

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2024		2025		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
Parcel- og rækkehuse						
København by	494	414	446	432	-3,14%	-12,55%
Københavns omegn	1.276	1.173	1.167	1.135	-2,74%	-11,05%
Nordsjælland	2.180	2.065	1.984	1.924	-3,02%	-11,74%
Bornholm	249	304	292	274	-6,16%	10,04%
Østsjælland	1.140	1.094	1.069	1.073	0,37%	-5,88%
Vest- og Sydsjælland	3.565	3.664	3.563	3.426	-3,85%	-3,90%
Fyn	3.016	3.290	3.214	3.098	-3,61%	2,72%
Syddjylland	4.340	4.582	4.550	4.542	-0,18%	4,65%
Østjylland	4.946	5.416	5.276	5.195	-1,54%	5,03%
Vestjylland	3.319	3.699	3.590	3.579	-0,31%	7,83%
Nordjylland	4.825	5.431	5.307	5.274	-0,62%	9,31%
Hele landet	29.350	31.132	30.458	29.952	-1,66%	2,05%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	1.661	1.103	1.125	1.055	-6,22%	-36,48%
Frederiksberg Kommune	208	151	145	132	-8,97%	-36,54%
Københavns omegn	787	754	717	671	-6,42%	-14,74%
Odense Kommune	299	271	273	268	-1,83%	-10,37%
Esbjerg Kommune	145	186	190	202	6,32%	39,31%
Kolding Kommune	63	68	65	62	-4,62%	-1,59%
Randers Kommune	193	206	196	207	5,61%	7,25%
Århus Kommune	824	689	695	685	-1,44%	-16,87%
Aalborg Kommune	507	560	546	533	-2,38%	5,13%
Hele landet	6.838	6.310	6.233	6.043	-3,05%	-11,63%
Fritidshuse						
København by	42	29	24	23	-4,17%	-45,24%
Københavns omegn	71	80	78	88	12,82%	23,94%
Nordsjælland	602	607	592	623	5,24%	3,49%
Bornholm	63	93	87	91	4,60%	44,44%
Østsjælland	46	52	49	50	2,04%	8,70%
Vest- og Sydsjælland	812	1.054	1.002	1.020	1,80%	25,62%
Fyn	192	266	257	271	5,45%	41,15%
Syddjylland	520	592	597	607	1,68%	16,73%
Østjylland	501	622	592	618	4,39%	23,35%
Vestjylland	499	585	563	572	1,60%	14,63%
Nordjylland	950	1.126	1.097	1.124	2,46%	18,32%
Hele landet	4.298	5.106	4.938	5.087	3,02%	18,36%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2024		2025		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
Parcel- og rækkehuse						
København by	114	123	119	121	1,68%	6,14%
Københavns omegn	111	115	115	113	-1,74%	1,80%
Nordsjælland	141	131	134	133	-0,75%	-5,67%
Bornholm	189	203	206	213	3,40%	12,70%
Østsjælland	127	126	128	126	-1,56%	-0,79%
Vest- og Sydsjælland	195	195	200	202	1,00%	3,59%
Fyn	207	206	210	210	0,00%	1,45%
Syddjylland	236	231	233	230	-1,29%	-2,54%
Østjylland	194	199	205	208	1,46%	7,22%
Vestjylland	281	277	283	284	0,35%	1,07%
Nordjylland	292	281	288	283	-1,74%	-3,08%
Hele landet	207	205	209	209	0,00%	0,97%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	127	107	98	96	-2,04%	-24,41%
Frederiksberg Kommune	98	82	71	67	-5,63%	-31,63%
Københavns omegn	122	111	112	113	0,89%	-7,38%
Odense Kommune	130	155	156	155	-0,64%	19,23%
Esbjerg Kommune	168	206	197	192	-2,54%	14,29%
Kolding Kommune	169	209	220	231	5,00%	36,69%
Randers Kommune	237	202	209	205	-1,91%	-13,50%
Århus Kommune	137	139	134	130	-2,99%	-5,11%
Aalborg Kommune	175	191	194	186	-4,12%	6,29%
Hele landet	160	152	151	150	-0,66%	-6,25%
Fritidshuse						
København by	188	228	214	230	7,48%	22,34%
Københavns omegn	124	170	145	138	-4,83%	11,29%
Nordsjælland	162	175	170	160	-5,88%	-1,23%
Bornholm	203	178	196	183	-6,63%	-9,85%
Østsjælland	166	163	156	151	-3,21%	-9,04%
Vest- og Sydsjælland	193	192	198	187	-5,56%	-3,11%
Fyn	188	180	187	186	-0,53%	-1,06%
Syddjylland	279	254	253	244	-3,56%	-12,54%
Østjylland	219	224	231	222	-3,90%	1,37%
Vestjylland	245	247	248	244	-1,61%	-0,41%
Nordjylland	274	257	268	257	-4,10%	-6,20%
Hele landet	218	214	218	209	-4,13%	-4,13%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024		2025		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
Parcel- og rækkehuse						
København by	61.290	62.069	63.695	64.695	1,57%	5,56%
Københavns omegn	46.251	48.545	48.876	49.223	0,71%	6,43%
Nordsjælland	35.283	36.182	36.213	36.293	0,22%	2,86%
Bornholm	13.516	12.489	12.949	13.395	3,44%	-0,90%
Østsjælland	28.899	30.777	30.713	30.733	0,07%	6,35%
Vest- og Sydsjælland	12.945	13.349	13.281	13.402	0,91%	3,53%
Fyn	15.160	15.411	15.603	15.587	-0,10%	2,82%
Syddjylland	12.456	13.055	13.051	13.174	0,94%	5,76%
Østjylland	19.937	20.055	20.181	20.311	0,64%	1,88%
Vestjylland	11.150	11.206	11.152	11.235	0,74%	0,76%
Nordjylland	11.685	11.819	11.734	11.762	0,24%	0,66%
Hele landet	20.175	20.709	20.800	20.931	0,63%	3,75%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	63.228	67.756	69.361	70.773	2,04%	11,93%
Frederiksberg Kommune	65.339	70.014	71.406	70.650	-1,06%	8,13%
Københavns omegn	43.004	45.727	46.116	46.256	0,30%	7,56%
Odense Kommune	25.486	26.471	26.678	26.142	-2,01%	2,57%
Esbjerg Kommune	18.685	18.748	19.012	18.822	-1,00%	0,73%
Kolding Kommune	15.385	14.435	14.385	14.213	-1,20%	-7,62%
Randers Kommune	14.228	12.049	12.749	12.404	-2,71%	-12,82%
Århus Kommune	38.862	38.117	37.504	37.566	0,17%	-3,33%
Aalborg Kommune	24.107	23.290	23.481	23.674	0,82%	-1,80%
Hele landet	40.414	42.102	42.716	43.125	0,96%	6,71%
Fritidshuse						
København by	33.439	35.224	33.450	33.698	0,74%	0,77%
Københavns omegn	36.651	36.417	32.044	33.181	3,55%	-9,47%
Nordsjælland	44.236	38.819	38.785	39.915	2,91%	-9,77%
Bornholm	23.718	28.420	27.869	26.983	-3,18%	13,77%
Østsjælland	23.091	28.603	26.545	25.660	-3,33%	11,13%
Vest- og Sydsjælland	26.743	28.405	28.603	28.630	0,09%	7,06%
Fyn	25.876	28.187	27.912	28.782	3,12%	11,23%
Syddjylland	25.226	26.359	26.516	26.645	0,49%	5,63%
Østjylland	27.768	28.312	28.109	28.895	2,80%	4,06%
Vestjylland	19.738	20.935	20.854	21.130	1,32%	7,05%
Nordjylland	21.080	21.753	21.620	21.850	1,06%	3,65%
Hele landet	27.787	28.038	27.994	28.366	1,33%	2,08%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2024		2025		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
Parcel- og rækkehuse						
København by	120	130	111	124	11,71%	3,33%
Københavns omegn	302	338	341	328	-3,81%	8,61%
Nordsjælland	415	469	492	490	-0,41%	18,07%
Bornholm	53	44	52	70	34,62%	32,08%
Østsjælland	230	284	250	244	-2,40%	6,09%
Vest- og Sydsjælland	560	590	615	667	8,46%	19,11%
Fyn	501	479	523	547	4,59%	9,18%
Syddjylland	633	666	668	674	0,90%	6,48%
Østjylland	764	781	858	808	-5,83%	5,76%
Vestjylland	397	383	450	397	-11,78%	0,00%
Nordjylland	542	548	642	659	2,65%	21,59%
Hele landet	4.517	4.712	5.002	5.008	0,12%	10,87%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	494	441	515	538	4,47%	8,91%
Frederiksberg Kommune	96	69	93	89	-4,30%	-7,29%
Københavns omegn	218	211	265	243	-8,30%	11,47%
Odense Kommune	38	52	45	48	6,67%	26,32%
Esbjerg Kommune	29	20	33	18	-45,45%	-37,93%
Kolding Kommune	10	10	8	9	12,50%	-10,00%
Randers Kommune	25	20	36	24	-33,33%	-4,00%
Århus Kommune	153	162	173	178	2,89%	16,34%
Aalborg Kommune	67	81	96	110	14,58%	64,18%
Hele landet	1.513	1.423	1.695	1.686	-0,53%	11,43%
Fritidshuse						
København by	2	10	9	5	-44,44%	150,00%
Københavns omegn	12	13	11	5	-54,55%	-58,33%
Nordsjælland	93	146	121	109	-9,92%	17,20%
Bornholm	13	8	17	14	-17,65%	7,69%
Østsjælland	4	9	13	11	-15,38%	175,00%
Vest- og Sydsjælland	150	196	179	178	-0,56%	18,67%
Fyn	40	34	32	27	-15,63%	-32,50%
Syddjylland	89	90	95	94	-1,05%	5,62%
Østjylland	63	67	96	76	-20,83%	20,63%
Vestjylland	60	72	87	92	5,75%	53,33%
Nordjylland	104	133	126	160	26,98%	53,85%
Hele landet	630	778	786	771	-1,91%	22,38%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2024		2025		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
Parcel- og rækkehuse						
København by	114	104	114	101	-11,40%	-11,40%
Københavns omegn	122	125	117	116	-0,85%	-4,92%
Nordsjælland	140	139	139	136	-2,16%	-2,86%
Bornholm	132	142	179	146	-18,44%	10,61%
Østsjælland	124	130	143	131	-8,39%	5,65%
Vest- og Sydsjælland	181	167	189	169	-10,58%	-6,63%
Fyn	187	189	202	204	0,99%	9,09%
Syddjylland	197	198	205	208	1,46%	5,58%
Østjylland	174	188	194	180	-7,22%	3,45%
Vestjylland	266	223	263	258	-1,90%	-3,01%
Nordjylland	229	246	261	280	7,28%	22,27%
Hele landet	185	184	196	192	-2,04%	3,78%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	113	97	90	76	-15,56%	-32,74%
Frederiksberg Kommune	92	64	70	63	-10,00%	-31,52%
Københavns omegn	104	116	101	96	-4,95%	-7,69%
Odense Kommune	133	154	174	175	0,57%	31,58%
Esbjerg Kommune	195	192	227	216	-4,85%	10,77%
Kolding Kommune	273	227	254	194	-23,62%	-28,94%
Randers Kommune	186	235	217	182	-16,13%	-2,15%
Århus Kommune	134	161	140	122	-12,86%	-8,96%
Aalborg Kommune	191	173	199	197	-1,01%	3,14%
Hele landet	140	137	139	127	-8,63%	-9,29%
Fritidshuse						
København by	198	204	298	42	-85,91%	-78,79%
Københavns omegn	114	145	248	233	-6,05%	104,39%
Nordsjælland	151	189	192	160	-16,67%	5,96%
Bornholm	261	160	138	178	28,99%	-31,80%
Østsjælland	116	115	156	90	-42,31%	-22,41%
Vest- og Sydsjælland	157	182	206	208	0,97%	32,48%
Fyn	147	210	246	246	0,00%	67,35%
Syddjylland	204	190	180	253	40,56%	24,02%
Østjylland	221	214	240	216	-10,00%	-2,26%
Vestjylland	227	268	297	189	-36,36%	-16,74%
Nordjylland	196	229	227	232	2,20%	18,37%
Hele landet	182	204	217	208	-4,15%	14,29%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024		2025		Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
Parcel- og rækkehuse						
København by	57.101	56.712	60.585	60.913	0,54%	6,68%
Københavns omegn	44.920	46.344	46.536	47.502	2,08%	5,75%
Nordsjælland	32.532	33.942	34.747	34.234	-1,48%	5,23%
Bornholm	11.666	13.317	11.134	10.545	-5,29%	-9,61%
Østsjælland	28.208	29.615	30.391	29.789	-1,98%	5,60%
Vest- og Sydsjælland	12.483	13.176	13.280	13.160	-0,90%	5,42%
Fyn	15.183	16.078	15.180	16.025	5,57%	5,55%
Syddjylland	12.671	13.033	13.278	13.194	-0,63%	4,13%
Østjylland	19.286	20.499	20.503	19.493	-4,93%	1,07%
Vestjylland	11.388	11.389	12.411	11.291	-9,02%	-0,85%
Nordjylland	12.462	12.933	13.090	11.985	-8,44%	-3,83%
Hele landet	19.665	20.435	20.722	20.379	-1,66%	3,63%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	58.252	62.408	61.020	63.151	3,49%	8,41%
Frederiksberg Kommune	61.951	67.902	65.835	66.988	1,75%	8,13%
Københavns omegn	40.039	41.876	41.044	42.208	2,84%	5,42%
Odense Kommune	23.992	24.282	25.106	26.235	4,50%	9,35%
Esbjerg Kommune	21.924	19.682	19.470	19.327	-0,73%	-11,85%
Kolding Kommune	15.500	16.532	14.872	14.686	-1,25%	-5,25%
Randers Kommune	14.678	11.046	9.209	13.514	46,75%	-7,93%
Århus Kommune	41.508	39.495	40.201	39.787	-1,03%	-4,15%
Aalborg Kommune	22.422	25.525	21.941	23.021	4,92%	2,67%
Hele landet	38.688	40.582	39.763	40.467	1,77%	4,60%
Fritidshuse						
København by	44.701	39.365	39.341	27.965	-28,92%	-37,44%
Københavns omegn	30.563	36.705	39.491	25.999	-34,16%	-14,93%
Nordsjælland	44.337	38.315	37.235	36.057	-3,16%	-18,68%
Bornholm	26.794	17.768	32.902	33.397	1,50%	24,64%
Østsjælland	17.836	34.318	23.138	22.108	-4,45%	23,95%
Vest- og Sydsjælland	24.889	27.395	26.534	26.108	-1,61%	4,90%
Fyn	24.654	23.910	25.322	24.577	-2,94%	-0,31%
Syddjylland	23.325	26.834	25.799	24.020	-6,90%	2,98%
Østjylland	31.642	28.429	29.054	24.188	-16,75%	-23,56%
Vestjylland	18.260	19.474	19.640	19.655	0,08%	7,64%
Nordjylland	19.395	20.362	22.727	20.808	-8,44%	7,29%
Hele landet	26.986	27.076	27.261	25.755	-5,52%	-4,56%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.