

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2024	3. kv. 2024	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	48.575	49.354	50.440	52.217	54.487	4,3	12,2
Københavns omegn	37.048	37.530	38.844	39.969	40.645	1,7	9,7
Nordsjælland	28.256	28.527	29.069	29.782	30.809	3,4	9,0
Bornholm	9.993	10.389	9.942	9.246	9.568	3,5	-4,3
Region Hovedstaden	33.526	33.957	34.806	35.723	36.809	3,0	9,8
Østsjælland	24.123	24.985	25.959	25.909	26.409	1,9	9,5
Vest- og Sydsjælland	11.014	10.825	10.998	11.085	11.659	5,2	5,9
Region Sjælland	14.515	14.607	14.987	15.045	15.600	3,7	7,5
Fyn	12.576	12.891	12.917	12.685	13.187	4,0	4,9
Syddjylland	10.868	10.574	10.500	10.859	11.060	1,9	1,8
Region Syddanmark	11.570	11.526	11.491	11.607	11.929	2,8	3,1
Østjylland	16.938	16.899	17.085	17.102	17.997	5,2	6,3
Vestjylland	9.186	9.196	9.371	9.398	9.251	-1,6	0,7
Region Midtjylland	14.033	14.012	14.194	14.222	14.713	3,5	4,8
Nordjylland	10.367	10.263	10.212	10.181	10.273	0,9	-0,9
Region Nordjylland	10.367	10.263	10.212	10.181	10.273	0,9	-0,9
Hele landet	16.885	16.958	17.229	17.450	17.975	3,0	6,5

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2024	3. kv. 2024	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	51.195	52.340	52.811	54.486	56.946	4,5	11,2
Københavns omegn	39.471	39.835	41.070	42.305	42.663	0,8	8,1
Nordsjælland	29.995	30.250	30.946	31.490	32.247	2,4	7,5
Bornholm	10.702	10.996	10.732	10.072	10.336	2,6	-3,4
Region Hovedstaden	35.582	36.021	36.813	37.714	38.578	2,3	8,4
Østsjælland	25.553	26.311	27.232	27.258	27.600	1,3	8,0
Vest- og Sydsjælland	11.864	11.665	11.875	11.968	12.435	3,9	4,8
Region Sjælland	15.520	15.577	15.982	16.060	16.480	2,6	6,2
Fyn	13.550	13.890	13.987	13.723	14.140	3,0	4,4
Syddjylland	11.696	11.355	11.344	11.718	11.821	0,9	1,1
Region Syddanmark	12.458	12.397	12.422	12.546	12.781	1,9	2,6
Østjylland	18.074	18.071	18.360	18.216	19.029	4,5	5,3
Vestjylland	9.941	9.977	10.276	10.276	10.027	-2,4	0,9
Region Midtjylland	15.026	15.037	15.338	15.232	15.654	2,8	4,2
Nordjylland	11.223	11.148	11.159	11.126	11.126	0,0	-0,9
Region Nordjylland	11.223	11.148	11.159	11.126	11.126	0,0	-0,9
Hele landet	18.046	18.121	18.429	18.628	19.027	2,1	5,4

Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2024	3. kv. 2024	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	50.011	50.969	51.937	53.619	55.913	4,3	11,8
Københavns omegn	38.414	38.847	40.168	41.294	41.838	1,3	8,9
Nordsjælland	29.194	29.500	30.090	30.769	31.683	3,0	8,5
Bornholm	10.386	10.753	10.441	9.624	9.861	2,5	-5,1
Region Hovedstaden	34.660	35.117	35.960	36.873	37.856	2,7	9,2
Østsjælland	24.883	25.668	26.669	26.618	27.080	1,7	8,8
Vest- og Sydsjælland	11.507	11.273	11.498	11.555	12.073	4,5	4,9
Region Sjælland	15.080	15.118	15.541	15.572	16.086	3,3	6,7
Fyn	13.139	13.438	13.532	13.290	13.747	3,4	4,6
Syddjylland	11.347	11.045	10.968	11.365	11.498	1,2	1,3
Region Syddanmark	12.084	12.028	12.016	12.160	12.425	2,2	2,8
Østjylland	17.617	17.564	17.827	17.757	18.583	4,7	5,5
Vestjylland	9.641	9.651	9.883	9.912	9.719	-1,9	0,8
Region Midtjylland	14.628	14.598	14.846	14.817	15.255	3,0	4,3
Nordjylland	10.874	10.784	10.773	10.730	10.762	0,3	-1,0
Region Nordjylland	10.874	10.784	10.773	10.730	10.762	0,3	-1,0
Hele landet	17.550	17.614	17.913	18.125	18.583	2,5	5,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)

	2. kv. 2024	3. kv. 2024	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
København by	52.614	53.678	55.557	58.026	61.354	5,7	16,6
Københavns omegn	36.763	36.790	37.011	38.114	39.917	4,7	8,6
Nordsjælland	28.785	28.524	29.579	30.692	30.178	-1,7	4,8
Bornholm	22.962	22.581	21.023	17.184	19.916	15,9	-13,3
Region Hovedstaden	44.996	45.625	46.948	48.864	51.237	4,9	13,9
Østsjælland	29.619	31.257	30.601	30.163	30.319	0,5	2,4
Vest- og Sydsjælland	16.014	15.255	16.552	15.362	16.826	9,5	5,1
Region Sjælland	21.205	21.549	22.109	21.247	22.260	4,8	5,0
Fyn	20.705	20.662	22.129	22.542	20.125	-10,7	-2,8
Syddjylland	15.603	16.474	15.288	16.968	17.133	1,0	9,8
Region Syddanmark	18.260	18.617	18.785	19.808	18.766	-5,3	2,8
Østjylland	30.307	29.507	28.976	29.566	30.717	3,9	1,4
Vestjylland	13.402	13.452	13.990	14.273	13.761	-3,6	2,7
Region Midtjylland	27.464	26.533	26.347	26.825	27.568	2,8	0,4
Nordjylland	18.364	19.320	17.678	18.876	19.146	1,4	4,3
Region Nordjylland	18.364	19.320	17.678	18.876	19.146	1,4	4,3
Hele landet	34.453	34.772	35.363	36.684	37.867	3,2	9,9

Første udbudspris (kvm.pris)

	2. kv. 2024	3. kv. 2024	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
København by	54.877	55.571	57.349	59.405	62.795	5,7	14,4
Københavns omegn	39.016	38.867	38.906	40.033	41.510	3,7	6,4
Nordsjælland	30.740	30.342	31.313	32.375	31.768	-1,9	3,3
Bornholm	23.613	23.275	22.158	18.573	20.319	9,4	-13,9
Region Hovedstaden	47.191	47.535	48.771	50.435	52.764	4,6	11,8
Østsjælland	30.958	32.459	32.134	31.648	31.615	-0,1	2,1
Vest- og Sydsjælland	16.825	16.184	17.414	16.152	17.689	9,5	5,1
Region Sjælland	22.218	22.586	23.218	22.315	23.286	4,4	4,8
Fyn	21.993	22.089	23.724	23.878	21.669	-9,3	-1,5
Syddjylland	16.816	17.588	16.515	18.028	18.151	0,7	7,9
Region Syddanmark	19.512	19.891	20.189	21.005	20.050	-4,5	2,8
Østjylland	31.923	31.221	30.690	31.002	31.877	2,8	-0,1
Vestjylland	14.471	14.738	15.136	15.755	15.018	-4,7	3,8
Region Midtjylland	28.988	28.167	27.970	28.280	28.759	1,7	-0,8
Nordjylland	19.783	20.613	19.294	20.077	20.510	2,2	3,7
Region Nordjylland	19.783	20.613	19.294	20.077	20.510	2,2	3,7
Hele landet	36.253	36.439	37.022	38.152	39.245	2,9	8,3

Nedtagningspris (kvm.pris)

	2. kv. 2024	3. kv. 2024	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
København by	53.852	54.763	56.570	58.815	62.156	5,7	15,4
Københavns omegn	38.026	38.004	38.118	39.182	40.816	4,2	7,3
Nordsjælland	29.773	29.564	30.569	31.604	31.072	-1,7	4,4
Bornholm	23.171	23.087	21.863	17.685	19.947	12,8	-13,9
Region Hovedstaden	46.190	46.726	48.034	49.763	52.099	4,7	12,8
Østsjælland	30.508	31.923	31.380	30.997	31.093	0,3	1,9
Vest- og Sydsjælland	16.579	15.819	17.132	15.914	17.401	9,3	5,0
Region Sjælland	21.894	22.153	22.751	21.909	22.906	4,6	4,6
Fyn	21.531	21.484	22.923	23.289	20.925	-10,2	-2,8
Syddjylland	16.331	17.230	15.972	17.626	17.799	1,0	9,0
Region Syddanmark	19.039	19.407	19.523	20.513	19.485	-5,0	2,3
Østjylland	31.300	30.561	29.889	30.439	31.447	3,3	0,5
Vestjylland	14.089	14.083	14.745	15.111	14.407	-4,7	2,3
Region Midtjylland	28.406	27.508	27.233	27.701	28.306	2,2	-0,4
Nordjylland	19.173	20.065	18.701	19.383	20.025	3,3	4,4
Region Nordjylland	19.173	20.065	18.701	19.383	20.025	3,3	4,4
Hele landet	35.479	35.746	36.318	37.533	38.641	3,0	8,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2024	3. kv. 2024	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	33.971	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	31.227	29.955	29.625	29.985	31.183	4,0	-0,1
Bornholm	25.624	26.873	25.529	25.664	23.863	-7,0	-6,9
Region Hovedstaden	30.702	29.653	29.238	29.653	30.513	2,9	-0,6
Østsjælland	20.034	20.561	20.026	20.129	21.815	8,4	8,9
Vest- og Sydsjælland	21.457	21.110	21.511	21.659	21.553	-0,5	0,4
Region Sjælland	21.396	21.087	21.445	21.593	21.572	-0,1	0,8
Fyn	23.619	27.473	21.401	23.297	23.874	2,5	1,1
Syddjylland	22.463	21.949	21.378	23.025	22.278	-3,2	-0,8
Region Syddanmark	22.833	23.700	21.377	23.108	22.799	-1,3	-0,1
Østjylland	23.370	23.536	22.759	22.830	24.689	8,1	5,6
Vestjylland	16.670	15.994	16.794	16.986	17.274	1,7	3,6
Region Midtjylland	20.227	20.035	19.895	20.115	21.277	5,8	5,2
Nordjylland	17.696	17.762	17.194	17.531	18.348	4,7	3,7
Region Nordjylland	17.696	17.762	17.194	17.531	18.348	4,7	3,7
Hele landet	22.453	22.263	21.862	22.308	22.775	2,1	1,4

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2024	3. kv. 2024	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	38.495	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	34.007	32.750	32.455	32.652	33.045	1,2	-2,8
Bornholm	25.953	28.183	26.520	27.366	24.153	-11,7	-6,9
Region Hovedstaden	32.257	32.301	31.913	32.204	32.269	0,2	-3,0
Østsjælland	21.641	21.804	21.259	21.717	23.199	6,8	7,2
Vest- og Sydsjælland	23.023	22.869	24.035	23.418	23.143	-1,2	0,5
Region Sjælland	22.964	22.825	23.921	23.350	23.145	-0,9	0,8
Fyn	25.102	30.084	23.977	26.354	25.541	-3,1	1,7
Syddjylland	23.890	23.195	22.685	24.564	23.636	-3,8	-1,1
Region Syddanmark	24.278	25.378	23.069	25.073	24.236	-3,3	-0,2
Østjylland	25.109	25.909	25.028	24.976	26.194	4,9	4,3
Vestjylland	17.581	17.302	17.908	18.046	18.340	1,6	4,3
Region Midtjylland	21.578	21.914	21.607	21.761	22.571	3,7	4,6
Nordjylland	18.921	19.308	18.709	19.115	19.771	3,4	4,5
Region Nordjylland	18.921	19.308	18.709	19.115	19.771	3,4	4,5
Hele landet	24.081	24.154	23.937	24.178	24.275	0,4	0,8

Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2024	3. kv. 2024	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	35.880	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	32.892	31.381	31.161	31.538	32.260	2,3	-1,9
Bornholm	25.383	27.595	26.050	26.519	23.952	-9,7	-5,6
Region Hovedstaden	32.184	31.009	30.699	31.133	31.536	1,3	-2,0
Østsjælland	20.933	21.188	20.658	20.849	22.777	9,2	8,8
Vest- og Sydsjælland	22.449	22.116	22.956	22.757	22.448	-1,4	0,0
Region Sjælland	22.384	22.078	22.873	22.674	22.475	-0,9	0,4
Fyn	24.792	28.899	22.859	24.940	24.709	-0,9	-0,3
Syddjylland	23.363	22.792	22.336	24.114	23.316	-3,3	-0,2
Region Syddanmark	23.821	24.727	22.477	24.356	23.763	-2,4	-0,2
Østjylland	24.362	24.959	24.036	24.235	25.558	5,5	4,9
Vestjylland	17.352	16.903	17.528	17.714	18.002	1,6	3,7
Region Midtjylland	21.074	21.220	20.902	21.199	22.090	4,2	4,8
Nordjylland	18.494	18.738	18.082	18.476	19.225	4,1	4,0
Region Nordjylland	18.494	18.738	18.082	18.476	19.225	4,1	4,0
Hele landet	23.470	23.363	23.059	23.456	23.667	0,9	0,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagningspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	2. kvrt. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	5,12	5,71	4,49	4,16	4,32	0,15	-0,80
Københavns omegn	6,14	5,79	5,42	5,52	4,73	-0,79	-1,41
Nordsjælland	5,80	5,70	6,07	5,42	4,46	-0,96	-1,34
Bornholm	6,62	5,52	7,36	8,20	7,43	-0,77	0,81
Region Hovedstaden	5,78	5,73	5,45	5,28	4,59	-0,69	-1,19
Østsjælland	5,60	5,04	4,67	4,95	4,32	-0,63	-1,28
Vest- og Sydsjælland	7,16	7,20	7,39	7,38	6,24	-1,14	-0,92
Region Sjælland	6,48	6,23	6,23	6,32	5,34	-0,98	-1,14
Fyn	7,19	7,19	7,65	7,56	6,74	-0,82	-0,45
Syddjylland	7,08	6,88	7,44	7,33	6,44	-0,89	-0,64
Region Syddanmark	7,13	7,03	7,49	7,48	6,67	-0,82	-0,46
Østjylland	6,29	6,49	6,94	6,12	5,42	-0,69	-0,86
Vestjylland	7,59	7,83	8,81	8,54	7,74	-0,81	0,14
Region Midtjylland	6,61	6,82	7,46	6,63	6,01	-0,62	-0,60
Nordjylland	7,63	7,94	8,49	8,49	7,67	-0,83	0,04
Region Nordjylland	7,63	7,94	8,49	8,49	7,67	-0,83	0,04
Hele landet	6,43	6,42	6,51	6,32	5,53	-0,79	-0,90

Gns. nedslag ift. nedtagningspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	2. kvrt. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,87	3,17	2,88	2,61	2,55	-0,06	-0,32
Københavns omegn	3,56	3,39	3,30	3,21	2,85	-0,36	-0,70
Nordsjælland	3,21	3,30	3,39	3,21	2,76	-0,45	-0,45
Bornholm	3,78	3,39	4,78	3,93	2,97	-0,96	-0,81
Region Hovedstaden	3,27	3,30	3,21	3,12	2,77	-0,35	-0,51
Østsjælland	3,05	2,66	2,66	2,66	2,48	-0,19	-0,58
Vest- og Sydsjælland	4,28	3,97	4,35	4,07	3,43	-0,64	-0,86
Region Sjælland	3,75	3,38	3,56	3,38	3,02	-0,36	-0,73
Fyn	4,28	4,07	4,54	4,55	4,07	-0,48	-0,21
Syddjylland	4,22	4,26	4,27	4,45	3,81	-0,64	-0,41
Region Syddanmark	4,25	4,17	4,37	4,55	3,99	-0,56	-0,26
Østjylland	3,85	3,79	4,16	3,69	3,15	-0,54	-0,70
Vestjylland	4,72	4,71	5,18	5,19	4,82	-0,37	0,10
Region Midtjylland	4,07	4,01	4,39	4,02	3,55	-0,46	-0,51
Nordjylland	4,66	4,83	5,21	5,12	4,54	-0,57	-0,12
Region Nordjylland	4,66	4,83	5,21	5,12	4,54	-0,57	-0,12
Hele landet	3,79	3,72	3,82	3,72	3,27	-0,45	-0,52

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	2. kvrt. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	92	92	86	93	79	-15,1	-14,1
Københavns omegn	89	89	99	102	90	-11,8	1,1
Nordsjælland	101	106	113	117	94	-19,7	-6,9
Bornholm	93	100	112	133	141	6,0	51,6
Region Hovedstaden	95	97	102	107	90	-15,9	-5,3
Østsjælland	106	107	100	122	101	-17,2	-4,7
Vest- og Sydsjælland	135	130	134	150	134	-10,7	-0,7
Region Sjælland	127	124	125	142	124	-12,7	-2,4
Fyn	138	128	141	160	143	-10,6	3,6
Syddjylland	143	127	152	149	139	-6,7	-2,8
Region Syddanmark	141	128	148	154	141	-8,4	0,0
Østjylland	122	128	142	135	137	1,5	12,3
Vestjylland	152	165	175	203	177	-12,8	16,4
Region Midtjylland	133	142	154	159	151	-5,0	13,5
Nordjylland	161	153	160	184	181	-1,6	12,4
Region Nordjylland	161	153	160	184	181	-1,6	12,4
Hele landet	130	128	138	148	136	-8,1	4,6

Anm.:
(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagningspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	2. kvrt. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,12	3,41	3,12	2,32	2,29	-0,03	-1,83
Københavns omegn	5,77	5,34	4,87	4,79	3,84	-0,96	-1,94
Nordsjælland	6,36	5,99	5,54	5,20	5,01	-0,19	-1,35
Bornholm	2,76	2,98	5,12	7,48	1,98	-5,50	-0,77
Region Hovedstaden	4,65	4,02	3,74	3,11	2,89	-0,22	-1,76
Østsjælland	4,33	3,70	4,77	4,69	4,10	-0,59	-0,23
Vest- og Sydsjælland	4,82	5,74	4,95	4,89	4,88	-0,01	0,06
Region Sjælland	4,56	4,59	4,78	4,79	4,41	-0,38	-0,15
Fyn	5,86	6,46	6,72	5,60	7,13	1,53	1,27
Syddjylland	7,21	6,33	7,43	5,88	5,61	-0,27	-1,60
Region Syddanmark	6,42	6,40	6,95	5,70	6,40	0,71	-0,01
Østjylland	5,06	5,49	5,58	4,63	3,64	-0,99	-1,42
Vestjylland	7,39	8,73	7,57	9,41	8,37	-1,04	0,98
Region Midtjylland	5,26	5,80	5,80	5,14	4,14	-1,00	-1,12
Nordjylland	7,17	6,27	8,38	5,98	6,65	0,67	-0,52
Region Nordjylland	7,17	6,27	8,38	5,98	6,65	0,67	-0,52
Hele landet	4,97	4,57	4,48	3,85	3,51	-0,34	-1,45

Gns. nedslag ift. nedtagningspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	2. kvrt. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,30	1,98	1,79	1,34	1,29	-0,05	-1,01
Københavns omegn	3,32	3,19	2,90	2,73	2,20	-0,52	-1,12
Nordsjælland	3,32	3,52	3,24	2,89	2,88	-0,01	-0,44
Bornholm	0,90	2,19	3,84	2,83	0,16	-2,68	-0,75
Region Hovedstaden	2,58	2,36	2,26	1,81	1,65	-0,15	-0,93
Østsjælland	2,91	2,09	2,48	2,69	2,49	-0,20	-0,42
Vest- og Sydsjælland	3,41	3,57	3,39	3,47	3,30	-0,16	-0,10
Region Sjælland	3,15	2,73	2,82	3,02	2,82	-0,20	-0,33
Fyn	3,84	3,83	3,46	3,21	3,82	0,62	-0,01
Syddjylland	4,46	4,39	4,28	3,73	3,74	0,01	-0,72
Region Syddanmark	4,09	4,07	3,78	3,44	3,69	0,25	-0,40
Østjylland	3,17	3,45	3,05	2,87	2,32	-0,55	-0,85
Vestjylland	4,88	4,48	5,12	5,55	4,48	-1,06	-0,39
Region Midtjylland	3,32	3,54	3,25	3,16	2,61	-0,56	-0,71
Nordjylland	4,22	3,71	5,47	2,62	4,39	1,77	0,17
Region Nordjylland	4,22	3,71	5,47	2,62	4,39	1,77	0,17
Hele landet	2,89	2,72	2,63	2,26	2,00	-0,26	-0,89

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	2. kvrt. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	73	65	65	65	54	-16,9	-26,0
Københavns omegn	91	85	85	89	80	-10,1	-12,1
Nordsjælland	110	105	104	109	101	-7,3	-8,2
Bornholm	65	119	109	222	86	-61,3	32,3
Region Hovedstaden	83	76	76	79	68	-13,9	-18,1
Østsjælland	96	88	112	114	84	-26,3	-12,5
Vest- og Sydsjælland	79	99	87	90	86	-4,4	8,9
Region Sjælland	85	94	96	98	84	-14,3	-1,2
Fyn	108	125	124	125	147	17,6	36,1
Syddjylland	151	149	182	150	144	-4,0	-4,6
Region Syddanmark	129	137	152	137	145	5,8	12,4
Østjylland	109	116	127	128	103	-19,5	-5,5
Vestjylland	133	166	129	233	168	-27,9	26,3
Region Midtjylland	113	125	127	147	115	-21,8	1,8
Nordjylland	133	123	127	167	129	-22,8	-3,0
Region Nordjylland	133	123	127	167	129	-22,8	-3,0
Hele landet	98	98	101	108	93	-13,9	-5,1

Anm.:
(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagningspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	2. kvrt. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	11,75	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	8,17	8,53	8,72	8,17	5,63	-2,53	-2,54
Bornholm	1,27	4,65	3,74	6,22	1,20	-5,02	-0,07
Region Hovedstaden	7,68	8,20	8,38	7,92	5,44	-2,48	-2,24
Østsjælland	7,43	5,70	5,80	7,31	5,97	-1,35	-1,46
Vest- og Sydsjælland	6,80	7,69	10,50	7,51	6,87	-0,64	0,07
Region Sjælland	6,83	7,61	10,35	7,52	6,80	-0,73	-0,03
Fyn	5,91	8,68	10,74	11,60	6,53	-5,07	0,62
Syddjælland	5,97	5,37	5,76	6,27	5,75	-0,52	-0,23
Region Syddanmark	5,95	6,61	7,33	7,84	5,93	-1,91	-0,02
Østjylland	6,93	9,16	9,07	8,59	5,75	-2,85	-1,18
Vestjylland	5,18	7,56	6,22	5,87	5,81	-0,06	0,63
Region Midtjylland	6,26	8,57	7,92	7,56	5,73	-1,83	-0,53
Nordjylland	6,47	8,01	8,10	8,29	7,20	-1,09	0,72
Region Nordjylland	6,47	8,01	8,10	8,29	7,20	-1,09	0,72
Hele landet	6,76	7,83	8,67	7,73	6,18	-1,56	-0,58

Gns. nedslag ift. nedtagningspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	2. kvrt. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	5,32	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	5,06	4,54	4,93	4,92	3,34	-1,59	-1,72
Bornholm	-0,95	2,62	2,00	3,22	0,37	-2,85	1,32
Region Hovedstaden	4,60	4,37	4,76	4,75	3,24	-1,51	-1,36
Østsjælland	4,29	2,96	3,06	3,45	4,22	0,77	-0,07
Vest- og Sydsjælland	4,42	4,55	6,29	4,82	3,99	-0,84	-0,43
Region Sjælland	4,41	4,49	6,24	4,77	4,02	-0,75	-0,40
Fyn	4,73	4,93	6,38	6,59	3,38	-3,21	-1,35
Syddjælland	3,85	3,70	4,29	4,52	4,45	-0,06	0,60
Region Syddanmark	4,15	4,15	4,89	5,12	4,06	-1,07	-0,09
Østjylland	4,07	5,70	5,31	5,80	3,40	-2,40	-0,67
Vestjylland	3,93	5,38	4,19	4,11	4,04	-0,07	0,11
Region Midtjylland	4,02	5,58	4,82	5,11	3,68	-1,43	-0,34
Nordjylland	4,31	5,21	4,91	5,11	4,56	-0,55	0,25
Region Nordjylland	4,31	5,21	4,91	5,11	4,56	-0,55	0,25
Hele landet	4,33	4,71	5,19	4,89	3,77	-1,13	-0,56

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kvrt. 2024	3. kvrt. 2024	4. kvrt. 2024(2)	1. kvrt. 2025(2)	2. kvrt. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	129	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	106	103	127	143	97	-32,2	-8,5
Bornholm	128	83	158	106	81	-23,6	-36,7
Region Hovedstaden	108	101	129	140	95	-32,1	-12,0
Østsjælland	97	96	67	110	80	-27,3	-17,5
Vest- og Sydsjælland	93	95	139	153	113	-26,1	21,5
Region Sjælland	93	95	136	152	112	-26,3	20,4
Fyn	95	116	117	194	129	-33,5	35,8
Syddjælland	153	123	133	172	114	-33,7	-25,5
Region Syddanmark	135	121	128	179	119	-33,5	-11,9
Østjylland	116	128	153	168	111	-33,9	-4,3
Vestjylland	105	155	130	162	138	-14,8	31,4
Region Midtjylland	111	141	142	166	124	-25,3	11,7
Nordjylland	146	137	144	181	157	-13,3	7,5
Region Nordjylland	146	137	144	181	157	-13,3	7,5
Hele landet	115	116	135	160	119	-25,6	3,5

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2024	3. kv. 2024	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	575	527	425	487	512	5,1	-11,0
Københavns omegn	1.420	1.456	1.190	1.212	1.281	5,7	-9,8
Nordsjælland	2.475	2.395	2.084	2.020	2.115	4,7	-14,5
Bornholm	317	321	298	298	318	6,7	0,3
Region Hovedstaden	4.787	4.699	3.997	4.017	4.226	5,2	-11,7
Østsjælland	1.262	1.260	1.116	1.112	1.099	-1,2	-12,9
Vest- og Sydsjælland	4.039	4.127	3.680	3.651	3.825	4,8	-5,3
Region Sjælland	5.301	5.387	4.796	4.763	4.924	3,4	-7,1
Fyn	3.554	3.555	3.320	3.242	3.493	7,7	-1,7
Syddjælland	4.828	4.892	4.602	4.723	4.836	2,4	0,2
Region Syddanmark	8.382	8.447	7.922	7.965	8.329	4,6	-0,6
Østjylland	5.868	5.938	5.422	5.445	5.745	5,5	-2,1
Vestjylland	3.861	3.876	3.698	3.710	3.916	5,6	1,4
Region Midtjylland	9.729	9.814	9.120	9.155	9.661	5,5	-0,7
Nordjylland	5.455	5.612	5.451	5.392	5.782	7,2	6,0
Region Nordjylland	5.455	5.612	5.451	5.392	5.782	7,2	6,0
Hele landet	33.654	33.959	31.286	31.292	32.922	5,2	-2,2

Handler (stk)

	2. kv. 2024	3. kv. 2024	4. kv. 2024(3)	1. kv. 2025(3)	2. kv. 2025(3)
København by	310	329	258	290	334
Københavns omegn	934	836	789	846	939
Nordsjælland	1.209	1.175	1.098	1.171	1.319
Bornholm	151	154	129	121	149
Region Hovedstaden	2.604	2.494	2.274	2.428	2.740
Østsjælland	653	594	597	645	720
Vest- og Sydsjælland	1.559	1.617	1.507	1.498	1.757
Region Sjælland	2.212	2.211	2.104	2.143	2.478
Fyn	1.203	1.125	1.082	1.145	1.312
Syddjælland	1.680	1.588	1.482	1.521	1.840
Region Syddanmark	2.883	2.713	2.564	2.666	3.152
Østjylland	1.843	1.803	1.711	1.755	2.015
Vestjylland	842	918	899	859	971
Region Midtjylland	2.685	2.721	2.610	2.615	2.988
Nordjylland	1.255	1.196	1.088	1.246	1.307
Region Nordjylland	1.255	1.196	1.088	1.246	1.307
Hele landet	11.639	11.335	10.639	11.099	12.665

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2024	3. kv. 2024	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	1.739	1.591	1.255	1.212	1.259	3,9	-27,6
Københavns omegn	750	769	695	628	626	-0,3	-16,5
Nordsjælland	584	608	529	474	467	-1,5	-20,0
Bornholm	14	15	15	13	13	0,0	-7,1
Region Hovedstaden	3.087	2.983	2.494	2.327	2.365	1,6	-23,4
Østsjælland	300	300	270	285	278	-2,5	-7,3
Vest- og Sydsjælland	219	193	215	222	225	1,4	2,7
Region Sjælland	519	493	485	507	503	-0,8	-3,1
Fyn	400	406	341	368	367	-0,3	-8,3
Syddjælland	557	566	557	572	606	5,9	8,8
Region Syddanmark	957	972	898	940	973	3,5	1,7
Østjylland	1.385	1.352	1.164	1.188	1.160	-2,4	-16,2
Vestjylland	264	285	299	287	307	7,0	16,3
Region Midtjylland	1.649	1.637	1.463	1.475	1.467	-0,5	-11,0
Nordjylland	781	820	790	821	898	9,4	15,0
Region Nordjylland	781	820	790	821	898	9,4	15,0
Hele landet	6.993	6.905	6.130	6.070	6.206	2,2	-11,3

Handler (stk)

	2. kv. 2024	3. kv. 2024	4. kv. 2024(3)	1. kv. 2025(3)	2. kv. 2025(3)
København by	1.466	1.430	1.492	1.571	1.635
Københavns omegn	502	515	548	634	621
Nordsjælland	299	332	315	348	362
Bornholm	22	18	12	13	15
Region Hovedstaden	2.289	2.295	2.367	2.566	2.634
Østsjælland	135	119	142	158	131
Vest- og Sydsjælland	131	132	138	136	154
Region Sjælland	266	251	280	294	285
Fyn	142	125	145	125	174
Syddjælland	173	153	155	171	184
Region Syddanmark	315	278	300	296	358
Østjylland	502	501	540	562	741
Vestjylland	51	56	65	77	57
Region Midtjylland	553	557	605	639	797
Nordjylland	199	195	208	227	228
Region Nordjylland	199	195	208	227	228
Hele landet	3.622	3.576	3.760	4.023	4.304

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	2. kv. 2024	3. kv. 2024	4. kv. 2024(2)	1. kv. 2025(2)	2. kv. 2025(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
København by	57	49	31	31	35	12,9	-38,6
Københavns omegn	103	110	83	89	98	10,1	-4,9
Nordsjælland	896	829	616	774	992	28,2	10,7
Bornholm	99	93	91	103	142	37,9	43,4
Region Hovedstaden	1.155	1.081	821	997	1.267	27,1	9,7
Østsjælland	67	64	54	67	74	10,4	10,4
Vest- og Sydsjælland	1.419	1.373	1.068	1.248	1.465	17,4	3,2
Region Sjælland	1.486	1.437	1.122	1.315	1.539	17,0	3,6
Fyn	310	313	269	329	363	10,3	17,1
Syddjælland	658	682	597	631	703	11,4	6,8
Region Syddanmark	968	995	866	960	1.066	11,0	10,1
Østjylland	765	716	630	740	840	13,5	9,8
Vestjylland	695	672	587	628	741	18,0	6,6
Region Midtjylland	1.460	1.388	1.217	1.368	1.581	15,6	8,3
Nordjylland	1.298	1.292	1.123	1.266	1.414	11,7	8,9
Region Nordjylland	1.298	1.292	1.123	1.266	1.414	11,7	8,9
Hele landet	6.367	6.193	5.149	5.906	6.867	16,3	7,9

Handler (stk)

	2. kv. 2024	3. kv. 2024	4. kv. 2024(3)	1. kv. 2025(3)	2. kv. 2025(3)
København by	1	-	1	1	4
Københavns omegn	7	-	4	2	8
Nordsjælland	355	348	252	256	391
Bornholm	23	22	17	26	27
Region Hovedstaden	386	370	274	286	431
Østsjælland	35	37	17	27	32
Vest- og Sydsjælland	592	598	410	412	701
Region Sjælland	627	635	427	439	733
Fyn	87	92	74	46	98
Syddjælland	239	219	200	213	270
Region Syddanmark	326	311	274	259	368
Østjylland	235	230	152	184	292
Vestjylland	252	197	179	216	271
Region Midtjylland	487	427	331	400	563
Nordjylland	348	361	255	266	422
Region Nordjylland	348	361	255	266	422
Hele landet	2.174	2.104	1.561	1.649	2.515

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.