10,00%	13,24%
Bornholm	200	145	158	159	0,63%	-20,50%
Østsjælland	135	112	117	130	11,11%	-3,70%
Vest- og Sydsjælland	163	146	150	161	7,33%	-1,23%
Fyn	172	145	149	157	5,37%	-8,72%
Syddjylland	277	209	215	229	6,51%	-17,33%
Østjylland	191	186	194	199	2,58%	4,19%
Vestjylland	244	209	213	220	3,29%	-9,84%
Nordjylland	247	223	224	230	2,68%	-6,88%
Hele landet	196	174	178	188	5,62%	-4,08%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Oktober	August	September	Oktober		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	60.763	61.868	61.252	60.721	-0,87%	-0,07%
Københavns omegn	46.526	46.903	47.381	47.752	0,78%	2,64%
Nordsjælland	34.989	36.304	36.496	36.172	-0,89%	3,38%
Bornholm	12.827	13.745	12.984	13.176	1,48%	2,72%
Østsjælland	29.298	30.382	30.630	30.448	-0,59%	3,93%
Vest- og Sydsjælland	12.803	13.143	13.332	13.439	0,80%	4,97%
Fyn	14.957	15.440	15.552	15.452	-0,64%	3,31%
Syddjylland	12.487	13.025	13.112	13.153	0,31%	5,33%
Østjylland	20.019	20.337	20.343	20.235	-0,53%	1,08%
Vestjylland	11.225	11.265	11.309	11.311	0,02%	0,77%
Nordjylland	11.680	11.885	11.881	11.929	0,40%	2,13%
Hele landet	20.146	20.633	20.717	20.690	-0,13%	2,70%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	64.829	66.008	66.122	67.302	1,78%	3,81%
Frederiksberg Kommune	64.426	68.765	67.989	68.392	0,59%	6,16%
Københavns omegn	43.622	44.863	44.752	40.529	-9,44%	-7,09%
Odense Kommune	26.702	25.407	25.661	25.622	-0,15%	-4,04%
Esbjerg Kommune	19.403	18.957	19.118	19.242	0,65%	-0,83%
Kolding Kommune	15.163	15.217	15.672	15.186	-3,10%	0,15%
Randers Kommune	14.339	12.050	11.906	11.853	-0,45%	-17,34%
Århus Kommune	39.969	38.866	38.669	38.897	0,59%	-2,68%
Aalborg Kommune	23.707	24.160	23.870	24.232	1,52%	2,21%
Hele landet	40.660	41.543	41.622	41.407	-0,52%	1,84%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	32.147	38.921	39.818	39.710	-0,27%	23,53%
Københavns omegn	36.151	34.077	33.368	34.437	3,20%	-4,74%
Nordsjælland	46.865	41.843	40.764	39.765	-2,45%	-15,15%
Bornholm	23.839	29.001	28.946	28.362	-2,02%	18,97%
Østsjælland	26.145	28.920	29.018	29.993	3,36%	14,72%
Vest- og Sydsjælland	26.390	27.656	28.449	28.749	1,05%	8,94%
Fyn	24.710	28.452	28.268	28.528	0,92%	15,45%
Syddjylland	25.439	25.238	25.861	26.688	3,20%	4,91%
Østjylland	28.213	28.000	27.592	27.921	1,19%	-1,03%
Vestjylland	19.750	20.845	20.749	20.724	-0,12%	4,93%
Nordjylland	20.533	21.556	22.017	21.931	-0,39%	6,81%
Hele landet	28.079	28.157	28.283	28.328	0,16%	0,89%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Oktober	August	September	Oktober		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	182	151	146	160	9,59%	-12,09%
Københavns omegn	386	373	353	420	18,98%	8,81%
Nordsjælland	549	544	578	605	4,67%	10,20%
Bornholm	69	71	65	68	4,62%	-1,45%
Østsjælland	308	287	310	365	17,74%	18,51%
Vest- og Sydsjælland	693	717	775	813	4,90%	17,32%
Fyn	536	588	572	670	17,13%	25,00%
Syddjylland	673	737	792	825	4,17%	22,59%
Østjylland	838	948	958	1.067	11,38%	27,33%
Vestjylland	428	502	503	553	9,94%	29,21%
Nordjylland	678	735	715	771	7,83%	13,72%
Hele landet	5.340	5.653	5.767	6.317	9,54%	18,30%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	624	553	590	659	11,69%	5,61%
Frederiksberg Kommune	122	96	104	100	-3,85%	-18,03%
Københavns omegn	264	233	242	277	14,46%	4,92%
Odense Kommune	66	59	56	67	19,64%	1,52%
Esbjerg Kommune	27	29	29	31	6,90%	14,81%
Kolding Kommune	7	5	7	10	42,86%	42,86%
Randers Kommune	27	33	32	42	31,25%	55,56%
Århus Kommune	173	174	182	230	26,37%	32,95%
Aalborg Kommune	88	84	90	97	7,78%	10,23%
Hele landet	1.774	1.660	1.780	2.032	14,16%	14,54%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	9	11	11	6	-45,45%	-33,33%
Københavns omegn	15	19	11	24	118,18%	60,00%
Nordsjælland	147	176	170	186	9,41%	26,53%
Bornholm	17	27	19	21	10,53%	23,53%
Østsjælland	9	20	12	15	25,00%	66,67%
Vest- og Sydsjælland	198	307	259	262	1,16%	32,32%
Fyn	35	57	58	67	15,52%	91,43%
Syddjylland	88	120	105	113	7,62%	28,41%
Østjylland	91	105	127	118	-7,09%	29,67%
Vestjylland	96	116	98	125	27,55%	30,21%
Nordjylland	160	189	179	196	9,50%	22,50%
Hele landet	865	1.147	1.049	1.133	8,01%	30,98%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Oktober	August	September	Oktober		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	100	115	119	115	-3,36%	15,00%
Københavns omegn	114	110	111	108	-2,70%	-5,26%
Nordsjælland	124	139	130	147	13,08%	18,55%
Bornholm	155	132	142	142	0,00%	-8,39%
Østsjælland	142	125	127	135	6,30%	-4,93%
Vest- og Sydsjælland	168	173	167	173	3,59%	2,98%
Fyn	191	200	174	181	4,02%	-5,24%
Syddjylland	191	171	178	205	15,17%	7,33%
Østjylland	169	187	178	187	5,06%	10,65%
Vestjylland	219	201	243	232	-4,53%	5,94%
Nordjylland	221	237	225	225	0,00%	1,81%
Hele landet	175	177	175	182	4,00%	4,00%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	80	101	97	96	-1,03%	20,00%
Frederiksberg Kommune	54	66	59	57	-3,39%	5,56%
Københavns omegn	100	102	109	108	-0,92%	8,00%
Odense Kommune	155	154	158	134	-15,19%	-13,55%
Esbjerg Kommune	154	190	200	227	13,50%	47,40%
Kolding Kommune	188	218	180	137	-23,89%	-27,13%
Randers Kommune	204	233	229	260	13,54%	27,45%
Århus Kommune	136	167	149	155	4,03%	13,97%
Aalborg Kommune	151	178	160	176	10,00%	16,56%
Hele landet	120	133	144	136	-5,56%	13,33%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	110	120	161	172	6,83%	56,36%
Københavns omegn	109	117	87	149	71,26%	36,70%
Nordsjælland	140	143	158	144	-8,86%	2,86%
Bornholm	146	76	78	177	126,92%	21,23%
Østsjælland	67	134	122	100	-18,03%	49,25%
Vest- og Sydsjælland	126	117	142	160	12,68%	26,98%
Fyn	103	174	126	161	27,78%	56,31%
Syddjylland	165	214	172	165	-4,07%	0,00%
Østjylland	179	210	174	187	7,47%	4,47%
Vestjylland	161	171	209	181	-13,40%	12,42%
Nordjylland	189	191	176	227	28,98%	20,11%
Hele landet	151	161	161	174	8,07%	15,23%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	Oktober	August	September	Oktober		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	54.285	60.056	59.291	63.103	6,43%	16,24%
Københavns omegn	43.627	44.475	45.679	45.573	-0,23%	4,46%
Nordsjælland	32.986	33.430	34.201	35.924	5,04%	8,91%
Bornholm	13.768	11.597	14.828	12.212	-17,64%	-11,30%
Østsjælland	28.217	27.824	30.961	29.737	-3,95%	5,39%
Vest- og Sydsjælland	12.482	12.868	12.868	13.038	1,32%	4,45%
Fyn	14.956	15.278	16.040	15.727	-1,95%	5,16%
Syddjylland	12.738	12.937	13.111	12.869	-1,85%	1,03%
Østjylland	19.542	20.011	20.687	20.888	0,97%	6,89%
Vestjylland	11.382	11.615	11.307	11.831	4,63%	3,94%
Nordjylland	11.887	11.966	13.066	12.344	-5,53%	3,84%
Hele landet	19.509	19.958	20.581	20.696	0,56%	6,08%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	57.814	58.633	61.263	60.894	-0,60%	5,33%
Frederiksberg Kommune	59.282	64.091	66.019	66.345	0,49%	11,91%
Københavns omegn	38.141	41.267	42.788	40.283	-5,85%	5,62%
Odense Kommune	24.255	25.016	25.215	26.271	4,19%	8,31%
Esbjerg Kommune	21.544	19.864	17.487	20.538	17,45%	-4,67%
Kolding Kommune	16.793	12.793	11.506	14.432	25,43%	-14,06%
Randers Kommune	11.509	11.632	11.326	11.623	2,62%	0,99%
Århus Kommune	40.140	38.815	40.484	38.927	-3,85%	-3,02%
Aalborg Kommune	23.603	21.672	27.749	22.328	-19,54%	-5,40%
Hele landet	37.614	38.702	40.027	39.596	-1,08%	5,27%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	39.802	41.910	33.515	53.475	59,56%	34,35%
Københavns omegn	32.801	29.751	37.232	30.971	-16,82%	-5,58%
Nordsjælland	37.809	38.568	40.301	42.093	4,45%	11,33%
Bornholm	23.936	30.216	26.853	31.210	16,23%	30,39%
Østsjælland	20.471	24.510	25.762	21.220	-17,63%	3,66%
Vest- og Sydsjælland	24.453	25.775	26.697	26.115	-2,18%	6,80%
Fyn	23.090	29.627	33.894	27.784	-18,03%	20,33%
Syddjylland	23.195	25.136	22.653	22.305	-1,54%	-3,84%
Østjylland	30.836	27.408	27.078	26.439	-2,36%	-14,26%
Vestjylland	20.018	19.019	20.216	19.358	-4,24%	-3,30%
Nordjylland	19.395	21.885	20.566	20.925	1,75%	7,89%
Hele landet	25.827	26.886	27.234	26.950	-1,04%	4,35%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.