

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	49.141	47.013	42.500	42.171	43.534	3,2	-11,4
Københavns omegn	38.405	36.815	35.342	34.348	35.637	3,8	-7,2
Nordsjælland	28.942	27.736	26.266	26.543	26.904	1,4	-7,0
Bornholm	9.633	10.159	9.580	9.844	9.610	-2,4	-0,2
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>34.228</b>	<b>32.892</b>	<b>30.984</b>	<b>30.754</b>	<b>31.543</b>	<b>2,6</b>	<b>-7,8</b>
Østsjælland	25.694	25.400	24.308	23.012	23.495	2,1	-8,6
Vest- og Sydsjælland	10.885	10.828	10.092	10.590	10.622	0,3	-2,4
<b>Region Sjælland</b>	<b>14.781</b>	<b>14.672</b>	<b>13.850</b>	<b>13.865</b>	<b>14.012</b>	<b>1,1</b>	<b>-5,2</b>
Fyn	12.536	12.373	11.717	11.829	12.670	7,1	1,1
Syddjylland	10.656	10.563	10.140	10.172	10.764	5,8	1,0
<b>Region Syddanmark</b>	<b>11.429</b>	<b>11.307</b>	<b>10.787</b>	<b>10.843</b>	<b>11.544</b>	<b>6,5</b>	<b>1,0</b>
Østjylland	16.835	16.739	16.387	16.354	17.091	4,5	1,5
Vestjylland	9.229	8.961	8.683	9.167	9.158	-0,1	-0,8
<b>Region Midtjylland</b>	<b>13.943</b>	<b>13.775</b>	<b>13.458</b>	<b>13.623</b>	<b>14.078</b>	<b>3,3</b>	<b>1,0</b>
Nordjylland	10.149	9.592	9.707	9.755	9.976	2,3	-1,7
<b>Region Nordjylland</b>	<b>10.149</b>	<b>9.592</b>	<b>9.707</b>	<b>9.755</b>	<b>9.976</b>	<b>2,3</b>	<b>-1,7</b>
<b>Hele landet</b>	<b>16.883</b>	<b>16.439</b>	<b>15.732</b>	<b>15.765</b>	<b>16.258</b>	<b>3,1</b>	<b>-3,7</b>

  

Første udbudspris (kvm.pris)	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	51.593	52.185	50.306	48.636	47.280	-2,8	-8,4
Københavns omegn	40.813	40.356	40.679	39.024	38.782	-0,6	-5,0
Nordsjælland	30.245	30.078	29.717	29.837	29.055	-2,6	-3,9
Bornholm	9.766	10.581	10.475	10.697	10.391	-2,9	6,4
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>36.018</b>	<b>35.985</b>	<b>35.625</b>	<b>34.869</b>	<b>34.186</b>	<b>-2,0</b>	<b>-5,1</b>
Østsjælland	26.836	26.998	27.079	25.756	25.513	-0,9	-4,9
Vest- og Sydsjælland	11.491	11.642	11.409	11.817	11.654	-1,4	1,4
<b>Region Sjælland</b>	<b>15.528</b>	<b>15.692</b>	<b>15.551</b>	<b>15.504</b>	<b>15.315</b>	<b>-1,2</b>	<b>-1,4</b>
Fyn	13.211	13.302	13.036	13.023	13.635	4,7	3,2
Syddjylland	11.197	11.260	11.125	11.057	11.564	4,6	3,3
<b>Region Syddanmark</b>	<b>12.025</b>	<b>12.100</b>	<b>11.919</b>	<b>11.858</b>	<b>12.415</b>	<b>4,7</b>	<b>3,2</b>
Østjylland	17.592	17.906	18.103	17.960	18.282	1,8	3,9
Vestjylland	9.811	9.715	9.618	10.123	9.958	-1,6	1,5
<b>Region Midtjylland</b>	<b>14.634</b>	<b>14.784</b>	<b>14.858</b>	<b>14.976</b>	<b>15.109</b>	<b>0,9</b>	<b>3,2</b>
Nordjylland	10.822	10.362	10.818	10.808	10.880	0,7	0,5
<b>Region Nordjylland</b>	<b>10.822</b>	<b>10.362</b>	<b>10.818</b>	<b>10.808</b>	<b>10.880</b>	<b>0,7</b>	<b>0,5</b>
<b>Hele landet</b>	<b>17.770</b>	<b>17.764</b>	<b>17.711</b>	<b>17.569</b>	<b>17.586</b>	<b>0,1</b>	<b>-1,0</b>

  

Nedtagingspris (kvm.pris)	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	50.418	49.704	45.877	45.032	45.380	0,8	-10,0
Københavns omegn	39.730	38.698	37.847	36.492	37.266	2,1	-6,2
Nordsjælland	29.692	28.971	27.899	28.044	27.928	-0,4	-5,9
Bornholm	9.740	10.437	10.145	10.312	10.124	-1,8	3,9
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>35.218</b>	<b>34.526</b>	<b>33.145</b>	<b>32.627</b>	<b>32.869</b>	<b>0,7</b>	<b>-6,7</b>
Østsjælland	26.311	26.268	25.664	24.298	24.534	1,0	-6,8
Vest- og Sydsjælland	11.239	11.291	10.794	11.223	11.156	-0,6	-0,7
<b>Region Sjælland</b>	<b>15.204</b>	<b>15.242</b>	<b>14.724</b>	<b>14.678</b>	<b>14.693</b>	<b>0,1</b>	<b>-3,4</b>
Fyn	12.939	12.929	12.502	12.502	13.226	5,8	2,2
Syddjylland	10.984	10.987	10.734	10.690	11.229	5,0	2,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>11.788</b>	<b>11.785</b>	<b>11.455</b>	<b>11.431</b>	<b>12.056</b>	<b>5,5</b>	<b>2,3</b>
Østjylland	17.285	17.427	17.410	17.200	17.723	3,0	2,5
Vestjylland	9.618	9.445	9.247	9.738	9.634	-1,1	0,2
<b>Region Midtjylland</b>	<b>14.370</b>	<b>14.385</b>	<b>14.299</b>	<b>14.371</b>	<b>14.658</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>
Nordjylland	10.580	10.075	10.377	10.367	10.478	1,1	-1,0
<b>Region Nordjylland</b>	<b>10.580</b>	<b>10.075</b>	<b>10.377</b>	<b>10.367</b>	<b>10.478</b>	<b>1,1</b>	<b>-1,0</b>
<b>Hele landet</b>	<b>17.402</b>	<b>17.188</b>	<b>16.775</b>	<b>16.690</b>	<b>16.982</b>	<b>1,7</b>	<b>-2,4</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	53.329	49.942	46.446	46.646	48.494	4,0	-9,1
Københavns omegn	36.749	35.263	33.817	32.971	33.394	1,3	-9,1
Nordsjælland	30.931	29.356	27.477	27.419	28.006	2,1	-9,5
Bornholm	24.405	19.518	19.947	22.680	19.947	-12,1	-18,3
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>45.568</b>	<b>43.142</b>	<b>40.510</b>	<b>40.640</b>	<b>42.063</b>	<b>3,5</b>	<b>-7,7</b>
Østsjælland	31.149	28.375	27.637	27.864	29.255	5,0	-6,1
Vest- og Sydsjælland	15.979	14.688	13.175	14.585	14.982	2,7	-6,2
<b>Region Sjælland</b>	<b>21.888</b>	<b>19.922</b>	<b>19.105</b>	<b>19.583</b>	<b>20.520</b>	<b>4,8</b>	<b>-6,3</b>
Fyn	20.647	21.809	18.625	20.588	20.610	0,1	-0,2
Syddjylland	15.586	17.509	15.110	15.005	15.968	6,4	2,5
<b>Region Syddanmark</b>	<b>18.166</b>	<b>19.767</b>	<b>16.980</b>	<b>17.810</b>	<b>18.284</b>	<b>2,7</b>	<b>0,6</b>
Østjylland	30.679	29.764	28.335	28.871	29.883	3,5	-2,6
Vestjylland	14.599	13.932	12.804	13.542	13.277	-2,0	-9,1
<b>Region Midtjylland</b>	<b>27.996</b>	<b>26.954</b>	<b>25.445</b>	<b>26.118</b>	<b>26.954</b>	<b>3,2</b>	<b>-3,7</b>
Nordjylland	19.743	19.073	18.692	17.623	18.730	6,3	-5,1
<b>Region Nordjylland</b>	<b>19.743</b>	<b>19.073</b>	<b>18.692</b>	<b>17.623</b>	<b>18.730</b>	<b>6,3</b>	<b>-5,1</b>
<b>Hele landet</b>	<b>34.892</b>	<b>33.588</b>	<b>31.707</b>	<b>32.043</b>	<b>33.353</b>	<b>4,1</b>	<b>-4,4</b>

Første udbudspris (kvm.pris)	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	55.737	53.981	52.577	51.498	51.120	-0,7	-8,3
Københavns omegn	38.718	38.276	38.659	36.898	36.209	-1,9	-6,5
Nordsjælland	32.792	31.675	31.612	30.598	30.820	0,7	-6,0
Bornholm	24.347	20.402	20.830	24.380	20.912	-14,2	-14,1
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>47.758</b>	<b>46.652</b>	<b>45.999</b>	<b>45.019</b>	<b>44.786</b>	<b>-0,5</b>	<b>-6,2</b>
Østsjælland	32.164	30.354	31.538	30.293	30.809	1,7	-4,2
Vest- og Sydsjælland	16.671	15.681	14.630	16.151	16.214	0,4	-2,7
<b>Region Sjælland</b>	<b>22.706</b>	<b>21.292</b>	<b>21.569</b>	<b>21.484</b>	<b>21.867</b>	<b>1,8</b>	<b>-3,7</b>
Fyn	21.692	23.129	20.608	22.505	21.949	-2,5	1,2
Syddjylland	16.391	18.533	16.291	16.328	16.921	3,6	3,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>19.093</b>	<b>20.946</b>	<b>18.579</b>	<b>19.438</b>	<b>19.438</b>	<b>0,0</b>	<b>1,8</b>
Østjylland	32.061	31.752	31.117	31.688	31.784	0,3	-0,9
Vestjylland	15.378	14.915	13.737	14.572	14.453	-0,8	-6,0
<b>Region Midtjylland</b>	<b>29.277</b>	<b>28.763</b>	<b>27.871</b>	<b>28.619</b>	<b>28.705</b>	<b>0,3</b>	<b>-2,0</b>
Nordjylland	20.731	20.315	20.498	19.482	20.173	3,5	-2,7
<b>Region Nordjylland</b>	<b>20.731</b>	<b>20.315</b>	<b>20.498</b>	<b>19.482</b>	<b>20.173</b>	<b>3,5</b>	<b>-2,7</b>
<b>Hele landet</b>	<b>36.548</b>	<b>36.152</b>	<b>35.646</b>	<b>35.393</b>	<b>35.537</b>	<b>0,4</b>	<b>-2,8</b>

Nedtagingspris (kvm.pris)	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	54.648	51.967	49.265	48.849	49.888	2,1	-8,7
Københavns omegn	37.857	36.945	35.947	34.839	34.913	0,2	-7,8
Nordsjælland	31.940	30.751	29.429	28.937	29.367	1,5	-8,1
Bornholm	24.270	20.126	20.589	23.527	20.569	-12,6	-15,2
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>46.773</b>	<b>44.978</b>	<b>42.999</b>	<b>42.639</b>	<b>43.494</b>	<b>2,0</b>	<b>-7,0</b>
Østsjælland	31.750	29.355	29.384	29.238	29.971	2,5	-5,6
Vest- og Sydsjælland	16.508	15.148	13.997	15.496	15.587	0,6	-5,6
<b>Region Sjælland</b>	<b>22.445</b>	<b>20.581</b>	<b>20.313</b>	<b>20.684</b>	<b>21.157</b>	<b>2,3</b>	<b>-5,7</b>
Fyn	21.273	22.644	19.700	21.670	21.467	-0,9	0,9
Syddjylland	16.097	18.157	15.978	15.815	16.632	5,2	3,3
<b>Region Syddanmark</b>	<b>18.735</b>	<b>20.513</b>	<b>17.949</b>	<b>18.749</b>	<b>19.057</b>	<b>1,6</b>	<b>1,7</b>
Østjylland	31.499	30.962	29.816	30.281	30.962	2,2	-1,7
Vestjylland	15.092	14.641	13.367	14.231	13.997	-1,6	-7,3
<b>Region Midtjylland</b>	<b>28.761</b>	<b>28.065</b>	<b>26.746</b>	<b>27.391</b>	<b>27.953</b>	<b>2,1</b>	<b>-2,8</b>
Nordjylland	20.382	19.874	19.795	18.602	19.675	5,8	-3,5
<b>Region Nordjylland</b>	<b>20.382</b>	<b>19.874</b>	<b>19.795</b>	<b>18.602</b>	<b>19.675</b>	<b>5,8</b>	<b>-3,5</b>
<b>Hele landet</b>	<b>35.838</b>	<b>34.984</b>	<b>33.620</b>	<b>33.620</b>	<b>34.529</b>	<b>2,7</b>	<b>-3,7</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	36.826	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	29.322	31.771	27.482	27.545	32.343	17,4	10,3
Bornholm	29.699	29.753	30.854	29.902	27.611	-7,7	-7,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>29.414</b>	<b>31.573</b>	<b>27.784</b>	<b>27.847</b>	<b>31.857</b>	<b>14,4</b>	<b>8,3</b>
Østsjælland	20.451	22.261	18.120	20.369	22.417	10,1	9,6
Vest- og Sydsjælland	20.215	19.803	20.456	19.546	20.714	6,0	2,5
<b>Region Sjælland</b>	<b>20.225</b>	<b>19.904</b>	<b>20.362</b>	<b>19.566</b>	<b>20.760</b>	<b>6,1</b>	<b>2,6</b>
Fyn	24.967	21.586	21.953	21.845	23.896	9,4	-4,3
Syddjælland	21.880	20.510	21.330	21.043	22.151	5,3	1,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>22.862</b>	<b>20.850</b>	<b>21.496</b>	<b>21.288</b>	<b>22.706</b>	<b>6,7</b>	<b>-0,7</b>
Østjylland	21.080	21.728	23.227	21.750	21.315	-2,0	1,1
Vestjylland	16.271	15.829	15.876	14.848	16.446	10,8	1,1
<b>Region Midtjylland</b>	<b>18.815</b>	<b>18.977</b>	<b>19.850</b>	<b>18.654</b>	<b>19.053</b>	<b>2,1</b>	<b>1,3</b>
Nordjylland	16.442	17.960	17.313	17.942	16.846	-6,1	2,5
<b>Region Nordjylland</b>	<b>16.442</b>	<b>17.960</b>	<b>17.313</b>	<b>17.942</b>	<b>16.846</b>	<b>-6,1</b>	<b>2,5</b>
<b>Hele landet</b>	<b>21.349</b>	<b>21.610</b>	<b>21.286</b>	<b>20.875</b>	<b>22.042</b>	<b>5,6</b>	<b>3,2</b>

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	38.177	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	31.463	35.197	31.501	31.677	34.915	10,2	11,0
Bornholm	29.840	29.747	32.394	31.413	29.390	-6,4	-1,5
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>31.357</b>	<b>34.661</b>	<b>31.576</b>	<b>31.749</b>	<b>34.384</b>	<b>8,3</b>	<b>9,7</b>
Østsjælland	21.827	23.828	20.230	22.112	23.566	6,6	8,0
Vest- og Sydsjælland	21.365	21.230	23.523	22.122	22.355	1,1	4,6
<b>Region Sjælland</b>	<b>21.385</b>	<b>21.338</b>	<b>23.386</b>	<b>22.106</b>	<b>22.384</b>	<b>1,3</b>	<b>4,7</b>
Fyn	26.652	23.615	25.599	22.741	25.433	11,8	-4,6
Syddjælland	23.179	21.687	22.967	22.771	23.465	3,0	1,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>24.284</b>	<b>22.296</b>	<b>23.701</b>	<b>22.764</b>	<b>24.102</b>	<b>5,9</b>	<b>-0,7</b>
Østjylland	22.247	23.277	25.488	23.929	23.091	-3,5	3,8
Vestjylland	17.178	16.962	17.437	16.063	17.386	8,2	1,2
<b>Region Midtjylland</b>	<b>19.860</b>	<b>20.332</b>	<b>21.796</b>	<b>20.413</b>	<b>20.454</b>	<b>0,2</b>	<b>3,0</b>
Nordjylland	17.312	19.323	19.478	19.883	18.106	-8,9	4,6
<b>Region Nordjylland</b>	<b>17.312</b>	<b>19.323</b>	<b>19.478</b>	<b>19.883</b>	<b>18.106</b>	<b>-8,9</b>	<b>4,6</b>
<b>Hele landet</b>	<b>22.617</b>	<b>23.312</b>	<b>23.965</b>	<b>23.242</b>	<b>23.685</b>	<b>1,9</b>	<b>4,7</b>

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	37.106	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	30.591	33.559	29.666	29.700	33.593	13,1	9,8
Bornholm	29.683	29.267	31.111	31.345	28.067	-10,5	-5,4
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>30.553</b>	<b>33.148</b>	<b>29.800</b>	<b>29.966</b>	<b>33.049</b>	<b>10,3</b>	<b>8,2</b>
Østsjælland	21.384	22.915	19.478	20.876	23.098	10,6	8,0
Vest- og Sydsjælland	20.912	20.636	22.204	20.842	21.544	3,4	3,0
<b>Region Sjælland</b>	<b>20.932</b>	<b>20.730</b>	<b>22.119</b>	<b>20.813</b>	<b>21.580</b>	<b>3,7</b>	<b>3,1</b>
Fyn	25.998	22.489	23.703	22.556	25.030	11,0	-3,7
Syddjælland	22.793	21.398	22.425	22.190	23.003	3,7	0,9
<b>Region Syddanmark</b>	<b>23.813</b>	<b>21.743</b>	<b>22.787</b>	<b>22.308</b>	<b>23.656</b>	<b>6,0</b>	<b>-0,7</b>
Østjylland	21.716	22.642	24.680	22.778	22.257	-2,3	2,5
Vestjylland	16.855	16.614	16.913	15.717	17.195	9,4	2,0
<b>Region Midtjylland</b>	<b>19.427</b>	<b>19.830</b>	<b>21.119</b>	<b>19.632</b>	<b>19.909</b>	<b>1,4</b>	<b>2,5</b>
Nordjylland	16.993	18.815	18.871	19.135	17.648	-7,8	3,9
<b>Region Nordjylland</b>	<b>16.993</b>	<b>18.815</b>	<b>18.871</b>	<b>19.135</b>	<b>17.648</b>	<b>-7,8</b>	<b>3,9</b>
<b>Hele landet</b>	<b>22.125</b>	<b>22.590</b>	<b>22.884</b>	<b>22.183</b>	<b>22.951</b>	<b>3,5</b>	<b>3,7</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	4,75	9,91	15,52	13,29	7,92	-5,37	3,17
Københavns omegn	5,90	8,77	13,12	11,98	8,11	-3,87	2,21
Nordsjælland	4,31	7,79	11,61	11,04	7,40	-3,64	3,10
Bornholm	1,36	3,99	8,54	7,97	7,52	-0,46	6,15
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>4,97</b>	<b>8,60</b>	<b>13,03</b>	<b>11,80</b>	<b>7,73</b>	<b>-4,07</b>	<b>2,76</b>
Østsjælland	4,26	5,92	10,23	10,65	7,91	-2,74	3,65
Vest- og Sydsjælland	5,27	6,99	11,54	10,38	8,86	-1,53	3,58
<b>Region Sjælland</b>	<b>4,81</b>	<b>6,50</b>	<b>10,94</b>	<b>10,57</b>	<b>8,51</b>	<b>-2,06</b>	<b>3,70</b>
Fyn	5,11	6,98	10,12	9,17	7,08	-2,09	1,97
Syddjylland	4,83	6,19	8,85	8,00	6,92	-1,09	2,09
<b>Region Syddanmark</b>	<b>4,96</b>	<b>6,55</b>	<b>9,50</b>	<b>8,56</b>	<b>7,02</b>	<b>-1,54</b>	<b>2,06</b>
Østjylland	4,30	6,52	9,48	8,94	6,51	-2,43	2,21
Vestjylland	5,93	7,76	9,72	9,44	8,03	-1,41	2,10
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4,72</b>	<b>6,82</b>	<b>9,42</b>	<b>9,03</b>	<b>6,82</b>	<b>-2,21</b>	<b>2,10</b>
Nordjylland	6,22	7,43	10,27	9,74	8,31	-1,43	2,09
<b>Region Nordjylland</b>	<b>6,22</b>	<b>7,43</b>	<b>10,27</b>	<b>9,74</b>	<b>8,31</b>	<b>-1,43</b>	<b>2,09</b>
<b>Hele landet</b>	<b>4,99</b>	<b>7,46</b>	<b>11,17</b>	<b>10,27</b>	<b>7,55</b>	<b>-2,72</b>	<b>2,56</b>

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	2,53	5,41	7,36	6,35	4,07	-2,29	1,54
Københavns omegn	3,34	4,87	6,62	5,88	4,37	-1,50	1,04
Nordsjælland	2,53	4,26	5,85	5,35	3,67	-1,69	1,14
Bornholm	1,10	2,66	5,57	4,54	5,08	0,54	3,98
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2,81</b>	<b>4,73</b>	<b>6,52</b>	<b>5,74</b>	<b>4,03</b>	<b>-1,71</b>	<b>1,22</b>
Østsjælland	2,35	3,30	5,28	5,29	4,23	-1,06	1,89
Vest- og Sydsjælland	3,15	4,10	6,50	5,64	4,79	-0,85	1,64
<b>Region Sjælland</b>	<b>2,78</b>	<b>3,74</b>	<b>5,94</b>	<b>5,54</b>	<b>4,63</b>	<b>-0,90</b>	<b>1,85</b>
Fyn	3,11	4,30	6,28	5,38	4,20	-1,18	1,09
Syddjylland	2,99	3,86	5,53	4,85	4,14	-0,70	1,15
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3,05</b>	<b>4,06</b>	<b>5,83</b>	<b>5,14</b>	<b>4,25</b>	<b>-0,90</b>	<b>1,20</b>
Østjylland	2,60	3,95	5,88	4,92	3,57	-1,35	0,96
Vestjylland	4,04	5,12	6,10	5,86	4,94	-0,92	0,90
<b>Region Midtjylland</b>	<b>2,97</b>	<b>4,24</b>	<b>5,88</b>	<b>5,20</b>	<b>3,96</b>	<b>-1,25</b>	<b>0,99</b>
Nordjylland	4,07	4,79	6,46	5,90	4,79	-1,11	0,72
<b>Region Nordjylland</b>	<b>4,07</b>	<b>4,79</b>	<b>6,46</b>	<b>5,90</b>	<b>4,79</b>	<b>-1,11</b>	<b>0,72</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2,98</b>	<b>4,36</b>	<b>6,22</b>	<b>5,54</b>	<b>4,26</b>	<b>-1,28</b>	<b>1,28</b>

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	66	90	93	115	106	-7,8	60,6
Københavns omegn	72	82	98	109	101	-7,3	40,3
Nordsjælland	71	86	101	123	113	-8,1	59,2
Bornholm	48	69	94	127	117	-7,9	143,8
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>69</b>	<b>84</b>	<b>98</b>	<b>116</b>	<b>108</b>	<b>-6,9</b>	<b>56,5</b>
Østsjælland	78	82	97	113	115	1,8	47,4
Vest- og Sydsjælland	112	97	123	139	138	-0,7	23,2
<b>Region Sjælland</b>	<b>103</b>	<b>93</b>	<b>116</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>-0,8</b>	<b>27,2</b>
Fyn	113	112	112	137	127	-7,3	12,4
Syddjylland	130	117	127	143	136	-4,9	4,6
<b>Region Syddanmark</b>	<b>123</b>	<b>115</b>	<b>121</b>	<b>140</b>	<b>132</b>	<b>-5,7</b>	<b>7,3</b>
Østjylland	102	113	112	134	126	-6,0	23,5
Vestjylland	162	153	140	171	168	-1,8	3,7
<b>Region Midtjylland</b>	<b>125</b>	<b>128</b>	<b>123</b>	<b>149</b>	<b>143</b>	<b>-4,0</b>	<b>14,4</b>
Nordjylland	159	146	171	179	184	2,8	15,7
<b>Region Nordjylland</b>	<b>159</b>	<b>146</b>	<b>171</b>	<b>179</b>	<b>184</b>	<b>2,8</b>	<b>15,7</b>
<b>Hele landet</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>123</b>	<b>141</b>	<b>136</b>	<b>-3,5</b>	<b>19,3</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	4,32	7,48	11,66	9,42	5,14	-4,28	0,82
Københavns omegn	5,09	7,87	12,52	10,64	7,77	-2,87	2,69
Nordsjælland	5,68	7,32	13,08	10,39	9,13	-1,26	3,46
Bornholm	-0,24	4,33	4,24	6,97	4,61	-2,36	4,85
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>4,59</b>	<b>7,52</b>	<b>11,93</b>	<b>9,73</b>	<b>6,08</b>	<b>-3,65</b>	<b>1,49</b>
Østsjælland	3,16	6,52	12,37	8,02	5,04	-2,97	1,89
Vest- og Sydsjælland	4,15	6,33	9,95	9,70	7,60	-2,10	3,45
<b>Region Sjælland</b>	<b>3,60</b>	<b>6,43</b>	<b>11,42</b>	<b>8,85</b>	<b>6,16</b>	<b>-2,69</b>	<b>2,56</b>
Fyn	4,82	5,71	9,62	8,52	6,10	-2,42	1,28
Syddjylland	4,91	5,53	7,25	8,10	5,63	-2,47	0,72
<b>Region Syddanmark</b>	<b>4,86</b>	<b>5,63</b>	<b>8,61</b>	<b>8,38</b>	<b>5,94</b>	<b>-2,44</b>	<b>1,08</b>
Østjylland	4,31	6,26	8,94	8,89	5,98	-2,91	1,67
Vestjylland	5,07	6,59	6,79	7,07	8,14	1,07	3,07
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4,38</b>	<b>6,29</b>	<b>8,70</b>	<b>8,74</b>	<b>6,10</b>	<b>-2,64</b>	<b>1,72</b>
Nordjylland	4,77	6,11	8,81	9,54	7,15	-2,39	2,39
<b>Region Nordjylland</b>	<b>4,77</b>	<b>6,11</b>	<b>8,81</b>	<b>9,54</b>	<b>7,15</b>	<b>-2,39</b>	<b>2,39</b>
<b>Hele landet</b>	<b>4,53</b>	<b>7,09</b>	<b>11,05</b>	<b>9,47</b>	<b>6,15</b>	<b>-3,32</b>	<b>1,61</b>

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	ændring Pct-point (1,2)	ændring Pct-point(2)
København by	2,41	3,90	5,72	4,51	2,79	-1,72	0,38
Københavns omegn	2,93	4,55	5,93	5,36	4,35	-1,01	1,42
Nordsjælland	3,16	4,54	6,63	5,25	4,63	-0,61	1,48
Bornholm	-0,56	3,02	3,12	3,60	3,02	-0,58	3,58
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2,58</b>	<b>4,08</b>	<b>5,79</b>	<b>4,69</b>	<b>3,29</b>	<b>-1,40</b>	<b>0,71</b>
Østsjælland	1,89	3,34	5,95	4,70	2,39	-2,31	0,50
Vest- og Sydsjælland	3,20	3,04	5,87	5,88	3,88	-2,00	0,68
<b>Region Sjælland</b>	<b>2,48</b>	<b>3,20</b>	<b>5,95</b>	<b>5,32</b>	<b>3,01</b>	<b>-2,31</b>	<b>0,53</b>
Fyn	2,94	3,69	5,46	4,99	3,99	-1,00	1,05
Syddjylland	3,17	3,57	5,43	5,12	3,99	-1,13	0,82
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3,04</b>	<b>3,64</b>	<b>5,40</b>	<b>5,01</b>	<b>4,06</b>	<b>-0,95</b>	<b>1,02</b>
Østjylland	2,60	3,87	4,97	4,66	3,48	-1,17	0,88
Vestjylland	3,27	4,84	4,21	4,84	5,14	0,30	1,88
<b>Region Midtjylland</b>	<b>2,66</b>	<b>3,96</b>	<b>4,86</b>	<b>4,65</b>	<b>3,57</b>	<b>-1,07</b>	<b>0,91</b>
Nordjylland	3,14	4,03	5,57	5,26	4,80	-0,46	1,67
<b>Region Nordjylland</b>	<b>3,14</b>	<b>4,03</b>	<b>5,57</b>	<b>5,26</b>	<b>4,80</b>	<b>-0,46</b>	<b>1,67</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2,64</b>	<b>3,99</b>	<b>5,69</b>	<b>4,69</b>	<b>3,41</b>	<b>-1,28</b>	<b>0,77</b>

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	59	71	88	99	83	-16,2	40,7
Københavns omegn	75	78	97	104	97	-6,7	29,3
Nordsjælland	84	83	120	125	119	-4,8	41,7
Bornholm	36	135	37	101	80	-20,8	122,2
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>67</b>	<b>75</b>	<b>94</b>	<b>103</b>	<b>91</b>	<b>-11,7</b>	<b>35,8</b>
Østsjælland	67	86	112	105	92	-12,4	37,3
Vest- og Sydsjælland	93	105	89	115	112	-2,6	20,4
<b>Region Sjælland</b>	<b>83</b>	<b>98</b>	<b>99</b>	<b>112</b>	<b>105</b>	<b>-6,3</b>	<b>26,5</b>
Fyn	78	92	115	110	106	-3,6	35,9
Syddjylland	163	130	151	193	108	-44,0	-33,7
<b>Region Syddanmark</b>	<b>119</b>	<b>110</b>	<b>132</b>	<b>151</b>	<b>107</b>	<b>-29,1</b>	<b>-10,1</b>
Østjylland	89	92	105	130	115	-11,5	29,2
Vestjylland	125	126	107	129	106	-17,8	-15,2
<b>Region Midtjylland</b>	<b>95</b>	<b>98</b>	<b>105</b>	<b>129</b>	<b>113</b>	<b>-12,4</b>	<b>18,9</b>
Nordjylland	94	108	128	142	123	-13,4	30,9
<b>Region Nordjylland</b>	<b>94</b>	<b>108</b>	<b>128</b>	<b>142</b>	<b>123</b>	<b>-13,4</b>	<b>30,9</b>
<b>Hele landet</b>	<b>82</b>	<b>88</b>	<b>104</b>	<b>118</b>	<b>101</b>	<b>-14,4</b>	<b>23,2</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	3,54	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	6,80	9,73	12,76	13,04	7,37	-5,68	0,56
Bornholm	0,47	-0,02	4,75	4,81	6,05	1,24	5,58
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>6,20</b>	<b>8,91</b>	<b>12,01</b>	<b>12,29</b>	<b>7,35</b>	<b>-4,94</b>	<b>1,15</b>
Østsjælland	6,30	6,58	10,43	7,88	4,88	-3,01	-1,43
Vest- og Sydsjælland	5,38	6,72	13,04	11,64	7,34	-4,30	1,96
<b>Region Sjælland</b>	<b>5,42</b>	<b>6,72</b>	<b>12,93</b>	<b>11,49</b>	<b>7,26</b>	<b>-4,23</b>	<b>1,83</b>
Fyn	6,32	8,59	14,24	3,94	6,04	2,10	-0,28
Syddjylland	5,60	5,43	7,13	7,59	5,60	-1,99	0,00
<b>Region Syddanmark</b>	<b>5,86</b>	<b>6,49</b>	<b>9,30</b>	<b>6,48</b>	<b>5,79</b>	<b>-0,69</b>	<b>-0,06</b>
Østjylland	5,25	6,65	8,87	9,11	7,69	-1,41	2,45
Vestjylland	5,28	6,68	8,95	7,56	5,41	-2,16	0,13
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,26</b>	<b>6,66</b>	<b>8,93</b>	<b>8,62</b>	<b>6,85</b>	<b>-1,77</b>	<b>1,59</b>
Nordjylland	5,03	7,05	11,12	9,76	6,96	-2,80	1,93
<b>Region Nordjylland</b>	<b>5,03</b>	<b>7,05</b>	<b>11,12</b>	<b>9,76</b>	<b>6,96</b>	<b>-2,80</b>	<b>1,93</b>
<b>Hele landet</b>	<b>5,61</b>	<b>7,30</b>	<b>11,18</b>	<b>10,18</b>	<b>6,94</b>	<b>-3,25</b>	<b>1,33</b>

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	0,75	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	4,15	5,33	7,36	7,26	3,72	-3,53	-0,43
Bornholm	-0,05	-1,66	0,83	4,60	1,62	-2,98	1,68
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3,73</b>	<b>4,75</b>	<b>6,77</b>	<b>7,07</b>	<b>3,61</b>	<b>-3,46</b>	<b>-0,12</b>
Østsjælland	4,36	2,85	6,97	2,43	2,95	0,52	-1,41
Vest- og Sydsjælland	3,33	4,04	7,87	6,22	3,85	-2,37	0,52
<b>Region Sjælland</b>	<b>3,38</b>	<b>3,98</b>	<b>7,94</b>	<b>5,99</b>	<b>3,80</b>	<b>-2,19</b>	<b>0,42</b>
Fyn	3,97	4,02	7,38	3,15	4,53	1,38	0,56
Syddjylland	4,01	4,15	4,88	5,17	3,70	-1,47	-0,30
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3,99</b>	<b>4,11</b>	<b>5,67</b>	<b>4,57</b>	<b>4,02</b>	<b>-0,56</b>	<b>0,02</b>
Østjylland	2,93	4,04	5,89	4,51	4,23	-0,28	1,30
Vestjylland	3,46	4,72	6,13	5,53	4,36	-1,17	0,89
<b>Region Midtjylland</b>	<b>3,15</b>	<b>4,30</b>	<b>6,01</b>	<b>4,98</b>	<b>4,30</b>	<b>-0,68</b>	<b>1,15</b>
Nordjylland	3,24	4,54	8,26	6,23	4,54	-1,69	1,30
<b>Region Nordjylland</b>	<b>3,24</b>	<b>4,54</b>	<b>8,26</b>	<b>6,23</b>	<b>4,54</b>	<b>-1,69</b>	<b>1,30</b>
<b>Hele landet</b>	<b>3,51</b>	<b>4,34</b>	<b>6,98</b>	<b>5,90</b>	<b>3,96</b>	<b>-1,94</b>	<b>0,45</b>

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	134	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	95	94	121	142	111	-21,8	16,8
Bornholm	91	80	70	93	152	63,4	67,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>95</b>	<b>92</b>	<b>116</b>	<b>137</b>	<b>115</b>	<b>-16,1</b>	<b>21,1</b>
Østsjælland	107	99	99	119	115	-3,4	7,5
Vest- og Sydsjælland	92	85	102	140	110	-21,4	19,6
<b>Region Sjælland</b>	<b>93</b>	<b>85</b>	<b>101</b>	<b>138</b>	<b>109</b>	<b>-21,0</b>	<b>17,2</b>
Fyn	114	124	73	79	85	7,6	-25,4
Syddjylland	150	145	163	173	134	-22,5	-10,7
<b>Region Syddanmark</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>143</b>	<b>117</b>	<b>-18,2</b>	<b>-15,8</b>
Østjylland	100	108	127	140	101	-27,9	1,0
Vestjylland	158	139	134	186	136	-26,9	-13,9
<b>Region Midtjylland</b>	<b>127</b>	<b>122</b>	<b>131</b>	<b>161</b>	<b>117</b>	<b>-27,3</b>	<b>-7,9</b>
Nordjylland	173	148	158	180	174	-3,3	0,6
<b>Region Nordjylland</b>	<b>173</b>	<b>148</b>	<b>158</b>	<b>180</b>	<b>174</b>	<b>-3,3</b>	<b>0,6</b>
<b>Hele landet</b>	<b>121</b>	<b>113</b>	<b>125</b>	<b>151</b>	<b>124</b>	<b>-17,9</b>	<b>2,5</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	525	673	657	604	568	-6,0	8,2
Københavns omegn	1.204	1.506	1.627	1.453	1.412	-2,8	17,3
Nordsjælland	1.748	2.198	2.287	2.134	2.205	3,3	26,1
Bornholm	243	268	273	277	284	2,5	16,9
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3.720</b>	<b>4.645</b>	<b>4.844</b>	<b>4.468</b>	<b>4.469</b>	<b>0,0</b>	<b>20,1</b>
Østsjælland	1.015	1.218	1.259	1.177	1.191	1,2	17,3
Vest- og Sydsjælland	3.423	3.923	3.765	3.673	3.825	4,1	11,7
<b>Region Sjælland</b>	<b>4.438</b>	<b>5.141</b>	<b>5.024</b>	<b>4.850</b>	<b>5.016</b>	<b>3,4</b>	<b>13,0</b>
Fyn	2.606	2.804	2.880	2.879	3.047	5,8	16,9
Syddjælland	3.644	3.969	4.025	4.071	4.418	8,5	21,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>6.250</b>	<b>6.773</b>	<b>6.905</b>	<b>6.950</b>	<b>7.465</b>	<b>7,4</b>	<b>19,4</b>
Østjylland	3.877	4.353	4.440	4.434	4.791	8,1	23,6
Vestjylland	2.877	3.000	3.011	3.073	3.282	6,8	14,1
<b>Region Midtjylland</b>	<b>6.754</b>	<b>7.353</b>	<b>7.451</b>	<b>7.507</b>	<b>8.073</b>	<b>7,5</b>	<b>19,5</b>
Nordjylland	4.152	4.407	4.470	4.486	4.839	7,9	16,5
<b>Region Nordjylland</b>	<b>4.152</b>	<b>4.407</b>	<b>4.470</b>	<b>4.486</b>	<b>4.839</b>	<b>7,9</b>	<b>16,5</b>
<b>Hele landet</b>	<b>25.314</b>	<b>28.319</b>	<b>28.694</b>	<b>28.261</b>	<b>29.862</b>	<b>5,7</b>	<b>18,0</b>

Handler (stk)

	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(3)	1. kv. 2023(3)	2. kv. 2023(3)
København by	234	172	166	270	328
Københavns omegn	626	472	406	669	808
Nordsjælland	926	672	593	806	1.102
Bornholm	129	141	103	123	120
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>1.915</b>	<b>1.457</b>	<b>1.268</b>	<b>1.867</b>	<b>2.354</b>
Østsjælland	461	413	306	463	603
Vest- og Sydsjælland	1.467	1.279	958	1.143	1.437
<b>Region Sjælland</b>	<b>1.928</b>	<b>1.692</b>	<b>1.264</b>	<b>1.605</b>	<b>2.032</b>
Fyn	1.123	938	680	872	1.125
Syddjælland	1.517	1.355	959	1.224	1.414
<b>Region Syddanmark</b>	<b>2.640</b>	<b>2.293</b>	<b>1.639</b>	<b>2.096</b>	<b>2.540</b>
Østjylland	1.658	1.294	993	1.339	1.708
Vestjylland	899	734	610	687	844
<b>Region Midtjylland</b>	<b>2.557</b>	<b>2.028</b>	<b>1.603</b>	<b>2.027</b>	<b>2.550</b>
Nordjylland	1.179	1.015	755	990	1.112
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1.179</b>	<b>1.015</b>	<b>755</b>	<b>990</b>	<b>1.112</b>
<b>Hele landet</b>	<b>10.219</b>	<b>8.485</b>	<b>6.528</b>	<b>8.584</b>	<b>10.593</b>

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	2.135	2.555	2.341	1.854	1.580	-14,8	-26,0
Københavns omegn	744	898	913	751	683	-9,1	-8,2
Nordsjælland	546	647	596	542	527	-2,8	-3,5
Bornholm	15	10	7	9	11	22,2	-26,7
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3.440</b>	<b>4.110</b>	<b>3.857</b>	<b>3.156</b>	<b>2.801</b>	<b>-11,2</b>	<b>-18,6</b>
Østsjælland	214	231	258	215	218	1,4	1,9
Vest- og Sydsjælland	175	204	213	174	178	2,3	1,7
<b>Region Sjælland</b>	<b>389</b>	<b>435</b>	<b>471</b>	<b>389</b>	<b>396</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>
Fyn	327	364	357	316	352	11,4	7,6
Syddjælland	422	467	397	401	437	9,0	3,6
<b>Region Syddanmark</b>	<b>749</b>	<b>831</b>	<b>754</b>	<b>717</b>	<b>789</b>	<b>10,0</b>	<b>5,3</b>
Østjylland	1.197	1.357	1.207	1.194	1.223	2,4	2,2
Vestjylland	165	213	210	207	212	2,4	28,5
<b>Region Midtjylland</b>	<b>1.362</b>	<b>1.570</b>	<b>1.417</b>	<b>1.401</b>	<b>1.435</b>	<b>2,4</b>	<b>5,4</b>
Nordjylland	622	685	641	626	706	12,8	13,5
<b>Region Nordjylland</b>	<b>622</b>	<b>685</b>	<b>641</b>	<b>626</b>	<b>706</b>	<b>12,8</b>	<b>13,5</b>
<b>Hele landet</b>	<b>6.562</b>	<b>7.631</b>	<b>7.140</b>	<b>6.289</b>	<b>6.127</b>	<b>-2,6</b>	<b>-6,6</b>

Handler (stk)

	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(3)	1. kv. 2023(3)	2. kv. 2023(3)
København by	1.130	852	831	1.291	1.460
Københavns omegn	481	372	335	432	510
Nordsjælland	267	232	212	276	276
Bornholm	16	16	10	12	18
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>1.894</b>	<b>1.472</b>	<b>1.388</b>	<b>2.011</b>	<b>2.255</b>
Østsjælland	86	91	79	125	114
Vest- og Sydsjælland	123	125	103	134	114
<b>Region Sjælland</b>	<b>209</b>	<b>216</b>	<b>182</b>	<b>259</b>	<b>227</b>
Fyn	130	114	99	111	115
Syddjælland	184	122	122	139	154
<b>Region Syddanmark</b>	<b>314</b>	<b>236</b>	<b>221</b>	<b>251</b>	<b>269</b>
Østjylland	478	335	298	369	444
Vestjylland	69	53	43	60	69
<b>Region Midtjylland</b>	<b>547</b>	<b>388</b>	<b>341</b>	<b>429</b>	<b>513</b>
Nordjylland	198	183	125	166	182
<b>Region Nordjylland</b>	<b>198</b>	<b>183</b>	<b>125</b>	<b>166</b>	<b>182</b>
<b>Hele landet</b>	<b>3.162</b>	<b>2.495</b>	<b>2.256</b>	<b>3.115</b>	<b>3.437</b>

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.



Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(2)	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	30	41	37	37	40	8,1	33,3
Københavns omegn	61	67	70	66	84	27,3	37,7
Nordsjælland	661	650	547	557	640	14,9	-3,2
Bornholm	83	82	84	86	89	3,5	7,2
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>835</b>	<b>840</b>	<b>738</b>	<b>746</b>	<b>853</b>	<b>14,3</b>	<b>2,2</b>
Østsjælland	51	37	37	36	42	16,7	-17,6
Vest- og Sydsjælland	911	945	887	867	944	8,9	3,6
<b>Region Sjælland</b>	<b>962</b>	<b>982</b>	<b>924</b>	<b>903</b>	<b>986</b>	<b>9,2</b>	<b>2,5</b>
Fyn	164	158	144	169	189	11,8	15,2
Syddjylland	541	563	524	531	552	4,0	2,0
<b>Region Syddanmark</b>	<b>705</b>	<b>721</b>	<b>668</b>	<b>700</b>	<b>741</b>	<b>5,9</b>	<b>5,1</b>
Østjylland	447	460	430	473	562	18,8	25,7
Vestjylland	545	516	481	499	536	7,4	-1,7
<b>Region Midtjylland</b>	<b>992</b>	<b>976</b>	<b>911</b>	<b>972</b>	<b>1.098</b>	<b>13,0</b>	<b>10,7</b>
Nordjylland	859	833	790	866	985	13,7	14,7
<b>Region Nordjylland</b>	<b>859</b>	<b>833</b>	<b>790</b>	<b>866</b>	<b>985</b>	<b>13,7</b>	<b>14,7</b>
<b>Hele landet</b>	<b>4.353</b>	<b>4.352</b>	<b>4.031</b>	<b>4.187</b>	<b>4.663</b>	<b>11,4</b>	<b>7,1</b>

Handler (stk)

	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022(3)	1. kv. 2023(3)	2. kv. 2023(3)
København by	-	1	1	-	-
Københavns omegn	13	3	1	3	5
Nordsjælland	318	241	158	211	365
Bornholm	22	22	11	12	18
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>353</b>	<b>267</b>	<b>171</b>	<b>225</b>	<b>389</b>
Østsjælland	32	29	14	22	22
Vest- og Sydsjælland	557	427	212	304	547
<b>Region Sjælland</b>	<b>589</b>	<b>456</b>	<b>226</b>	<b>326</b>	<b>568</b>
Fyn	66	71	29	47	77
Syddjylland	212	143	107	161	241
<b>Region Syddanmark</b>	<b>278</b>	<b>214</b>	<b>136</b>	<b>208</b>	<b>319</b>
Østjylland	233	184	122	139	203
Vestjylland	205	186	109	161	229
<b>Region Midtjylland</b>	<b>438</b>	<b>370</b>	<b>231</b>	<b>300</b>	<b>432</b>
Nordjylland	325	275	147	162	309
<b>Region Nordjylland</b>	<b>325</b>	<b>275</b>	<b>147</b>	<b>162</b>	<b>309</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.983</b>	<b>1.582</b>	<b>911</b>	<b>1.221</b>	<b>2.014</b>

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.