



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	522	400	428	473	10,51%	-9,39%
Københavns omegn	1.255	892	945	1.009	6,77%	-19,60%
Nordsjælland	2.132	1.427	1.489	1.565	5,10%	-26,59%
Bornholm	317	273	290	313	7,93%	-1,26%
Østsjælland	1.146	652	659	717	8,80%	-37,43%
Vest- og Sydsjælland	3.733	2.913	2.993	3.061	2,27%	-18,00%
Fyn	3.332	2.653	2.721	2.776	2,02%	-16,69%
Syddjylland	4.773	3.998	4.119	4.150	0,75%	-13,05%
Østjylland	5.671	4.168	4.264	4.250	-0,33%	-25,06%
Vestjylland	3.793	3.250	3.351	3.382	0,93%	-10,84%
Nordjylland	5.571	4.782	4.826	4.960	2,78%	-10,97%
Hele landet	32.245	25.408	26.085	26.656	2,19%	-17,33%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.150	820	957	1.129	17,97%	-1,83%
Frederiksberg Kommune	174	129	137	176	28,47%	1,15%
Københavns omegn	692	345	364	383	5,22%	-44,65%
Odense Kommune	289	249	254	268	5,51%	-7,27%
Esbjerg Kommune	225	159	153	152	-0,65%	-32,44%
Kolding Kommune	56	70	70	66	-5,71%	17,86%
Randers Kommune	206	173	173	181	4,62%	-12,14%
Århus Kommune	673	258	271	292	7,75%	-56,61%
Aalborg Kommune	614	539	539	541	0,37%	-11,89%
Hele landet	6.438	4.429	4.654	4.951	6,38%	-23,10%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	37	21	22	25	13,64%	-32,43%
Københavns omegn	105	84	88	85	-3,41%	-19,05%
Nordsjælland	896	508	634	727	14,67%	-18,86%
Bornholm	112	70	76	95	25,00%	-15,18%
Østsjælland	78	42	51	51	0,00%	-34,62%
Vest- og Sydsjælland	1.415	904	1.104	1.212	9,78%	-14,35%
Fyn	368	209	233	242	3,86%	-34,24%
Syddjylland	708	458	477	531	11,32%	-25,00%
Østjylland	823	465	560	610	8,93%	-25,88%
Vestjylland	721	448	506	534	5,53%	-25,94%
Nordjylland	1.411	1.017	1.105	1.163	5,25%	-17,58%
Hele landet	6.674	4.226	4.856	5.275	8,63%	-20,96%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	99	99	86	85	-1,16%	-14,14%
Københavns omegn	95	99	93	90	-3,23%	-5,26%
Nordsjælland	114	125	112	108	-3,57%	-5,26%
Bornholm	184	203	197	176	-10,66%	-4,35%
Østsjælland	115	121	112	92	-17,86%	-20,00%
Vest- og Sydsjælland	181	195	184	170	-7,61%	-6,08%
Fyn	190	215	207	195	-5,80%	2,63%
Sydjylland	218	248	237	232	-2,11%	6,42%
Østjylland	189	213	202	198	-1,98%	4,76%
Vestjylland	267	303	291	283	-2,75%	5,99%
Nordjylland	271	302	298	288	-3,36%	6,27%
Hele landet	192	212	203	194	-4,43%	1,04%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	81	81	68	64	-5,88%	-20,99%
Frederiksberg Kommune	56	51	56	53	-5,36%	-5,36%
Københavns omegn	103	90	89	76	-14,61%	-26,21%
Odense Kommune	144	138	133	127	-4,51%	-11,81%
Esbjerg Kommune	191	245	242	239	-1,24%	25,13%
Kolding Kommune	225	239	246	237	-3,66%	5,33%
Randers Kommune	193	246	247	241	-2,43%	24,87%
Århus Kommune	120	137	120	109	-9,17%	-9,17%
Aalborg Kommune	167	202	201	197	-1,99%	17,96%
Hele landet	136	144	137	127	-7,30%	-6,62%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	129	256	191	197	3,14%	52,71%
Københavns omegn	106	163	126	118	-6,35%	11,32%
Nordsjælland	120	157	127	107	-15,75%	-10,83%
Bornholm	168	244	183	148	-19,13%	-11,90%
Østsjælland	116	198	161	130	-19,25%	12,07%
Vest- og Sydsjælland	141	185	149	131	-12,08%	-7,09%
Fyn	148	238	205	184	-10,24%	24,32%
Sydjylland	213	273	242	208	-14,05%	-2,35%
Østjylland	185	252	200	185	-7,50%	0,00%
Vestjylland	191	231	197	180	-8,63%	-5,76%
Nordjylland	213	297	267	252	-5,62%	18,31%
Hele landet	167	223	188	168	-10,64%	0,60%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	66.599	70.554	73.926	74.721	1,08%	12,20%
Københavns omegn	50.454	55.604	55.826	56.436	1,09%	11,86%
Nordsjælland	36.971	42.149	42.473	42.967	1,16%	16,22%
Bornholm	13.572	13.872	13.729	14.203	3,45%	4,65%
Østsjælland	31.699	34.735	35.889	36.711	2,29%	15,81%
Vest- og Sydsjælland	13.650	13.894	14.135	14.175	0,28%	3,85%
Fyn	15.680	16.227	16.440	16.541	0,61%	5,49%
Syddjylland	13.135	13.952	13.951	13.912	-0,28%	5,92%
Østjylland	20.329	20.942	21.304	21.482	0,84%	5,67%
Vestjylland	11.303	10.864	10.865	10.973	0,99%	-2,92%
Nordjylland	12.131	12.134	12.232	12.136	-0,78%	0,04%
Hele landet	21.267	22.799	23.125	23.314	0,82%	9,63%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	73.159	83.111	83.750	82.500	-1,49%	12,77%
Frederiksberg Kommune	72.966	86.353	87.534	87.799	0,30%	20,33%
Københavns omegn	47.655	55.845	56.088	56.662	1,02%	18,90%
Odense Kommune	25.983	27.913	27.527	27.924	1,44%	7,47%
Esbjerg Kommune	18.786	21.382	21.051	21.460	1,94%	14,23%
Kolding Kommune	15.533	15.045	15.644	15.486	-1,01%	-0,30%
Randers Kommune	12.353	11.797	11.429	12.529	9,62%	1,42%
Århus Kommune	37.461	38.684	40.131	40.593	1,15%	8,36%
Aalborg Kommune	23.260	24.020	23.887	23.578	-1,29%	1,37%
Hele landet	44.081	49.088	49.510	49.487	-0,05%	12,26%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	34.006	40.194	39.833	38.519	-3,30%	13,27%
Københavns omegn	37.765	40.212	38.796	39.612	2,10%	4,89%
Nordsjælland	41.340	43.758	45.324	45.020	-0,67%	8,90%
Bornholm	26.279	31.157	29.963	28.346	-5,40%	7,87%
Østsjælland	26.790	31.406	33.249	32.092	-3,48%	19,79%
Vest- og Sydsjælland	28.899	30.177	30.579	30.660	0,26%	6,09%
Fyn	28.096	28.025	29.418	29.734	1,07%	5,83%
Syddjylland	27.619	28.291	28.739	28.678	-0,21%	3,83%
Østjylland	28.520	30.563	31.131	30.154	-3,14%	5,73%
Vestjylland	20.943	21.054	21.337	21.372	0,16%	2,05%
Nordjylland	21.883	22.734	23.006	22.775	-1,00%	4,08%
Hele landet	28.702	30.080	30.694	30.490	-0,66%	6,23%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	151	127	158	120	-24,05%	-20,53%
Københavns omegn	360	326	349	331	-5,16%	-8,06%
Nordsjælland	525	444	501	481	-3,99%	-8,38%
Bornholm	64	38	63	51	-19,05%	-20,31%
Østsjælland	285	234	265	265	0,00%	-7,02%
Vest- og Sydsjælland	696	604	693	744	7,36%	6,90%
Fyn	564	520	520	568	9,23%	0,71%
Syddjylland	792	681	734	733	-0,14%	-7,45%
Østjylland	877	824	929	981	5,60%	11,86%
Vestjylland	439	402	441	443	0,45%	0,91%
Nordjylland	626	672	668	631	-5,54%	0,80%
Hele landet	5.379	4.872	5.321	5.348	0,51%	-0,58%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	514	431	452	469	3,76%	-8,75%
Frederiksberg Kommune	93	94	91	85	-6,59%	-8,60%
Københavns omegn	239	245	220	232	5,45%	-2,93%
Odense Kommune	55	50	65	72	10,77%	30,91%
Esbjerg Kommune	24	22	32	29	-9,38%	20,83%
Kolding Kommune	6	7	9	12	33,33%	100,00%
Randers Kommune	40	25	33	30	-9,09%	-25,00%
Århus Kommune	212	142	147	148	0,68%	-30,19%
Aalborg Kommune	97	85	108	106	-1,85%	9,28%
Hele landet	1.674	1.515	1.605	1.653	2,99%	-1,25%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	13	-	-	9	-	-30,77%
Københavns omegn	16	5	23	19	-17,39%	18,75%
Nordsjælland	167	108	134	173	29,10%	3,59%
Bornholm	19	20	25	20	-20,00%	5,26%
Østsjælland	15	9	12	18	50,00%	20,00%
Vest- og Sydsjælland	246	180	235	307	30,64%	24,80%
Fyn	51	24	46	56	21,74%	9,80%
Syddjylland	114	89	140	119	-15,00%	4,39%
Østjylland	105	69	104	118	13,46%	12,38%
Vestjylland	97	93	119	132	10,92%	36,08%
Nordjylland	161	132	169	197	16,57%	22,36%
Hele landet	1.004	730	1.013	1.168	15,30%	16,33%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	97	115	103	74	-28,16%	-23,71%
Københavns omegn	99	97	89	80	-10,11%	-19,19%
Nordsjælland	116	110	114	95	-16,67%	-18,10%
Bornholm	140	131	124	219	76,61%	56,43%
Østsjælland	112	123	104	106	1,92%	-5,36%
Vest- og Sydsjælland	166	174	169	170	0,59%	2,41%
Fyn	188	174	185	178	-3,78%	-5,32%
Syddjylland	186	199	192	180	-6,25%	-3,23%
Østjylland	183	193	174	153	-12,07%	-16,39%
Vestjylland	255	234	269	267	-0,74%	4,71%
Nordjylland	227	256	247	246	-0,40%	8,37%
Hele landet	176	181	178	170	-4,49%	-3,41%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	64	60	68	54	-20,59%	-15,63%
Frederiksberg Kommune	45	50	36	38	5,56%	-15,56%
Københavns omegn	90	93	54	56	3,70%	-37,78%
Odense Kommune	121	136	144	118	-18,06%	-2,48%
Esbjerg Kommune	153	220	215	180	-16,28%	17,65%
Kolding Kommune	244	239	185	301	62,70%	23,36%
Randers Kommune	195	185	177	149	-15,82%	-23,59%
Århus Kommune	103	85	77	63	-18,18%	-38,83%
Aalborg Kommune	174	209	169	163	-3,55%	-6,32%
Hele landet	117	118	105	107	1,90%	-8,55%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	126	-	-	65	-	-48,41%
Københavns omegn	282	185	206	63	-69,42%	-77,66%
Nordsjælland	134	186	148	141	-4,73%	5,22%
Bornholm	141	209	218	121	-44,50%	-14,18%
Østsjælland	86	199	153	73	-52,29%	-15,12%
Vest- og Sydsjælland	142	177	155	136	-12,26%	-4,23%
Fyn	165	213	174	183	5,17%	10,91%
Syddjylland	156	182	171	188	9,94%	20,51%
Østjylland	168	183	231	154	-33,33%	-8,33%
Vestjylland	179	178	173	153	-11,56%	-14,53%
Nordjylland	211	213	234	202	-13,68%	-4,27%
Hele landet	161	188	181	158	-12,71%	-1,86%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	63.998	65.118	67.907	70.845	4,33%	10,70%
Københavns omegn	48.518	51.423	53.136	53.541	0,76%	10,35%
Nordsjælland	34.669	39.300	37.669	38.415	1,98%	10,81%
Bornholm	13.225	10.982	12.926	12.764	-1,25%	-3,49%
Østsjælland	29.280	33.408	31.705	33.949	7,08%	15,95%
Vest- og Sydsjælland	13.374	13.840	13.736	14.118	2,78%	5,56%
Fyn	15.759	16.199	16.242	16.503	1,61%	4,72%
Syddjylland	13.280	13.357	13.837	13.756	-0,59%	3,58%
Østjylland	20.557	20.983	21.871	21.798	-0,33%	6,04%
Vestjylland	11.394	11.519	11.572	11.442	-1,12%	0,42%
Nordjylland	12.001	12.583	12.802	13.137	2,62%	9,47%
Hele landet	20.770	22.025	22.266	22.638	1,67%	8,99%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	64.065	74.676	79.623	77.751	-2,35%	21,36%
Frederiksberg Kommune	70.095	79.442	81.750	83.909	2,64%	19,71%
Københavns omegn	42.551	52.516	48.507	50.198	3,49%	17,97%
Odense Kommune	25.453	25.740	27.077	26.885	-0,71%	5,63%
Esbjerg Kommune	19.244	18.892	20.083	17.818	-11,28%	-7,41%
Kolding Kommune	16.112	20.608	12.340	16.795	36,10%	4,24%
Randers Kommune	11.440	12.675	12.749	12.949	1,57%	13,19%
Århus Kommune	40.570	42.485	46.286	45.897	-0,84%	13,13%
Aalborg Kommune	23.217	22.289	22.395	24.425	9,06%	5,20%
Hele landet	40.828	46.881	48.142	47.638	-1,05%	16,68%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	18.928	-	-	38.654	-	104,22%
Københavns omegn	37.499	21.989	41.020	44.228	7,82%	17,94%
Nordsjælland	33.399	40.228	37.853	42.344	11,86%	26,78%
Bornholm	25.625	30.503	33.604	27.933	-16,88%	9,01%
Østsjælland	20.065	25.400	22.141	24.674	11,44%	22,97%
Vest- og Sydsjælland	25.828	27.537	29.314	28.101	-4,14%	8,80%
Fyn	30.031	40.193	23.382	29.290	25,27%	-2,47%
Syddjylland	24.225	28.282	26.366	27.868	5,70%	15,04%
Østjylland	29.691	31.984	30.739	29.640	-3,58%	-0,17%
Vestjylland	19.846	21.954	20.817	21.579	3,66%	8,73%
Nordjylland	20.669	21.471	19.743	24.090	22,02%	16,55%
Hele landet	26.018	29.271	27.880	29.292	5,06%	12,58%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.