



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	August	Juni	Juli	August		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	495	577	539	547	1,48%	10,51%
Københavns omegn	1.343	1.419	1.326	1.370	3,32%	2,01%
Nordsjælland	2.101	2.472	2.406	2.450	1,83%	16,61%
Bornholm	281	323	314	314	0,00%	11,74%
Østsjælland	1.140	1.268	1.251	1.248	-0,24%	9,47%
Vest- og Sydsjælland	3.831	4.043	4.064	4.149	2,09%	8,30%
Fyn	3.048	3.584	3.544	3.507	-1,04%	15,06%
Syddjylland	4.376	4.845	4.792	4.852	1,25%	10,88%
Østjylland	4.881	5.928	5.840	5.879	0,67%	20,45%
Vestjylland	3.359	3.877	3.799	3.792	-0,18%	12,89%
Nordjylland	4.872	5.485	5.510	5.531	0,38%	13,53%
Hele landet	29.727	33.821	33.385	33.639	0,76%	13,16%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.497	1.590	1.504	1.556	3,46%	3,94%
Frederiksberg Kommune	201	192	184	190	3,26%	-5,47%
Københavns omegn	762	831	849	870	2,47%	14,17%
Odense Kommune	289	315	314	318	1,27%	10,03%
Esbjerg Kommune	147	192	189	195	3,17%	32,65%
Kolding Kommune	50	65	69	71	2,90%	42,00%
Randers Kommune	192	224	220	221	0,45%	15,10%
Århus Kommune	777	885	900	868	-3,56%	11,71%
Aalborg Kommune	516	571	582	599	2,92%	16,09%
Hele landet	6.505	7.300	7.228	7.354	1,74%	13,05%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	32	57	54	56	3,70%	75,00%
Københavns omegn	84	105	115	112	-2,61%	33,33%
Nordsjælland	579	913	875	860	-1,71%	48,53%
Bornholm	82	100	99	95	-4,04%	15,85%
Østsjælland	42	64	67	65	-2,99%	54,76%
Vest- og Sydsjælland	894	1.434	1.437	1.405	-2,23%	57,16%
Fyn	177	318	321	328	2,18%	85,31%
Syddjylland	550	669	702	700	-0,28%	27,27%
Østjylland	545	782	756	755	-0,13%	38,53%
Vestjylland	522	701	722	689	-4,57%	31,99%
Nordjylland	1.035	1.311	1.301	1.301	0,00%	25,70%
Hele landet	4.542	6.454	6.449	6.366	-1,29%	40,16%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	August	Juni	Juli	August		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	114	97	106	106	0,00%	-7,02%
Københavns omegn	117	96	104	101	-2,88%	-13,68%
Nordsjælland	128	122	128	124	-3,13%	-3,13%
Bornholm	167	164	175	176	0,57%	5,39%
Østsjælland	129	116	121	123	1,65%	-4,65%
Vest- og Sydsjælland	185	176	180	175	-2,78%	-5,41%
Fyn	200	180	190	189	-0,53%	-5,50%
Syddjylland	220	211	218	220	0,92%	0,00%
Østjylland	178	174	184	183	-0,54%	2,81%
Vestjylland	270	255	263	268	1,90%	-0,74%
Nordjylland	269	262	268	265	-1,12%	-1,49%
Hele landet	195	185	192	191	-0,52%	-2,05%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	117	109	114	105	-7,89%	-10,26%
Frederiksberg Kommune	73	71	80	75	-6,25%	2,74%
Københavns omegn	122	99	106	106	0,00%	-13,11%
Odense Kommune	122	131	139	140	0,72%	14,75%
Esbjerg Kommune	158	173	195	190	-2,56%	20,25%
Kolding Kommune	219	177	172	183	6,40%	-16,44%
Randers Kommune	356	229	222	218	-1,80%	-38,76%
Århus Kommune	124	133	138	140	1,45%	12,90%
Aalborg Kommune	147	169	170	170	0,00%	15,65%
Hele landet	153	144	148	147	-0,68%	-3,92%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	205	146	172	170	-1,16%	-17,07%
Københavns omegn	170	107	113	117	3,54%	-31,18%
Nordsjælland	153	129	139	140	0,72%	-8,50%
Bornholm	208	128	127	145	14,17%	-30,29%
Østsjælland	119	111	125	112	-10,40%	-5,88%
Vest- og Sydsjælland	165	129	138	146	5,80%	-11,52%
Fyn	190	146	155	145	-6,45%	-23,68%
Syddjylland	267	218	214	209	-2,34%	-21,72%
Østjylland	188	171	188	186	-1,06%	-1,06%
Vestjylland	255	188	198	209	5,56%	-18,04%
Nordjylland	249	211	220	223	1,36%	-10,44%
Hele landet	200	162	171	174	1,75%	-13,00%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	August	Juni	Juli	August		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	58.751	61.229	61.109	61.868	1,24%	5,31%
Københavns omegn	45.000	46.476	46.676	46.903	0,49%	4,23%
Nordsjælland	34.442	36.084	35.755	36.304	1,54%	5,41%
Bornholm	12.964	13.535	13.359	13.745	2,89%	6,02%
Østsjælland	29.187	29.431	29.705	30.382	2,28%	4,09%
Vest- og Sydsjælland	12.609	12.999	13.038	13.143	0,81%	4,24%
Fyn	14.872	15.351	15.305	15.440	0,88%	3,82%
Syddjylland	12.484	12.865	12.892	13.025	1,03%	4,33%
Østjylland	19.800	20.454	20.239	20.337	0,48%	2,71%
Vestjylland	11.200	11.328	11.325	11.265	-0,53%	0,58%
Nordjylland	11.505	11.866	11.825	11.885	0,51%	3,30%
Hele landet	19.841	20.489	20.447	20.633	0,91%	3,99%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	62.682	65.267	65.416	66.008	0,90%	5,31%
Frederiksberg Kommune	61.756	67.912	68.471	68.765	0,43%	11,35%
Københavns omegn	42.618	44.143	44.365	44.863	1,12%	5,27%
Odense Kommune	26.105	25.496	25.135	25.407	1,08%	-2,67%
Esbjerg Kommune	20.151	18.759	18.655	18.957	1,62%	-5,93%
Kolding Kommune	16.118	15.461	15.350	15.217	-0,87%	-5,59%
Randers Kommune	15.533	13.306	12.298	12.050	-2,02%	-22,42%
Århus Kommune	38.923	38.684	38.582	38.866	0,74%	-0,15%
Aalborg Kommune	23.275	24.166	24.191	24.160	-0,13%	3,80%
Hele landet	39.652	41.229	41.231	41.543	0,76%	4,77%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	34.740	39.190	39.538	38.921	-1,56%	12,04%
Københavns omegn	37.479	32.783	32.989	34.077	3,30%	-9,08%
Nordsjælland	45.881	41.653	42.261	41.843	-0,99%	-8,80%
Bornholm	24.166	26.584	28.689	29.001	1,09%	20,01%
Østsjælland	25.303	26.229	25.947	28.920	11,46%	14,29%
Vest- og Sydsjælland	25.461	27.337	27.734	27.656	-0,28%	8,62%
Fyn	24.851	28.822	28.623	28.452	-0,60%	14,49%
Syddjylland	25.154	25.583	25.123	25.238	0,46%	0,33%
Østjylland	28.229	28.102	27.897	28.000	0,37%	-0,81%
Vestjylland	19.687	20.259	20.382	20.845	2,27%	5,88%
Nordjylland	20.895	21.742	21.557	21.556	0,00%	3,16%
Hele landet	27.678	27.995	28.140	28.157	0,06%	1,73%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	August	Juni	Juli	August		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	179	151	150	151	0,67%	-15,64%
Københavns omegn	350	414	381	373	-2,10%	6,57%
Nordsjælland	491	554	540	544	0,74%	10,79%
Bornholm	65	67	69	71	2,90%	9,23%
Østsjælland	292	286	258	287	11,24%	-1,71%
Vest- og Sydsjælland	656	706	720	717	-0,42%	9,30%
Fyn	511	600	533	588	10,32%	15,07%
Syddjylland	719	787	748	737	-1,47%	2,50%
Østjylland	790	956	842	948	12,59%	20,00%
Vestjylland	406	445	461	502	8,89%	23,65%
Nordjylland	614	666	610	735	20,49%	19,71%
Hele landet	5.073	5.632	5.312	5.653	6,42%	11,43%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	526	541	516	553	7,17%	5,13%
Frederiksberg Kommune	111	84	64	96	50,00%	-13,51%
Københavns omegn	225	221	195	233	19,49%	3,56%
Odense Kommune	58	67	52	59	13,46%	1,72%
Esbjerg Kommune	22	15	19	29	52,63%	31,82%
Kolding Kommune	8	11	9	5	-44,44%	-37,50%
Randers Kommune	28	25	33	33	0,00%	17,86%
Århus Kommune	196	178	169	174	2,96%	-11,22%
Aalborg Kommune	83	90	84	84	0,00%	1,20%
Hele landet	1.641	1.659	1.527	1.660	8,71%	1,16%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	13	7	7	11	57,14%	-15,38%
Københavns omegn	11	22	17	19	11,76%	72,73%
Nordsjælland	136	171	168	176	4,76%	29,41%
Bornholm	11	28	19	27	42,11%	145,45%
Østsjælland	14	19	15	20	33,33%	42,86%
Vest- og Sydsjælland	242	230	246	307	24,80%	26,86%
Fyn	46	52	46	57	23,91%	23,91%
Syddjylland	110	113	101	120	18,81%	9,09%
Østjylland	95	111	121	105	-13,22%	10,53%
Vestjylland	90	107	73	116	58,90%	28,89%
Nordjylland	142	177	165	189	14,55%	33,10%
Hele landet	910	1.037	978	1.147	17,28%	26,04%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	August	Juni	Juli	August		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	122	88	107	115	7,48%	-5,74%
Københavns omegn	122	105	110	110	0,00%	-9,84%
Nordsjælland	139	124	134	139	3,73%	0,00%
Bornholm	105	110	121	132	9,09%	25,71%
Østsjælland	149	125	132	125	-5,30%	-16,11%
Vest- og Sydsjælland	165	167	150	173	15,33%	4,85%
Fyn	189	175	156	200	28,21%	5,82%
Syddjylland	195	175	171	171	0,00%	-12,31%
Østjylland	168	164	169	187	10,65%	11,31%
Vestjylland	222	221	219	201	-8,22%	-9,46%
Nordjylland	230	217	219	237	8,22%	3,04%
Hele landet	178	167	166	177	6,63%	-0,56%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	93	95	100	101	1,00%	8,60%
Frederiksberg Kommune	72	80	75	66	-12,00%	-8,33%
Københavns omegn	111	116	100	102	2,00%	-8,11%
Odense Kommune	111	144	147	154	4,76%	38,74%
Esbjerg Kommune	174	211	125	190	52,00%	9,20%
Kolding Kommune	155	139	187	218	16,58%	40,65%
Randers Kommune	170	179	283	233	-17,67%	37,06%
Århus Kommune	149	141	129	167	29,46%	12,08%
Aalborg Kommune	159	192	184	178	-3,26%	11,95%
Hele landet	136	134	138	133	-3,62%	-2,21%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	115	242	114	120	5,26%	4,35%
Københavns omegn	188	80	131	117	-10,69%	-37,77%
Nordsjælland	140	124	132	143	8,33%	2,14%
Bornholm	145	99	162	76	-53,09%	-47,59%
Østsjælland	103	147	74	134	81,08%	30,10%
Vest- og Sydsjælland	130	101	136	117	-13,97%	-10,00%
Fyn	92	120	128	174	35,94%	89,13%
Syddjylland	167	189	161	214	32,92%	28,14%
Østjylland	148	114	144	210	45,83%	41,89%
Vestjylland	150	131	153	171	11,76%	14,00%
Nordjylland	189	173	181	191	5,52%	1,06%
Hele landet	147	131	147	161	9,52%	9,52%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	August	Juni	Juli	August		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	55.079	62.441	58.600	60.056	2,48%	9,04%
Københavns omegn	42.977	44.151	44.185	44.475	0,66%	3,49%
Nordsjælland	32.722	34.115	35.346	33.430	-5,42%	2,16%
Bornholm	10.179	11.907	12.007	11.597	-3,41%	13,93%
Østsjælland	27.894	28.683	28.685	27.824	-3,00%	-0,25%
Vest- og Sydsjælland	12.250	13.000	12.980	12.868	-0,86%	5,04%
Fyn	14.731	15.329	15.000	15.278	1,85%	3,71%
Syddjylland	13.288	12.996	12.840	12.937	0,76%	-2,64%
Østjylland	19.943	19.860	20.412	20.011	-1,96%	0,34%
Vestjylland	11.284	11.513	11.280	11.615	2,97%	2,93%
Nordjylland	11.523	12.296	12.275	11.966	-2,52%	3,84%
Hele landet	19.448	20.153	20.142	19.958	-0,91%	2,62%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	58.435	59.268	59.734	58.633	-1,84%	0,34%
Frederiksberg Kommune	57.093	63.510	64.933	64.091	-1,30%	12,26%
Københavns omegn	41.030	45.174	41.145	41.267	0,30%	0,58%
Odense Kommune	23.984	24.880	25.142	25.016	-0,50%	4,30%
Esbjerg Kommune	20.135	20.070	20.500	19.864	-3,10%	-1,35%
Kolding Kommune	15.423	18.810	13.491	12.793	-5,17%	-17,05%
Randers Kommune	12.517	11.797	17.974	11.632	-35,28%	-7,07%
Århus Kommune	41.502	38.908	41.770	38.815	-7,07%	-6,47%
Aalborg Kommune	22.272	24.659	22.527	21.672	-3,80%	-2,69%
Hele landet	37.996	39.410	39.484	38.702	-1,98%	1,86%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	39.403	32.324	33.008	41.910	26,97%	6,36%
Københavns omegn	35.174	34.927	22.000	29.751	35,23%	-15,42%
Nordsjælland	34.880	39.720	39.882	38.568	-3,29%	10,57%
Bornholm	20.304	31.094	23.446	30.216	28,87%	48,82%
Østsjælland	20.329	23.607	24.688	24.510	-0,72%	20,57%
Vest- og Sydsjælland	23.633	25.556	25.390	25.775	1,52%	9,06%
Fyn	31.682	30.750	26.978	29.627	9,82%	-6,49%
Syddjylland	23.172	23.150	26.954	25.136	-6,74%	8,48%
Østjylland	24.735	28.924	30.083	27.408	-8,89%	10,81%
Vestjylland	18.227	18.778	18.460	19.019	3,03%	4,35%
Nordjylland	20.647	21.687	22.986	21.885	-4,79%	6,00%
Hele landet	24.814	26.993	27.373	26.886	-1,78%	8,35%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.