

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2021	2022				
	August	Juni	Juli	August	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	325	525	566	612	8,13%	88,31%
Københavns omegn	818	1.181	1.288	1.348	4,66%	64,79%
Nordsjælland	1.304	1.734	1.865	2.014	7,99%	54,45%
Bornholm	162	238	259	265	2,32%	63,58%
Østsjælland	710	1.017	1.106	1.109	0,27%	56,20%
Vest- og Sydsjælland	3.190	3.365	3.611	3.717	2,94%	16,52%
Fyn	2.651	2.593	2.642	2.652	0,38%	0,04%
Syddjylland	3.650	3.629	3.729	3.785	1,50%	3,70%
Østjylland	3.772	3.908	4.076	4.155	1,94%	10,15%
Vestjylland	2.675	2.873	2.906	2.949	1,48%	10,24%
Nordjylland	4.299	4.176	4.279	4.335	1,31%	0,84%
Hele landet	23.556	25.239	26.327	26.941	2,33%	14,37%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	1.492	1.877	2.070	2.142	3,48%	43,57%
Frederiksberg Kommune	239	288	289	308	6,57%	28,87%
Københavns omegn	704	818	877	907	3,42%	28,84%
Odense Kommune	257	272	303	302	-0,33%	17,51%
Esbjerg Kommune	91	124	121	129	6,61%	41,76%
Kolding Kommune	85	66	67	65	-2,99%	-23,53%
Randers Kommune	222	205	215	215	0,00%	-3,15%
Århus Kommune	583	763	848	838	-1,18%	43,74%
Aalborg Kommune	418	409	439	465	5,92%	11,24%
Hele landet	5.844	6.864	7.417	7.585	2,27%	29,79%
Fritidshuse						
København by	19	24	28	35	25,00%	84,21%
Københavns omegn	59	59	58	56	-3,45%	-5,08%
Nordsjælland	681	652	679	657	-3,24%	-3,52%
Bornholm	56	91	86	87	1,16%	55,36%
Østsjælland	52	52	48	43	-10,42%	-17,31%
Vest- og Sydsjælland	957	908	936	937	0,11%	-2,09%
Fyn	174	166	169	159	-5,92%	-8,62%
Syddjylland	757	557	568	557	-1,94%	-26,42%
Østjylland	485	462	464	449	-3,23%	-7,42%
Vestjylland	620	546	541	528	-2,40%	-14,84%
Nordjylland	1.046	863	867	835	-3,69%	-20,17%
Hele landet	4.906	4.380	4.444	4.343	-2,27%	-11,48%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2021 August	2022				
		Juni	Juli	August	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	71	75	82	89	8,54%	25,35%
Københavns omegn	73	73	82	89	8,54%	21,92%
Nordsjælland	80	87	95	99	4,21%	23,75%
Bornholm	113	111	112	122	8,93%	7,96%
Østsjælland	84	86	91	99	8,79%	17,86%
Vest- og Sydsjælland	157	144	146	152	4,11%	-3,18%
Fyn	212	182	185	187	1,08%	-11,79%
Syddjylland	259	213	213	216	1,41%	-16,60%
Østjylland	155	152	154	157	1,95%	1,29%
Vestjylland	272	247	252	253	0,40%	-6,99%
Nordjylland	298	266	270	267	-1,11%	-10,40%
Hele landet	188	170	174	177	1,72%	-5,85%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	82	70	81	90	11,11%	9,76%
Frederiksberg Kommune	72	63	74	81	9,46%	12,50%
Københavns omegn	91	100	103	110	6,80%	20,88%
Odense Kommune	84	120	124	133	7,26%	58,33%
Esbjerg Kommune	151	130	133	140	5,26%	-7,28%
Kolding Kommune	378	254	263	270	2,66%	-28,57%
Randers Kommune	253	314	294	290	-1,36%	14,62%
Århus Kommune	84	83	91	102	12,09%	21,43%
Aalborg Kommune	124	115	124	125	0,81%	0,81%
Hele landet	122	120	125	132	5,60%	8,20%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	89	88	107	115	7,48%	29,21%
Københavns omegn	97	79	90	105	16,67%	8,25%
Nordsjælland	98	118	124	133	7,26%	35,71%
Bornholm	124	135	143	140	-2,10%	12,90%
Østsjælland	81	92	107	109	1,87%	34,57%
Vest- og Sydsjælland	103	125	129	135	4,65%	31,07%
Fyn	174	176	175	192	9,71%	10,34%
Syddjylland	220	245	256	267	4,30%	21,36%
Østjylland	159	145	153	164	7,19%	3,14%
Vestjylland	204	212	224	236	5,36%	15,69%
Nordjylland	267	247	254	266	4,72%	-0,37%
Hele landet	161	169	176	185	5,11%	14,91%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2021	2022				
	August	Juni	Juli	August	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	54.988	61.938	61.117	60.983	-0,22%	10,90%
Københavns omegn	44.783	47.426	47.325	47.123	-0,43%	5,23%
Nordsjælland	32.871	35.707	35.300	35.517	0,61%	8,05%
Bornholm	10.939	12.344	12.726	12.338	-3,05%	12,79%
Østsjælland	27.964	30.132	30.012	29.990	-0,07%	7,25%
Vest- og Sydsjælland	12.454	13.090	13.017	13.021	0,03%	4,55%
Fyn	14.004	14.381	14.379	14.493	0,79%	3,49%
Syddjylland	12.148	12.491	12.496	12.596	0,80%	3,69%
Østjylland	18.634	19.499	19.754	19.929	0,89%	6,95%
Vestjylland	10.888	11.170	11.296	11.330	0,30%	4,06%
Nordjylland	11.421	11.277	11.384	11.462	0,69%	0,36%
Hele landet	19.112	20.177	20.162	20.225	0,31%	5,82%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	56.881	60.876	60.171	60.329	0,26%	6,06%
Frederiksberg Kommune	62.079	66.166	63.877	63.459	-0,65%	2,22%
Københavns omegn	42.779	43.317	43.438	42.794	-1,48%	0,04%
Odense Kommune	26.539	25.719	25.769	25.805	0,14%	-2,77%
Esbjerg Kommune	19.300	20.688	20.211	19.925	-1,42%	3,24%
Kolding Kommune	20.872	18.948	19.807	19.690	-0,59%	-5,66%
Randers Kommune	16.402	15.832	15.763	16.094	2,10%	-1,88%
Århus Kommune	40.045	41.130	40.504	40.513	0,02%	1,17%
Aalborg Kommune	24.443	23.744	23.960	23.679	-1,17%	-3,13%
Hele landet	38.086	39.615	39.322	39.392	0,18%	3,43%
Fritidshuse						
København by	40.903	42.525	41.346	40.137	-2,92%	-1,87%
Københavns omegn	33.322	33.713	32.873	34.494	4,93%	3,52%
Nordsjælland	35.030	40.257	38.776	38.940	0,42%	11,16%
Bornholm	26.086	25.500	25.896	27.013	4,31%	3,55%
Østsjælland	26.039	28.675	28.626	28.983	1,25%	11,31%
Vest- og Sydsjælland	22.959	23.897	24.793	25.475	2,75%	10,96%
Fyn	21.667	24.567	24.300	25.283	4,05%	16,69%
Syddjylland	21.944	22.870	23.494	23.744	1,06%	8,20%
Østjylland	25.673	26.220	27.450	27.495	0,16%	7,10%
Vestjylland	17.377	18.816	18.977	18.938	-0,21%	8,98%
Nordjylland	18.713	19.948	20.172	20.799	3,11%	11,15%
Hele landet	23.915	25.684	25.941	26.364	1,63%	10,24%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2021	2022				
	August	Juni	Juli	August	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	122	87	102	100	-1,96%	-18,03%
Københavns omegn	325	257	203	268	32,02%	-17,54%
Nordsjælland	427	353	279	356	27,60%	-16,63%
Bornholm	56	42	60	61	1,67%	8,93%
Østsjælland	204	187	180	244	35,56%	19,61%
Vest- og Sydsjælland	730	664	550	659	19,82%	-9,73%
Fyn	494	447	416	477	14,66%	-3,44%
Syddjylland	667	613	607	636	4,78%	-4,65%
Østjylland	768	661	608	735	20,89%	-4,30%
Vestjylland	408	413	328	390	18,90%	-4,41%
Nordjylland	628	537	456	568	24,56%	-9,55%
Hele landet	4.829	4.261	3.789	4.494	18,61%	-6,94%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	513	372	323	449	39,01%	-12,48%
Frederiksberg Kommune	93	65	70	78	11,43%	-16,13%
Københavns omegn	233	183	161	205	27,33%	-12,02%
Odense Kommune	64	46	36	58	61,11%	-9,38%
Esbjerg Kommune	24	28	21	17	-19,05%	-29,17%
Kolding Kommune	12	5	9	11	22,22%	-8,33%
Randers Kommune	33	29	22	41	86,36%	24,24%
Århus Kommune	173	136	101	159	57,43%	-8,09%
Aalborg Kommune	106	63	49	89	81,63%	-16,04%
Hele landet	1.658	1.232	1.102	1.449	31,49%	-12,61%
Fritidshuse						
København by	5	4	1	4	300,00%	-20,00%
Københavns omegn	15	12	16	20	25,00%	33,33%
Nordsjælland	155	128	129	134	3,88%	-13,55%
Bornholm	23	12	16	17	6,25%	-26,09%
Østsjælland	23	8	12	17	41,67%	-26,09%
Vest- og Sydsjælland	256	185	176	210	19,32%	-17,97%
Fyn	35	26	39	49	25,64%	40,00%
Syddjylland	107	105	77	73	-5,19%	-31,78%
Østjylland	116	117	78	94	20,51%	-18,97%
Vestjylland	121	78	83	84	1,20%	-30,58%
Nordjylland	165	123	119	153	28,57%	-7,27%
Hele landet	1.021	798	746	855	14,61%	-16,26%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2021	2022				
	August	Juni	Juli	August	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	77	81	92	103	11,96%	33,77%
Københavns omegn	75	86	91	100	9,89%	33,33%
Nordsjælland	72	83	96	110	14,58%	52,78%
Bornholm	67	62	94	81	-13,83%	20,90%
Østsjælland	67	100	108	106	-1,85%	58,21%
Vest- og Sydsjælland	137	131	129	124	-3,88%	-9,49%
Fyn	151	156	147	155	5,44%	2,65%
Syddjylland	208	171	158	154	-2,53%	-25,96%
Østjylland	125	144	140	150	7,14%	20,00%
Vestjylland	214	216	184	190	3,26%	-11,21%
Nordjylland	225	206	170	232	36,47%	3,11%
Hele landet	150	148	139	151	8,63%	0,67%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	97	81	80	93	16,25%	-4,12%
Frederiksberg Kommune	65	60	79	78	-1,27%	20,00%
Københavns omegn	70	94	105	98	-6,67%	40,00%
Odense Kommune	76	111	125	121	-3,20%	59,21%
Esbjerg Kommune	185	187	186	110	-40,86%	-40,54%
Kolding Kommune	82	206	137	191	39,42%	132,93%
Randers Kommune	108	131	138	181	31,16%	67,59%
Århus Kommune	69	102	107	114	6,54%	65,22%
Aalborg Kommune	106	137	139	116	-16,55%	9,43%
Hele landet	95	109	116	125	7,76%	31,58%
Fritidshuse						
København by	83	43	63	109	73,02%	31,33%
Københavns omegn	105	44	80	82	2,50%	-21,90%
Nordsjælland	84	129	101	124	22,77%	47,62%
Bornholm	55	127	100	168	68,00%	205,45%
Østsjælland	70	75	88	110	25,00%	57,14%
Vest- og Sydsjælland	72	100	119	105	-11,76%	45,83%
Fyn	156	128	158	74	-53,16%	-52,56%
Syddjylland	242	195	161	148	-8,07%	-38,84%
Østjylland	100	122	132	125	-5,30%	25,00%
Vestjylland	169	159	160	185	15,63%	9,47%
Nordjylland	177	154	176	181	2,84%	2,26%
Hele landet	125	133	136	135	-0,74%	8,00%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2021	2022				
	August	Juni	Juli	August	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	51.458	60.099	57.490	59.211	2,99%	15,07%
Københavns omegn	43.804	47.634	46.175	46.169	-0,01%	5,40%
Nordsjælland	33.083	34.347	33.163	33.650	1,47%	1,71%
Bornholm	11.555	10.195	11.150	12.657	13,52%	9,54%
Østsjælland	26.840	27.866	29.554	28.523	-3,49%	6,27%
Vest- og Sydsjælland	12.455	12.486	12.563	13.132	4,53%	5,44%
Fyn	14.471	15.351	15.317	14.251	-6,96%	-1,52%
Syddjylland	12.093	12.293	12.473	11.913	-4,49%	-1,49%
Østjylland	19.619	19.435	18.876	19.665	4,18%	0,23%
Vestjylland	11.275	11.292	10.769	11.215	4,14%	-0,53%
Nordjylland	11.663	11.880	11.436	11.743	2,68%	0,69%
Hele landet	19.173	19.960	19.609	19.756	0,75%	3,04%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	56.218	59.066	57.104	56.267	-1,47%	0,09%
Frederiksberg Kommune	59.811	67.814	64.471	61.924	-3,95%	3,53%
Københavns omegn	40.370	42.649	39.488	41.541	5,20%	2,90%
Odense Kommune	26.307	24.281	24.984	26.392	5,64%	0,32%
Esbjerg Kommune	18.385	17.969	20.417	20.044	-1,83%	9,02%
Kolding Kommune	13.656	24.371	13.755	17.359	26,20%	27,12%
Randers Kommune	10.998	9.951	11.957	15.683	31,16%	42,60%
Århus Kommune	40.322	42.968	43.406	42.204	-2,77%	4,67%
Aalborg Kommune	23.636	22.121	20.999	24.771	17,96%	4,80%
Hele landet	37.358	39.365	38.279	38.518	0,62%	3,11%
Fritidshuse						
København by	36.062	43.268	56.477	46.848	-17,05%	29,91%
Københavns omegn	39.171	32.652	36.406	30.058	-17,44%	-23,26%
Nordsjælland	34.847	33.249	41.749	40.888	-2,06%	17,34%
Bornholm	28.293	22.086	35.946	23.378	-34,96%	-17,37%
Østsjælland	19.804	20.748	22.629	20.915	-7,57%	5,61%
Vest- og Sydsjælland	21.898	23.559	22.515	23.209	3,08%	5,99%
Fyn	25.110	24.470	23.785	22.003	-7,49%	-12,37%
Syddjylland	20.935	24.206	22.193	22.301	0,49%	6,52%
Østjylland	25.003	25.800	25.720	24.410	-5,09%	-2,37%
Vestjylland	15.967	19.345	18.854	18.850	-0,02%	18,06%
Nordjylland	19.470	20.002	19.596	20.093	2,54%	3,20%
Hele landet	23.520	24.452	25.450	25.087	-1,43%	6,66%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.