

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2025		2026		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
Parcel- og rækkehuse						
København by	432	403	415	400	-3,61%	-7,41%
Københavns omegn	1.135	941	922	892	-3,25%	-21,41%
Nordsjælland	1.924	1.554	1.485	1.427	-3,91%	-25,83%
Bornholm	274	260	254	273	7,48%	-0,36%
Østsjælland	1.073	751	697	652	-6,46%	-39,24%
Vest- og Sydsjælland	3.426	3.104	2.987	2.913	-2,48%	-14,97%
Fyn	3.098	2.910	2.777	2.653	-4,47%	-14,36%
Syddjylland	4.542	4.217	4.065	3.998	-1,65%	-11,98%
Østjylland	5.195	4.475	4.280	4.168	-2,62%	-19,77%
Vestjylland	3.579	3.441	3.284	3.250	-1,04%	-9,19%
Nordjylland	5.274	5.094	4.907	4.782	-2,55%	-9,33%
Hele landet	29.952	27.150	26.073	25.408	-2,55%	-15,17%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	1.055	770	830	820	-1,20%	-22,27%
Frederiksberg Kommune	132	125	118	129	9,32%	-2,27%
Københavns omegn	671	426	390	345	-11,54%	-48,58%
Odense Kommune	268	241	232	249	7,33%	-7,09%
Esbjerg Kommune	202	164	155	159	2,58%	-21,29%
Kolding Kommune	62	64	69	70	1,45%	12,90%
Randers Kommune	207	181	170	173	1,76%	-16,43%
Århus Kommune	685	317	283	258	-8,83%	-62,34%
Aalborg Kommune	533	564	546	539	-1,28%	1,13%
Hele landet	6.043	4.678	4.515	4.429	-1,90%	-26,71%
Fritidshuse						
København by	23	18	17	21	23,53%	-8,70%
Københavns omegn	88	76	78	84	7,69%	-4,55%
Nordsjælland	623	562	506	508	0,40%	-18,46%
Bornholm	91	83	78	70	-10,26%	-23,08%
Østsjælland	50	50	45	42	-6,67%	-16,00%
Vest- og Sydsjælland	1.020	959	904	904	0,00%	-11,37%
Fyn	271	225	202	209	3,47%	-22,88%
Syddjylland	607	480	456	458	0,44%	-24,55%
Østjylland	618	485	470	465	-1,06%	-24,76%
Vestjylland	572	493	465	448	-3,66%	-21,68%
Nordjylland	1.124	1.072	1.021	1.017	-0,39%	-9,52%
Hele landet	5.087	4.503	4.242	4.226	-0,38%	-16,93%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2025		2026		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
Parcel- og rækkehuse						
København by	121	101	100	99	-1,00%	-18,18%
Københavns omegn	113	100	102	99	-2,94%	-12,39%
Nordsjælland	133	126	127	125	-1,57%	-6,02%
Bornholm	213	209	210	203	-3,33%	-4,69%
Østsjælland	126	120	127	121	-4,72%	-3,97%
Vest- og Sydsjælland	202	191	196	195	-0,51%	-3,47%
Fyn	210	204	210	215	2,38%	2,38%
Syddjylland	230	239	249	248	-0,40%	7,83%
Østjylland	208	211	216	213	-1,39%	2,40%
Vestjylland	284	288	300	303	1,00%	6,69%
Nordjylland	283	290	301	302	0,33%	6,71%
Hele landet	209	206	213	212	-0,47%	1,44%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	96	88	82	81	-1,22%	-15,63%
Frederiksberg Kommune	67	65	64	51	-20,31%	-23,88%
Københavns omegn	113	111	108	90	-16,67%	-20,35%
Odense Kommune	155	149	149	138	-7,38%	-10,97%
Esbjerg Kommune	192	261	257	245	-4,67%	27,60%
Kolding Kommune	231	226	238	239	0,42%	3,46%
Randers Kommune	205	256	249	246	-1,20%	20,00%
Århus Kommune	130	129	140	137	-2,14%	5,38%
Aalborg Kommune	186	196	203	202	-0,49%	8,60%
Hele landet	150	146	148	144	-2,70%	-4,00%
Fritidshuse						
København by	230	280	277	256	-7,58%	11,30%
Københavns omegn	138	133	144	163	13,19%	18,12%
Nordsjælland	160	164	170	157	-7,65%	-1,88%
Bornholm	183	238	246	244	-0,81%	33,33%
Østsjælland	151	195	200	198	-1,00%	31,13%
Vest- og Sydsjælland	187	177	189	185	-2,12%	-1,07%
Fyn	186	207	239	238	-0,42%	27,96%
Syddjylland	244	270	286	273	-4,55%	11,89%
Østjylland	222	242	246	252	2,44%	13,51%
Vestjylland	244	218	229	231	0,87%	-5,33%
Nordjylland	257	286	297	297	0,00%	15,56%
Hele landet	209	216	227	223	-1,76%	6,70%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2025		2026		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
Parcel- og rækkehuse						
København by	64.695	68.716	67.733	70.554	4,16%	9,06%
Københavns omegn	49.223	53.777	54.586	55.604	1,86%	12,96%
Nordsjælland	36.293	41.101	41.976	42.149	0,41%	16,14%
Bornholm	13.395	14.208	13.351	13.872	3,90%	3,56%
Østsjælland	30.733	34.375	34.731	34.735	0,01%	13,02%
Vest- og Sydsjælland	13.402	13.860	13.960	13.894	-0,47%	3,67%
Fyn	15.587	16.010	16.222	16.227	0,03%	4,11%
Syddjylland	13.174	13.803	13.880	13.952	0,52%	5,91%
Østjylland	20.311	20.539	20.653	20.942	1,40%	3,11%
Vestjylland	11.235	10.896	10.892	10.864	-0,26%	-3,30%
Nordjylland	11.762	12.186	12.105	12.134	0,24%	3,16%
Hele landet	20.931	22.411	22.569	22.799	1,02%	8,92%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	70.773	81.182	82.821	83.111	0,35%	17,43%
Frederiksberg Kommune	70.650	82.659	83.795	86.353	3,05%	22,23%
Københavns omegn	46.256	53.019	55.007	55.845	1,52%	20,73%
Odense Kommune	26.142	27.775	27.593	27.913	1,16%	6,77%
Esbjerg Kommune	18.822	19.328	21.260	21.382	0,57%	13,60%
Kolding Kommune	14.213	15.874	15.771	15.045	-4,60%	5,85%
Randers Kommune	12.404	11.845	12.159	11.797	-2,98%	-4,89%
Århus Kommune	37.566	36.802	36.467	38.684	6,08%	2,98%
Aalborg Kommune	23.674	23.777	23.744	24.020	1,16%	1,46%
Hele landet	43.125	47.880	48.649	49.088	0,90%	13,83%
Fritidshuse						
København by	33.698	40.180	40.760	40.194	-1,39%	19,28%
Københavns omegn	33.181	37.754	39.978	40.212	0,59%	21,19%
Nordsjælland	39.915	42.767	42.695	43.758	2,49%	9,63%
Bornholm	26.983	29.949	31.087	31.157	0,23%	15,47%
Østsjælland	25.660	30.878	31.821	31.406	-1,30%	22,39%
Vest- og Sydsjælland	28.630	29.917	30.080	30.177	0,32%	5,40%
Fyn	28.782	28.081	27.900	28.025	0,45%	-2,63%
Syddjylland	26.645	28.199	28.386	28.291	-0,33%	6,18%
Østjylland	28.895	30.843	30.730	30.563	-0,54%	5,77%
Vestjylland	21.130	20.625	20.887	21.054	0,80%	-0,36%
Nordjylland	21.850	22.505	22.644	22.734	0,40%	4,05%
Hele landet	28.366	29.753	29.871	30.080	0,70%	6,04%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2025		2026		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
Parcel- og rækkehuse						
København by	124	131	113	127	12,39%	2,42%
Københavns omegn	328	322	319	326	2,19%	-0,61%
Nordsjælland	490	443	445	444	-0,22%	-9,39%
Bornholm	70	63	55	38	-30,91%	-45,71%
Østsjælland	244	225	235	234	-0,43%	-4,10%
Vest- og Sydsjælland	667	617	598	604	1,00%	-9,45%
Fyn	547	512	504	520	3,17%	-4,94%
Syddjylland	674	631	648	681	5,09%	1,04%
Østjylland	808	832	837	824	-1,55%	1,98%
Vestjylland	397	378	439	402	-8,43%	1,26%
Nordjylland	659	571	598	672	12,37%	1,97%
Hele landet	5.008	4.725	4.791	4.872	1,69%	-2,72%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	538	383	412	431	4,61%	-19,89%
Frederiksberg Kommune	89	76	94	94	0,00%	5,62%
Københavns omegn	243	203	228	245	7,46%	0,82%
Odense Kommune	48	58	72	50	-30,56%	4,17%
Esbjerg Kommune	18	28	34	22	-35,29%	22,22%
Kolding Kommune	9	4	4	7	75,00%	-22,22%
Randers Kommune	24	21	39	25	-35,90%	4,17%
Århus Kommune	178	145	139	142	2,16%	-20,22%
Aalborg Kommune	110	94	87	85	-2,30%	-22,73%
Hele landet	1.686	1.440	1.516	1.515	-0,07%	-10,14%
Fritidshuse						
København by	5	2	3	1	-66,67%	-80,00%
Københavns omegn	5	9	9	5	-44,44%	0,00%
Nordsjælland	109	122	131	108	-17,56%	-0,92%
Bornholm	14	14	16	20	25,00%	42,86%
Østsjælland	11	7	8	9	12,50%	-18,18%
Vest- og Sydsjælland	178	187	172	180	4,65%	1,12%
Fyn	27	40	35	24	-31,43%	-11,11%
Syddjylland	94	100	69	89	28,99%	-5,32%
Østjylland	76	104	72	69	-4,17%	-9,21%
Vestjylland	92	88	93	93	0,00%	1,09%
Nordjylland	160	125	147	132	-10,20%	-17,50%
Hele landet	771	798	755	730	-3,31%	-5,32%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2025		2026		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
Parcel- og rækkehuse						
København by	101	101	106	115	8,49%	13,86%
Københavns omegn	116	90	99	97	-2,02%	-16,38%
Nordsjælland	136	116	125	110	-12,00%	-19,12%
Bornholm	146	134	172	131	-23,84%	-10,27%
Østsjælland	131	104	107	123	14,95%	-6,11%
Vest- og Sydsjælland	169	157	177	174	-1,69%	2,96%
Fyn	204	183	207	174	-15,94%	-14,71%
Syddjylland	208	193	193	199	3,11%	-4,33%
Østjylland	180	184	192	193	0,52%	7,22%
Vestjylland	258	226	262	234	-10,69%	-9,30%
Nordjylland	280	241	262	256	-2,29%	-8,57%
Hele landet	192	174	188	181	-3,72%	-5,73%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	76	66	63	60	-4,76%	-21,05%
Frederiksberg Kommune	63	48	50	50	0,00%	-20,63%
Københavns omegn	96	69	81	93	14,81%	-3,13%
Odense Kommune	175	144	129	136	5,43%	-22,29%
Esbjerg Kommune	216	184	237	220	-7,17%	1,85%
Kolding Kommune	194	212	116	239	106,03%	23,20%
Randers Kommune	182	150	243	185	-23,87%	1,65%
Århus Kommune	122	94	77	85	10,39%	-30,33%
Aalborg Kommune	197	218	194	209	7,73%	6,09%
Hele landet	127	121	115	118	2,61%	-7,09%
Fritidshuse						
København by	42	88	286	-	-	-
Københavns omegn	233	114	171	185	8,19%	-20,60%
Nordsjælland	160	167	175	186	6,29%	16,25%
Bornholm	178	133	229	209	-8,73%	17,42%
Østsjælland	90	132	264	199	-24,62%	121,11%
Vest- og Sydsjælland	208	170	176	177	0,57%	-14,90%
Fyn	246	221	122	213	74,59%	-13,41%
Syddjylland	253	190	194	182	-6,19%	-28,06%
Østjylland	216	237	237	183	-22,78%	-15,28%
Vestjylland	189	224	170	178	4,71%	-5,82%
Nordjylland	232	281	230	213	-7,39%	-8,19%
Hele landet	208	203	192	188	-2,08%	-9,62%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2025		2026		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
Parcel- og rækkehuse						
København by	60.913	68.695	69.765	65.118	-6,66%	6,90%
Københavns omegn	47.502	52.072	50.567	51.423	1,69%	8,25%
Nordsjælland	34.234	38.912	38.711	39.300	1,52%	14,80%
Bornholm	10.545	12.879	16.165	10.982	-32,06%	4,14%
Østsjælland	29.789	32.490	33.294	33.408	0,34%	12,15%
Vest- og Sydsjælland	13.160	13.724	13.691	13.840	1,09%	5,17%
Fyn	16.025	16.211	15.994	16.199	1,28%	1,09%
Syddjylland	13.194	13.253	13.511	13.357	-1,14%	1,24%
Østjylland	19.493	21.522	21.087	20.983	-0,49%	7,64%
Vestjylland	11.291	11.967	11.438	11.519	0,71%	2,02%
Nordjylland	11.985	13.000	13.090	12.583	-3,87%	4,99%
Hele landet	20.379	22.286	22.176	22.025	-0,68%	8,08%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	63.151	75.647	76.533	74.676	-2,43%	18,25%
Frederiksberg Kommune	66.988	78.228	79.927	79.442	-0,61%	18,59%
Københavns omegn	42.208	48.580	47.924	52.516	9,58%	24,42%
Odense Kommune	26.235	28.707	26.437	25.740	-2,64%	-1,89%
Esbjerg Kommune	19.327	17.454	16.508	18.892	14,44%	-2,25%
Kolding Kommune	14.686	12.271	16.521	20.608	24,74%	40,32%
Randers Kommune	13.514	11.549	13.453	12.675	-5,78%	-6,21%
Århus Kommune	39.787	40.499	42.516	42.485	-0,07%	6,78%
Aalborg Kommune	23.021	22.606	22.969	22.289	-2,96%	-3,18%
Hele landet	40.467	45.428	46.164	46.881	1,55%	15,85%
Fritidshuse						
København by	27.965	60.216	41.193	-	-	-
Københavns omegn	25.999	40.855	22.882	21.989	-3,90%	-15,42%
Nordsjælland	36.057	44.565	43.108	40.228	-6,68%	11,57%
Bornholm	33.397	29.365	27.583	30.503	10,59%	-8,67%
Østsjælland	22.108	27.209	26.112	25.400	-2,73%	14,89%
Vest- og Sydsjælland	26.108	29.142	27.488	27.537	0,18%	5,47%
Fyn	24.577	24.808	26.329	40.193	52,66%	63,54%
Syddjylland	24.020	25.942	28.478	28.282	-0,69%	17,74%
Østjylland	24.188	30.420	31.077	31.984	2,92%	32,23%
Vestjylland	19.655	19.943	20.329	21.954	7,99%	11,70%
Nordjylland	20.808	22.082	23.853	21.471	-9,99%	3,19%
Hele landet	25.755	29.265	29.194	29.271	0,26%	13,65%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.