

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2024	2025				
	April	Februar	Marts	April	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	513	432	485	522	7,63%	1,75%
Københavns omegn	1.344	1.135	1.189	1.255	5,55%	-6,62%
Nordsjælland	2.276	1.924	1.982	2.132	7,57%	-6,33%
Bornholm	280	274	295	317	7,46%	13,21%
Østsjælland	1.182	1.073	1.098	1.146	4,37%	-3,05%
Vest- og Sydsjælland	3.842	3.426	3.626	3.733	2,95%	-2,84%
Fyn	3.356	3.098	3.198	3.332	4,19%	-0,72%
Syddjylland	4.555	4.542	4.694	4.773	1,68%	4,79%
Østjylland	5.438	5.195	5.421	5.671	4,61%	4,28%
Vestjylland	3.538	3.579	3.703	3.793	2,43%	7,21%
Nordjylland	5.071	5.274	5.370	5.571	3,74%	9,86%
Hele landet	31.395	29.952	31.061	32.245	3,81%	2,71%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	1.670	1.055	1.090	1.150	5,50%	-31,14%
Frederiksberg Kommune	175	132	142	174	22,54%	-0,57%
Københavns omegn	813	671	694	692	-0,29%	-14,88%
Odense Kommune	306	268	283	289	2,12%	-5,56%
Esbjerg Kommune	170	202	210	225	7,14%	32,35%
Kolding Kommune	65	62	55	56	1,82%	-13,85%
Randers Kommune	218	207	222	206	-7,21%	-5,50%
Århus Kommune	835	685	695	673	-3,17%	-19,40%
Aalborg Kommune	556	533	594	614	3,37%	10,43%
Hele landet	7.066	6.043	6.306	6.438	2,09%	-8,89%
Fritidshuse						
København by	52	23	28	37	32,14%	-28,85%
Københavns omegn	96	88	86	105	22,09%	9,38%
Nordsjælland	819	623	751	896	19,31%	9,40%
Bornholm	73	91	104	112	7,69%	53,42%
Østsjælland	62	50	67	78	16,42%	25,81%
Vest- og Sydsjælland	1.161	1.020	1.243	1.415	13,84%	21,88%
Fyn	270	271	327	368	12,54%	36,30%
Syddjylland	625	607	627	708	12,92%	13,28%
Østjylland	677	618	726	823	13,36%	21,57%
Vestjylland	627	572	624	721	15,54%	14,99%
Nordjylland	1.168	1.124	1.259	1.411	12,07%	20,80%
Hele landet	5.630	5.087	5.842	6.674	14,24%	18,54%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2024	2025			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
Parcel- og rækkehuse						
København by	105	121	106	99	-6,60%	-5,71%
Københavns omegn	102	113	100	95	-5,00%	-6,86%
Nordsjælland	130	133	123	114	-7,32%	-12,31%
Bornholm	168	213	198	184	-7,07%	9,52%
Østsjælland	125	126	118	115	-2,54%	-8,00%
Vest- og Sydsjælland	185	202	189	181	-4,23%	-2,16%
Fyn	188	210	202	190	-5,94%	1,06%
Syddjylland	226	230	224	218	-2,68%	-3,54%
Østjylland	181	208	198	189	-4,55%	4,42%
Vestjylland	269	284	274	267	-2,55%	-0,74%
Nordjylland	282	283	278	271	-2,52%	-3,90%
Hele landet	196	209	199	192	-3,52%	-2,04%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	113	96	84	81	-3,57%	-28,32%
Frederiksberg Kommune	92	67	62	56	-9,68%	-39,13%
Københavns omegn	109	113	105	103	-1,90%	-5,50%
Odense Kommune	128	155	141	144	2,13%	12,50%
Esbjerg Kommune	167	192	190	191	0,53%	14,37%
Kolding Kommune	176	231	225	225	0,00%	27,84%
Randers Kommune	224	205	183	193	5,46%	-13,84%
Århus Kommune	137	130	119	120	0,84%	-12,41%
Aalborg Kommune	173	186	169	167	-1,18%	-3,47%
Hele landet	149	150	138	136	-1,45%	-8,72%
Fritidshuse						
København by	152	230	222	129	-41,89%	-15,13%
Københavns omegn	106	138	128	106	-17,19%	0,00%
Nordsjælland	133	160	136	120	-11,76%	-9,77%
Bornholm	153	183	175	168	-4,00%	9,80%
Østsjælland	116	151	125	116	-7,20%	0,00%
Vest- og Sydsjælland	135	187	156	141	-9,62%	4,44%
Fyn	151	186	154	148	-3,90%	-1,99%
Syddjylland	235	244	234	213	-8,97%	-9,36%
Østjylland	181	222	195	185	-5,13%	2,21%
Vestjylland	193	244	216	191	-11,57%	-1,04%
Nordjylland	230	257	235	213	-9,36%	-7,39%
Hele landet	172	209	184	167	-9,24%	-2,91%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024	2025				
	April	Februar	Marts	April	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	62.468	64.695	66.650	66.599	-0,08%	6,61%
Københavns omegn	46.341	49.223	50.048	50.454	0,81%	8,88%
Nordsjælland	35.637	36.293	36.948	36.971	0,06%	3,74%
Bornholm	13.530	13.395	13.385	13.572	1,40%	0,31%
Østsjælland	28.775	30.733	31.210	31.699	1,57%	10,16%
Vest- og Sydsjælland	12.939	13.402	13.543	13.650	0,79%	5,50%
Fyn	15.358	15.587	15.798	15.680	-0,75%	2,10%
Syddjylland	12.650	13.174	13.096	13.135	0,30%	3,83%
Østjylland	20.161	20.311	20.234	20.329	0,47%	0,83%
Vestjylland	11.309	11.235	11.276	11.303	0,24%	-0,05%
Nordjylland	11.712	11.762	11.905	12.131	1,90%	3,58%
Hele landet	20.345	20.931	21.162	21.267	0,50%	4,53%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	64.409	70.773	71.164	73.159	2,80%	13,59%
Frederiksberg Kommune	67.626	70.650	72.644	72.966	0,44%	7,90%
Københavns omegn	44.668	46.256	46.936	47.655	1,53%	6,69%
Odense Kommune	25.172	26.142	26.093	25.983	-0,42%	3,22%
Esbjerg Kommune	19.429	18.822	18.917	18.786	-0,69%	-3,31%
Kolding Kommune	15.297	14.213	15.401	15.533	0,86%	1,54%
Randers Kommune	13.760	12.404	12.328	12.353	0,20%	-10,23%
Århus Kommune	38.764	37.566	36.951	37.461	1,38%	-3,36%
Aalborg Kommune	23.488	23.674	23.046	23.260	0,93%	-0,97%
Hele landet	40.966	43.125	43.411	44.081	1,54%	7,60%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	35.819	33.698	34.014	34.006	-0,02%	-5,06%
Københavns omegn	35.467	33.181	36.848	37.765	2,49%	6,48%
Nordsjælland	42.018	39.915	40.131	41.340	3,01%	-1,61%
Bornholm	26.212	26.983	24.951	26.279	5,32%	0,26%
Østsjælland	26.958	25.660	25.429	26.790	5,35%	-0,62%
Vest- og Sydsjælland	26.595	28.630	29.067	28.899	-0,58%	8,66%
Fyn	25.438	28.782	29.566	28.096	-4,97%	10,45%
Syddjylland	25.182	26.645	26.954	27.619	2,47%	9,68%
Østjylland	28.475	28.895	29.056	28.520	-1,84%	0,16%
Vestjylland	19.789	21.130	21.077	20.943	-0,64%	5,83%
Nordjylland	21.377	21.850	21.858	21.883	0,11%	2,37%
Hele landet	27.586	28.366	28.577	28.702	0,44%	4,05%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2024	2025				
	April	Februar	Marts	April	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	137	124	145	151	4,14%	10,22%
Københavns omegn	420	328	414	360	-13,04%	-14,29%
Nordsjælland	563	490	555	525	-5,41%	-6,75%
Bornholm	55	70	45	64	42,22%	16,36%
Østsjælland	282	244	295	285	-3,39%	1,06%
Vest- og Sydsjælland	662	667	699	696	-0,43%	5,14%
Fyn	557	547	566	564	-0,35%	1,26%
Syddjylland	708	674	774	792	2,33%	11,86%
Østjylland	878	808	923	877	-4,98%	-0,11%
Vestjylland	399	397	460	439	-4,57%	10,03%
Nordjylland	647	659	715	626	-12,45%	-3,25%
Hele landet	5.308	5.008	5.591	5.379	-3,79%	1,34%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	553	538	545	514	-5,69%	-7,05%
Frederiksberg Kommune	90	89	96	93	-3,13%	3,33%
Københavns omegn	222	243	246	239	-2,85%	7,66%
Odense Kommune	64	48	62	55	-11,29%	-14,06%
Esbjerg Kommune	19	18	37	24	-35,14%	26,32%
Kolding Kommune	11	9	17	6	-64,71%	-45,45%
Randers Kommune	24	24	27	40	48,15%	66,67%
Århus Kommune	194	178	223	212	-4,93%	9,28%
Aalborg Kommune	72	110	82	97	18,29%	34,72%
Hele landet	1.642	1.686	1.765	1.674	-5,16%	1,95%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	10	5	2	13	550,00%	30,00%
Københavns omegn	14	5	19	16	-15,79%	14,29%
Nordsjælland	134	109	126	167	32,54%	24,63%
Bornholm	30	14	13	19	46,15%	-36,67%
Østsjælland	14	11	11	15	36,36%	7,14%
Vest- og Sydsjælland	237	178	203	246	21,18%	3,80%
Fyn	47	27	33	51	54,55%	8,51%
Syddjylland	109	94	123	114	-7,32%	4,59%
Østjylland	102	76	102	105	2,94%	2,94%
Vestjylland	137	92	121	97	-19,83%	-29,20%
Nordjylland	190	160	146	161	10,27%	-15,26%
Hele landet	1.024	771	899	1.004	11,68%	-1,95%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2024	2025			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
Parcel- og rækkehuse						
København by	130	101	103	97	-5,83%	-25,38%
Københavns omegn	110	116	110	99	-10,00%	-10,00%
Nordsjælland	138	136	129	116	-10,08%	-15,94%
Bornholm	143	146	198	140	-29,29%	-2,10%
Østsjælland	118	131	132	112	-15,15%	-5,08%
Vest- og Sydsjælland	167	169	172	166	-3,49%	-0,60%
Fyn	175	204	183	188	2,73%	7,43%
Syddjylland	207	208	180	186	3,33%	-10,14%
Østjylland	182	180	182	183	0,55%	0,55%
Vestjylland	224	258	244	255	4,51%	13,84%
Nordjylland	217	280	223	227	1,79%	4,61%
Hele landet	178	192	178	176	-1,12%	-1,12%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	114	76	83	64	-22,89%	-43,86%
Frederiksberg Kommune	76	63	39	45	15,38%	-40,79%
Københavns omegn	120	96	94	90	-4,26%	-25,00%
Odense Kommune	156	175	160	121	-24,38%	-22,44%
Esbjerg Kommune	141	216	153	153	0,00%	8,51%
Kolding Kommune	118	194	210	244	16,19%	106,78%
Randers Kommune	199	182	301	195	-35,22%	-2,01%
Århus Kommune	136	122	118	103	-12,71%	-24,26%
Aalborg Kommune	179	197	202	174	-13,86%	-2,79%
Hele landet	137	127	128	117	-8,59%	-14,60%
Fritidshuse						
København by	102	42	215	126	-41,40%	23,53%
Københavns omegn	120	233	232	282	21,55%	135,00%
Nordsjælland	117	160	150	134	-10,67%	14,53%
Bornholm	164	178	114	141	23,68%	-14,02%
Østsjælland	129	90	84	86	2,38%	-33,33%
Vest- og Sydsjælland	122	208	152	142	-6,58%	16,39%
Fyn	138	246	153	165	7,84%	19,57%
Syddjylland	175	253	197	156	-20,81%	-10,86%
Østjylland	156	216	156	168	7,69%	7,69%
Vestjylland	157	189	182	179	-1,65%	14,01%
Nordjylland	179	232	192	211	9,90%	17,88%
Hele landet	144	208	165	161	-2,42%	11,81%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024	2025				
	April	Februar	Marts	April	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	60.128	60.913	61.352	63.998	4,31%	6,44%
Københavns omegn	44.925	47.502	46.883	48.518	3,49%	8,00%
Nordsjælland	33.923	34.234	34.354	34.669	0,92%	2,20%
Bornholm	13.582	10.545	11.604	13.225	13,97%	-2,63%
Østsjælland	28.296	29.789	29.824	29.280	-1,82%	3,48%
Vest- og Sydsjælland	13.048	13.160	13.337	13.374	0,28%	2,50%
Fyn	15.195	16.025	14.803	15.759	6,46%	3,71%
Syddjylland	12.711	13.194	13.896	13.280	-4,43%	4,48%
Østjylland	19.933	19.493	20.785	20.557	-1,10%	3,13%
Vestjylland	11.450	11.291	11.865	11.394	-3,97%	-0,49%
Nordjylland	13.644	11.985	12.395	12.001	-3,18%	-12,04%
Hele landet	20.241	20.379	20.678	20.770	0,44%	2,61%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	59.211	63.151	63.854	64.065	0,33%	8,20%
Frederiksberg Kommune	61.868	66.988	68.380	70.095	2,51%	13,30%
Københavns omegn	39.071	42.208	42.540	42.551	0,03%	8,91%
Odense Kommune	26.953	26.235	26.625	25.453	-4,40%	-5,57%
Esbjerg Kommune	19.857	19.327	19.854	19.244	-3,07%	-3,09%
Kolding Kommune	21.859	14.686	14.614	16.112	10,25%	-26,29%
Randers Kommune	13.025	13.514	13.718	11.440	-16,61%	-12,17%
Århus Kommune	40.389	39.787	41.284	40.570	-1,73%	0,45%
Aalborg Kommune	22.047	23.021	24.923	23.217	-6,85%	5,31%
Hele landet	38.552	40.467	41.215	40.828	-0,94%	5,90%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	36.861	27.965	32.558	18.928	-41,86%	-48,65%
Københavns omegn	25.651	25.999	27.534	37.499	36,19%	46,19%
Nordsjælland	37.287	36.057	39.099	33.399	-14,58%	-10,43%
Bornholm	24.850	33.397	28.923	25.625	-11,40%	3,12%
Østsjælland	23.110	22.108	25.492	20.065	-21,29%	-13,18%
Vest- og Sydsjælland	25.852	26.108	26.615	25.828	-2,96%	-0,09%
Fyn	26.967	24.577	28.617	30.031	4,94%	11,36%
Syddjylland	24.987	24.020	26.061	24.225	-7,05%	-3,05%
Østjylland	27.258	24.188	26.679	29.691	11,29%	8,93%
Vestjylland	18.760	19.655	19.929	19.846	-0,42%	5,79%
Nordjylland	22.193	20.808	20.690	20.669	-0,10%	-6,87%
Hele landet	26.502	25.755	27.031	26.018	-3,75%	-1,83%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.