

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	45.580	44.849	48.706	49.603	51.038	2,9	12,0
Københavns omegn	35.996	36.352	37.043	37.588	38.933	3,6	8,2
Nordsjælland	27.551	27.558	28.330	28.633	28.963	1,2	5,1
Bornholm	9.943	9.466	9.996	10.365	9.807	-5,4	-1,4
Region Hovedstaden	32.247	32.340	33.698	34.313	35.251	2,7	9,3
Østsjælland	24.125	24.519	24.151	24.960	26.260	5,2	8,8
Vest- og Sydsjælland	10.238	10.667	11.040	10.891	11.158	2,5	9,0
Region Sjælland	13.891	14.367	14.597	14.769	15.373	4,1	10,7
Fyn	12.400	12.627	12.678	13.069	13.271	1,5	7,0
Syddjælland	10.397	10.409	10.919	10.659	10.773	1,1	3,6
Region Syddanmark	11.220	11.321	11.638	11.649	11.796	1,3	5,1
Østjylland	16.785	16.570	16.968	16.935	17.399	2,7	3,7
Vestjylland	8.822	9.286	9.221	9.267	9.500	2,5	7,7
Region Midtjylland	13.758	13.841	14.104	14.146	14.575	3,0	5,9
Nordjylland	9.496	10.143	10.417	10.397	10.437	0,4	9,9
Region Nordjylland	9.496	10.143	10.417	10.397	10.437	0,4	9,9
Hele landet	16.163	16.486	17.079	17.343	17.904	3,2	10,8

Første udbudspris (kvm.pris)	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	48.902	48.102	51.325	52.575	53.393	1,6	9,2
Københavns omegn	38.771	39.291	39.487	39.880	41.059	3,0	5,9
Nordsjælland	29.719	29.641	30.086	30.441	30.767	1,1	3,5
Bornholm	10.602	10.065	10.709	10.981	10.659	-2,9	0,5
Region Hovedstaden	34.715	34.820	35.795	36.422	37.223	2,2	7,2
Østsjælland	25.718	26.030	25.587	26.290	27.514	4,7	7,0
Vest- og Sydsjælland	11.212	11.665	11.898	11.747	12.050	2,6	7,5
Region Sjælland	15.028	15.502	15.611	15.750	16.355	3,8	8,8
Fyn	13.538	13.679	13.665	14.089	14.349	1,8	6,0
Syddjælland	11.280	11.251	11.757	11.442	11.611	1,5	2,9
Region Syddanmark	12.208	12.249	12.543	12.531	12.739	1,7	4,3
Østjylland	18.115	17.788	18.108	18.126	18.695	3,1	3,2
Vestjylland	9.721	10.210	9.975	10.047	10.394	3,5	6,9
Region Midtjylland	14.924	14.948	15.097	15.187	15.725	3,5	5,4
Nordjylland	10.384	11.132	11.277	11.288	11.388	0,9	9,7
Region Nordjylland	10.384	11.132	11.277	11.288	11.388	0,9	9,7
Hele landet	17.495	17.809	18.254	18.521	19.109	3,2	9,2

Nedtagingspris (kvm.pris)	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	47.476	46.518	50.146	51.216	52.472	2,5	10,5
Københavns omegn	37.542	38.000	38.418	38.912	40.204	3,3	7,1
Nordsjælland	28.698	28.679	29.281	29.683	29.998	1,1	4,5
Bornholm	10.361	9.821	10.391	10.734	10.292	-4,1	-0,7
Region Hovedstaden	33.606	33.686	34.865	35.505	36.415	2,6	8,4
Østsjælland	24.980	25.402	24.919	25.656	26.926	5,0	7,8
Vest- og Sydsjælland	10.774	11.183	11.541	11.351	11.675	2,9	8,4
Region Sjælland	14.511	14.981	15.161	15.296	15.925	4,1	9,7
Fyn	13.030	13.227	13.253	13.637	13.902	1,9	6,7
Syddjælland	10.896	10.905	11.407	11.134	11.254	1,1	3,3
Region Syddanmark	11.773	11.860	12.168	12.157	12.346	1,6	4,9
Østjylland	17.534	17.243	17.640	17.622	18.122	2,8	3,4
Vestjylland	9.355	9.835	9.678	9.727	10.012	2,9	7,0
Region Midtjylland	14.425	14.467	14.698	14.742	15.219	3,2	5,5
Nordjylland	9.987	10.734	10.927	10.927	10.992	0,6	10,1
Region Nordjylland	9.987	10.734	10.927	10.927	10.992	0,6	10,1
Hele landet	16.904	17.225	17.742	18.017	18.603	3,3	10,1

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	51.187	50.551	52.624	53.635	55.606	3,7	8,6
Københavns omegn	34.921	34.929	36.361	35.837	36.186	1,0	3,6
Nordsjælland	29.290	27.676	28.700	28.423	29.724	4,6	1,5
Bornholm	22.793	14.668	23.674	22.589	21.679	-4,0	-4,9
Region Hovedstaden	43.779	43.119	45.016	45.534	47.086	3,4	7,6
Østsjælland	30.427	29.725	29.695	31.390	30.855	-1,7	1,4
Vest- og Sydsjælland	15.647	15.185	15.975	15.337	16.369	6,7	4,6
Region Sjælland	21.392	20.614	21.129	21.459	21.933	2,2	2,5
Fyn	22.291	19.807	20.659	20.718	22.560	8,9	1,2
Syddjylland	16.555	16.183	16.021	16.814	15.584	-7,3	-5,9
Region Syddanmark	19.432	18.085	18.447	18.826	19.152	1,7	-1,4
Østjylland	29.264	29.180	31.135	30.551	30.230	-1,1	3,3
Vestjylland	14.028	13.300	13.726	13.965	13.726	-1,7	-2,2
Region Midtjylland	26.788	26.440	28.106	27.365	27.180	-0,7	1,5
Nordjylland	18.086	18.486	18.320	19.336	17.691	-8,5	-2,2
Region Nordjylland	18.086	18.486	18.320	19.336	17.691	-8,5	-2,2
Hele landet	33.932	33.274	34.638	34.971	35.736	2,2	5,3

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	54.019	53.364	54.858	55.499	57.366	3,4	6,2
Københavns omegn	37.394	37.251	38.555	37.773	37.996	0,6	1,6
Nordsjælland	31.583	29.719	30.581	30.165	31.324	3,8	-0,8
Bornholm	23.048	15.187	24.071	23.282	22.841	-1,9	-0,9
Region Hovedstaden	46.416	45.678	47.185	47.368	48.830	3,1	5,2
Østsjælland	32.164	31.068	31.068	32.621	32.435	-0,6	0,8
Vest- og Sydsjælland	16.589	16.010	16.730	16.234	17.275	6,4	4,1
Region Sjælland	22.642	21.633	22.109	22.477	23.082	2,7	1,9
Fyn	24.042	21.448	21.941	22.070	24.022	8,8	-0,1
Syddjylland	17.635	17.169	17.255	17.924	16.757	-6,5	-5,0
Region Syddanmark	20.849	19.414	19.705	20.055	20.482	2,1	-1,8
Østjylland	31.374	30.993	32.791	32.295	31.954	-1,1	1,8
Vestjylland	15.282	14.381	14.827	15.330	15.057	-1,8	-1,5
Region Midtjylland	28.759	28.128	29.675	29.028	28.859	-0,6	0,3
Nordjylland	19.503	20.026	19.746	20.667	19.345	-6,4	-0,8
Region Nordjylland	19.503	20.026	19.746	20.667	19.345	-6,4	-0,8
Hele landet	36.098	35.321	36.416	36.593	37.334	2,0	3,4

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	52.753	51.997	53.817	54.701	56.677	3,6	7,4
Københavns omegn	36.221	36.244	37.621	36.933	37.259	0,9	2,9
Nordsjælland	30.507	28.932	29.713	29.482	30.697	4,1	0,6
Bornholm	22.902	15.040	23.658	23.086	22.515	-2,5	-1,7
Region Hovedstaden	45.214	44.494	46.185	46.585	48.098	3,2	6,4
Østsjælland	31.360	30.513	30.605	32.039	31.611	-1,3	0,8
Vest- og Sydsjælland	16.187	15.735	16.490	15.877	16.978	6,9	4,9
Region Sjælland	22.084	21.253	21.806	22.039	22.592	2,5	2,3
Fyn	23.256	20.724	21.491	21.532	23.335	8,4	0,3
Syddjylland	17.209	16.888	16.787	17.614	16.263	-7,7	-5,5
Region Syddanmark	20.242	18.901	19.241	19.619	19.884	1,4	-1,8
Østjylland	30.449	30.297	32.145	31.660	31.145	-1,6	2,3
Vestjylland	14.689	13.972	14.405	14.601	14.545	-0,4	-1,0
Region Midtjylland	27.888	27.481	29.075	28.360	28.086	-1,0	0,7
Nordjylland	18.998	19.408	19.136	20.107	18.748	-6,8	-1,3
Region Nordjylland	18.998	19.408	19.136	20.107	18.748	-6,8	-1,3
Hele landet	35.132	34.427	35.666	35.942	36.665	2,0	4,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	29.089	28.425	31.239	30.045	29.448	-2,0	1,2
Bornholm	26.013	26.110	25.640	26.919	25.588	-4,9	-1,6
Region Hovedstaden	28.828	28.200	30.710	29.751	29.102	-2,2	1,0
Østsjælland	16.823	17.242	20.070	20.759	20.121	-3,1	19,6
Vest- og Sydsjælland	20.607	20.422	21.484	21.116	21.688	2,7	5,2
Region Sjælland	20.471	20.291	21.407	21.103	21.630	2,5	5,7
Fyn	20.605	23.461	23.625	27.051	21.185	-21,7	2,8
Syddjylland	21.597	22.759	22.486	22.008	21.393	-2,8	-0,9
Region Syddanmark	21.298	22.970	22.832	23.613	21.339	-9,6	0,2
Østjylland	23.855	22.030	23.264	23.594	23.682	0,4	-0,7
Vestjylland	15.913	16.928	16.691	16.031	16.776	4,6	5,4
Region Midtjylland	20.126	19.664	20.175	20.077	20.392	1,6	1,3
Nordjylland	16.552	16.251	17.697	17.762	17.129	-3,6	3,5
Region Nordjylland	16.552	16.251	17.697	17.762	17.129	-3,6	3,5
Hele landet	21.394	21.309	22.438	22.268	21.970	-1,3	2,7

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	31.588	31.431	34.008	32.971	32.437	-1,6	2,7
Bornholm	27.503	27.169	25.974	28.256	26.571	-6,0	-3,4
Region Hovedstaden	31.223	31.017	33.250	32.506	31.916	-1,8	2,2
Østsjælland	18.602	18.424	21.685	21.980	21.280	-3,2	14,4
Vest- og Sydsjælland	22.286	22.347	23.040	22.928	24.269	5,8	8,9
Region Sjælland	22.153	22.186	22.985	22.874	24.138	5,5	9,0
Fyn	22.495	25.123	25.098	29.620	23.766	-19,8	5,7
Syddjylland	22.887	24.098	23.905	23.255	22.676	-2,5	-0,9
Region Syddanmark	22.769	24.406	24.284	25.285	23.015	-9,0	1,1
Østjylland	26.231	23.640	24.987	25.980	26.004	0,1	-0,9
Vestjylland	17.099	18.064	17.612	17.341	17.956	3,5	5,0
Region Midtjylland	21.943	21.055	21.518	21.960	22.192	1,1	1,1
Nordjylland	18.222	17.563	18.898	19.284	18.617	-3,5	2,2
Region Nordjylland	18.222	17.563	18.898	19.284	18.617	-3,5	2,2
Hele landet	23.201	23.101	24.048	24.187	24.094	-0,4	3,8

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	30.511	30.082	32.880	31.586	31.165	-1,3	2,1
Bornholm	26.662	26.856	25.406	27.662	26.104	-5,6	-2,1
Region Hovedstaden	30.169	29.769	32.180	31.228	30.722	-1,6	1,8
Østsjælland	17.697	18.021	20.976	21.391	20.652	-3,5	16,7
Vest- og Sydsjælland	21.680	21.522	22.469	22.146	23.179	4,7	6,9
Region Sjælland	21.537	21.378	22.404	22.126	23.088	4,3	7,2
Fyn	21.739	24.686	24.785	28.463	22.686	-20,3	4,4
Syddjylland	22.573	23.708	23.376	22.855	22.333	-2,3	-1,1
Region Syddanmark	22.322	24.002	23.834	24.626	22.442	-8,9	0,5
Østjylland	25.330	22.953	24.238	25.065	24.973	-0,4	-1,4
Vestjylland	16.729	17.714	17.377	16.952	17.572	3,7	5,0
Region Midtjylland	21.291	20.524	21.017	21.283	21.468	0,9	0,8
Nordjylland	17.566	17.133	18.469	18.709	17.990	-3,8	2,4
Region Nordjylland	17.566	17.133	18.469	18.709	17.990	-3,8	2,4
Hele landet	22.516	22.393	23.445	23.401	23.222	-0,8	3,1

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	6,79	6,76	5,10	5,65	4,41	-1,24	-2,38
Københavns omegn	7,16	7,48	6,19	5,75	5,18	-0,57	-1,98
Nordsjælland	7,29	7,03	5,84	5,94	5,86	-0,08	-1,43
Bornholm	6,22	5,95	6,66	5,61	7,99	2,38	1,78
Region Hovedstaden	7,11	7,12	5,86	5,79	5,30	-0,49	-1,81
Østsjælland	6,19	5,80	5,61	5,06	4,56	-0,50	-1,64
Vest- og Sydsjælland	8,69	8,56	7,21	7,29	7,40	0,12	-1,28
Region Sjælland	7,57	7,32	6,50	6,23	6,00	-0,22	-1,56
Fyn	8,41	7,69	7,22	7,24	7,51	0,27	-0,89
Syddjylland	7,83	7,48	7,13	6,84	7,22	0,37	-0,61
Region Syddanmark	8,09	7,58	7,22	7,04	7,40	0,36	-0,69
Østjylland	7,34	6,85	6,30	6,57	6,93	0,36	-0,41
Vestjylland	9,25	9,05	7,56	7,76	8,60	0,84	-0,65
Region Midtjylland	7,81	7,41	6,58	6,85	7,31	0,46	-0,50
Nordjylland	8,55	8,88	7,63	7,89	8,35	0,46	-0,20
Region Nordjylland	8,55	8,88	7,63	7,89	8,35	0,46	-0,20
Hele landet	7,61	7,43	6,44	6,36	6,31	-0,05	-1,31

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,99	3,59	2,87	3,15	2,73	-0,42	-1,26
Københavns omegn	4,12	4,34	3,58	3,40	3,16	-0,24	-0,96
Nordsjælland	4,00	3,91	3,25	3,54	3,45	-0,09	-0,55
Bornholm	4,03	3,61	3,80	3,44	4,71	1,27	0,68
Region Hovedstaden	4,04	4,00	3,35	3,36	3,20	-0,16	-0,85
Østsjælland	3,42	3,48	3,08	2,71	2,47	-0,24	-0,95
Vest- og Sydsjælland	4,97	4,61	4,34	4,05	4,43	0,38	-0,55
Region Sjælland	4,27	4,10	3,72	3,45	3,47	0,02	-0,81
Fyn	4,83	4,54	4,34	4,17	4,54	0,37	-0,30
Syddjylland	4,58	4,55	4,28	4,27	4,27	0,01	-0,31
Region Syddanmark	4,70	4,54	4,36	4,18	4,45	0,28	-0,24
Østjylland	4,27	3,90	3,81	3,90	3,99	0,09	-0,28
Vestjylland	5,70	5,58	4,72	4,73	5,11	0,38	-0,58
Region Midtjylland	4,62	4,33	4,04	4,04	4,23	0,19	-0,39
Nordjylland	4,92	5,51	4,67	4,85	5,05	0,20	0,13
Region Nordjylland	4,92	5,51	4,67	4,85	5,05	0,20	0,13
Hele landet	4,38	4,29	3,74	3,74	3,76	0,02	-0,63

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	95	102	92	91	85	-6,6	-10,5
Københavns omegn	94	106	89	89	99	11,2	5,3
Nordsjælland	110	120	101	107	110	2,8	0,0
Bornholm	91	107	93	99	116	17,2	27,5
Region Hovedstaden	101	112	95	98	103	5,1	2,0
Østsjælland	111	103	107	108	99	-8,3	-10,8
Vest- og Sydsjælland	136	150	135	131	133	1,5	-2,2
Region Sjælland	129	137	127	124	122	-1,6	-5,4
Fyn	146	149	136	126	134	6,3	-8,2
Syddjylland	152	152	143	127	151	18,9	-0,7
Region Syddanmark	150	151	140	126	143	13,5	-4,7
Østjylland	123	140	122	127	138	8,7	12,2
Vestjylland	162	185	151	163	162	-0,6	0,0
Region Midtjylland	138	157	133	140	145	3,6	5,1
Nordjylland	172	180	161	150	157	4,7	-8,7
Region Nordjylland	172	180	161	150	157	4,7	-8,7
Hele landet	137	146	129	126	133	5,6	-2,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	5,24	5,27	4,07	3,36	3,07	-0,29	-2,17
Københavns omegn	6,61	6,23	5,69	5,13	4,76	-0,36	-1,85
Nordsjælland	7,26	6,87	6,15	5,77	5,11	-0,67	-2,15
Bornholm	1,11	3,42	1,65	2,98	5,09	2,11	3,98
Region Hovedstaden	5,68	5,60	4,60	3,87	3,57	-0,30	-2,11
Østsjælland	5,40	4,32	4,42	3,77	4,87	1,10	-0,53
Vest- og Sydsjælland	5,68	5,15	4,51	5,53	5,24	-0,28	-0,43
Region Sjælland	5,52	4,71	4,43	4,53	4,98	0,45	-0,54
Fyn	7,28	7,65	5,84	6,13	6,09	-0,04	-1,20
Syddjylland	6,12	5,74	7,15	6,19	7,00	0,81	0,88
Region Syddanmark	6,80	6,85	6,38	6,13	6,49	0,37	-0,30
Østjylland	6,73	5,85	5,05	5,40	5,40	0,00	-1,33
Vestjylland	8,21	7,52	7,43	8,90	8,84	-0,06	0,63
Region Midtjylland	6,85	6,00	5,29	5,73	5,82	0,09	-1,04
Nordjylland	7,27	7,69	7,22	6,44	8,55	2,11	1,28
Region Nordjylland	7,27	7,69	7,22	6,44	8,55	2,11	1,28
Hele landet	6,00	5,80	4,88	4,43	4,28	-0,15	-1,72

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,97	2,78	2,22	1,95	1,89	-0,06	-1,08
Københavns omegn	3,59	3,63	3,35	2,97	2,88	-0,09	-0,71
Nordsjælland	3,99	4,34	3,41	3,59	3,17	-0,42	-0,82
Bornholm	0,48	2,47	-0,07	2,15	3,71	1,56	3,24
Region Hovedstaden	3,17	3,09	2,53	2,26	2,10	-0,15	-1,07
Østsjælland	2,98	2,58	2,97	2,03	2,39	0,37	-0,58
Vest- og Sydsjælland	3,34	3,50	3,12	3,40	3,59	0,19	0,25
Region Sjælland	3,13	3,01	3,10	2,63	2,92	0,29	-0,22
Fyn	4,15	4,42	3,87	3,78	3,32	-0,46	-0,83
Syddjylland	3,80	4,17	4,56	4,54	4,18	-0,37	0,37
Region Syddanmark	4,00	4,32	4,13	4,04	3,68	-0,36	-0,32
Østjylland	3,89	3,69	3,14	3,50	2,94	-0,56	-0,95
Vestjylland	4,50	4,81	4,71	4,36	5,63	1,27	1,13
Region Midtjylland	3,94	3,79	3,33	3,51	3,23	-0,28	-0,72
Nordjylland	4,80	4,75	4,26	3,83	5,64	1,80	0,84
Region Nordjylland	4,80	4,75	4,26	3,83	5,64	1,80	0,84
Hele landet	3,42	3,35	2,88	2,70	2,53	-0,17	-0,88

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	64	79	73	65	66	1,5	3,1
Københavns omegn	82	89	91	84	85	1,2	3,7
Nordsjælland	109	108	109	104	99	-4,8	-9,2
Bornholm	42	63	68	119	119	0,0	183,3
Region Hovedstaden	75	85	81	74	74	0,0	-1,3
Østsjælland	99	94	97	90	121	34,4	22,2
Vest- og Sydsjælland	94	101	75	94	85	-9,6	-9,6
Region Sjælland	96	98	83	92	98	6,5	2,1
Fyn	120	127	113	125	119	-4,8	-0,8
Syddjylland	124	116	151	141	164	16,3	32,3
Region Syddanmark	122	122	132	133	143	7,5	17,2
Østjylland	120	125	111	114	130	14,0	8,3
Vestjylland	131	143	149	126	112	-11,1	-14,5
Region Midtjylland	122	128	118	117	126	7,7	3,3
Nordjylland	137	138	134	126	131	4,0	-4,4
Region Nordjylland	137	138	134	126	131	4,0	-4,4
Hele landet	96	103	98	94	98	4,3	2,1

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	7,91	9,56	8,14	8,87	9,21	0,34	1,30
Bornholm	5,42	3,90	1,29	4,73	3,70	-1,03	-1,72
Region Hovedstaden	7,67	9,08	7,64	8,48	8,82	0,34	1,15
Østsjælland	9,56	6,42	7,45	5,56	5,45	-0,11	-4,12
Vest- og Sydsjælland	7,53	8,61	6,75	7,90	10,63	2,73	3,10
Region Sjælland	7,59	8,54	6,87	7,74	10,39	2,65	2,80
Fyn	8,40	6,62	5,87	8,67	10,86	2,19	2,46
Syddjylland	5,64	5,56	5,94	5,36	5,66	0,30	0,02
Region Syddanmark	6,46	5,88	5,98	6,61	7,28	0,67	0,82
Østjylland	9,06	6,81	6,90	9,18	8,93	-0,25	-0,13
Vestjylland	6,94	6,29	5,23	7,55	6,57	-0,98	-0,36
Region Midtjylland	8,28	6,61	6,24	8,57	8,11	-0,46	-0,17
Nordjylland	9,16	7,47	6,36	7,89	7,99	0,10	-1,17
Region Nordjylland	9,16	7,47	6,36	7,89	7,99	0,10	-1,17
Hele landet	7,79	7,76	6,69	7,93	8,82	0,88	1,03

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	4,66	5,51	4,99	4,88	5,51	0,63	0,85
Bornholm	2,43	2,78	-0,92	2,69	1,98	-0,71	-0,46
Region Hovedstaden	4,44	5,27	4,57	4,73	5,27	0,54	0,83
Østsjælland	4,94	4,32	4,32	2,95	2,57	-0,38	-2,37
Vest- og Sydsjælland	4,95	5,11	4,38	4,65	6,43	1,78	1,48
Region Sjælland	4,95	5,08	4,45	4,62	6,31	1,69	1,37
Fyn	5,22	4,96	4,68	4,96	6,62	1,66	1,40
Syddjylland	4,32	4,00	3,81	3,71	4,21	0,50	-0,11
Region Syddanmark	4,59	4,30	4,20	4,11	4,91	0,80	0,33
Østjylland	5,82	4,02	4,02	5,87	5,17	-0,70	-0,65
Vestjylland	4,88	4,44	3,95	5,43	4,53	-0,90	-0,35
Region Midtjylland	5,47	4,19	4,01	5,67	5,01	-0,65	-0,46
Nordjylland	5,77	5,15	4,18	5,06	4,79	-0,28	-0,99
Region Nordjylland	5,77	5,15	4,18	5,06	4,79	-0,28	-0,99
Hele landet	4,98	4,84	4,30	4,84	5,39	0,55	0,41

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	107	142	106	106	124	17,0	15,9
Bornholm	141	155	128	83	158	90,4	12,1
Region Hovedstaden	110	143	109	104	128	23,1	16,4
Østsjælland	90	98	97	94	72	-23,4	-20,0
Vest- og Sydsjælland	98	131	93	95	136	43,2	38,8
Region Sjælland	98	130	93	95	134	41,1	36,7
Fyn	110	122	95	117	118	0,9	7,3
Syddjylland	157	162	154	128	134	4,7	-14,6
Region Syddanmark	143	150	135	125	130	4,0	-9,1
Østjylland	126	151	116	129	152	17,8	20,6
Vestjylland	137	138	105	155	139	-10,3	1,5
Region Midtjylland	131	145	111	141	146	3,5	11,5
Nordjylland	165	182	145	137	150	9,5	-9,1
Region Nordjylland	165	182	145	137	150	9,5	-9,1
Hele landet	124	147	115	118	137	16,1	10,5

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	546	524	579	533	428	-19,7	-21,6
Københavns omegn	1.374	1.425	1.426	1.462	1.194	-18,3	-13,1
Nordsjælland	2.283	2.355	2.491	2.416	2.080	-13,9	-8,9
Bornholm	261	270	325	334	302	-9,6	15,7
Region Hovedstaden	4.464	4.574	4.821	4.745	4.004	-15,6	-10,3
Østsjælland	1.182	1.202	1.271	1.271	1.117	-12,1	-5,5
Vest- og Sydsjælland	3.644	3.882	4.067	4.158	3.686	-11,4	1,2
Region Sjælland	4.826	5.084	5.338	5.429	4.803	-11,5	-0,5
Fyn	3.138	3.333	3.579	3.580	3.320	-7,3	5,8
Syddjylland	4.398	4.560	4.857	4.920	4.606	-6,4	4,7
Region Syddanmark	7.536	7.893	8.436	8.500	7.926	-6,8	5,2
Østjylland	5.091	5.378	5.909	5.995	5.448	-9,1	7,0
Vestjylland	3.348	3.472	3.877	3.899	3.707	-4,9	10,7
Region Midtjylland	8.439	8.850	9.786	9.894	9.155	-7,5	8,5
Nordjylland	4.845	5.041	5.483	5.641	5.454	-3,3	12,6
Region Nordjylland	4.845	5.041	5.483	5.641	5.454	-3,3	12,6
Hele landet	30.110	31.442	33.864	34.209	31.342	-8,4	4,1

Handler (stk)

	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(3)	3. kv. 2024(3)	4. kv. 2024(3)
København by	320	253	310	327	232
Københavns omegn	768	698	935	835	736
Nordsjælland	1.038	911	1.208	1.170	1.041
Bornholm	150	109	152	154	131
Region Hovedstaden	2.276	1.971	2.605	2.486	2.141
Østsjælland	589	550	657	592	573
Vest- og Sydsjælland	1.304	1.243	1.560	1.620	1.487
Region Sjælland	1.893	1.793	2.217	2.212	2.061
Fyn	915	1.015	1.201	1.117	1.098
Syddjylland	1.268	1.356	1.678	1.587	1.473
Region Syddanmark	2.183	2.371	2.879	2.705	2.571
Østjylland	1.398	1.484	1.840	1.792	1.676
Vestjylland	737	774	842	915	883
Region Midtjylland	2.135	2.258	2.682	2.707	2.559
Nordjylland	1.021	1.035	1.258	1.200	1.066
Region Nordjylland	1.021	1.035	1.258	1.200	1.066
Hele landet	9.508	9.428	11.642	11.308	10.382

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	2.166	1.788	1.744	1.601	1.258	-21,4	-41,9
Københavns omegn	712	751	752	771	696	-9,7	-2,2
Nordsjælland	561	566	584	609	531	-12,8	-5,3
Bornholm	14	14	14	15	15	0,0	7,1
Region Hovedstaden	3.453	3.119	3.094	2.996	2.500	-16,6	-27,6
Østsjælland	251	246	300	300	270	-10,0	7,6
Vest- og Sydsjælland	197	193	219	193	215	11,4	9,1
Region Sjælland	448	439	519	493	485	-1,6	8,3
Fyn	388	398	400	408	345	-15,4	-11,1
Syddjælland	530	513	556	565	556	-1,6	4,9
Region Syddanmark	918	911	956	973	901	-7,4	-1,9
Østjylland	1.320	1.352	1.396	1.367	1.172	-14,3	-11,2
Vestjylland	218	226	264	287	299	4,2	37,2
Region Midtjylland	1.538	1.578	1.660	1.654	1.471	-11,1	-4,4
Nordjylland	709	744	783	822	790	-3,9	11,4
Region Nordjylland	709	744	783	822	790	-3,9	11,4
Hele landet	7.066	6.791	7.012	6.938	6.147	-11,4	-13,0

Handler (stk)

	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(3)	3. kv. 2024(3)	4. kv. 2024(3)
København by	1.611	1.217	1.470	1.429	1.376
Københavns omegn	575	453	503	514	529
Nordsjælland	309	250	300	330	304
Bornholm	9	6	23	19	11
Region Hovedstaden	2.504	1.926	2.295	2.292	2.220
Østsjælland	115	121	135	121	146
Vest- og Sydsjælland	137	124	131	132	133
Region Sjælland	252	245	266	253	279
Fyn	123	131	144	126	152
Syddjælland	131	148	174	154	156
Region Syddanmark	254	279	318	280	308
Østjylland	446	385	506	500	529
Vestjylland	63	61	52	55	61
Region Midtjylland	509	446	558	554	589
Nordjylland	182	170	201	195	199
Region Nordjylland	182	170	201	195	199
Hele landet	3.701	3.066	3.637	3.574	3.590

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(2)	3. kv. 2024(2)	4. kv. 2024(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	35	49	58	50	31	-38,0	-11,4
Københavns omegn	81	100	106	113	82	-27,4	1,2
Nordsjælland	613	795	905	844	616	-27,0	0,5
Bornholm	69	82	101	96	92	-4,2	33,3
Region Hovedstaden	798	1.026	1.170	1.103	821	-25,6	2,9
Østsjælland	46	59	68	64	54	-15,6	17,4
Vest- og Sydsjælland	855	1.096	1.433	1.397	1.069	-23,5	25,0
Region Sjælland	901	1.155	1.501	1.461	1.123	-23,1	24,6
Fyn	188	266	317	329	273	-17,0	45,2
Syddjælland	532	616	670	696	598	-14,1	12,4
Region Syddanmark	720	882	987	1.025	871	-15,0	21,0
Østjylland	515	656	778	731	629	-14,0	22,1
Vestjylland	481	633	699	677	589	-13,0	22,5
Region Midtjylland	996	1.289	1.477	1.408	1.218	-13,5	22,3
Nordjylland	952	1.127	1.316	1.299	1.110	-14,5	16,6
Region Nordjylland	952	1.127	1.316	1.299	1.110	-14,5	16,6
Hele landet	4.367	5.479	6.451	6.296	5.143	-18,3	17,8

Handler (stk)

	4. kv. 2023	1. kv. 2024	2. kv. 2024(3)	3. kv. 2024(3)	4. kv. 2024(3)
København by	1	1	1	-	-
Københavns omegn	3	1	7	-	4
Nordsjælland	229	208	357	347	244
Bornholm	28	13	23	22	18
Region Hovedstaden	261	223	388	369	266
Østsjælland	15	19	35	37	20
Vest- og Sydsjælland	361	332	592	597	406
Region Sjælland	376	351	627	634	425
Fyn	44	62	87	92	74
Syddjælland	147	171	239	219	203
Region Syddanmark	191	233	326	311	277
Østjylland	155	144	234	230	147
Vestjylland	151	157	252	198	175
Region Midtjylland	306	301	486	428	322
Nordjylland	214	222	349	361	252
Region Nordjylland	214	222	349	361	252
Hele landet	1.348	1.330	2.176	2.104	1.542

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.