

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2024	2025				
	September	Juli	August	September	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	535	454	474	448	-5,49%	-16,26%
Københavns omegn	1.455	1.120	1.138	1.142	0,35%	-21,51%
Nordsjælland	2.416	2.010	2.036	1.956	-3,93%	-19,04%
Bornholm	332	308	316	322	1,90%	-3,01%
Østsjælland	1.259	979	933	889	-4,72%	-29,39%
Vest- og Sydsjælland	4.157	3.635	3.606	3.439	-4,63%	-17,27%
Fyn	3.581	3.378	3.372	3.262	-3,26%	-8,91%
Syddjylland	4.933	4.632	4.567	4.559	-0,18%	-7,58%
Østjylland	6.007	5.477	5.369	5.254	-2,14%	-12,54%
Vestjylland	3.893	3.765	3.772	3.739	-0,87%	-3,96%
Nordjylland	5.654	5.686	5.664	5.578	-1,52%	-1,34%
Hele landet	34.222	31.444	31.247	30.588	-2,11%	-10,62%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	1.477	930	946	882	-6,77%	-40,28%
Frederiksberg Kommune	172	124	137	125	-8,76%	-27,33%
Københavns omegn	853	629	606	568	-6,27%	-33,41%
Odense Kommune	326	281	290	299	3,10%	-8,28%
Esbjerg Kommune	190	207	209	201	-3,83%	5,79%
Kolding Kommune	70	68	64	64	0,00%	-8,57%
Randers Kommune	228	212	206	195	-5,34%	-14,47%
Århus Kommune	851	567	530	469	-11,51%	-44,89%
Aalborg Kommune	606	656	651	647	-0,61%	6,77%
Hele landet	7.241	5.942	5.856	5.611	-4,18%	-22,51%
Fritidshuse						
København by	51	28	29	31	6,90%	-39,22%
Københavns omegn	113	100	96	94	-2,08%	-16,81%
Nordsjælland	854	953	881	789	-10,44%	-7,61%
Bornholm	95	125	110	103	-6,36%	8,42%
Østsjælland	65	76	68	60	-11,76%	-7,69%
Vest- og Sydsjælland	1.409	1.380	1.294	1.249	-3,48%	-11,36%
Fyn	333	351	325	282	-13,23%	-15,32%
Syddjylland	701	678	653	624	-4,44%	-10,98%
Østjylland	733	796	742	687	-7,41%	-6,28%
Vestjylland	681	700	657	621	-5,48%	-8,81%
Nordjylland	1.330	1.373	1.325	1.266	-4,45%	-4,81%
Hele landet	6.365	6.560	6.180	5.806	-6,05%	-8,78%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2024	2025				
	September	Juli	August	September	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	106	107	99	97	-2,02%	-8,49%
Københavns omegn	99	99	95	87	-8,42%	-12,12%
Nordsjælland	125	118	119	119	0,00%	-4,80%
Bornholm	168	172	178	166	-6,74%	-1,19%
Østsjælland	121	116	119	113	-5,04%	-6,61%
Vest- og Sydsjælland	175	180	182	182	0,00%	4,00%
Fyn	187	185	189	191	1,06%	2,14%
Syddjylland	217	223	227	224	-1,32%	3,23%
Østjylland	182	194	196	194	-1,02%	6,59%
Vestjylland	259	271	271	271	0,00%	4,63%
Nordjylland	261	265	269	268	-0,37%	2,68%
Hele landet	189	192	194	192	-1,03%	1,59%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	104	92	85	79	-7,06%	-24,04%
Frederiksberg Kommune	82	75	64	66	3,13%	-19,51%
Københavns omegn	108	102	105	102	-2,86%	-5,56%
Odense Kommune	139	135	134	136	1,49%	-2,16%
Esbjerg Kommune	194	206	215	217	0,93%	11,86%
Kolding Kommune	197	219	235	232	-1,28%	17,77%
Randers Kommune	209	202	217	225	3,69%	7,66%
Århus Kommune	141	125	122	126	3,28%	-10,64%
Aalborg Kommune	175	170	172	179	4,07%	2,29%
Hele landet	147	140	139	137	-1,44%	-6,80%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	177	132	128	150	17,19%	-15,25%
Københavns omegn	140	74	90	101	12,22%	-27,86%
Nordsjælland	140	135	144	144	0,00%	2,86%
Bornholm	158	176	191	197	3,14%	24,68%
Østsjælland	117	142	154	164	6,49%	40,17%
Vest- og Sydsjælland	150	148	154	155	0,65%	3,33%
Fyn	149	157	166	176	6,02%	18,12%
Syddjylland	215	222	234	239	2,14%	11,16%
Østjylland	194	199	206	212	2,91%	9,28%
Vestjylland	213	202	209	205	-1,91%	-3,76%
Nordjylland	224	233	241	251	4,15%	12,05%
Hele landet	178	179	187	191	2,14%	7,30%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024	2025				
	September	Juli	August	September	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	61.252	68.501	69.301	68.903	-0,57%	12,49%
Københavns omegn	47.381	51.639	52.708	52.834	0,24%	11,51%
Nordsjælland	36.496	38.881	39.593	39.995	1,02%	9,59%
Bornholm	12.984	14.400	14.725	14.267	-3,11%	9,88%
Østsjælland	30.630	32.597	33.541	33.706	0,49%	10,04%
Vest- og Sydsjælland	13.332	13.676	13.641	13.787	1,07%	3,41%
Fyn	15.552	15.875	15.822	15.888	0,42%	2,16%
Syddjylland	13.112	13.426	13.449	13.577	0,95%	3,55%
Østjylland	20.343	20.702	20.564	20.827	1,28%	2,38%
Vestjylland	11.309	11.107	11.132	11.088	-0,40%	-1,95%
Nordjylland	11.881	12.204	12.193	12.206	0,11%	2,74%
Hele landet	20.717	21.941	22.121	22.237	0,52%	7,34%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	66.122	75.164	76.326	77.680	1,77%	17,48%
Frederiksberg Kommune	67.989	76.002	76.269	78.439	2,85%	15,37%
Københavns omegn	44.752	49.334	50.893	51.636	1,46%	15,38%
Odense Kommune	25.661	26.396	26.693	27.118	1,59%	5,68%
Esbjerg Kommune	19.118	18.691	18.652	18.627	-0,13%	-2,57%
Kolding Kommune	15.672	15.760	16.705	16.659	-0,28%	6,30%
Randers Kommune	11.906	12.871	12.781	12.970	1,48%	8,94%
Århus Kommune	38.669	36.942	36.798	36.679	-0,32%	-5,15%
Aalborg Kommune	23.870	23.005	23.628	23.555	-0,31%	-1,32%
Hele landet	41.622	44.970	45.600	46.115	1,13%	10,79%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	39.818	40.778	38.912	38.077	-2,15%	-4,37%
Københavns omegn	33.368	33.232	33.992	39.226	15,40%	17,56%
Nordsjælland	40.764	41.305	41.456	42.533	2,60%	4,34%
Bornholm	28.946	29.505	33.352	30.874	-7,43%	6,66%
Østsjælland	29.018	26.535	28.192	31.993	13,48%	10,25%
Vest- og Sydsjælland	28.449	29.047	29.559	30.152	2,01%	5,99%
Fyn	28.268	28.093	27.053	27.660	2,24%	-2,15%
Syddjylland	25.861	28.016	28.092	28.169	0,27%	8,92%
Østjylland	27.592	29.472	29.447	30.208	2,58%	9,48%
Vestjylland	20.749	20.293	20.194	20.368	0,86%	-1,84%
Nordjylland	22.017	22.466	22.527	22.683	0,69%	3,02%
Hele landet	28.283	28.982	29.203	29.718	1,76%	5,07%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2024	2025				
	September	Juli	August	September	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	146	158	134	173	29,10%	18,49%
Københavns omegn	353	415	362	431	19,06%	22,10%
Nordsjælland	578	521	531	605	13,94%	4,67%
Bornholm	65	59	59	76	28,81%	16,92%
Østsjælland	310	334	293	340	16,04%	9,68%
Vest- og Sydsjælland	775	809	714	867	21,43%	11,87%
Fyn	572	590	572	655	14,51%	14,51%
Syddjylland	792	797	779	873	12,07%	10,23%
Østjylland	958	977	1.041	1.035	-0,58%	8,04%
Vestjylland	503	473	500	545	9,00%	8,35%
Nordjylland	715	694	726	808	11,29%	13,01%
Hele landet	5.767	5.827	5.711	6.408	12,20%	11,11%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	590	559	524	591	12,79%	0,17%
Frederiksberg Kommune	104	112	96	92	-4,17%	-11,54%
Københavns omegn	242	250	266	283	6,39%	16,94%
Odense Kommune	56	50	57	63	10,53%	12,50%
Esbjerg Kommune	29	40	24	36	50,00%	24,14%
Kolding Kommune	7	6	7	9	28,57%	28,57%
Randers Kommune	32	34	26	41	57,69%	28,13%
Århus Kommune	182	210	213	217	1,88%	19,23%
Aalborg Kommune	90	92	109	113	3,67%	25,56%
Hele landet	1.780	1.782	1.790	1.951	8,99%	9,61%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	11	12	10	3	-70,00%	-72,73%
Københavns omegn	11	18	21	17	-19,05%	54,55%
Nordsjælland	170	191	218	228	4,59%	34,12%
Bornholm	19	33	34	23	-32,35%	21,05%
Østsjælland	12	11	19	16	-15,79%	33,33%
Vest- og Sydsjælland	259	308	317	324	2,21%	25,10%
Fyn	58	61	71	74	4,23%	27,59%
Syddjylland	105	110	119	130	9,24%	23,81%
Østjylland	127	144	148	144	-2,70%	13,39%
Vestjylland	98	117	140	132	-5,71%	34,69%
Nordjylland	179	193	216	209	-3,24%	16,76%
Hele landet	1.049	1.198	1.313	1.300	-0,99%	23,93%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2024	2025				
	September	Juli	August	September	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	119	96	100	93	-7,00%	-21,85%
Københavns omegn	111	93	105	99	-5,71%	-10,81%
Nordsjælland	130	111	105	115	9,52%	-11,54%
Bornholm	142	190	121	158	30,58%	11,27%
Østsjælland	127	124	105	112	6,67%	-11,81%
Vest- og Sydsjælland	167	153	155	160	3,23%	-4,19%
Fyn	174	164	160	178	11,25%	2,30%
Syddjylland	178	178	177	177	0,00%	-0,56%
Østjylland	178	168	170	185	8,82%	3,93%
Vestjylland	243	221	225	233	3,56%	-4,12%
Nordjylland	225	228	216	245	13,43%	8,89%
Hele landet	175	166	163	173	6,13%	-1,14%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	97	67	68	66	-2,94%	-31,96%
Frederiksberg Kommune	59	50	50	53	6,00%	-10,17%
Københavns omegn	109	91	81	81	0,00%	-25,69%
Odense Kommune	158	116	135	110	-18,52%	-30,38%
Esbjerg Kommune	200	183	151	212	40,40%	6,00%
Kolding Kommune	180	80	224	240	7,14%	33,33%
Randers Kommune	229	171	165	169	2,42%	-26,20%
Århus Kommune	149	112	107	96	-10,28%	-35,57%
Aalborg Kommune	160	158	179	145	-18,99%	-9,38%
Hele landet	144	120	118	113	-4,24%	-21,53%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	161	94	92	65	-29,35%	-59,63%
Københavns omegn	87	103	137	90	-34,31%	3,45%
Nordsjælland	158	122	131	168	28,24%	6,33%
Bornholm	78	103	136	172	26,47%	120,51%
Østsjælland	122	115	132	137	3,79%	12,30%
Vest- og Sydsjælland	142	134	144	142	-1,39%	0,00%
Fyn	126	182	155	177	14,19%	40,48%
Syddjylland	172	147	159	178	11,95%	3,49%
Østjylland	174	181	208	223	7,21%	28,16%
Vestjylland	209	211	189	216	14,29%	3,35%
Nordjylland	176	185	199	192	-3,52%	9,09%
Hele landet	161	156	164	176	7,32%	9,32%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024	2025				
	September	Juli	August	September	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	59.291	65.712	67.018	66.247	-1,15%	11,73%
Københavns omegn	45.679	49.775	48.081	52.320	8,82%	14,54%
Nordsjælland	34.201	34.954	35.202	36.674	4,18%	7,23%
Bornholm	14.828	11.845	12.487	14.595	16,88%	-1,57%
Østsjælland	30.961	31.128	30.865	32.596	5,61%	5,28%
Vest- og Sydsjælland	12.868	13.547	13.386	13.439	0,40%	4,44%
Fyn	16.040	15.724	15.749	17.098	8,57%	6,60%
Syddjylland	13.111	13.115	13.226	13.567	2,58%	3,48%
Østjylland	20.687	21.152	21.656	20.718	-4,33%	0,15%
Vestjylland	11.307	11.492	11.758	11.763	0,04%	4,03%
Nordjylland	13.066	12.355	12.550	12.600	0,40%	-3,57%
Hele landet	20.581	21.334	21.406	21.956	2,57%	6,68%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	61.263	67.360	67.308	70.102	4,15%	14,43%
Frederiksberg Kommune	66.019	69.661	73.031	75.797	3,79%	14,81%
Københavns omegn	42.788	43.089	44.223	45.682	3,30%	6,76%
Odense Kommune	25.215	26.227	27.895	25.066	-10,14%	-0,59%
Esbjerg Kommune	17.487	21.604	18.045	18.039	-0,03%	3,16%
Kolding Kommune	11.506	21.848	15.879	14.052	-11,51%	22,13%
Randers Kommune	11.326	12.112	12.617	11.334	-10,17%	0,07%
Århus Kommune	40.484	40.287	39.803	40.642	2,11%	0,39%
Aalborg Kommune	27.749	23.167	21.787	22.359	2,63%	-19,42%
Hele landet	40.027	41.997	42.322	43.330	2,38%	8,25%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	33.515	40.364	38.390	41.334	7,67%	23,33%
Københavns omegn	37.232	37.021	26.932	25.039	-7,03%	-32,75%
Nordsjælland	40.301	39.214	38.066	38.745	1,78%	-3,86%
Bornholm	26.853	27.441	18.740	39.849	112,64%	48,40%
Østsjælland	25.762	19.764	25.094	21.451	-14,52%	-16,73%
Vest- og Sydsjælland	26.697	26.201	25.555	27.674	8,29%	3,66%
Fyn	33.894	27.673	30.306	24.150	-20,31%	-28,75%
Syddjylland	22.653	26.016	24.686	27.193	10,16%	20,04%
Østjylland	27.078	27.540	26.580	25.969	-2,30%	-4,10%
Vestjylland	20.216	20.843	19.403	20.404	5,16%	0,93%
Nordjylland	20.566	21.240	20.666	21.995	6,43%	6,95%
Hele landet	27.234	27.171	26.343	27.577	4,68%	1,26%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.