

Fødevarerministeriet

fvm@fvm.dk

sisbl@fvm.dk



FINANS
DANMARK

Hurtigere erstatning til minkavlere

Finans Danmark ser positivt på initiativer, som skal sikre minkavlere hurtigere adgang til deres erstatning. Vi takker for muligheden for at afgive bemærkninger til de bekendtgørelser, som skal udmønte initiativerne.

Vores bemærkninger til udkastet til *bekendtgørelse om forenklet model for fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ved permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift* følger nedenfor. Vi har ikke bemærkninger til udkastet til *bekendtgørelse om værdisikring*.

Høringsvar

10. august 2023

Nedrivning og fjernelse af bygninger (§ 18)

§ 18 indeholder regler omkring statens opgaver og forpligtelser i forbindelse med nedrivning af de bygninger, som erstattes. Vi har i tidligere høringssvar gjort opmærksom på, at en delvis nedrivning af en bygning, i tilfælde hvor kun en del af bygningen overtages og erstattes af staten, kan efterlade den tilbageværende del skadet eller ufuldstændig. Vi har noteret, at det i tillægsaftalen fra 17. maj 2023 om hurtigere erstatning til minkavlere indgår, at der skal ske en effektivisering af nedrivningen af minkfarme. Tiltaget indebærer, at delvis nedrivning af bygninger mv. på minkfarme kan undlades i visse tilfælde, herunder ud fra betragtninger om værdispild. Det fremgår ikke af udkastet til bekendtgørelse, herunder §18, hvordan det nye tiltag skal implementeres. Men det er vigtigt, at der tages hånd om problemstillingen omkring sammenbyggede ejendomme på betryggende vis, så de tidligere minkavlere ikke efterlades med skadede eller ufuldstændige bygninger.

Fordeling af erstatning og kompensation (§ 21)

Vi forstår § 21 stk. 2 således, at fordelingen af erstatning til rettighedshaverne vil foregå på samme måde som i den skemalagte model, som erstatningssagerne afgøres efter i dag. Vi forstår også bestemmelsen sådan, at hvis rettighedshaverens samlede krav på andel i erstatningen, som kan henføres til værdiforringelsen af rettigheden på grund af nedlukningen af erhvervet, overstiger den samlede erstatning, så meddeler Fødevarestyrelsen afslag på handling af erstatningen efter den forenkledte model, og sagen overdrages til behandling hos erstatnings- og taksationskommissionerne. Vi hører gerne, hvis vores forståelse af bestemmelsen ikke er korrekt.

Vi står naturligvis til rådighed, hvis der er behov for uddybning af vores bemærkninger.

Venlig hilsen



Peter Jayaswal

Direktør Ejendomsfinansiering

Direkte: +45 4029 5574

Mail: PJ@fida.dk

Høringsvar

10. august 2023

