

Transport- og Boligministeriet
Frederiksholms kanal 27 F
1220 København K

Sendt til trm@trm.dk



**FINANS
DANMARK**

Bekendtgørelse om landsbyfornyelse

Transport- og Boligministeriet har 18. december 2020 sendt udkast til Bekendtgørelse om landsbyfornyelse i høring. Finans Danmark takker for muligheden for at kommentere udkastet.

Ændringen af bekendtgørelsen vedrører en forhøjelse af den statslige refusion til kommunernes udgifter til landsbyfornyelsestiltag. Refusionsprocenten forhøjes fra 60 pct. til 80 pct. i 2021, og sker på baggrund af aftale om finansloven for 2021, hvor der afsættes yderligere 175 mio. kr. til landsbyfornyelse, og den statslige refusionsprocent hæves til 80 pct.

Rundt om i landdistrikterne står tomme og faldefærdige huse, som blandt andet gør det svært for de pågældende områder at fastholde indbyggere samt tiltrække tilflyttere, og dette er en stor barriere for både vækst og udvikling generelt. Det skønnes i KORA's rapport "[Nedrivninger af huse og fremtidige nedrivningsbehov i Danmark](#)" fra 2017, at der i 2015 var mellem 10.000-22.000 nedrivningsparate huse på landsplan, og at langt de fleste ligger i landdistrikterne. Nedrivning af faldefærdige huse vil kunne bidrage til at gøre landdistrikterne mere attraktive at bo og arbejde i og vil dermed kunne understøtte en positiv udvikling i landdistriktsområderne.

Finans Danmark støtter derfor, at der allokeres flere midler til landsbyfornyelsestiltag, og til det formål er en øget refusionsprocent et godt og effektivt tiltag og i tråd med et af de forslag, som Finans Danmark i november 2020 i et fælles oplæg – [Finansiering af grønne investeringer](#) - med Landdistrikternes Fællesråd har fremlagt. Det fælles oplæg indeholder i alt seks initiativer, som skal skabe endnu mere aktivitet i landdistrikter og samtidig sikre, at alle kommer med i den grønne omstilling af samfundet.

I Finans Danmark og Landdistrikternes Fællesråds oplæg foreslås bl.a. – ud over en forhøjelse af refusionsprocenten - følgende:

Høringsvar

18. januar 2021
Dok: FIDA-1379516692-691878-v1
Kontakt Tina Oreskov

- At der under nedrivningspuljen afsætter nye midler til en energieffektiviseringspulje til ældre ejendomme, der kan danne rammen om nye, bæredygtige boligformer.
- At der årligt afsættes minimum 330 mio. kr. i 10 år til nedrivning af faldefærdige bygninger og som tilskud til istandsættelse bygningers klimaskærm, fx tag eller ydervægge. Der bør desuden, i første halvdel af denne periode foretages en ny behovsanalyse med henblik på eventuel yderligere finansiering og tilpasset anvendelse af puljen.
- At der laves en grøn og bæredygtig plan for den frigivne jord i forbindelse med en nedrivningssag. Det kan fx være områdefornyelse, træplantning på grunden, bistader, lokale urtehaven til undervisningsbrug for skoler, vuggestuer og børnehaver eller klimasikringsanlæg – de såkaldte grønne åndehuller.

Disse tiltag vil kunne medvirke til at understøtte og sætte yderligere skub i den positive udvikling i landdistrikterne, da nedrivninger og energirenoveringer bl.a. vil være med til at skabe lokale jobs og understøtte beskæftigelsen. Herudover vil energiforbedringer af bygningsmassen i landdistrikterne bidrage til den grønne omstilling og have en positiv effekt for ejendomsmarkedet i områderne.

Finans Danmark står naturligvis til rådighed, hvis der er behov for at uddybe ovenstående.

Med venlig hilsen

Tina Oreskov

Direkte: +4530161114

Mail: tor@fida.dk

Hørings svar

18. januar 2021

Dok. nr.:

FIDA-1379516692-691878-v1

