

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	35.197	37.224	35.623	36.926	37.894	2,6	7,7
Københavns omegn	29.759	29.668	30.202	30.588	31.863	4,2	7,1
Nordsjælland	22.507	22.661	22.344	23.001	24.021	4,4	6,7
Bornholm	7.517	6.913	7.335	7.445	7.819	5,0	4,0
Region Hovedstaden	26.100	26.429	26.244	26.878	27.935	3,9	7,0
Østsjælland	20.876	20.559	20.867	20.867	21.628	3,6	3,6
Vest- og Sydsjælland	9.446	9.337	9.468	9.524	9.589	0,7	1,5
Region Sjælland	12.447	12.283	12.467	12.504	12.750	2,0	2,4
Fyn	11.133	11.118	10.985	11.007	11.285	2,5	1,4
Syddjylland	9.704	9.727	9.484	9.513	9.990	5,0	2,9
Region Syddanmark	10.292	10.299	10.093	10.124	10.526	4,0	2,3
Østjylland	14.742	14.598	14.656	14.978	15.284	2,0	3,7
Vestjylland	8.687	8.769	8.708	8.734	8.883	1,7	2,3
Region Midtjylland	12.433	12.375	12.400	12.610	12.845	1,9	3,3
Nordjylland	9.393	9.462	9.471	9.651	9.415	-2,4	0,2
Region Nordjylland	9.393	9.462	9.471	9.651	9.415	-2,4	0,2
Hele landet	14.145	14.176	14.119	14.332	14.715	2,7	4,0

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	37.216	39.273	37.545	38.723	39.352	1,6	5,7
Københavns omegn	31.466	31.541	32.014	32.361	33.118	2,3	5,3
Nordsjælland	23.693	23.906	23.643	24.288	25.006	3,0	5,5
Bornholm	7.828	7.312	7.824	7.765	8.058	3,8	2,9
Region Hovedstaden	27.544	27.965	27.741	28.357	29.056	2,5	5,5
Østsjælland	21.840	21.595	21.962	21.919	22.459	2,5	2,8
Vest- og Sydsjælland	10.146	10.100	10.231	10.272	10.231	-0,4	0,8
Region Sjælland	13.216	13.118	13.315	13.328	13.446	0,9	1,7
Fyn	11.981	12.024	11.856	11.856	12.060	1,7	0,7
Syddjylland	10.372	10.497	10.256	10.266	10.633	3,6	2,5
Region Syddanmark	11.033	11.125	10.914	10.914	11.214	2,7	1,6
Østjylland	15.597	15.464	15.588	15.804	15.974	1,1	2,4
Vestjylland	9.412	9.532	9.389	9.465	9.465	0,0	0,6
Region Midtjylland	13.239	13.202	13.228	13.387	13.506	0,9	2,0
Nordjylland	10.183	10.314	10.314	10.531	10.118	-3,9	-0,6
Region Nordjylland	10.183	10.314	10.314	10.531	10.118	-3,9	-0,6
Hele landet	15.049	15.144	15.083	15.280	15.477	1,3	2,8

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	36.315	38.295	36.687	37.989	38.716	1,9	6,6
Københavns omegn	30.710	30.662	31.275	31.643	32.563	2,9	6,0
Nordsjælland	23.197	23.359	23.055	23.733	24.574	3,5	5,9
Bornholm	7.711	7.172	7.638	7.667	7.947	3,7	3,1
Region Hovedstaden	26.917	27.261	27.097	27.724	28.542	3,0	6,0
Østsjælland	21.445	21.189	21.507	21.464	22.100	3,0	3,1
Vest- og Sydsjælland	9.823	9.748	9.904	9.943	9.933	-0,1	1,1
Region Sjælland	12.874	12.752	12.956	12.969	13.135	1,3	2,0
Fyn	11.637	11.625	11.486	11.509	11.730	1,9	0,8
Syddjylland	10.096	10.181	9.926	9.957	10.344	3,9	2,5
Region Syddanmark	10.729	10.775	10.570	10.603	10.915	2,9	1,7
Østjylland	15.243	15.121	15.197	15.469	15.696	1,5	3,0
Vestjylland	9.133	9.210	9.136	9.201	9.228	0,3	1,0
Region Midtjylland	12.913	12.867	12.893	13.086	13.240	1,2	2,5
Nordjylland	9.866	9.990	9.990	10.170	9.830	-3,3	-0,4
Region Nordjylland	9.866	9.990	9.990	10.170	9.830	-3,3	-0,4
Hele landet	14.669	14.730	14.686	14.892	15.142	1,7	3,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	40.540	41.169	41.581	42.610	43.557	2,2	7,4
Københavns omegn	30.655	30.936	31.493	31.586	32.452	2,7	5,9
Nordsjælland	24.728	25.007	24.807	25.382	25.982	2,4	5,1
Bornholm	14.250	14.063	12.797	15.568	15.455	-0,7	8,5
Region Hovedstaden	35.394	35.879	36.274	37.027	37.888	2,3	7,0
Østsjælland	26.953	26.005	26.707	25.901	26.681	3,0	-1,0
Vest- og Sydsjælland	13.651	12.555	13.057	13.672	13.685	0,1	0,2
Region Sjælland	18.682	17.714	18.352	18.334	18.724	2,1	0,2
Fyn	19.127	20.119	20.260	19.234	21.085	9,6	10,2
Syddjylland	14.341	14.945	14.825	13.839	14.287	3,2	-0,4
Region Syddanmark	16.762	17.610	17.645	16.677	17.874	7,2	6,6
Østjylland	25.600	25.456	26.322	26.194	27.620	5,4	7,9
Vestjylland	13.150	11.925	12.557	12.557	12.092	-3,7	-8,0
Region Midtjylland	23.391	22.873	23.834	23.719	24.726	4,2	5,7
Nordjylland	17.792	17.793	17.508	17.918	18.398	2,7	3,4
Region Nordjylland	17.792	17.793	17.508	17.918	18.398	2,7	3,4
Hele landet	28.099	28.256	28.680	28.934	29.754	2,8	5,9

Første udbudspris (kvm.pris)	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	42.529	43.221	43.351	44.345	44.863	1,2	5,5
Københavns omegn	32.166	32.583	33.137	33.332	33.756	1,3	4,9
Nordsjælland	26.019	26.324	26.113	26.666	27.087	1,6	4,1
Bornholm	14.888	15.332	14.351	16.513	16.298	-1,3	9,5
Region Hovedstaden	37.144	37.710	37.936	38.690	39.181	1,3	5,5
Østsjælland	27.858	27.381	27.545	26.888	27.518	2,3	-1,2
Vest- og Sydsjælland	14.249	13.135	13.477	14.212	14.133	-0,6	-0,8
Region Sjælland	19.396	18.599	18.952	19.027	19.324	1,6	-0,4
Fyn	20.206	21.270	21.461	20.355	22.291	9,5	10,3
Syddjylland	15.174	15.840	15.634	14.747	15.032	1,9	-0,9
Region Syddanmark	17.719	18.637	18.656	17.687	18.861	6,6	6,4
Østjylland	26.880	26.752	27.581	27.394	28.518	4,1	6,1
Vestjylland	13.947	12.714	12.223	13.235	12.676	-4,2	-9,1
Region Midtjylland	24.586	24.073	24.988	24.843	25.566	2,9	4,0
Nordjylland	19.042	19.201	18.625	19.143	19.355	1,1	1,6
Region Nordjylland	19.042	19.201	18.625	19.143	19.355	1,1	1,6
Hele landet	29.524	29.756	30.054	30.292	30.857	1,9	4,5

Nedtagingspris (kvm.pris)	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	41.621	42.241	42.579	43.719	44.311	1,4	6,5
Københavns omegn	31.510	31.807	32.539	32.666	33.270	1,8	5,6
Nordsjælland	25.438	25.796	25.538	26.106	26.570	1,8	4,5
Bornholm	14.712	15.023	13.686	16.150	15.924	-1,4	8,2
Region Hovedstaden	36.355	36.857	37.226	38.073	38.626	1,5	6,2
Østsjælland	27.532	27.002	27.245	26.516	27.218	2,6	-1,1
Vest- og Sydsjælland	13.979	12.923	13.375	14.021	14.009	-0,1	0,2
Region Sjælland	19.105	18.324	18.764	18.782	19.130	1,9	0,1
Fyn	19.848	20.809	21.059	19.935	21.683	8,8	9,2
Syddjylland	14.948	15.502	15.300	14.401	14.773	2,6	-1,2
Region Syddanmark	17.427	18.236	18.291	17.306	18.418	6,4	5,7
Østjylland	26.382	26.223	27.088	27.010	28.216	4,5	7,0
Vestjylland	13.660	12.434	13.031	13.031	12.496	-4,1	-8,5
Region Midtjylland	24.125	23.591	24.535	24.464	25.290	3,4	4,8
Nordjylland	18.541	18.584	18.194	18.658	19.011	1,9	2,5
Region Nordjylland	18.541	18.584	18.194	18.658	19.011	1,9	2,5
Hele landet	28.922	29.096	29.503	29.794	30.434	2,1	5,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	21.066	19.860	20.535	22.839	24.547	7,5	16,5
Bornholm	14.883	16.668	16.868	17.268	17.685	2,4	18,8
Region Hovedstaden	20.526	19.643	20.173	22.354	23.906	6,9	16,5
Østsjælland	13.157	13.650	13.022	17.199	15.861	-7,8	20,6
Vest- og Sydsjælland	13.710	13.492	13.870	14.625	16.096	10,1	17,4
Region Sjælland	13.685	13.499	13.836	14.741	16.091	9,2	17,6
Fyn	19.090	20.699	17.284	19.126	19.623	2,6	2,8
Syddjylland	17.689	17.472	16.773	17.262	18.241	5,7	3,1
Region Syddanmark	18.131	18.501	16.928	17.853	18.668	4,6	3,0
Østjylland	16.674	16.915	18.285	17.338	18.082	4,3	8,4
Vestjylland	12.700	12.801	12.609	12.699	12.993	2,3	2,3
Region Midtjylland	14.802	14.982	15.611	15.177	15.716	3,6	6,2
Nordjylland	13.099	13.906	13.878	13.433	14.573	8,5	11,3
Region Nordjylland	13.099	13.906	13.878	13.433	14.573	8,5	11,3
Hele landet	15.716	15.726	15.805	16.449	17.550	6,7	11,7

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	22.426	21.545	22.062	23.700	25.423	7,3	13,4
Bornholm	15.665	17.355	17.529	17.442	17.546	0,6	12,0
Region Hovedstaden	21.839	21.248	21.609	23.182	24.690	6,5	13,1
Østsjælland	14.367	15.331	13.921	18.045	16.772	-7,1	16,7
Vest- og Sydsjælland	14.964	15.002	15.272	15.452	16.637	7,7	11,2
Region Sjælland	14.938	15.017	15.227	15.558	16.654	7,0	11,5
Fyn	21.006	24.361	19.489	20.609	21.097	2,4	0,4
Syddjylland	19.263	19.008	18.153	18.514	19.217	3,8	-0,2
Region Syddanmark	19.814	20.716	18.562	19.162	19.804	3,4	-0,1
Østjylland	18.199	18.953	19.958	18.365	19.029	3,6	4,6
Vestjylland	13.979	14.140	13.900	13.716	13.829	0,8	-1,1
Region Midtjylland	16.211	16.692	17.109	16.208	16.609	2,5	2,5
Nordjylland	14.862	15.858	15.652	14.669	15.731	7,2	5,8
Region Nordjylland	14.862	15.858	15.652	14.669	15.731	7,2	5,8
Hele landet	17.161	17.474	17.334	17.457	18.400	5,4	7,2

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	21.823	20.810	21.413	23.328	25.034	7,3	14,7
Bornholm	15.239	17.159	17.313	17.331	17.502	1,0	14,9
Region Hovedstaden	21.248	20.551	21.024	22.853	24.353	6,6	14,6
Østsjælland	13.841	14.376	13.542	17.711	16.360	-7,6	18,2
Vest- og Sydsjælland	14.414	14.320	14.635	15.007	16.353	9,0	13,5
Region Sjælland	14.388	14.322	14.594	15.124	16.341	8,0	13,6
Fyn	20.159	22.459	18.439	19.876	20.370	2,5	1,0
Syddjylland	18.635	18.467	17.765	18.061	18.836	4,3	1,1
Region Syddanmark	19.116	19.741	17.964	18.636	19.326	3,7	1,1
Østjylland	17.654	18.061	19.253	17.844	18.675	4,7	5,8
Vestjylland	13.488	13.571	13.408	13.245	13.449	1,5	-0,3
Region Midtjylland	15.692	15.951	16.493	15.712	16.238	3,3	3,5
Nordjylland	14.046	14.959	14.929	14.121	15.273	8,2	8,7
Region Nordjylland	14.046	14.959	14.929	14.121	15.273	8,2	8,7
Hele landet	16.544	16.694	16.694	16.994	18.030	6,1	9,0

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	5,43	5,22	5,12	4,64	3,71	-0,94	-1,72
Københavns omegn	5,42	5,94	5,66	5,48	3,79	-1,69	-1,64
Nordsjælland	5,01	5,21	5,49	5,30	3,94	-1,36	-1,07
Bornholm	3,97	5,46	6,25	4,12	2,97	-1,16	-1,01
Region Hovedstaden	5,24	5,49	5,40	5,22	3,86	-1,36	-1,38
Østsjælland	4,41	4,80	4,99	4,80	3,70	-1,10	-0,71
Vest- og Sydsjælland	6,90	7,55	7,46	7,28	6,28	-1,01	-0,62
Region Sjælland	5,82	6,37	6,37	6,18	5,18	-1,01	-0,64
Fyn	7,08	7,53	7,35	7,16	6,43	-0,73	-0,65
Syddjylland	6,44	7,34	7,53	7,33	6,05	-1,29	-0,39
Region Syddanmark	6,72	7,42	7,52	7,24	6,14	-1,10	-0,58
Østjylland	5,48	5,60	5,98	5,23	4,32	-0,91	-1,16
Vestjylland	7,70	8,00	7,25	7,72	6,15	-1,57	-1,55
Region Midtjylland	6,09	6,26	6,26	5,80	4,89	-0,91	-1,19
Nordjylland	7,76	8,26	8,17	8,36	6,95	-1,41	-0,81
Region Nordjylland	7,76	8,26	8,17	8,36	6,95	-1,41	-0,81
Hele landet	6,01	6,39	6,39	6,20	4,92	-1,28	-1,08

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,08	2,80	2,90	2,80	2,12	-0,68	-0,96
Københavns omegn	3,10	3,24	3,43	3,33	2,15	-1,18	-0,95
Nordsjælland	2,97	2,99	3,08	3,08	2,25	-0,83	-0,72
Bornholm	2,52	3,61	3,97	2,90	1,61	-1,28	-0,91
Region Hovedstaden	3,04	3,05	3,15	3,05	2,13	-0,92	-0,91
Østsjælland	2,65	2,97	2,98	2,78	2,14	-0,65	-0,52
Vest- og Sydsjælland	3,84	4,22	4,40	4,21	3,46	-0,75	-0,37
Region Sjælland	3,32	3,68	3,77	3,59	2,93	-0,65	-0,39
Fyn	4,33	4,36	4,36	4,36	3,79	-0,57	-0,54
Syddjylland	3,88	4,46	4,45	4,46	3,42	-1,04	-0,46
Region Syddanmark	4,07	4,42	4,51	4,52	3,56	-0,95	-0,51
Østjylland	3,29	3,46	3,56	3,17	2,62	-0,55	-0,66
Vestjylland	4,88	4,79	4,68	5,08	3,74	-1,34	-1,14
Region Midtjylland	3,72	3,82	3,82	3,64	2,98	-0,65	-0,73
Nordjylland	4,79	5,29	5,20	5,10	4,22	-0,88	-0,57
Region Nordjylland	4,79	5,29	5,20	5,10	4,22	-0,88	-0,57
Hele landet	3,57	3,76	3,86	3,76	2,82	-0,94	-0,75

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	107	105	116	100	100	0,0	-6,5
Københavns omegn	106	108	117	104	98	-5,8	-7,5
Nordsjælland	117	125	130	123	113	-8,1	-3,4
Bornholm	116	132	142	121	173	43,0	49,1
Region Hovedstaden	112	117	125	114	110	-3,5	-1,8
Østsjælland	116	115	126	112	112	0,0	-3,4
Vest- og Sydsjælland	166	178	188	187	170	-9,1	2,4
Region Sjælland	153	162	172	167	155	-7,2	1,3
Fyn	191	183	183	170	177	4,1	-7,3
Syddjylland	182	200	206	193	203	5,2	11,5
Region Syddanmark	186	193	197	184	192	4,3	3,2
Østjylland	148	149	162	148	149	0,7	0,7
Vestjylland	192	213	207	218	195	-10,6	1,6
Region Midtjylland	165	173	179	174	165	-5,2	0,0
Nordjylland	203	205	202	209	192	-8,1	-5,4
Region Nordjylland	203	205	202	209	192	-8,1	-5,4
Hele landet	163	169	174	168	163	-3,0	0,0

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,68	4,75	4,08	3,91	2,91	-1,00	-1,77
Københavns omegn	4,70	5,05	4,96	5,24	3,86	-1,38	-0,83
Nordsjælland	4,96	5,00	5,00	4,82	4,08	-0,74	-0,88
Bornholm	4,29	8,28	10,83	5,72	5,17	-0,55	0,89
Region Hovedstaden	4,71	4,86	4,38	4,30	3,30	-1,00	-1,41
Østsjælland	3,25	5,03	3,04	3,67	3,04	-0,63	-0,21
Vest- og Sydsjælland	4,20	4,42	3,12	3,80	3,17	-0,63	-1,03
Region Sjælland	3,68	4,76	3,17	3,64	3,10	-0,54	-0,58
Fyn	5,34	5,41	5,60	5,51	5,41	-0,10	0,07
Syddjylland	5,49	5,65	5,17	6,16	4,96	-1,20	-0,53
Region Syddanmark	5,40	5,51	5,42	5,71	5,23	-0,48	-0,17
Østjylland	4,76	4,84	4,56	4,38	3,15	-1,23	-1,61
Vestjylland	5,71	6,21	5,04	5,12	4,61	-0,52	-1,11
Region Midtjylland	4,86	4,98	4,62	4,52	3,29	-1,24	-1,57
Nordjylland	6,56	7,33	6,00	6,40	4,94	-1,45	-1,62
Region Nordjylland	6,56	7,33	6,00	6,40	4,94	-1,45	-1,62
Hele landet	4,83	5,04	4,57	4,48	3,57	-0,91	-1,25

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,60	2,54	2,34	2,54	1,70	-0,84	-0,90
Københavns omegn	2,71	2,74	3,21	3,31	2,46	-0,85	-0,25
Nordsjælland	2,79	3,06	2,86	2,77	2,21	-0,56	-0,58
Bornholm	3,14	6,39	6,50	3,60	2,95	-0,66	-0,20
Region Hovedstaden	2,64	2,65	2,56	2,75	1,91	-0,84	-0,73
Østsjælland	2,10	3,69	1,97	2,32	1,97	-0,35	-0,13
Vest- og Sydsjælland	2,35	2,85	2,38	2,49	2,31	-0,18	-0,03
Region Sjælland	2,21	3,33	2,20	2,39	2,12	-0,26	-0,09
Fyn	3,63	3,32	3,79	3,52	2,76	-0,76	-0,87
Syddjylland	4,06	3,59	3,10	3,90	3,29	-0,61	-0,77
Region Syddanmark	3,82	3,43	3,53	3,63	2,95	-0,68	-0,86
Østjylland	2,96	2,92	2,83	3,02	2,11	-0,91	-0,85
Vestjylland	3,73	4,09	3,64	3,64	3,23	-0,40	-0,50
Region Midtjylland	3,04	3,04	2,86	3,05	2,23	-0,82	-0,81
Nordjylland	4,04	4,26	3,77	3,97	3,22	-0,74	-0,82
Region Nordjylland	4,04	4,26	3,77	3,97	3,22	-0,74	-0,82
Hele landet	2,85	2,89	2,79	2,89	2,23	-0,65	-0,61

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	85	88	101	79	75	-5,1	-11,8
Københavns omegn	86	90	99	86	79	-8,1	-8,1
Nordsjælland	103	95	107	97	100	3,1	-2,9
Bornholm	146	286	201	150	185	23,3	26,7
Region Hovedstaden	88	92	102	84	81	-3,6	-8,0
Østsjælland	73	88	92	89	96	7,9	31,5
Vest- og Sydsjælland	149	108	108	118	129	9,3	-13,4
Region Sjælland	120	101	103	108	117	8,3	-2,5
Fyn	105	143	129	137	143	4,4	36,2
Syddjylland	145	219	250	181	180	-0,6	24,1
Region Syddanmark	124	180	187	157	159	1,3	28,2
Østjylland	111	123	129	110	99	-10,0	-10,8
Vestjylland	161	178	102	135	141	4,4	-12,4
Region Midtjylland	120	133	121	114	106	-7,0	-11,7
Nordjylland	150	195	179	215	145	-32,6	-3,3
Region Nordjylland	150	195	179	215	145	-32,6	-3,3
Hele landet	106	119	122	110	102	-7,3	-3,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	6,06	7,82	6,92	3,63	3,45	-0,19	-2,62
Bornholm	4,99	3,96	3,77	-	-	-1,79	-5,78
Region Hovedstaden	6,01	7,55	6,65	3,57	3,18	-0,40	-2,84
Østsjælland	8,42	10,96	6,46	4,69	5,43	0,74	-2,99
Vest- og Sydsjælland	8,38	10,07	9,18	5,35	3,25	-2,10	-5,13
Region Sjælland	8,39	10,11	9,14	5,25	3,38	-1,87	-5,01
Fyn	9,12	15,03	11,31	7,20	6,99	-0,21	-2,13
Syddjælland	8,17	8,08	7,60	6,76	5,08	-1,68	-3,09
Region Syddanmark	8,49	10,69	8,80	6,83	5,74	-1,10	-2,76
Østjylland	8,38	10,75	8,38	5,59	4,98	-0,62	-3,40
Vestjylland	9,15	9,47	9,29	7,41	6,05	-1,37	-3,10
Region Midtjylland	8,69	10,24	8,76	6,36	5,38	-0,98	-3,32
Nordjylland	11,86	12,31	11,33	8,43	7,36	-1,06	-4,50
Region Nordjylland	11,86	12,31	11,33	8,43	7,36	-1,06	-4,50
Hele landet	8,42	10,00	8,82	5,77	4,62	-1,15	-3,80

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	3,47	4,57	4,10	2,10	1,95	-0,15	-1,52
Bornholm	2,34	2,86	2,57	-	-1,05	-1,41	-3,38
Region Hovedstaden	3,40	4,42	4,05	2,18	1,84	-0,35	-1,56
Østsjælland	4,94	5,05	3,84	2,89	3,05	0,16	-1,89
Vest- og Sydsjælland	4,88	5,78	5,23	2,55	1,57	-0,97	-3,31
Region Sjælland	4,89	5,75	5,19	2,53	1,53	-1,00	-3,36
Fyn	5,30	7,84	6,26	3,77	3,67	-0,11	-1,64
Syddjælland	5,08	5,39	5,58	4,42	3,16	-1,27	-1,92
Region Syddanmark	5,15	6,28	5,77	4,20	3,40	-0,80	-1,75
Østjylland	5,55	6,35	5,03	2,84	3,18	0,34	-2,38
Vestjylland	5,84	5,67	5,96	4,12	3,39	-0,73	-2,45
Region Midtjylland	5,67	6,07	5,35	3,41	3,21	-0,19	-2,46
Nordjylland	6,74	7,04	7,04	4,87	4,58	-0,29	-2,16
Region Nordjylland	6,74	7,04	7,04	4,87	4,58	-0,29	-2,16
Hele landet	5,00	5,80	5,33	3,21	2,66	-0,54	-2,34

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	138	155	188	138	100	-27,5	-27,5
Bornholm	207	196	241	158	129	-18,4	-37,7
Region Hovedstaden	144	159	193	140	102	-27,1	-29,2
Østsjælland	102	163	183	105	125	19,0	22,5
Vest- og Sydsjælland	211	241	263	222	150	-32,4	-28,9
Region Sjælland	207	238	260	217	150	-30,9	-27,5
Fyn	309	366	323	286	291	1,7	-5,8
Syddjælland	335	287	333	352	251	-28,7	-25,1
Region Syddanmark	327	312	330	331	263	-20,5	-19,6
Østjylland	221	261	291	266	209	-21,4	-5,4
Vestjylland	322	378	356	357	316	-11,5	-1,9
Region Midtjylland	269	316	322	309	259	-16,2	-3,7
Nordjylland	326	353	379	376	292	-22,3	-10,4
Region Nordjylland	326	353	379	376	292	-22,3	-10,4
Hele landet	246	270	291	267	205	-23,2	-16,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	671	574	601	539	406	-24,7	-39,5
Københavns omegn	1.545	1.460	1.359	1.240	1.080	-12,9	-30,1
Nordsjælland	2.559	2.367	2.379	2.043	1.757	-14,0	-31,3
Bornholm	310	262	260	229	197	-14,0	-36,5
Region Hovedstaden	5.085	4.663	4.599	4.051	3.440	-15,1	-32,4
Østsjælland	1.331	1.264	1.286	1.106	924	-16,5	-30,6
Vest- og Sydsjælland	4.818	4.641	4.476	4.242	3.969	-6,4	-17,6
Region Sjælland	6.149	5.905	5.762	5.348	4.893	-8,5	-20,4
Fyn	3.919	3.733	3.601	3.398	3.239	-4,7	-17,4
Syddjælland	5.120	5.021	4.871	4.642	4.391	-5,4	-14,2
Region Syddanmark	9.039	8.754	8.472	8.040	7.630	-5,1	-15,6
Østjylland	5.477	5.159	5.070	4.767	4.319	-9,4	-21,1
Vestjylland	3.292	3.278	3.181	3.051	2.974	-2,5	-9,7
Region Midtjylland	8.769	8.437	8.251	7.818	7.293	-6,7	-16,8
Nordjylland	5.448	5.324	5.244	5.121	4.987	-2,6	-8,5
Region Nordjylland	5.448	5.324	5.244	5.121	4.987	-2,6	-8,5
Hele landet	34.490	33.083	32.328	30.378	28.243	-7,0	-18,1

Handler (stk)

	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(3)	2. kv. 2020(3)	3. kv. 2020(3)
København by	359	281	266	355	389
Københavns omegn	891	775	786	946	1.009
Nordsjælland	1.202	1.087	1.018	1.315	1.322
Bornholm	154	139	128	167	168
Region Hovedstaden	2.606	2.282	2.198	2.783	2.887
Østsjælland	676	548	534	675	772
Vest- og Sydsjælland	1.451	1.289	1.302	1.679	1.716
Region Sjælland	2.127	1.837	1.836	2.354	2.489
Fyn	1.166	1.042	958	1.173	1.231
Syddjælland	1.489	1.282	1.273	1.570	1.619
Region Syddanmark	2.655	2.324	2.231	2.744	2.850
Østjylland	1.804	1.611	1.623	1.965	1.983
Vestjylland	822	740	756	908	897
Region Midtjylland	2.626	2.351	2.379	2.874	2.880
Nordjylland	1.201	1.020	1.099	1.282	1.308
Region Nordjylland	1.201	1.020	1.099	1.282	1.308
Hele landet	11.215	9.814	9.744	12.038	12.421

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	2.733	2.201	2.103	2.093	1.892	-9,6	-30,8
Københavns omegn	886	856	776	791	717	-9,4	-19,1
Nordsjælland	502	452	486	433	418	-3,5	-16,7
Bornholm	10	11	6	6	8	33,3	-20,0
Region Hovedstaden	4.131	3.520	3.371	3.323	3.035	-8,7	-26,5
Østsjælland	247	268	223	224	195	-12,9	-21,1
Vest- og Sydsjælland	265	243	266	249	223	-10,4	-15,8
Region Sjælland	512	511	489	473	418	-11,6	-18,4
Fyn	274	250	216	251	258	2,8	-5,8
Syddjælland	582	536	522	561	487	-13,2	-16,3
Region Syddanmark	856	786	738	812	745	-8,3	-13,0
Østjylland	1.188	1.043	1.022	988	924	-6,5	-22,2
Vestjylland	204	204	178	172	160	-7,0	-21,6
Region Midtjylland	1.392	1.247	1.200	1.160	1.084	-6,6	-22,1
Nordjylland	741	700	696	650	628	-3,4	-15,2
Region Nordjylland	741	700	696	650	628	-3,4	-15,2
Hele landet	7.632	6.764	6.494	6.418	5.910	-7,9	-22,6

Handler (stk)

	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(3)	2. kv. 2020(3)	3. kv. 2020(3)
København by	1.533	1.496	1.392	1.512	1.758
Københavns omegn	540	591	553	524	630
Nordsjælland	333	301	274	311	377
Bornholm	24	26	24	29	22
Region Hovedstaden	2.430	2.414	2.243	2.374	2.786
Østsjælland	139	128	143	144	145
Vest- og Sydsjælland	150	154	150	159	174
Region Sjælland	289	282	293	303	320
Fyn	165	136	147	168	190
Syddjælland	181	175	179	169	208
Region Syddanmark	346	311	326	336	398
Østjylland	601	547	484	624	621
Vestjylland	77	79	67	73	103
Region Midtjylland	678	626	551	697	724
Nordjylland	234	204	222	234	284
Region Nordjylland	234	204	222	234	284
Hele landet	3.977	3.837	3.635	3.944	4.512

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(2)	2. kv. 2020(2)	3. kv. 2020(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	24	19	21	12	20	66,7	-16,7
Københavns omegn	70	71	85	56	62	10,7	-11,4
Nordsjælland	891	756	789	638	651	2,0	-26,9
Bornholm	113	94	84	69	59	-14,5	-47,8
Region Hovedstaden	1.098	940	979	775	792	2,2	-27,9
Østsjælland	70	57	67	72	61	-15,3	-12,9
Vest- og Sydsjælland	1.984	1.685	1.668	1.202	1.038	-13,6	-47,7
Region Sjælland	2.054	1.742	1.735	1.274	1.099	-13,7	-46,5
Fyn	527	460	459	375	292	-22,1	-44,6
Syddjælland	1.306	1.182	1.110	975	886	-9,1	-32,2
Region Syddanmark	1.833	1.642	1.569	1.350	1.178	-12,7	-35,7
Østjylland	1.178	985	930	740	640	-13,5	-45,7
Vestjylland	1.289	1.157	1.093	970	870	-10,3	-32,5
Region Midtjylland	2.467	2.142	2.023	1.710	1.510	-11,7	-38,8
Nordjylland	2.378	2.157	2.019	1.830	1.636	-10,6	-31,2
Region Nordjylland	2.378	2.157	2.019	1.830	1.636	-10,6	-31,2
Hele landet	9.830	8.623	8.325	6.939	6.215	-10,4	-36,8

Handler (stk)

	3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020(3)	2. kv. 2020(3)	3. kv. 2020(3)
København by	1	2	1	2	1
Københavns omegn	4	4	2	7	4
Nordsjælland	429	274	300	738	494
Bornholm	38	35	26	29	42
Region Hovedstaden	472	315	329	776	541
Østsjælland	37	28	16	53	43
Vest- og Sydsjælland	815	501	507	1.486	999
Region Sjælland	852	529	523	1.539	1.042
Fyn	112	76	61	199	157
Syddjælland	297	206	231	446	376
Region Syddanmark	409	282	292	646	534
Østjylland	265	216	226	526	395
Vestjylland	266	189	222	510	386
Region Midtjylland	531	405	448	1.036	781
Nordjylland	404	286	301	737	643
Region Nordjylland	404	286	301	737	643
Hele landet	2.668	1.817	1.894	4.733	3.540

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.