

Table 1. Realkreditinstitutternes kvartalsvise udlån fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	4. kv. 2022		1. kv. 2023		2. kv. 2023		3. kv. 2023		4. kv. 2023	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	5,8	0,4	6,0	2,5	3,1	-1,3	6,1	3,2	3,1	-0,4
privat udlejning	23,7	11,1	12,8	4,9	11,6	5,0	12,0	4,8	16,1	8,8
ejerboliger og fritidshuse	113,9	-6,7	73,6	-5,8	59,9	-1,3	57,9	-0,2	76,6	-2,3
Landbrug mv.	10,9	-1,1	8,0	-0,7	6,9	-0,9	7,2	-0,6	9,1	-0,1
Industri og håndværk mv.	7,7	6,2	2,5	0,7	2,4	0,9	1,2	0,1	5,4	1,7
Kontor og forretning	19,8	8,9	13,5	5,5	10,4	2,0	7,0	1,4	8,3	-0,4
Andre ejendomme ¹⁾	1,1	0,0	0,6	-0,2	1,6	0,2	1,7	1,1	0,9	-0,1
Bruttoudlån i alt	182,9		117,1		95,9		93,1		119,5	
Indfrielse ²⁾	-143,6		-92,0		-72,1		-65,6		-93,3	
Ordinære afdrag ³⁾	-20,4		-18,3		-19,2		-17,6		-19,0	
Nettoudlån ⁴⁾		18,8		6,8		4,6		9,9		7,2

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 2. Realkreditinstitutternes rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån med og uden renteloft fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	4. kv. 2022		1. kv. 2023		2. kv. 2023		3. kv. 2023		4. kv. 2023	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	3,1	1,2	3,9	2,0	1,2	-0,8	3,9	2,0	2,3	0,4
privat udlejning	15,9	11,7	6,3	2,3	7,2	3,8	7,1	2,8	10,3	6,4
ejerboliger og fritidshuse	50,4	24,7	27,6	1,3	22,0	-1,2	18,7	-2,7	32,1	-0,5
Landbrug mv.	5,1	1,0	3,1	-1,6	5,1	-0,4	5,9	-0,2	7,8	0,8
Industri og håndværk mv.	6,9	6,3	1,5	0,5	1,0	0,0	0,6	0,1	4,4	3,6
Kontor og forretning	13,1	8,6	8,2	4,6	7,7	1,8	5,5	2,1	6,1	-0,2
Andre ejendomme ¹⁾	0,5	0,2	0,1	-0,2	1,2	0,2	1,5	1,3	0,5	0,0
Bruttoudlån i alt	95,0		50,6		45,3		43,1		63,4	
Indfrielse ²⁾	-33,3		-34,0		-32,9		-29,4		-44,0	
Ordinære afdrag ³⁾	-8,1		-7,7		-9,0		-8,4		-9,0	
Nettoudlån ⁴⁾		53,6		8,9		3,4		5,3		10,4

Anm. Opgørelsen af nettoudlånet baserer sig på flowstørrelser. Derfor kan nettoudlånet ydet som rentetilpasningslån være markant højere end det tilsvarende for det samlede nettoudlån.

Baggrunden herfor kan være at låntagere indrider fastforrentede lån for at optage rentetilpasningslån. Dermed kan nettoudlånet for fastforrentede lån være negativt.

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 3. Realkreditinstitutternes obligationsrestgæld fordelt efter ejendoms kategorier

Mia. kr.	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023
Total obligationsrestgæld					
Bolig					
støttet byggeri	219,3	222,9	222,8	227,9	228,9
privat udlejning	436,3	440,7	446,5	451,7	460,8
ejerboliger og fritidshuse	1.819,9	1.807,2	1.804,2	1.797,7	1.791,0
Landbrug mv.	253,3	252,5	251,7	251,0	251,2
Industri og håndværk mv.	62,4	63,2	64,2	64,3	65,3
Kontor og forretning	283,3	288,8	290,9	292,3	291,8
Andre ejendomme ¹⁾	45,2	45,0	45,4	46,2	46,2
Obligationsrestgæld i alt	3.119,7	3.120,3	3.125,7	3.131,1	3.135,2
Procentvis andel af obligationsrestgælden					
Bolig					
støttet byggeri	7,0	7,1	7,1	7,3	7,3
privat udlejning	14,0	14,1	14,3	14,4	14,7
ejerboliger og fritidshuse	58,3	57,9	57,7	57,4	57,1
Landbrug mv.	8,1	8,1	8,1	8,0	8,0
Industri og håndværk mv.	2,0	2,0	2,1	2,1	2,1
Kontor og forretning	9,1	9,3	9,3	9,3	9,3
Andre ejendomme ¹⁾	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

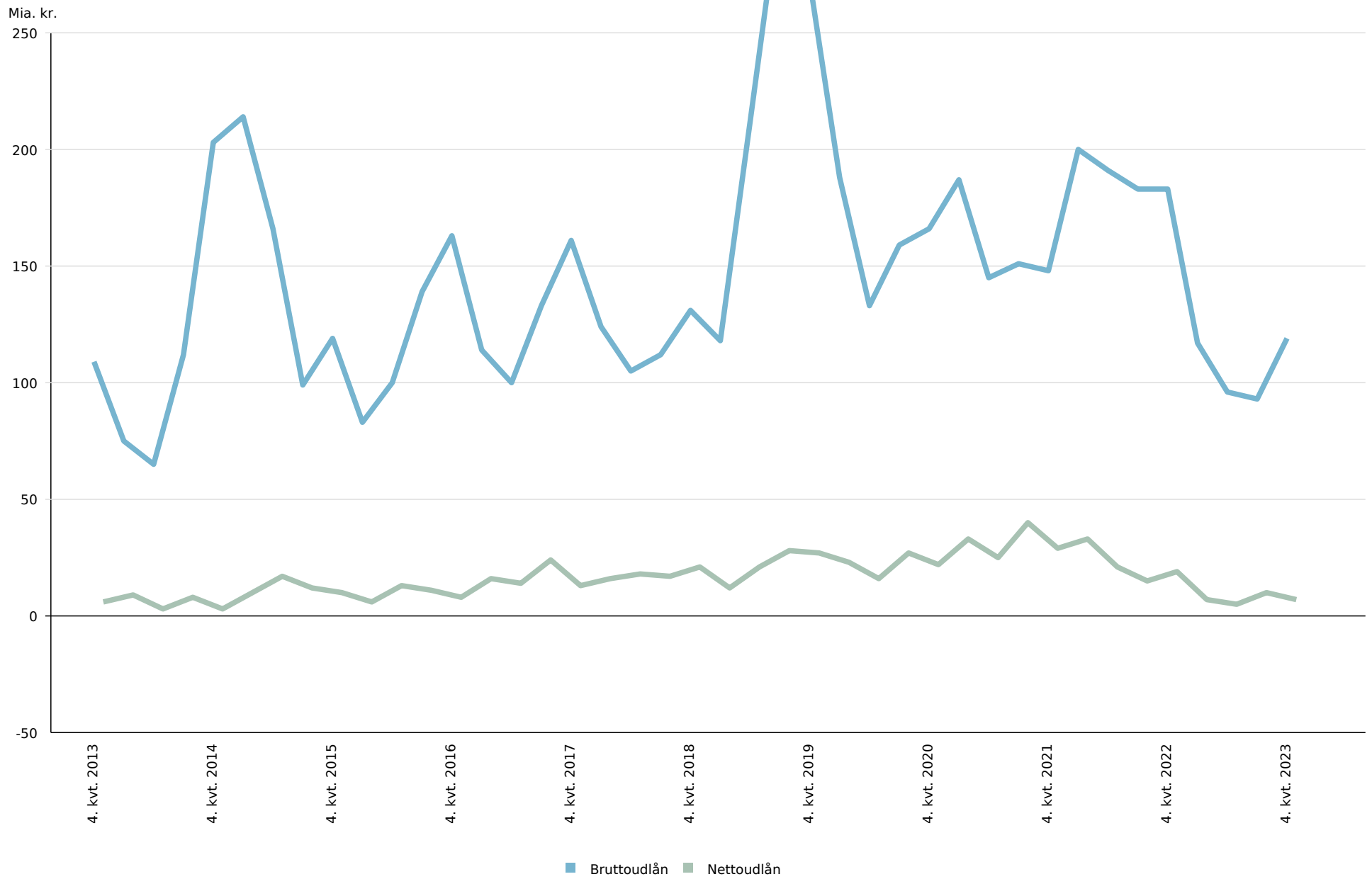
Tabel 4. Udestående lån til ejerboliger fordelt på lånetype og afdragsfrihed

Mia. kr. ultimo	4. kv. 2022	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023
Ejerboliger og fritidshuse i alt	1.827,1	1.812,1	1.804,6	1.797,5	1.786,9
- Heraf SDRO	740,9	729,9	725,5	720,1	712,6
- Heraf SDO	1.055,4	1.054,2	1.051,1	1.051,6	1.047,7
- Heraf RO	30,8	28,0	28,0	25,7	26,6
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	854,8	838,5	832,3	829,6	821,9
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	972,3	973,6	972,3	967,9	965,0
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	426,8	435,6	457,7	428,7	434,6
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	537,9	531,6	508,7	530,7	522,4
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	7,7	6,4	5,9	8,4	7,5
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	63,4	64,2	62,9	61,7	60,1
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	1,0	29,7	27,4	34,4	33,8
Heraf afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse i alt	882,9	876,5	872,3	866,2	859,1
- Heraf SDRO	409,0	404,8	403,6	401,2	397,6
- Heraf SDO	470,3	468,9	465,9	462,8	459,1
- Heraf RO	3,6	2,8	2,8	2,3	2,4
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	288,5	280,7	276,6	273,2	266,4
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	594,4	595,8	595,7	593,0	592,7
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	248,8	255,2	271,7	253,1	258,6
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	340,6	336,4	320,1	334,3	328,7
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	5,1	4,2	3,8	5,6	5,1
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	21,9	22,6	22,2	21,9	21,4
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,1	12,8	11,9	13,6	13,4
Afdragsfrit udlån i pct. af udlån til ejerboliger og fritidshuse	48,3	48,4	48,3	48,2	48,1

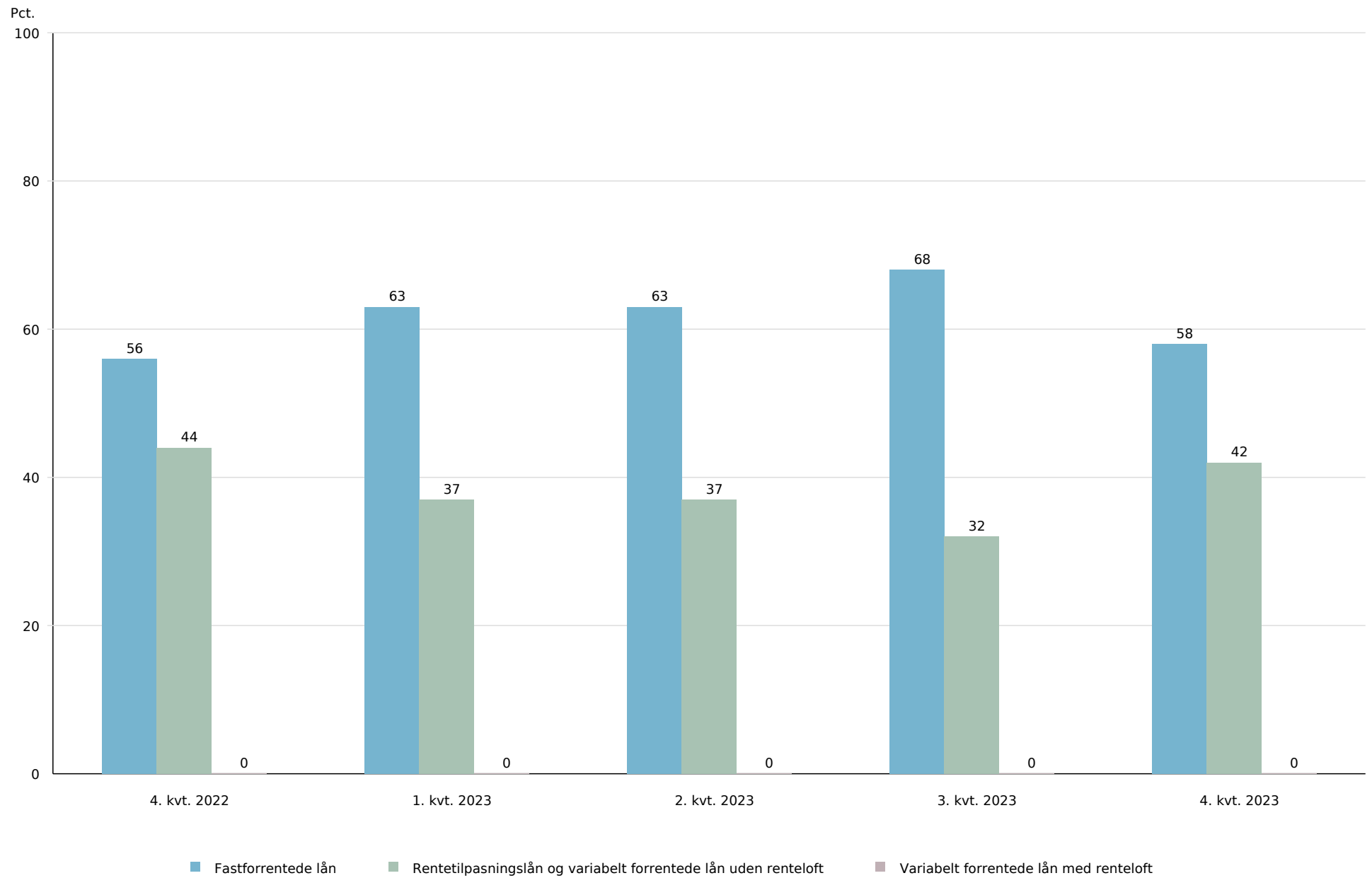
1) inkl. ganske få indexlån.

2) Der er sket en omklassificering i tabel 4 i 3. kvartal 2012. Et beløb svarende til ca. 9,5 mia. kr. er omklassificeret fra rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån (m. afdragsfrihed) til fastforrentede lån. Dermed kan man ikke direkte sammenligne værdierne fra 2. til 3. kvartal 2012.

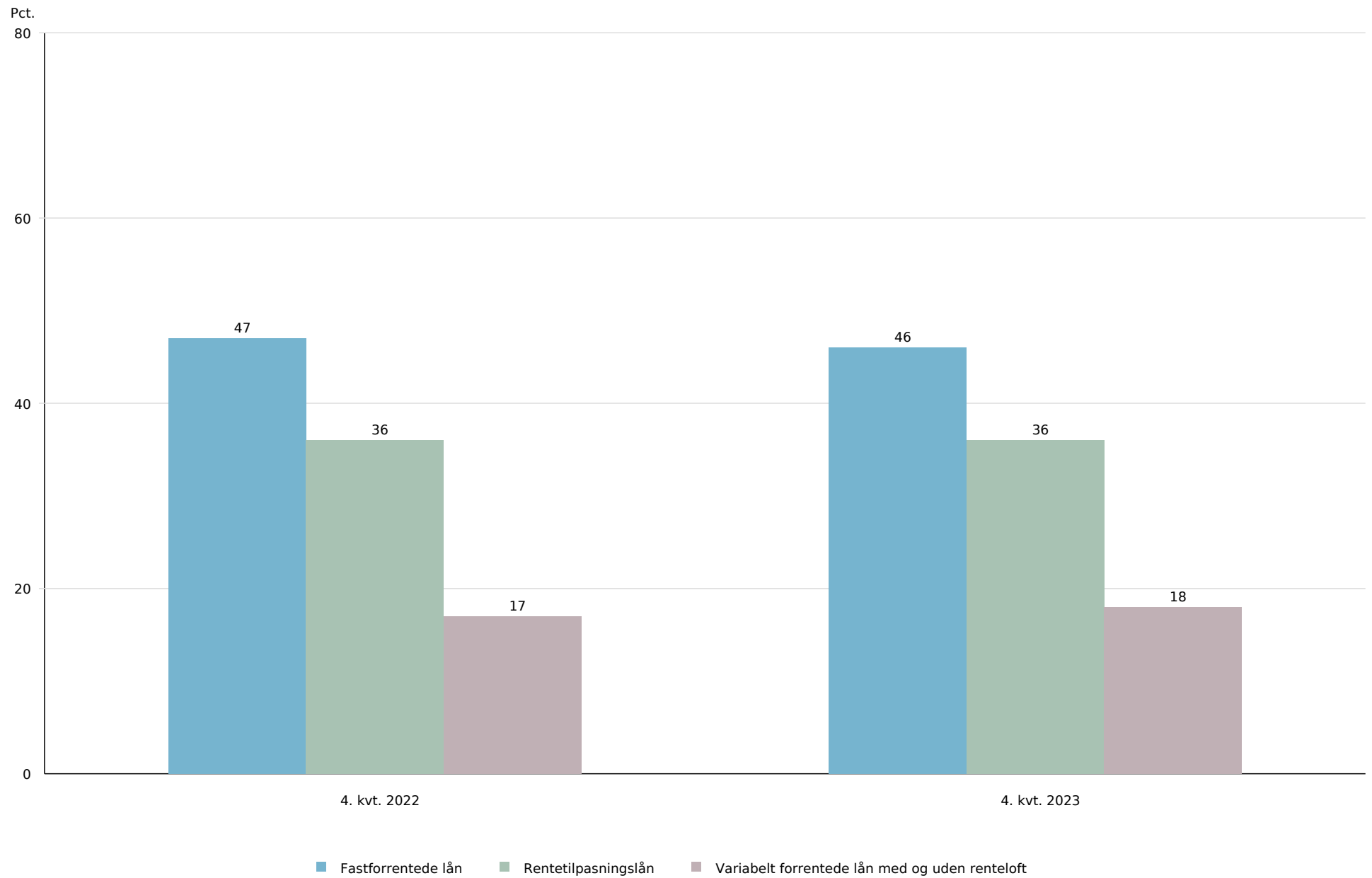
Figur 1. Realkreditinstitutternes brutto- og nettoudlån - 4. kvrt. 2013 til 4. kvrt. 2023



Figur 2. Bruttoudlån for ejerboliger og fritidshuse fordelt på låntyper (procentvis fordeling)



Figur 3. Det samlede udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på låntyper



Figur 4. Det samlede afdragsfrie udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper

