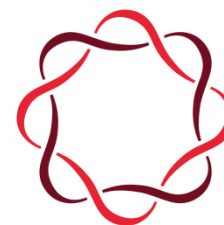


Skatteministeriet

[lovgivningogoekonomi@skm.dk](mailto:lovgivningogoekonomi@skm.dk), [mero@skm.dk](mailto:mero@skm.dk) [mja@skm.dk](mailto:mja@skm.dk)



FINANS  
DANMARK

## Hørings svar om eftergivelses- og tilbagebetalingsordning vedr. grundskyld

Finans Danmark takker for muligheden for at give bemærkninger til høring over forslag til ændring af ejendomsskatteoven samt andre love, jf. j.nr. 2024 – 4033.

Det er grundlæggende fornuftigt, at man forsøger at løse situationer, hvor boligejere kommer i klemme ved overgangen til det ny vurderings- og ejendomsskattesystem. Efterreguleringen af grundskyld fra 2021-2023 er en af disse situationer, fordi en boligejer overfor skattemyndighederne hæfter for den tidligere ejers efterregning, hvis ejendommen har skiftet ejer i perioden.

Forslaget om en eftergivelses- og tilbagebetalingsordning (§ 82 c) løser boligejerens udfordring i de situationer, hvor den tidligere ejer er gået bort. Der kan dog være mange andre grunde til, at den nuværende ejer får problemer med at opkræve ejendomsskat fra en tidligere ejer. Det kan f.eks. være simple uvilje, manglende betalingsevne, demens eller umyndiggørelse af tidligere ejer, vanskeligheder ved at finde tidligere ejer grundet f.eks. adressebeskyttelse eller emigration. Derfor mener vi principielt, at skattemyndighederne bør opkræve ejendomsskatter hos den boligejer, som skatterne vedrører. Samme synspunkt har vi givet udtryk for vedrørende hæftelse for lån for indefrosne boligskatter, hvor en køber risikerer at hæfte med sin ejendom for sælgers gæld for indefrosne boligskatter.

Vi finder det imidlertid positivt, at man med eftergivelses- og tilbagebetalingsordningen forsøger at løse en del af problemerne med den ny ejers hæftelse. Samtidig kan man overveje, om der for både myndighedernes og boligejernes skyld kan skabes en administrativt lettere løsning – f.eks. at myndighederne af egen drift undlader inddrivelse, hvis den tidligere ejer er død. Endelig bør det nok præciseres, om samtlige tidligere ejere af en ejendom skal være gået bort, for at der kan ske eftergivelse.

Vi står naturligvis til rådighed for en uddybning af vores bemærkninger.

Med venlig hilsen

**Peter Jayaswal**

Direkte: 33701281

Mail: [pj@fida.dk](mailto:pj@fida.dk)

### Hørings svar

24. januar 2025