

Transport- og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Sendt til e-mail: trm@trm.dk



**FINANS
DANMARK**

Udkast til forslag til lov om ejerlejligheder

Transport- og Boligministeriet har 3. september 2019 sendt udkast til forslag til lov om ejerlejligheder i høring.

Finans Danmark kan støtte, at der følges op på anbefalingerne fra udvalget om ejerlejlighedsloven, der offentliggjorde sin rapport 21. marts 2018. I den forbindelse er det vigtigt, at der med lovforslaget lægges op til en modernisering og forenkling af ejerlejlighedsloven, så reglerne bliver mere gennemsigtige og overskuelige at anvende for samtlige aktører på ejerlejlighedsmarkedet.

Vi har noteret os, at anbefalingen om at ophæve opdelingsforbuddet vedrørende ejendomme med private andelsboligforeninger i bygninger opført efter 1966 ikke er en del af lovforslaget. Det er vigtigt med diversitet i relation til boligformer i Danmark. Hvorvidt dette skal sikres ved en fastholdelse af de eksisterende forbud mod opdeling i ejerlejligheder, eller om det kan/skal ske på anden vis, anser Finans Danmark for at bero på en politisk beslutningstagen.

Den finansielle sektor har mulighed for at bidrage med finansiering, uanset hvilken model der vælges, så længe kreditinstitutternes ret til at foretage deres egen værdiansættelse af den faste ejendom, og kreditinstitutternes panteret i den faste ejendom sikres.

Med venlig hilsen

Peter Jayaswal

Direkte: 3070 1281
Mail: pj@fida.dk

Høringsvar

4. oktober 2019
Dok. nr. FIDA-1379516692-688351-
v1