

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	49.354	50.430	52.397	53.960	54.061	0,2	9,5
Københavns omegn	37.530	38.957	40.087	41.100	42.190	2,7	12,4
Nordsjælland	28.527	29.043	29.595	30.437	30.698	0,9	7,6
Bornholm	10.389	9.947	9.271	9.619	10.226	6,3	-1,6
Region Hovedstaden	33.957	34.818	35.723	36.698	37.255	1,5	9,7
Østsjælland	24.985	26.006	25.954	26.396	26.968	2,2	7,9
Vest- og Sydsjælland	10.825	10.991	11.068	11.508	11.497	-0,1	6,2
Region Sjælland	14.607	15.002	15.047	15.482	15.632	1,0	7,0
Fyn	12.891	12.924	12.691	13.118	12.989	-1,0	0,8
Syddjylland	10.574	10.496	10.884	11.073	11.136	0,6	5,3
Region Syddanmark	11.526	11.494	11.620	11.908	11.896	-0,1	3,2
Østjylland	16.899	17.088	17.139	17.789	17.652	-0,8	4,5
Vestjylland	9.196	9.361	9.427	9.361	9.361	0,0	1,8
Region Midtjylland	14.012	14.192	14.249	14.632	14.547	-0,6	3,8
Nordjylland	10.263	10.201	10.140	10.293	10.181	-1,1	-0,8
Region Nordjylland	10.263	10.201	10.140	10.293	10.181	-1,1	-0,8
Hele landet	16.958	17.232	17.456	17.921	18.007	0,5	6,2
Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	52.340	52.825	54.727	56.523	56.259	-0,5	7,5
Københavns omegn	39.835	41.165	42.400	43.223	44.129	2,1	10,8
Nordsjælland	30.250	30.927	31.298	31.824	31.979	0,5	5,7
Bornholm	10.996	10.743	10.098	10.292	10.829	5,2	-1,5
Region Hovedstaden	36.021	36.833	37.680	38.527	38.859	0,9	7,9
Østsjælland	26.311	27.285	27.285	27.558	27.994	1,6	6,4
Vest- og Sydsjælland	11.665	11.867	11.962	12.282	12.330	0,4	5,7
Region Sjælland	15.577	15.985	16.049	16.369	16.513	0,9	6,0
Fyn	13.890	13.989	13.723	14.059	13.891	-1,2	0,0
Syddjylland	11.355	11.332	11.751	11.842	11.967	1,1	5,4
Region Syddanmark	12.397	12.424	12.561	12.759	12.759	0,0	2,9
Østjylland	18.071	18.372	18.262	18.868	18.666	-1,1	3,3
Vestjylland	9.977	10.270	10.301	10.157	10.167	0,1	1,9
Region Midtjylland	15.037	15.335	15.274	15.596	15.488	-0,7	3,0
Nordjylland	11.148	11.146	11.101	11.179	11.113	-0,6	-0,3
Region Nordjylland	11.148	11.146	11.101	11.179	11.113	-0,6	-0,3
Hele landet	18.121	18.441	18.625	18.994	19.050	0,3	5,1
Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	50.969	51.922	53.791	55.453	55.297	-0,3	8,5
Københavns omegn	38.847	40.271	41.399	42.365	43.332	2,3	11,5
Nordsjælland	29.500	30.097	30.579	31.241	31.481	0,8	6,7
Bornholm	10.753	10.443	9.649	9.921	10.652	7,4	-0,9
Region Hovedstaden	35.117	36.000	36.864	37.764	38.196	1,1	8,8
Østsjælland	25.668	26.720	26.640	27.041	27.522	1,8	7,2
Vest- og Sydsjælland	11.273	11.484	11.541	11.943	11.966	0,2	6,1
Region Sjælland	15.118	15.554	15.570	15.974	16.129	1,0	6,7
Fyn	13.438	13.528	13.298	13.663	13.514	-1,1	0,6
Syddjylland	11.045	10.960	11.398	11.519	11.596	0,7	5,0
Region Syddanmark	12.028	12.015	12.171	12.399	12.387	-0,1	3,0
Østjylland	17.564	17.822	17.804	18.392	18.232	-0,9	3,8
Vestjylland	9.651	9.880	9.939	9.850	9.811	-0,4	1,7
Region Midtjylland	14.598	14.845	14.860	15.186	15.068	-0,8	3,2
Nordjylland	10.784	10.764	10.699	10.807	10.732	-0,7	-0,5
Region Nordjylland	10.784	10.764	10.699	10.807	10.732	-0,7	-0,5
Hele landet	17.614	17.927	18.124	18.537	18.608	0,4	5,6

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	53.678	55.542	58.041	61.374	64.595	5,2	20,3
Københavns omegn	36.790	37.071	38.257	39.666	40.333	1,7	9,6
Nordsjælland	28.524	29.684	30.871	30.396	31.198	2,6	9,4
Bornholm	22.581	21.015	17.190	19.754	20.511	3,8	-9,2
Region Hovedstaden	45.625	46.970	48.896	51.197	53.405	4,3	17,1
Østsjælland	31.257	30.604	30.176	30.604	32.685	6,8	4,6
Vest- og Sydsjælland	15.255	16.552	15.360	17.032	16.767	-1,6	9,9
Region Sjælland	21.549	22.053	21.171	22.362	23.222	3,8	7,8
Fyn	20.662	22.140	22.583	20.612	21.697	5,3	5,0
Syddjylland	16.474	15.284	16.965	16.675	16.598	-0,5	0,8
Region Syddanmark	18.617	18.791	19.825	18.753	19.298	2,9	3,7
Østjylland	29.507	28.950	29.558	30.137	31.353	4,0	6,3
Vestjylland	13.452	14.000	14.308	13.874	15.078	8,7	12,1
Region Midtjylland	26.533	26.317	26.817	27.107	28.370	4,7	6,9
Nordjylland	19.320	17.686	18.783	18.570	17.969	-3,2	-7,0
Region Nordjylland	19.320	17.686	18.783	18.570	17.969	-3,2	-7,0
Hele landet	34.772	35.367	36.746	37.772	39.399	4,3	13,3

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	55.571	57.375	59.498	62.883	65.752	4,6	18,3
Københavns omegn	38.867	38.969	40.216	41.307	41.697	0,9	7,3
Nordsjælland	30.342	31.465	32.566	31.937	32.818	2,8	8,2
Bornholm	23.275	22.168	18.577	20.217	21.725	7,5	-6,7
Region Hovedstaden	47.535	48.803	50.511	52.707	54.708	3,8	15,1
Østsjælland	32.459	32.118	31.604	31.893	33.788	5,9	4,1
Vest- og Sydsjælland	16.184	17.412	16.158	17.900	17.551	-1,9	8,4
Region Sjælland	22.586	23.169	22.219	23.401	24.119	3,1	6,8
Fyn	22.089	23.726	23.892	22.184	22.824	2,9	3,3
Syddjylland	17.588	16.517	18.037	17.789	17.772	-0,1	1,0
Region Syddanmark	19.891	20.206	21.014	20.125	20.469	1,7	2,9
Østjylland	31.221	30.683	31.051	31.358	32.524	3,7	4,2
Vestjylland	14.738	15.149	15.785	15.028	16.240	8,1	10,2
Region Midtjylland	28.167	27.946	28.309	28.309	29.539	4,3	4,9
Nordjylland	20.613	19.322	19.960	19.902	19.380	-2,6	-6,0
Region Nordjylland	20.613	19.322	19.960	19.902	19.380	-2,6	-6,0
Hele landet	36.439	37.040	38.188	39.151	40.633	3,8	11,5

Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	54.763	56.640	58.906	62.247	65.193	4,7	19,0
Københavns omegn	38.004	38.180	39.325	40.585	41.158	1,4	8,3
Nordsjælland	29.564	30.702	31.807	31.285	32.176	2,8	8,8
Bornholm	23.087	21.865	17.689	19.853	21.450	8,0	-7,1
Region Hovedstaden	46.726	48.056	49.786	52.045	54.111	4,0	15,8
Østsjælland	31.923	31.365	30.989	31.365	33.341	6,3	4,4
Vest- og Sydsjælland	15.819	17.134	15.917	17.631	17.237	-2,2	9,0
Region Sjælland	22.153	22.705	21.820	23.023	23.772	3,3	7,3
Fyn	21.484	22.929	23.319	21.416	22.356	4,4	4,1
Syddjylland	17.230	15.969	17.646	17.374	17.262	-0,6	0,2
Region Syddanmark	19.407	19.530	20.546	19.510	19.979	2,4	2,9
Østjylland	30.561	29.865	30.462	30.851	32.015	3,8	4,8
Vestjylland	14.083	14.764	15.133	14.513	15.768	8,6	12,0
Region Midtjylland	27.508	27.205	27.695	27.804	29.028	4,4	5,5
Nordjylland	20.065	18.727	19.251	19.364	18.746	-3,2	-6,6
Region Nordjylland	20.065	18.727	19.251	19.364	18.746	-3,2	-6,6
Hele landet	35.746	36.336	37.571	38.552	40.079	4,0	12,1

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	29.955	29.674	30.089	31.187	32.641	4,7	9,0
Bornholm	26.873	25.538	25.461	23.904	30.620	28,1	13,9
Region Hovedstaden	29.653	29.304	29.714	30.535	32.469	6,3	9,5
Østsjælland	20.561	20.024	20.124	21.826	20.945	-4,0	1,9
Vest- og Sydsjælland	21.110	21.519	21.648	21.605	21.842	1,1	3,5
Region Sjælland	21.087	21.457	21.564	21.607	21.800	0,9	3,4
Fyn	27.473	21.406	23.290	24.146	26.394	9,3	-3,9
Syddjylland	21.949	21.382	23.071	22.665	24.076	6,2	9,7
Region Syddanmark	23.700	21.389	23.122	23.143	24.811	7,2	4,7
Østjylland	23.536	22.752	22.820	24.527	22.320	-9,0	-5,2
Vestjylland	15.994	16.785	16.986	17.339	17.255	-0,5	7,9
Region Midtjylland	20.035	19.886	20.105	21.198	19.966	-5,8	-0,3
Nordjylland	17.762	17.203	17.461	18.132	17.427	-3,9	-1,9
Region Nordjylland	17.762	17.203	17.461	18.132	17.427	-3,9	-1,9
Hele landet	22.263	21.867	22.282	22.785	23.092	1,3	3,7

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	32.750	32.649	32.910	33.269	35.294	6,1	7,8
Bornholm	28.183	26.508	27.091	24.308	32.128	32,2	14,0
Region Hovedstaden	32.301	32.092	32.413	32.445	34.980	7,8	8,3
Østsjælland	21.804	21.263	21.731	23.198	22.454	-3,2	3,0
Vest- og Sydsjælland	22.869	24.040	23.391	23.199	23.703	2,2	3,6
Region Sjælland	22.825	23.926	23.328	23.184	23.663	2,1	3,7
Fyn	30.084	23.979	26.377	25.538	29.230	14,5	-2,8
Syddjylland	23.195	22.688	24.594	23.936	25.569	6,8	10,2
Region Syddanmark	25.378	23.081	25.112	24.443	26.728	9,3	5,3
Østjylland	25.909	25.022	24.947	25.973	24.071	-7,3	-7,1
Vestjylland	17.302	17.904	18.029	18.423	18.566	0,8	7,3
Region Midtjylland	21.914	21.603	21.733	22.467	21.517	-4,2	-1,8
Nordjylland	19.308	18.704	19.041	19.564	18.891	-3,4	-2,2
Region Nordjylland	19.308	18.704	19.041	19.564	18.891	-3,4	-2,2
Hele landet	24.154	23.966	24.206	24.302	24.949	2,7	3,3

Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	31.381	31.363	31.802	32.461	34.154	5,2	8,8
Bornholm	27.595	26.049	26.309	24.121	32.171	33,4	16,6
Region Hovedstaden	31.009	30.875	31.338	31.709	33.993	7,2	9,6
Østsjælland	21.188	20.659	20.845	22.787	21.940	-3,7	3,5
Vest- og Sydsjælland	22.116	22.962	22.732	22.503	22.870	1,6	3,4
Region Sjælland	22.078	22.867	22.661	22.524	22.821	1,3	3,4
Fyn	28.899	22.852	24.954	25.114	28.085	11,8	-2,8
Syddjylland	22.792	22.334	24.143	23.629	24.880	5,3	9,2
Region Syddanmark	24.727	22.491	24.380	24.088	25.887	7,5	4,7
Østjylland	24.959	24.034	24.226	25.332	23.217	-8,3	-7,0
Vestjylland	16.903	17.532	17.707	18.040	18.093	0,3	7,0
Region Midtjylland	21.220	20.911	21.183	21.957	20.827	-5,1	-1,9
Nordjylland	18.738	18.080	18.405	19.038	18.279	-4,0	-2,4
Region Nordjylland	18.738	18.080	18.405	19.038	18.279	-4,0	-2,4
Hele landet	23.363	23.094	23.487	23.718	24.156	1,8	3,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagningspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	5,71	4,53	4,26	4,53	3,91	-0,63	-1,80
Københavns omegn	5,79	5,36	5,46	4,91	4,39	-0,52	-1,39
Nordsjælland	5,70	6,09	5,44	4,36	4,01	-0,35	-1,69
Bornholm	5,52	7,41	8,19	6,54	5,57	-0,97	0,05
Region Hovedstaden	5,73	5,47	5,19	4,75	4,13	-0,62	-1,60
Østsjælland	5,04	4,69	4,88	4,22	3,67	-0,55	-1,37
Vest- og Sydsjælland	7,20	7,38	7,47	6,30	6,76	0,45	-0,45
Region Sjælland	6,23	6,15	6,24	5,42	5,34	-0,08	-0,89
Fyn	7,19	7,61	7,52	6,69	6,49	-0,20	-0,70
Syddjylland	6,88	7,38	7,38	6,49	6,94	0,45	0,07
Region Syddanmark	7,03	7,49	7,49	6,67	6,76	0,09	-0,26
Østjylland	6,49	6,99	6,15	5,72	5,43	-0,29	-1,05
Vestjylland	7,83	8,85	8,48	7,84	7,93	0,09	0,10
Region Midtjylland	6,82	7,45	6,71	6,18	6,08	-0,11	-0,74
Nordjylland	7,94	8,48	8,66	7,93	8,39	0,46	0,45
Region Nordjylland	7,94	8,48	8,66	7,93	8,39	0,46	0,45
Hele landet	6,42	6,56	6,28	5,65	5,48	-0,17	-0,94

Gns. nedslag ift. nedtagningspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,17	2,87	2,59	2,69	2,24	-0,46	-0,93
Københavns omegn	3,39	3,26	3,17	2,99	2,64	-0,35	-0,75
Nordsjælland	3,30	3,50	3,22	2,57	2,49	-0,09	-0,81
Bornholm	3,39	4,75	3,92	3,04	4,00	0,96	0,61
Region Hovedstaden	3,30	3,28	3,10	2,82	2,46	-0,36	-0,84
Østsjælland	2,66	2,67	2,58	2,39	2,01	-0,37	-0,65
Vest- og Sydsjælland	3,97	4,29	4,10	3,64	3,92	0,28	-0,05
Region Sjælland	3,38	3,55	3,36	3,08	3,08	0,00	-0,30
Fyn	4,07	4,46	4,56	3,99	3,88	-0,10	-0,19
Syddjylland	4,26	4,23	4,51	3,87	3,97	0,10	-0,30
Region Syddanmark	4,17	4,34	4,53	3,96	3,96	0,00	-0,21
Østjylland	3,79	4,12	3,74	3,28	3,18	-0,10	-0,60
Vestjylland	4,71	5,25	5,15	4,96	4,59	-0,38	-0,13
Region Midtjylland	4,01	4,40	4,11	3,65	3,46	-0,19	-0,56
Nordjylland	4,83	5,23	5,22	4,76	5,13	0,38	0,30
Region Nordjylland	4,83	5,23	5,22	4,76	5,13	0,38	0,30
Hele landet	3,72	3,88	3,69	3,32	3,23	-0,09	-0,49

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	92	85	93	78	93	19,2	1,1
Københavns omegn	89	98	101	85	80	-5,9	-10,1
Nordsjælland	106	113	116	93	85	-8,6	-19,8
Bornholm	100	112	131	130	109	-16,2	9,0
Region Hovedstaden	97	103	108	90	86	-4,4	-11,3
Østsjælland	107	100	121	101	98	-3,0	-8,4
Vest- og Sydsjælland	130	134	150	132	126	-4,5	-3,1
Region Sjælland	124	125	143	125	120	-4,0	-3,2
Fyn	128	141	159	140	132	-5,7	3,1
Syddjylland	127	153	149	138	140	1,4	10,2
Region Syddanmark	128	148	153	139	137	-1,4	7,0
Østjylland	128	143	136	133	124	-6,8	-3,1
Vestjylland	165	175	197	171	181	5,8	9,7
Region Midtjylland	142	155	159	148	145	-2,0	2,1
Nordjylland	153	158	180	179	174	-2,8	13,7
Region Nordjylland	153	158	180	179	174	-2,8	13,7
Hele landet	128	138	147	134	130	-3,0	1,6

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagningspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,41	3,19	2,45	2,40	1,76	-0,64	-1,65
Københavns omegn	5,34	4,87	4,87	3,97	3,27	-0,70	-2,07
Nordsjælland	5,99	5,66	5,20	4,83	4,94	0,11	-1,06
Bornholm	2,98	5,20	7,47	2,29	5,59	3,30	2,61
Region Hovedstaden	4,02	3,76	3,20	2,86	2,38	-0,48	-1,64
Østsjælland	3,70	4,71	4,52	4,04	3,26	-0,78	-0,44
Vest- og Sydsjælland	5,74	4,94	4,94	4,85	4,47	-0,38	-1,27
Region Sjælland	4,59	4,82	4,72	4,44	3,72	-0,72	-0,87
Fyn	6,46	6,68	5,48	7,09	4,94	-2,15	-1,52
Syddjylland	6,33	7,47	5,94	6,26	6,61	0,34	0,27
Region Syddanmark	6,40	7,00	5,66	6,82	5,72	-1,10	-0,68
Østjylland	5,49	5,65	4,81	3,89	3,60	-0,29	-1,89
Vestjylland	8,73	7,58	9,36	7,68	7,16	-0,52	-1,57
Region Midtjylland	5,80	5,83	5,27	4,25	3,96	-0,29	-1,84
Nordjylland	6,27	8,47	5,90	6,69	7,28	0,59	1,01
Region Nordjylland	6,27	8,47	5,90	6,69	7,28	0,59	1,01
Hele landet	4,57	4,52	3,78	3,52	3,04	-0,49	-1,54

Gns. nedslag ift. nedtagningspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	1,98	1,94	1,47	1,40	0,92	-0,49	-1,06
Københavns omegn	3,19	2,90	2,72	2,26	2,00	-0,26	-1,19
Nordsjælland	3,52	3,32	2,94	2,84	3,04	0,20	-0,48
Bornholm	2,19	3,89	2,82	0,50	4,38	3,88	2,19
Region Hovedstaden	2,36	2,26	1,79	1,63	1,30	-0,32	-1,05
Østsjælland	2,09	2,43	2,62	2,43	1,97	-0,46	-0,12
Vest- og Sydsjælland	3,57	3,40	3,50	3,40	2,73	-0,67	-0,84
Region Sjælland	2,73	2,87	2,97	2,87	2,31	-0,56	-0,41
Fyn	3,83	3,44	3,16	3,75	2,95	-0,81	-0,88
Syddjylland	4,39	4,29	3,86	4,02	3,85	-0,18	-0,54
Region Syddanmark	4,07	3,78	3,51	3,88	3,41	-0,47	-0,66
Østjylland	3,45	3,06	2,97	2,31	2,07	-0,25	-1,38
Vestjylland	4,48	5,17	5,45	4,40	4,38	-0,03	-0,10
Region Midtjylland	3,54	3,26	3,17	2,51	2,27	-0,24	-1,28
Nordjylland	3,71	5,56	2,43	4,10	4,14	0,04	0,43
Region Nordjylland	3,71	5,56	2,43	4,10	4,14	0,04	0,43
Hele landet	2,72	2,67	2,20	2,02	1,70	-0,33	-1,03

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	65	66	67	56	55	-1,8	-15,4
Københavns omegn	85	85	89	79	69	-12,7	-18,8
Nordsjælland	105	105	109	98	95	-3,1	-9,5
Bornholm	119	109	222	107	147	37,4	23,5
Region Hovedstaden	76	77	80	68	65	-4,4	-14,5
Østsjælland	88	112	114	86	91	5,8	3,4
Vest- og Sydsjælland	99	87	90	86	89	3,5	-10,1
Region Sjælland	94	97	99	86	90	4,7	-4,3
Fyn	125	124	125	148	110	-25,7	-12,0
Syddjylland	149	182	150	146	172	17,8	15,4
Region Syddanmark	137	152	137	147	139	-5,4	1,5
Østjylland	116	129	134	108	105	-2,8	-9,5
Vestjylland	166	130	233	168	173	3,0	4,2
Region Midtjylland	125	129	152	119	118	-0,8	-5,6
Nordjylland	123	129	171	135	128	-5,2	4,1
Region Nordjylland	123	129	171	135	128	-5,2	4,1
Hele landet	98	102	109	94	91	-3,2	-7,1

Anm.:
(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagningspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	8,53	9,11	8,57	6,26	7,52	1,26	-1,02
Bornholm	4,65	3,66	6,02	1,66	4,69	3,03	0,05
Region Hovedstaden	8,20	8,69	8,33	5,89	7,18	1,29	-1,02
Østsjælland	5,70	5,83	7,39	5,91	6,72	0,81	1,02
Vest- og Sydsjælland	7,69	10,49	7,45	6,87	7,85	0,98	0,16
Region Sjælland	7,61	10,32	7,56	6,80	7,87	1,07	0,26
Fyn	8,68	10,73	11,70	5,45	9,70	4,25	1,02
Syddjælland	5,37	5,76	6,19	5,31	5,84	0,53	0,47
Region Syddanmark	6,61	7,33	7,92	5,32	7,17	1,85	0,56
Østjylland	9,16	9,07	8,53	5,57	7,27	1,71	-1,88
Vestjylland	7,56	6,25	5,79	5,88	7,06	1,18	-0,50
Region Midtjylland	8,57	7,95	7,49	5,65	7,21	1,56	-1,37
Nordjylland	8,01	8,03	8,30	7,32	7,75	0,43	-0,26
Region Nordjylland	8,01	8,03	8,30	7,32	7,75	0,43	-0,26
Hele landet	7,83	8,76	7,95	6,24	7,44	1,20	-0,39

Gns. nedslag ift. nedtagningspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	4,54	5,39	5,39	3,92	4,43	0,51	-0,11
Bornholm	2,62	1,96	3,22	0,90	4,82	3,92	2,20
Region Hovedstaden	4,37	5,09	5,18	3,70	4,48	0,78	0,11
Østsjælland	2,96	3,07	3,46	4,22	4,54	0,32	1,58
Vest- og Sydsjælland	4,55	6,28	4,77	3,99	4,49	0,50	-0,05
Region Sjælland	4,49	6,17	4,84	4,07	4,47	0,40	-0,01
Fyn	4,93	6,33	6,67	3,85	6,02	2,17	1,09
Syddjælland	3,70	4,26	4,44	4,08	3,23	-0,85	-0,47
Region Syddanmark	4,15	4,90	5,16	3,92	4,16	0,23	0,00
Østjylland	5,70	5,33	5,80	3,18	3,86	0,69	-1,84
Vestjylland	5,38	4,26	4,07	3,89	4,63	0,75	-0,75
Region Midtjylland	5,58	4,90	5,09	3,46	4,13	0,68	-1,45
Nordjylland	5,21	4,85	5,13	4,76	4,66	-0,10	-0,55
Region Nordjylland	5,21	4,85	5,13	4,76	4,66	-0,10	-0,55
Hele landet	4,71	5,31	5,13	3,93	4,40	0,47	-0,30

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	103	128	143	99	120	21,2	16,5
Bornholm	83	158	104	87	83	-4,6	0,0
Region Hovedstaden	101	130	140	98	116	18,4	14,9
Østsjælland	96	67	110	80	97	21,3	1,0
Vest- og Sydsjælland	95	139	153	113	122	8,0	28,4
Region Sjælland	95	136	152	111	121	9,0	27,4
Fyn	116	117	194	108	149	38,0	28,4
Syddjælland	123	133	172	117	138	17,9	12,2
Region Syddanmark	121	128	178	113	140	23,9	15,7
Østjylland	128	153	167	112	164	46,4	28,1
Vestjylland	155	130	163	144	167	16,0	7,7
Region Midtjylland	141	142	165	126	165	31,0	17,0
Nordjylland	137	144	181	155	156	0,6	13,9
Region Nordjylland	137	144	181	155	156	0,6	13,9
Hele landet	116	136	161	120	138	15,0	19,0

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	527	424	485	511	456	-10,8	-13,5
Københavns omegn	1.456	1.186	1.208	1.278	1.169	-8,5	-19,7
Nordsjælland	2.395	2.081	2.017	2.114	1.979	-6,4	-17,4
Bornholm	321	297	298	317	324	2,2	0,9
Region Hovedstaden	4.699	3.988	4.008	4.220	3.928	-6,9	-16,4
Østsjælland	1.260	1.113	1.107	1.099	902	-17,9	-28,4
Vest- og Sydsjælland	4.127	3.673	3.648	3.824	3.468	-9,3	-16,0
Region Sjælland	5.387	4.786	4.755	4.923	4.370	-11,2	-18,9
Fyn	3.555	3.315	3.240	3.490	3.278	-6,1	-7,8
Syddjylland	4.892	4.598	4.722	4.839	4.586	-5,2	-6,3
Region Syddanmark	8.447	7.913	7.962	8.329	7.864	-5,6	-6,9
Østjylland	5.938	5.414	5.441	5.746	5.261	-8,4	-11,4
Vestjylland	3.876	3.695	3.706	3.910	3.754	-4,0	-3,1
Region Midtjylland	9.814	9.109	9.147	9.656	9.015	-6,6	-8,1
Nordjylland	5.612	5.451	5.390	5.787	5.596	-3,3	-0,3
Region Nordjylland	5.612	5.451	5.390	5.787	5.596	-3,3	-0,3
Hele landet	33.959	31.247	31.262	32.915	30.773	-6,5	-9,4

Handler (stk)

	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(3)	2. kv. 2025(3)	3. kv. 2025(3)
København by	329	259	290	359	348
Københavns omegn	836	790	842	963	931
Nordsjælland	1.175	1.097	1.179	1.359	1.297
Bornholm	154	129	119	150	139
Region Hovedstaden	2.494	2.275	2.430	2.831	2.735
Østsjælland	594	597	641	717	827
Vest- og Sydsjælland	1.617	1.507	1.500	1.769	1.837
Region Sjælland	2.211	2.104	2.141	2.486	2.657
Fyn	1.125	1.087	1.145	1.336	1.292
Syddjylland	1.588	1.486	1.540	1.869	1.908
Region Syddanmark	2.713	2.573	2.685	3.205	3.199
Østjylland	1.803	1.712	1.760	2.111	2.118
Vestjylland	918	896	858	978	1.096
Region Midtjylland	2.721	2.608	2.618	3.088	3.214
Nordjylland	1.196	1.086	1.242	1.344	1.457
Region Nordjylland	1.196	1.086	1.242	1.344	1.457
Hele landet	11.335	10.646	11.117	12.953	13.271

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	1.591	1.252	1.208	1.260	1.004	-20,3	-36,9
Københavns omegn	769	694	628	628	508	-19,1	-33,9
Nordsjælland	608	527	472	468	436	-6,8	-28,3
Bornholm	15	15	13	13	15	15,4	0,0
Region Hovedstaden	2.983	2.488	2.321	2.369	1.963	-17,1	-34,2
Østsjælland	300	269	284	278	221	-20,5	-26,3
Vest- og Sydsjælland	193	215	222	225	189	-16,0	-2,1
Region Sjælland	493	484	506	503	410	-18,5	-16,8
Fyn	406	339	368	368	391	6,3	-3,7
Syddjælland	566	553	571	604	574	-5,0	1,4
Region Syddanmark	972	892	939	972	965	-0,7	-0,7
Østjylland	1.352	1.163	1.186	1.161	943	-18,8	-30,3
Vestjylland	285	300	288	308	288	-6,5	1,1
Region Midtjylland	1.637	1.463	1.474	1.469	1.231	-16,2	-24,8
Nordjylland	820	790	821	897	867	-3,3	5,7
Region Nordjylland	820	790	821	897	867	-3,3	5,7
Hele landet	6.905	6.117	6.061	6.210	5.436	-12,5	-21,3

Handler (stk)

	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(3)	2. kv. 2025(3)	3. kv. 2025(3)
København by	1.430	1.492	1.576	1.663	1.726
Københavns omegn	515	548	638	623	671
Nordsjælland	332	315	345	357	339
Bornholm	18	12	13	16	21
Region Hovedstaden	2.295	2.367	2.572	2.658	2.754
Østsjælland	119	142	158	137	172
Vest- og Sydsjælland	132	138	136	156	173
Region Sjælland	251	280	294	293	345
Fyn	125	145	125	168	189
Syddjælland	153	155	171	177	200
Region Syddanmark	278	300	296	343	388
Østjylland	501	540	560	743	712
Vestjylland	56	65	77	58	94
Region Midtjylland	557	605	638	801	806
Nordjylland	195	209	227	230	266
Region Nordjylland	195	209	227	230	266
Hele landet	3.576	3.761	4.028	4.321	4.564

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	49	31	31	35	30	-14,3	-38,8
Københavns omegn	110	82	88	98	95	-3,1	-13,6
Nordsjælland	829	614	772	993	791	-20,3	-4,6
Bornholm	93	91	103	142	103	-27,5	10,8
Region Hovedstaden	1.081	818	994	1.268	1.019	-19,6	-5,7
Østsjælland	64	54	67	74	61	-17,6	-4,7
Vest- og Sydsjælland	1.373	1.067	1.248	1.466	1.250	-14,7	-9,0
Region Sjælland	1.437	1.121	1.315	1.540	1.311	-14,9	-8,8
Fyn	313	269	329	363	284	-21,8	-9,3
Syddjylland	682	596	630	702	623	-11,3	-8,7
Region Syddanmark	995	865	959	1.065	907	-14,8	-8,8
Østjylland	716	629	739	839	692	-17,5	-3,4
Vestjylland	672	587	626	742	625	-15,8	-7,0
Region Midtjylland	1.388	1.216	1.365	1.581	1.317	-16,7	-5,1
Nordjylland	1.292	1.127	1.270	1.419	1.273	-10,3	-1,5
Region Nordjylland	1.292	1.127	1.270	1.419	1.273	-10,3	-1,5
Hele landet	6.193	5.147	5.903	6.873	5.827	-15,2	-5,9

Handler (stk)

	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025(3)	2. kv. 2025(3)	3. kv. 2025(3)
København by	-	1	1	4	-
Københavns omegn	-	4	2	8	5
Nordsjælland	348	253	256	399	472
Bornholm	22	17	25	27	25
Region Hovedstaden	370	275	285	438	502
Østsjælland	37	17	27	32	39
Vest- og Sydsjælland	598	410	411	693	766
Region Sjælland	635	427	438	725	806
Fyn	92	74	46	98	124
Syddjylland	219	200	215	276	271
Region Syddanmark	311	274	261	374	396
Østjylland	230	152	181	290	332
Vestjylland	197	179	216	268	288
Region Midtjylland	427	331	397	557	620
Nordjylland	361	254	266	422	419
Region Nordjylland	361	254	266	422	419
Hele landet	2.104	1.561	1.647	2.516	2.741

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.