

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(2)	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	35.634	37.014	38.384	40.308	43.084	6,9	20,9
Københavns omegn	30.228	30.560	31.782	33.127	34.411	3,9	13,8
Nordsjælland	22.363	23.060	23.982	24.374	25.712	5,5	15,0
Bornholm	7.298	7.444	7.920	8.337	9.298	11,5	27,4
Region Hovedstaden	26.252	26.902	27.978	28.947	30.453	5,2	16,0
Østsjælland	20.848	20.770	21.476	22.141	23.179	4,7	11,2
Vest- og Sydsjælland	9.475	9.528	9.642	9.871	10.204	3,4	7,7
Region Sjælland	12.462	12.483	12.758	13.095	13.619	4,0	9,3
Fyn	11.013	11.019	11.283	11.515	11.581	0,6	5,2
Syddjylland	9.477	9.546	10.071	9.956	10.271	3,2	8,4
Region Syddanmark	10.108	10.151	10.567	10.598	10.811	2,0	7,0
Østjylland	14.643	14.986	15.346	15.675	16.739	6,8	14,3
Vestjylland	8.694	8.684	8.962	9.118	9.222	1,1	6,1
Region Midtjylland	12.380	12.589	12.916	13.181	13.873	5,2	12,1
Nordjylland	9.479	9.712	9.430	9.557	10.091	5,6	6,5
Region Nordjylland	9.479	9.712	9.430	9.557	10.091	5,6	6,5
Hele landet	14.124	14.346	14.748	15.092	15.766	4,5	11,6

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(2)	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	37.551	38.779	39.865	41.494	43.704	5,3	16,4
Københavns omegn	32.018	32.330	33.009	34.237	35.304	3,1	10,3
Nordsjælland	23.630	24.343	24.927	25.171	26.339	4,6	11,5
Bornholm	7.783	7.778	8.151	8.564	9.357	9,3	20,2
Region Hovedstaden	27.753	28.369	29.050	29.873	31.149	4,3	12,2
Østsjælland	21.944	21.818	22.298	22.974	23.673	3,0	7,9
Vest- og Sydsjælland	10.237	10.272	10.272	10.457	10.683	2,2	4,4
Region Sjælland	13.312	13.307	13.440	13.746	14.092	2,5	5,9
Fyn	11.882	11.855	12.021	12.211	12.223	0,1	2,9
Syddjylland	10.231	10.270	10.691	10.588	10.855	2,5	6,1
Region Syddanmark	10.909	10.921	11.238	11.249	11.412	1,4	4,6
Østjylland	15.569	15.797	16.034	16.366	17.361	6,1	11,5
Vestjylland	9.382	9.426	9.520	9.709	9.803	1,0	4,5
Region Midtjylland	13.215	13.373	13.547	13.828	14.483	4,7	9,6
Nordjylland	10.322	10.586	10.131	10.258	10.755	4,8	4,2
Region Nordjylland	10.322	10.586	10.131	10.258	10.755	4,8	4,2
Hele landet	15.083	15.277	15.506	15.796	16.377	3,7	8,6

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(2)	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	36.673	38.067	39.209	40.960	43.320	5,8	18,1
Københavns omegn	31.292	31.623	32.508	33.805	34.975	3,5	11,8
Nordsjælland	23.066	23.785	24.546	24.855	26.092	5,0	13,1
Bornholm	7.598	7.671	8.055	8.469	9.282	9,6	22,2
Region Hovedstaden	27.106	27.763	28.596	29.484	30.845	4,6	13,8
Østsjælland	21.480	21.365	21.963	22.626	23.459	3,7	9,2
Vest- og Sydsjælland	9.912	9.948	9.988	10.207	10.475	2,6	5,7
Region Sjælland	12.951	12.949	13.143	13.467	13.894	3,2	7,3
Fyn	11.509	11.518	11.702	11.921	11.956	0,3	3,9
Syddjylland	9.920	9.986	10.435	10.326	10.635	3,0	7,2
Region Syddanmark	10.573	10.616	10.956	10.977	11.179	1,8	5,7
Østjylland	15.182	15.483	15.746	16.071	17.109	6,5	12,7
Vestjylland	9.127	9.147	9.302	9.504	9.595	1,0	5,1
Region Midtjylland	12.879	13.073	13.295	13.583	14.250	4,9	10,6
Nordjylland	9.998	10.227	9.849	9.982	10.493	5,1	5,0
Region Nordjylland	9.998	10.227	9.849	9.982	10.493	5,1	5,0
Hele landet	14.684	14.899	15.182	15.510	16.136	4,0	9,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(2)	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	41.578	42.644	43.582	45.714	48.145	5,3	15,8
Københavns omegn	31.514	31.611	32.401	33.128	34.013	2,7	7,9
Nordsjælland	24.755	25.361	26.096	26.933	27.821	3,3	12,4
Bornholm	12.867	15.138	14.699	16.031	17.227	7,5	33,9
Region Hovedstaden	36.257	37.055	37.907	39.501	41.316	4,6	14,0
Østsjælland	27.012	26.189	27.263	28.284	29.882	5,6	10,6
Vest- og Sydsjælland	12.995	13.575	13.806	13.358	13.792	3,2	6,1
Region Sjælland	18.373	18.316	18.939	19.049	19.946	4,7	8,6
Fyn	20.261	19.212	20.826	20.249	20.538	1,4	1,4
Syddjylland	14.816	13.819	14.621	14.731	15.201	3,2	2,6
Region Syddanmark	17.637	16.642	17.907	17.591	18.040	2,6	2,3
Østjylland	26.305	26.183	27.440	28.225	29.063	3,0	10,5
Vestjylland	12.527	12.526	12.401	13.027	13.703	5,2	9,4
Region Midtjylland	23.811	23.711	24.659	25.347	26.295	3,7	10,4
Nordjylland	17.349	17.915	18.452	18.381	19.151	4,2	10,4
Region Nordjylland	17.349	17.915	18.452	18.381	19.151	4,2	10,4
Hele landet	28.678	28.932	29.800	30.755	32.086	4,3	11,9

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(2)	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	43.377	44.371	44.903	46.767	48.808	4,4	12,5
Københavns omegn	33.150	33.396	33.763	34.632	34.899	0,8	5,3
Nordsjælland	26.023	26.552	27.110	27.826	28.623	2,9	10,0
Bornholm	13.938	15.523	15.150	15.880	17.588	10,8	26,2
Region Hovedstaden	37.927	38.697	39.200	40.632	42.064	3,5	10,9
Østsjælland	27.862	27.172	28.123	29.101	30.487	4,8	9,4
Vest- og Sydsjælland	13.489	14.162	14.275	14.006	14.332	2,3	6,2
Region Sjælland	19.003	19.052	19.566	19.776	20.500	3,7	7,9
Fyn	21.449	20.312	21.998	21.206	21.409	1,0	-0,2
Syddjylland	15.622	14.732	15.380	15.483	15.793	2,0	1,1
Region Syddanmark	18.640	17.654	18.890	18.448	18.784	1,8	0,8
Østjylland	27.584	27.394	28.353	29.175	29.750	2,0	7,9
Vestjylland	13.222	13.236	13.064	13.765	13.977	1,5	5,7
Region Midtjylland	24.984	24.831	25.526	26.296	26.892	2,3	7,6
Nordjylland	18.553	19.205	19.435	19.320	19.954	3,3	7,6
Region Nordjylland	18.553	19.205	19.435	19.320	19.954	3,3	7,6
Hele landet	30.052	30.294	30.900	31.748	32.778	3,2	9,1

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(2)	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	42.604	43.735	44.347	46.272	48.458	4,7	13,7
Københavns omegn	32.529	32.683	33.206	34.056	34.513	1,3	6,1
Nordsjælland	25.486	26.079	26.705	27.435	28.322	3,2	11,1
Bornholm	13.504	15.404	14.988	15.866	17.607	11,0	30,4
Region Hovedstaden	37.231	38.074	38.645	40.130	41.691	3,9	12,0
Østsjælland	27.551	26.802	27.847	28.625	30.206	5,5	9,6
Vest- og Sydsjælland	13.386	13.971	14.153	13.789	14.097	2,2	5,3
Region Sjælland	18.820	18.794	19.377	19.471	20.260	4,1	7,7
Fyn	21.059	19.911	21.424	20.807	21.026	1,1	-0,2
Syddjylland	15.284	14.378	15.097	15.226	15.528	2,0	1,6
Region Syddanmark	18.275	17.275	18.450	18.121	18.467	1,9	1,1
Østjylland	27.083	26.989	28.069	28.824	29.553	2,5	9,1
Vestjylland	13.029	13.030	12.769	13.577	13.916	2,5	6,8
Region Midtjylland	24.539	24.462	25.220	25.954	26.737	3,0	9,0
Nordjylland	18.050	18.661	19.053	18.960	19.706	3,9	9,2
Region Nordjylland	18.050	18.661	19.053	18.960	19.706	3,9	9,2
Hele landet	29.500	29.787	30.442	31.336	32.498	3,7	10,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(2)	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	29.405	-	-	-	-	-
Nordsjælland	20.535	22.785	24.699	23.970	27.433	14,4	33,6
Bornholm	16.867	17.272	17.583	18.585	22.091	18,9	31,0
Region Hovedstaden	20.180	22.319	24.060	23.502	27.051	15,1	34,0
Østsjælland	13.027	17.201	14.999	14.999	17.717	18,1	36,0
Vest- og Sydsjælland	13.861	14.637	16.130	16.320	17.872	9,5	28,9
Region Sjælland	13.831	14.747	16.089	16.266	17.859	9,8	29,1
Fyn	17.282	19.096	19.268	19.230	21.407	11,3	23,9
Syddjylland	16.747	17.206	18.307	18.290	18.669	2,1	11,5
Region Syddanmark	16.905	17.799	18.618	18.600	19.526	5,0	15,5
Østjylland	18.283	17.254	17.823	19.687	19.946	1,3	9,1
Vestjylland	12.634	12.743	13.100	13.444	14.884	10,7	17,8
Region Midtjylland	15.622	15.162	15.617	16.769	17.573	4,8	12,5
Nordjylland	13.875	13.383	14.521	15.163	14.293	-5,7	3,0
Region Nordjylland	13.875	13.383	14.521	15.163	14.293	-5,7	3,0
Hele landet	15.809	16.427	17.528	17.840	19.105	7,1	20,8

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(2)	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	32.149	-	-	-	-	-
Nordsjælland	22.075	23.644	25.536	24.992	27.900	11,6	26,4
Bornholm	17.534	17.436	17.453	18.953	21.638	14,2	23,4
Region Hovedstaden	21.636	23.144	24.787	24.486	27.449	12,1	26,9
Østsjælland	13.916	18.043	15.986	16.185	18.494	14,3	32,9
Vest- og Sydsjælland	15.264	15.399	16.616	17.031	18.186	6,8	19,1
Region Sjælland	15.215	15.513	16.583	17.002	18.197	7,0	19,6
Fyn	19.502	20.586	20.792	20.586	22.871	11,1	17,3
Syddjylland	18.141	18.445	19.312	19.423	19.386	-0,2	6,9
Region Syddanmark	18.542	19.117	19.786	19.786	20.493	3,6	10,5
Østjylland	19.953	18.269	18.744	20.681	20.480	-1,0	2,6
Vestjylland	13.952	13.794	13.960	14.263	15.518	8,8	11,2
Region Midtjylland	17.126	16.194	16.518	17.668	18.153	2,7	6,0
Nordjylland	15.643	14.616	15.683	16.487	15.201	-7,8	-2,8
Region Nordjylland	15.643	14.616	15.683	16.487	15.201	-7,8	-2,8
Hele landet	17.332	17.419	18.377	18.813	19.701	4,7	13,7

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(2)	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	31.142	-	-	-	-	-
Nordsjælland	21.427	23.280	25.166	24.514	27.587	12,5	28,7
Bornholm	17.313	17.335	17.404	18.687	21.617	15,7	24,9
Region Hovedstaden	21.029	22.799	24.463	24.030	27.154	13,0	29,1
Østsjælland	13.542	17.708	15.530	15.672	18.186	16,0	34,3
Vest- og Sydsjælland	14.622	15.022	16.374	16.780	17.996	7,2	23,1
Region Sjælland	14.584	15.137	16.333	16.742	17.998	7,5	23,4
Fyn	18.459	19.860	20.059	20.098	22.263	10,8	20,6
Syddjylland	17.736	17.993	18.929	19.037	19.181	0,8	8,1
Region Syddanmark	17.950	18.579	19.285	19.378	20.140	3,9	12,2
Østjylland	19.250	17.743	18.382	20.245	20.103	-0,7	4,4
Vestjylland	13.466	13.323	13.603	13.989	15.335	9,6	13,9
Region Midtjylland	16.526	15.693	16.148	17.309	17.874	3,3	8,2
Nordjylland	14.925	14.070	15.238	15.955	14.844	-7,0	-0,5
Region Nordjylland	14.925	14.070	15.238	15.955	14.844	-7,0	-0,5
Hele landet	16.703	16.970	18.022	18.429	19.414	5,3	16,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2020	2. kvrt. 2020	3. kvrt. 2020(2)	4. kvrt. 2020(2)	1. kvrt. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	5,11	4,55	3,72	2,86	1,42	-1,44	-3,69
Københavns omegn	5,59	5,47	3,72	3,24	2,53	-0,71	-3,06
Nordsjælland	5,36	5,27	3,79	3,17	2,38	-0,79	-2,98
Bornholm	6,23	4,29	2,83	2,65	-	-2,02	-5,60
Region Hovedstaden	5,41	5,17	3,69	3,10	2,23	-0,87	-3,17
Østsjælland	4,99	4,80	3,69	3,63	2,09	-1,54	-2,91
Vest- og Sydsjælland	7,44	7,24	6,13	5,60	4,48	-1,12	-2,96
Region Sjælland	6,39	6,19	5,07	4,74	3,36	-1,38	-3,03
Fyn	7,31	7,05	6,14	5,70	5,25	-0,45	-2,06
Syddjylland	7,37	7,05	5,80	5,97	5,38	-0,59	-1,99
Region Syddanmark	7,34	7,05	5,97	5,79	5,27	-0,52	-2,08
Østjylland	5,95	5,13	4,29	4,22	3,58	-0,64	-2,36
Vestjylland	7,33	7,87	5,86	6,09	5,93	-0,16	-1,41
Region Midtjylland	6,32	5,86	4,66	4,68	4,21	-0,47	-2,11
Nordjylland	8,17	8,26	6,92	6,83	6,17	-0,66	-1,99
Region Nordjylland	8,17	8,26	6,92	6,83	6,17	-0,66	-1,99
Hele landet	6,36	6,09	4,89	4,46	3,73	-0,73	-2,63

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2020	2. kvrt. 2020	3. kvrt. 2020(2)	4. kvrt. 2020(2)	1. kvrt. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,83	2,77	2,10	1,59	-	-1,05	-2,29
Københavns omegn	3,40	3,36	2,23	2,01	1,61	-0,39	-1,79
Nordsjælland	3,05	3,05	2,30	1,94	1,46	-0,48	-1,59
Bornholm	3,95	2,96	1,68	1,56	-	-1,73	-4,12
Region Hovedstaden	3,15	3,10	2,16	1,82	1,27	-0,55	-1,88
Østsjælland	2,94	2,78	2,22	2,14	1,19	-0,95	-1,75
Vest- og Sydsjælland	4,41	4,22	3,46	3,29	2,59	-0,70	-1,82
Region Sjælland	3,78	3,60	2,93	2,76	1,98	-0,78	-1,80
Fyn	4,31	4,33	3,58	3,41	3,14	-0,27	-1,17
Syddjylland	4,47	4,41	3,49	3,58	3,42	-0,16	-1,04
Region Syddanmark	4,40	4,38	3,55	3,45	3,29	-0,16	-1,11
Østjylland	3,55	3,21	2,54	2,46	2,16	-0,30	-1,39
Vestjylland	4,74	5,06	3,66	4,06	3,89	-0,17	-0,86
Region Midtjylland	3,87	3,70	2,85	2,96	2,65	-0,31	-1,23
Nordjylland	5,19	5,04	4,25	4,26	3,83	-0,43	-1,36
Region Nordjylland	5,19	5,04	4,25	4,26	3,83	-0,43	-1,36
Hele landet	3,81	3,71	2,86	2,70	2,29	-0,40	-1,52

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2020	2. kvrt. 2020	3. kvrt. 2020(2)	4. kvrt. 2020(2)	1. kvrt. 2021(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	116	99	99	88	74	-15,9	-36,2
Københavns omegn	116	102	92	84	78	-7,1	-32,8
Nordsjælland	131	123	111	97	93	-4,1	-29,0
Bornholm	146	123	149	129	94	-27,1	-35,6
Region Hovedstaden	124	112	105	93	85	-8,6	-31,5
Østsjælland	126	113	109	107	98	-8,4	-22,2
Vest- og Sydsjælland	189	187	173	162	169	4,3	-10,6
Region Sjælland	172	167	156	147	150	2,0	-12,8
Fyn	182	169	173	159	161	1,3	-11,5
Syddjylland	204	191	194	189	191	1,1	-6,4
Region Syddanmark	195	182	185	177	179	1,1	-8,2
Østjylland	161	144	143	143	140	-2,1	-13,0
Vestjylland	208	220	185	178	198	11,2	-4,8
Region Midtjylland	179	173	159	156	163	4,5	-8,9
Nordjylland	202	209	192	191	215	12,6	6,4
Region Nordjylland	202	209	192	191	215	12,6	6,4
Hele landet	174	167	159	152	156	2,6	-10,3

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2020	2. kvrt. 2020	3. kvrt. 2020(2)	4. kvrt. 2020(2)	1. kvrt. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,15	3,89	2,94	2,25	1,36	-0,89	-2,79
Københavns omegn	4,94	5,34	4,03	4,34	2,54	-1,80	-2,40
Nordsjælland	4,87	4,49	3,74	3,21	2,80	-0,41	-2,07
Bornholm	7,68	2,48	2,98	-	2,05	3,00	-5,63
Region Hovedstaden	4,40	4,24	3,30	2,78	1,78	-1,01	-2,62
Østsjælland	3,05	3,62	3,06	2,81	1,98	-0,82	-1,07
Vest- og Sydsjælland	3,66	4,14	3,29	4,63	3,77	-0,86	0,11
Region Sjælland	3,32	3,86	3,20	3,68	2,70	-0,97	-0,61
Fyn	5,54	5,42	5,33	4,51	4,07	-0,44	-1,47
Syddjylland	5,16	6,20	4,93	4,86	3,75	-1,11	-1,41
Region Syddanmark	5,38	5,73	5,20	4,65	3,96	-0,68	-1,42
Østjylland	4,64	4,42	3,22	3,26	2,31	-0,95	-2,33
Vestjylland	5,26	5,36	5,08	5,36	1,96	-3,40	-3,30
Region Midtjylland	4,70	4,51	3,40	3,61	2,22	-1,39	-2,48
Nordjylland	6,49	6,72	5,06	4,86	4,02	-0,84	-2,47
Region Nordjylland	6,49	6,72	5,06	4,86	4,02	-0,84	-2,47
Hele landet	4,57	4,50	3,56	3,13	2,11	-1,02	-2,46

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2020	2. kvrt. 2020	3. kvrt. 2020(2)	4. kvrt. 2020(2)	1. kvrt. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,41	2,49	1,73	1,21	-	-0,56	-1,76
Københavns omegn	3,12	3,28	2,42	2,72	1,45	-1,28	-1,67
Nordsjælland	2,87	2,75	2,28	1,83	1,77	-0,06	-1,10
Bornholm	4,72	1,73	1,93	-1,04	2,16	3,20	-2,56
Region Hovedstaden	2,62	2,68	1,91	1,57	-	-0,67	-1,72
Østsjælland	1,96	2,29	2,10	1,19	1,07	-0,12	-0,88
Vest- og Sydsjælland	2,92	2,83	2,45	3,13	2,16	-0,96	-0,76
Region Sjælland	2,38	2,54	2,26	2,17	1,55	-0,62	-0,83
Fyn	3,79	3,51	2,79	2,68	2,32	-0,36	-1,47
Syddjylland	3,06	3,89	3,15	3,25	2,11	-1,15	-0,96
Region Syddanmark	3,49	3,66	2,94	2,92	2,31	-0,61	-1,18
Østjylland	2,87	2,99	2,24	2,08	1,66	-0,42	-1,21
Vestjylland	3,85	3,87	2,88	4,05	1,53	-2,52	-2,32
Region Midtjylland	2,97	3,07	2,22	2,34	1,65	-0,69	-1,31
Nordjylland	3,88	4,00	3,15	3,05	2,82	-0,24	-1,07
Region Nordjylland	3,88	4,00	3,15	3,05	2,82	-0,24	-1,07
Hele landet	2,79	2,87	2,11	1,85	1,27	-0,59	-1,52

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2020	2. kvrt. 2020	3. kvrt. 2020(2)	4. kvrt. 2020(2)	1. kvrt. 2021(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	101	77	73	68	59	-13,2	-41,6
Københavns omegn	99	86	79	89	75	-15,7	-24,2
Nordsjælland	105	91	94	85	81	-4,7	-22,9
Bornholm	209	159	190	138	62	-55,1	-70,3
Region Hovedstaden	102	83	79	77	68	-11,7	-33,3
Østsjælland	88	85	82	89	80	-10,1	-9,1
Vest- og Sydsjælland	109	120	120	107	150	40,2	37,6
Region Sjælland	101	107	106	100	123	23,0	21,8
Fyn	132	136	149	132	122	-7,6	-7,6
Syddjylland	247	184	171	185	216	16,8	-12,6
Region Syddanmark	188	159	159	157	166	5,7	-11,7
Østjylland	129	112	97	99	79	-20,2	-38,8
Vestjylland	115	153	156	160	110	-31,3	-4,3
Region Midtjylland	126	119	107	109	83	-23,9	-34,1
Nordjylland	194	229	166	216	143	-33,8	-26,3
Region Nordjylland	194	229	166	216	143	-33,8	-26,3
Hele landet	124	112	103	105	92	-12,4	-25,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(2)	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	8,54	-	-	-	-	-
Nordsjælland	6,98	3,63	3,28	4,09	1,67	-2,42	-5,30
Bornholm	3,80	-	-	1,94	-2,09	-4,04	-5,90
Region Hovedstaden	6,73	3,56	2,93	4,02	1,45	-2,57	-5,28
Østsjælland	6,39	4,67	6,17	7,33	4,20	-3,13	-2,19
Vest- og Sydsjælland	9,19	4,95	2,92	4,17	1,73	-2,45	-7,46
Region Sjælland	9,10	4,94	2,98	4,33	1,86	-2,47	-7,24
Fyn	11,38	7,24	7,33	6,59	6,40	-0,19	-4,98
Syddjylland	7,68	6,72	5,20	5,83	3,70	-2,13	-3,99
Region Syddanmark	8,83	6,89	5,90	5,99	4,72	-1,28	-4,11
Østjylland	8,37	5,56	4,91	4,81	2,61	-2,20	-5,76
Vestjylland	9,45	7,62	6,16	5,74	4,09	-1,66	-5,36
Region Midtjylland	8,78	6,37	5,45	5,09	3,20	-1,89	-5,59
Nordjylland	11,30	8,44	7,41	8,03	5,97	-2,06	-5,33
Region Nordjylland	11,30	8,44	7,41	8,03	5,97	-2,06	-5,33
Hele landet	8,79	5,69	4,62	5,17	3,03	-2,15	-5,76

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(2)	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	5,58	-	-	-	-	-
Nordsjælland	4,16	2,13	1,86	2,22	-	-1,66	-3,60
Bornholm	2,58	-	-1,03	-	-2,19	-2,74	-4,77
Region Hovedstaden	4,04	2,11	1,65	2,20	-	-1,82	-3,66
Østsjælland	3,80	2,86	3,42	4,29	2,58	-1,72	-1,22
Vest- og Sydsjælland	5,20	2,56	1,49	2,74	-	-2,05	-4,52
Region Sjælland	5,16	2,58	1,49	2,84	-	-2,07	-4,39
Fyn	6,38	3,85	3,94	4,32	3,84	-0,47	-2,53
Syddjylland	5,58	4,37	3,29	3,92	2,67	-1,25	-2,91
Region Syddanmark	5,82	4,20	3,46	4,01	3,05	-0,97	-2,77
Østjylland	5,02	2,76	3,04	2,76	-	-1,98	-4,24
Vestjylland	6,18	4,35	3,70	3,90	2,94	-0,95	-3,24
Region Midtjylland	5,47	3,38	3,29	3,12	1,68	-1,44	-3,79
Nordjylland	7,04	4,88	4,71	4,96	3,71	-1,25	-3,32
Region Nordjylland	7,04	4,88	4,71	4,96	3,71	-1,25	-3,32
Hele landet	5,35	3,20	2,74	3,20	1,59	-1,60	-3,76

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(2)	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	161	-	-	-	-	-
Nordsjælland	189	137	103	110	116	5,5	-38,6
Bornholm	241	158	126	138	52	-62,3	-78,4
Region Hovedstaden	194	139	105	112	108	-3,6	-44,3
Østsjælland	183	105	131	96	127	32,3	-30,6
Vest- og Sydsjælland	264	218	147	133	125	-6,0	-52,7
Region Sjælland	262	213	147	131	125	-4,6	-52,3
Fyn	322	288	291	264	224	-15,2	-30,4
Syddjylland	339	351	247	275	239	-13,1	-29,5
Region Syddanmark	334	331	261	271	234	-13,7	-29,9
Østjylland	291	266	212	190	222	16,8	-23,7
Vestjylland	358	360	317	290	252	-13,1	-29,6
Region Midtjylland	323	310	260	236	234	-0,8	-27,6
Nordjylland	365	364	281	296	317	7,1	-13,2
Region Nordjylland	365	364	281	296	317	7,1	-13,2
Hele landet	290	263	202	198	192	-3,0	-33,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(2)	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	601	540	408	309	289	-6,5	-51,9
Københavns omegn	1.360	1.243	1.086	788	798	1,3	-41,3
Nordsjælland	2.376	2.042	1.762	1.359	1.164	-14,3	-51,0
Bornholm	261	230	198	131	131	0,0	-49,8
Region Hovedstaden	4.598	4.055	3.454	2.587	2.382	-7,9	-48,2
Østsjælland	1.287	1.109	927	721	587	-18,6	-54,4
Vest- og Sydsjælland	4.478	4.243	3.972	3.435	3.155	-8,2	-29,5
Region Sjælland	5.765	5.352	4.899	4.156	3.742	-10,0	-35,1
Fyn	3.604	3.406	3.253	2.865	2.738	-4,4	-24,0
Syddjælland	4.877	4.650	4.401	3.958	3.730	-5,8	-23,5
Region Syddanmark	8.481	8.056	7.654	6.823	6.468	-5,2	-23,7
Østjylland	5.074	4.782	4.339	3.834	3.546	-7,5	-30,1
Vestjylland	3.186	3.055	2.974	2.788	2.650	-4,9	-16,8
Region Midtjylland	8.260	7.837	7.313	6.622	6.196	-6,4	-25,0
Nordjylland	5.249	5.129	4.996	4.640	4.377	-5,7	-16,6
Region Nordjylland	5.249	5.129	4.996	4.640	4.377	-5,7	-16,6
Hele landet	32.353	30.429	28.316	24.828	23.165	-6,7	-28,4

Handler (stk)

	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(3)	4. kv. 2020(3)	1. kv. 2021(3)
København by	265	357	412	367	342
Københavns omegn	787	941	1.056	1.012	923
Nordsjælland	1.020	1.325	1.370	1.419	1.518
Bornholm	129	168	182	167	163
Region Hovedstaden	2.201	2.791	3.020	2.965	2.942
Østsjælland	535	675	804	789	767
Vest- og Sydsjælland	1.300	1.685	1.793	1.796	2.013
Region Sjælland	1.835	2.360	2.596	2.585	2.783
Fyn	958	1.184	1.287	1.331	1.360
Syddjælland	1.273	1.564	1.698	1.699	1.811
Region Syddanmark	2.231	2.748	2.985	3.030	3.170
Østjylland	1.625	1.980	2.108	2.075	2.160
Vestjylland	754	917	984	1.015	1.049
Region Midtjylland	2.379	2.897	3.093	3.090	3.210
Nordjylland	1.098	1.290	1.411	1.339	1.515
Region Nordjylland	1.098	1.290	1.411	1.339	1.515
Hele landet	9.744	12.086	13.104	13.009	13.632

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(2)	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	2.113	2.118	1.920	1.433	1.350	-5,8	-36,1
Københavns omegn	775	792	729	575	544	-5,4	-29,8
Nordsjælland	490	437	423	361	304	-15,8	-38,0
Bornholm	6	6	8	6	9	50,0	50,0
Region Hovedstaden	3.384	3.353	3.080	2.375	2.207	-7,1	-34,8
Østsjælland	224	224	197	148	129	-12,8	-42,4
Vest- og Sydsjælland	266	250	222	173	138	-20,2	-48,1
Region Sjælland	490	474	419	321	267	-16,8	-45,5
Fyn	216	252	260	208	186	-10,6	-13,9
Syddjælland	521	558	484	418	386	-7,7	-25,9
Region Syddanmark	737	810	744	626	572	-8,6	-22,4
Østjylland	1.021	988	921	745	766	2,8	-25,0
Vestjylland	182	176	164	157	156	-0,6	-14,3
Region Midtjylland	1.203	1.164	1.085	902	922	2,2	-23,4
Nordjylland	708	661	637	599	635	6,0	-10,3
Region Nordjylland	708	661	637	599	635	6,0	-10,3
Hele landet	6.522	6.462	5.965	4.823	4.603	-4,6	-29,4

Handler (stk)

	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(3)	4. kv. 2020(3)	1. kv. 2021(3)
København by	1.394	1.518	1.901	1.881	1.862
Københavns omegn	553	521	649	678	756
Nordsjælland	274	309	396	388	409
Bornholm	24	29	23	29	21
Region Hovedstaden	2.245	2.377	2.956	2.961	3.048
Østsjælland	143	145	154	158	152
Vest- og Sydsjælland	150	160	178	181	186
Region Sjælland	293	305	332	339	338
Fyn	147	168	190	195	227
Syddjælland	179	169	228	223	252
Region Syddanmark	326	337	418	418	479
Østjylland	483	627	655	713	671
Vestjylland	67	73	105	83	98
Region Midtjylland	550	700	760	796	769
Nordjylland	220	234	283	287	345
Region Nordjylland	220	234	283	287	345
Hele landet	3.634	3.953	4.733	4.798	4.980

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(2)	4. kv. 2020(2)	1. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	21	12	20	20	19	-5,0	-9,5
Københavns omegn	85	57	63	55	53	-3,6	-37,6
Nordsjælland	790	640	654	417	453	8,6	-42,7
Bornholm	84	69	59	32	35	9,4	-58,3
Region Hovedstaden	980	778	796	524	560	6,9	-42,9
Østsjælland	66	69	58	39	45	15,4	-31,8
Vest- og Sydsjælland	1.670	1.206	1.042	709	679	-4,2	-59,3
Region Sjælland	1.736	1.275	1.100	748	724	-3,2	-58,3
Fyn	459	376	292	234	201	-14,1	-56,2
Syddjælland	1.111	979	890	693	633	-8,7	-43,0
Region Syddanmark	1.570	1.355	1.182	927	834	-10,0	-46,9
Østjylland	932	744	644	467	448	-4,1	-51,9
Vestjylland	1.093	970	869	650	561	-13,7	-48,7
Region Midtjylland	2.025	1.714	1.513	1.117	1.009	-9,7	-50,2
Nordjylland	2.022	1.834	1.644	1.346	1.070	-20,5	-47,1
Region Nordjylland	2.022	1.834	1.644	1.346	1.070	-20,5	-47,1
Hele landet	8.333	6.956	6.235	4.662	4.197	-10,0	-49,6

Handler (stk)

	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020(3)	4. kv. 2020(3)	1. kv. 2021(3)
København by	1	2	1	1	3
Københavns omegn	2	7	5	8	3
Nordsjælland	298	737	485	473	485
Bornholm	26	29	41	41	21
Region Hovedstaden	327	775	532	523	512
Østsjælland	16	53	44	49	43
Vest- og Sydsjælland	507	1.483	1.006	773	881
Region Sjælland	523	1.536	1.050	822	923
Fyn	61	200	162	100	135
Syddjælland	232	445	374	358	423
Region Syddanmark	293	645	536	459	558
Østjylland	226	526	383	303	402
Vestjylland	222	510	388	359	513
Region Midtjylland	448	1.036	771	662	914
Nordjylland	301	735	647	496	754
Region Nordjylland	301	735	647	496	754
Hele landet	1.892	4.727	3.537	2.960	3.662

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.