



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	November	September	Oktober	November		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	571	535	494	465	-5,87%	-18,56%
Københavns omegn	1.468	1.455	1.377	1.292	-6,17%	-11,99%
Nordsjælland	2.358	2.416	2.369	2.191	-7,51%	-7,08%
Bornholm	280	332	331	322	-2,72%	15,00%
Østsjælland	1.169	1.259	1.165	1.188	1,97%	1,63%
Vest- og Sydsjælland	3.768	4.157	3.972	3.800	-4,33%	0,85%
Fyn	3.205	3.581	3.514	3.383	-3,73%	5,55%
Syddjylland	4.530	4.933	4.868	4.779	-1,83%	5,50%
Østjylland	5.168	6.007	5.865	5.634	-3,94%	9,02%
Vestjylland	3.413	3.893	3.836	3.777	-1,54%	10,67%
Nordjylland	4.990	5.654	5.584	5.561	-0,41%	11,44%
Hele landet	30.920	34.222	33.375	32.392	-2,95%	4,76%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	2.127	1.477	1.331	1.240	-6,84%	-41,70%
Frederiksberg Kommune	317	172	173	149	-13,87%	-53,00%
Københavns omegn	864	853	842	774	-8,08%	-10,42%
Odense Kommune	317	326	308	288	-6,49%	-9,15%
Esbjerg Kommune	149	190	196	193	-1,53%	29,53%
Kolding Kommune	59	70	71	68	-4,23%	15,25%
Randers Kommune	194	228	219	200	-8,68%	3,09%
Århus Kommune	886	851	793	736	-7,19%	-16,93%
Aalborg Kommune	525	606	609	565	-7,22%	7,62%
Hele landet	7.721	7.241	6.923	6.586	-4,87%	-14,70%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	35	51	48	36	-25,00%	2,86%
Københavns omegn	74	113	97	86	-11,34%	16,22%
Nordsjælland	647	854	766	684	-10,70%	5,72%
Bornholm	80	95	90	93	3,33%	16,25%
Østsjælland	47	65	61	54	-11,48%	14,89%
Vest- og Sydsjælland	895	1.409	1.310	1.166	-10,99%	30,28%
Fyn	193	333	309	277	-10,36%	43,52%
Syddjylland	529	701	671	617	-8,05%	16,64%
Østjylland	528	733	715	640	-10,49%	21,21%
Vestjylland	491	681	648	610	-5,86%	24,24%
Nordjylland	965	1.330	1.276	1.196	-6,27%	23,94%
Hele landet	4.484	6.365	5.991	5.459	-8,88%	21,74%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	November	September	Oktober	November		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	97	106	106	109	2,83%	12,37%
Københavns omegn	92	99	103	107	3,88%	16,30%
Nordsjælland	117	125	120	125	4,17%	6,84%
Bornholm	176	168	172	181	5,23%	2,84%
Østsjælland	114	121	120	117	-2,50%	2,63%
Vest- og Sydsjælland	179	175	179	183	2,23%	2,23%
Fyn	191	187	188	195	3,72%	2,09%
Syddjylland	218	217	216	218	0,93%	0,00%
Østjylland	173	182	182	186	2,20%	7,51%
Vestjylland	270	259	261	262	0,38%	-2,96%
Nordjylland	270	261	264	269	1,89%	-0,37%
Hele landet	189	189	189	193	2,12%	2,12%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	95	104	99	100	1,01%	5,26%
Frederiksberg Kommune	64	82	77	79	2,60%	23,44%
Københavns omegn	110	108	104	107	2,88%	-2,73%
Odense Kommune	115	139	144	143	-0,69%	24,35%
Esbjerg Kommune	159	194	182	187	2,75%	17,61%
Kolding Kommune	199	197	190	211	11,05%	6,03%
Randers Kommune	226	209	198	199	0,51%	-11,95%
Århus Kommune	114	141	137	135	-1,46%	18,42%
Aalborg Kommune	154	175	175	183	4,57%	18,83%
Hele landet	138	147	144	145	0,69%	5,07%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	176	177	189	218	15,34%	23,86%
Københavns omegn	114	140	160	146	-8,75%	28,07%
Nordsjælland	141	140	154	168	9,09%	19,15%
Bornholm	193	158	159	160	0,63%	-17,10%
Østsjælland	139	117	130	148	13,85%	6,47%
Vest- og Sydsjælland	168	150	161	175	8,70%	4,17%
Fyn	166	149	157	172	9,55%	3,61%
Syddjylland	284	215	229	239	4,37%	-15,85%
Østjylland	197	194	199	209	5,03%	6,09%
Vestjylland	237	213	220	235	6,82%	-0,84%
Nordjylland	257	224	230	243	5,65%	-5,45%
Hele landet	200	178	188	200	6,38%	0,00%



Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	November	September	Oktober	November		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	61.350	61.252	60.721	60.780	0,10%	-0,93%
Københavns omegn	46.515	47.381	47.752	48.122	0,77%	3,45%
Nordsjælland	34.820	36.496	36.172	35.986	-0,51%	3,35%
Bornholm	12.754	12.984	13.176	12.646	-4,02%	-0,85%
Østsjælland	29.189	30.630	30.448	30.456	0,03%	4,34%
Vest- og Sydsjælland	12.869	13.332	13.439	13.386	-0,39%	4,02%
Fyn	15.063	15.552	15.452	15.455	0,02%	2,60%
Syddjylland	12.470	13.112	13.153	13.110	-0,33%	5,13%
Østjylland	20.012	20.343	20.235	20.093	-0,70%	0,40%
Vestjylland	11.321	11.309	11.311	11.221	-0,80%	-0,88%
Nordjylland	11.625	11.881	11.929	11.832	-0,81%	1,78%
Hele landet	20.161	20.717	20.690	20.639	-0,25%	2,37%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	64.237	66.122	67.302	67.968	0,99%	5,81%
Frederiksberg Kommune	64.575	67.989	68.392	67.945	-0,65%	5,22%
Københavns omegn	42.924	44.752	40.529	45.432	12,10%	5,84%
Odense Kommune	26.375	25.661	25.622	26.318	2,72%	-0,22%
Esbjerg Kommune	19.355	19.118	19.242	19.189	-0,28%	-0,86%
Kolding Kommune	16.427	15.672	15.186	14.274	-6,01%	-13,11%
Randers Kommune	14.439	11.906	11.853	11.928	0,63%	-17,39%
Århus Kommune	39.748	38.669	38.897	38.596	-0,77%	-2,90%
Aalborg Kommune	23.527	23.870	24.232	23.855	-1,56%	1,39%
Hele landet	40.315	41.622	41.407	42.117	1,71%	4,47%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	34.667	39.818	39.710	39.522	-0,47%	14,00%
Københavns omegn	35.972	33.368	34.437	34.442	0,01%	-4,25%
Nordsjælland	46.998	40.764	39.765	39.024	-1,86%	-16,97%
Bornholm	23.938	28.946	28.362	27.928	-1,53%	16,67%
Østsjælland	24.610	29.018	29.993	30.049	0,19%	22,10%
Vest- og Sydsjælland	26.155	28.449	28.749	28.468	-0,98%	8,84%
Fyn	25.249	28.268	28.528	28.202	-1,14%	11,70%
Syddjylland	25.258	25.861	26.688	26.878	0,71%	6,41%
Østjylland	28.355	27.592	27.921	28.043	0,44%	-1,10%
Vestjylland	19.864	20.749	20.724	20.753	0,14%	4,48%



Nordjylland	20.519	22.017	21.931	21.634	-1,35%	5,43%
Hele landet	28.049	28.283	28.328	28.094	-0,83%	0,16%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	November	September	Oktober	November		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	152	146	160	129	-19,38%	-15,13%
Københavns omegn	392	353	420	388	-7,62%	-1,02%
Nordsjælland	491	578	605	609	0,66%	24,03%
Bornholm	72	65	68	64	-5,88%	-11,11%
Østsjælland	270	310	365	276	-24,38%	2,22%
Vest- og Sydsjælland	644	775	813	749	-7,87%	16,30%
Fyn	463	572	670	565	-15,67%	22,03%
Syddjylland	629	792	825	778	-5,70%	23,69%
Østjylland	741	958	1.067	1.018	-4,59%	37,38%
Vestjylland	407	503	553	537	-2,89%	31,94%
Nordjylland	554	715	771	658	-14,66%	18,77%
Hele landet	4.815	5.767	6.317	5.771	-8,64%	19,85%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	606	590	659	594	-9,86%	-1,98%
Frederiksberg Kommune	81	104	100	92	-8,00%	13,58%
Københavns omegn	241	242	277	276	-0,36%	14,52%
Odense Kommune	60	56	67	85	26,87%	41,67%
Esbjerg Kommune	16	29	31	26	-16,13%	62,50%
Kolding Kommune	9	7	10	11	10,00%	22,22%
Randers Kommune	21	32	42	37	-11,90%	76,19%
Århus Kommune	167	182	230	204	-11,30%	22,16%
Aalborg Kommune	78	90	97	101	4,12%	29,49%
Hele landet	1.684	1.780	2.032	1.835	-9,69%	8,97%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	6	11	6	13	116,67%	116,67%
Københavns omegn	12	11	24	20	-16,67%	66,67%
Nordsjælland	122	170	186	157	-15,59%	28,69%
Bornholm	16	19	21	13	-38,10%	-18,75%
Østsjælland	11	12	15	12	-20,00%	9,09%
Vest- og Sydsjælland	197	259	262	272	3,82%	38,07%
Fyn	32	58	67	68	1,49%	112,50%
Syddjylland	73	105	113	119	5,31%	63,01%



Østjylland	83	127	118	127	7,63%	53,01%
Vestjylland	74	98	125	100	-20,00%	35,14%
Nordjylland	144	179	196	181	-7,65%	25,69%
Hele landet	770	1.049	1.133	1.082	-4,50%	40,52%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	November	September	Oktober	November		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	94	119	115	127	10,43%	35,11%
Københavns omegn	124	111	108	114	5,56%	-8,06%
Nordsjælland	123	130	147	129	-12,24%	4,88%
Bornholm	110	142	142	137	-3,52%	24,55%
Østsjælland	128	127	135	124	-8,15%	-3,13%
Vest- og Sydsjælland	185	167	173	168	-2,89%	-9,19%
Fyn	192	174	181	181	0,00%	-5,73%
Syddjylland	188	178	205	191	-6,83%	1,60%
Østjylland	181	178	187	181	-3,21%	0,00%
Vestjylland	226	243	232	225	-3,02%	-0,44%
Nordjylland	228	225	225	222	-1,33%	-2,63%
Hele landet	179	175	182	177	-2,75%	-1,12%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	77	97	96	81	-15,63%	5,19%
Frederiksberg Kommune	60	59	57	66	15,79%	10,00%
Københavns omegn	105	109	108	108	0,00%	2,86%
Odense Kommune	150	158	134	149	11,19%	-0,67%
Esbjerg Kommune	202	200	227	185	-18,50%	-8,42%
Kolding Kommune	191	180	137	153	11,68%	-19,90%
Randers Kommune	220	229	260	262	0,77%	19,09%
Århus Kommune	136	149	155	151	-2,58%	11,03%
Aalborg Kommune	158	160	176	198	12,50%	25,32%
Hele landet	124	144	136	141	3,68%	13,71%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	179	161	172	205	19,19%	14,53%
Københavns omegn	299	87	149	230	54,36%	-23,08%
Nordsjælland	132	158	144	157	9,03%	18,94%
Bornholm	197	78	177	130	-26,55%	-34,01%
Østsjælland	96	122	100	113	13,00%	17,71%
Vest- og Sydsjælland	129	142	160	158	-1,25%	22,48%



Fyn	138	126	161	151	-6,21%	9,42%
Syddjylland	221	172	165	188	13,94%	-14,93%
Østjylland	156	174	187	202	8,02%	29,49%
Vestjylland	222	209	181	184	1,66%	-17,12%
Nordjylland	209	176	227	226	-0,44%	8,13%
Hele landet	166	161	174	178	2,30%	7,23%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	November	September	Oktober	November		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	57.113	59.291	63.103	58.011	-8,07%	1,57%
Københavns omegn	43.932	45.679	45.573	46.563	2,17%	5,99%
Nordsjælland	33.948	34.201	35.924	35.558	-1,02%	4,74%
Bornholm	11.834	14.828	12.212	14.167	16,01%	19,71%
Østsjælland	29.026	30.961	29.737	29.455	-0,95%	1,48%
Vest- og Sydsjælland	12.353	12.868	13.038	13.163	0,96%	6,56%
Fyn	14.829	16.040	15.727	15.882	0,99%	7,10%
Syddjylland	13.125	13.111	12.869	13.383	3,99%	1,97%
Østjylland	20.088	20.687	20.888	21.240	1,69%	5,73%
Vestjylland	10.529	11.307	11.831	12.050	1,85%	14,45%
Nordjylland	12.196	13.066	12.344	12.849	4,09%	5,35%
Hele landet	19.785	20.581	20.696	20.829	0,64%	5,28%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	59.727	61.263	60.894	62.066	1,92%	3,92%
Frederiksberg Kommune	58.822	66.019	66.345	66.736	0,59%	13,45%
Københavns omegn	42.001	42.788	40.283	42.723	6,06%	1,72%
Odense Kommune	24.911	25.215	26.271	25.526	-2,84%	2,47%
Esbjerg Kommune	17.218	17.487	20.538	17.872	-12,98%	3,80%
Kolding Kommune	14.702	11.506	14.432	18.780	30,13%	27,74%
Randers Kommune	11.614	11.326	11.623	11.668	0,39%	0,46%
Århus Kommune	39.282	40.484	38.927	39.914	2,54%	1,61%
Aalborg Kommune	23.406	27.749	22.328	24.312	8,89%	3,87%
Hele landet	38.458	40.027	39.596	40.155	1,41%	4,41%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	25.085	33.515	53.475	39.477	-26,18%	57,37%
Københavns omegn	37.818	37.232	30.971	31.698	2,35%	-16,18%
Nordsjælland	36.664	40.301	42.093	41.024	-2,54%	11,89%
Bornholm	25.852	26.853	31.210	33.050	5,90%	27,84%



FINANS DANMARK

Østsjælland	28.029	25.762	21.220	23.264	9,63%	-17,00%
Vest- og Sydsjælland	26.488	26.697	26.115	28.344	8,54%	7,01%
Fyn	23.314	33.894	27.784	28.965	4,25%	24,24%
Syddjylland	25.846	22.653	22.305	24.407	9,42%	-5,57%
Østjylland	26.961	27.078	26.439	27.769	5,03%	3,00%
Vestjylland	17.890	20.216	19.358	20.151	4,10%	12,64%
Nordjylland	20.756	20.566	20.925	22.838	9,14%	10,03%
Hele landet	26.201	27.234	26.950	28.274	4,91%	7,91%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.