



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2024	2025			Månedssændring	Årsændring
	Marts	Januar	Februar	Marts		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	524	446	432	485	12,27%	-7,44%
Københavns omegn	1.419	1.167	1.135	1.189	4,76%	-16,21%
Nordsjælland	2.328	1.984	1.924	1.982	3,01%	-14,86%
Bornholm	268	292	274	295	7,66%	10,07%
Østsjælland	1.200	1.069	1.073	1.098	2,33%	-8,50%
Vest- og Sydsjælland	3.872	3.563	3.426	3.626	5,84%	-6,35%
Fyn	3.346	3.214	3.098	3.198	3,23%	-4,42%
Syddjylland	4.548	4.550	4.542	4.694	3,35%	3,21%
Østjylland	5.373	5.276	5.195	5.421	4,35%	0,89%
Vestjylland	3.466	3.590	3.579	3.703	3,46%	6,84%
Nordjylland	5.051	5.307	5.274	5.370	1,82%	6,32%
Hele landet	31.395	30.458	29.952	31.061	3,70%	-1,06%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.623	1.125	1.055	1.090	3,32%	-32,84%
Frederiksberg Kommune	188	145	132	142	7,58%	-24,47%
Københavns omegn	820	717	671	694	3,43%	-15,37%
Odense Kommune	309	273	268	283	5,60%	-8,41%
Esbjerg Kommune	166	190	202	210	3,96%	26,51%
Kolding Kommune	69	65	62	55	-11,29%	-20,29%
Randers Kommune	203	196	207	222	7,25%	9,36%
Århus Kommune	859	695	685	695	1,46%	-19,09%
Aalborg Kommune	546	546	533	594	11,44%	8,79%
Hele landet	7.033	6.233	6.043	6.306	4,35%	-10,34%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	50	24	23	28	21,74%	-44,00%
Københavns omegn	96	78	88	86	-2,27%	-10,42%
Nordsjælland	779	592	623	751	20,55%	-3,59%
Bornholm	81	87	91	104	14,29%	28,40%
Østsjælland	58	49	50	67	34,00%	15,52%
Vest- og Sydsjælland	1.087	1.002	1.020	1.243	21,86%	14,35%
Fyn	266	257	271	327	20,66%	22,93%
Syddjylland	620	597	607	627	3,29%	1,13%
Østjylland	652	592	618	726	17,48%	11,35%
Vestjylland	633	563	572	624	9,09%	-1,42%
Nordjylland	1.119	1.097	1.124	1.259	12,01%	12,51%
Hele landet	5.441	4.938	5.087	5.842	14,84%	7,37%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2024	2025			Månedssændring	Årsændring
	Marts	Januar	Februar	Marts		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	108	119	121	106	-12,40%	-1,85%
Københavns omegn	100	115	113	100	-11,50%	0,00%
Nordsjælland	130	134	133	123	-7,52%	-5,38%
Bornholm	173	206	213	198	-7,04%	14,45%
Østsjælland	121	128	126	118	-6,35%	-2,48%
Vest- og Sydsjælland	182	200	202	189	-6,44%	3,85%
Fyn	187	210	210	202	-3,81%	8,02%
Syddjylland	228	233	230	224	-2,61%	-1,75%
Østjylland	182	205	208	198	-4,81%	8,79%
Vestjylland	269	283	284	274	-3,52%	1,86%
Nordjylland	281	288	283	278	-1,77%	-1,07%
Hele landet	195	209	209	199	-4,78%	2,05%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	123	98	96	84	-12,50%	-31,71%
Frederiksberg Kommune	92	71	67	62	-7,46%	-32,61%
Københavns omegn	110	112	113	105	-7,08%	-4,55%
Odense Kommune	129	156	155	141	-9,03%	9,30%
Esbjerg Kommune	155	197	192	190	-1,04%	22,58%
Kolding Kommune	155	220	231	225	-2,60%	45,16%
Randers Kommune	233	209	205	183	-10,73%	-21,46%
Århus Kommune	134	134	130	119	-8,46%	-11,19%
Aalborg Kommune	169	194	186	169	-9,14%	0,00%
Hele landet	150	151	150	138	-8,00%	-8,00%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	168	214	230	222	-3,48%	32,14%
Københavns omegn	88	145	138	128	-7,25%	45,45%
Nordsjælland	128	170	160	136	-15,00%	6,25%
Bornholm	168	196	183	175	-4,37%	4,17%
Østsjælland	140	156	151	125	-17,22%	-10,71%
Vest- og Sydsjælland	142	198	187	156	-16,58%	9,86%
Fyn	150	187	186	154	-17,20%	2,67%
Syddjylland	240	253	244	234	-4,10%	-2,50%
Østjylland	182	231	222	195	-12,16%	7,14%
Vestjylland	195	248	244	216	-11,48%	10,77%
Nordjylland	239	268	257	235	-8,56%	-1,67%
Hele landet	176	218	209	184	-11,96%	4,55%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024	2025			Månedssændring	Årsændring
	Marts	Januar	Februar	Marts		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	62.021	63.695	64.695	66.650	3,02%	7,46%
Københavns omegn	46.059	48.876	49.223	50.048	1,68%	8,66%
Nordsjælland	35.350	36.213	36.293	36.948	1,80%	4,52%
Bornholm	14.024	12.949	13.395	13.385	-0,07%	-4,56%
Østsjælland	28.970	30.713	30.733	31.210	1,55%	7,73%
Vest- og Sydsjælland	12.991	13.281	13.402	13.543	1,05%	4,25%
Fyn	15.336	15.603	15.587	15.798	1,35%	3,01%
Syddjylland	12.537	13.051	13.174	13.096	-0,59%	4,46%
Østjylland	19.937	20.181	20.311	20.234	-0,38%	1,49%
Vestjylland	11.270	11.152	11.235	11.276	0,36%	0,05%
Nordjylland	11.896	11.734	11.762	11.905	1,22%	0,08%
Hele landet	20.275	20.800	20.931	21.162	1,10%	4,37%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	64.061	69.361	70.773	71.164	0,55%	11,09%
Frederiksberg Kommune	65.985	71.406	70.650	72.644	2,82%	10,09%
Københavns omegn	43.565	46.116	46.256	46.936	1,47%	7,74%
Odense Kommune	25.641	26.678	26.142	26.093	-0,19%	1,76%
Esbjerg Kommune	19.428	19.012	18.822	18.917	0,50%	-2,63%
Kolding Kommune	16.522	14.385	14.213	15.401	8,36%	-6,78%
Randers Kommune	13.972	12.749	12.404	12.328	-0,61%	-11,77%
Århus Kommune	38.803	37.504	37.566	36.951	-1,64%	-4,77%
Aalborg Kommune	23.639	23.481	23.674	23.046	-2,65%	-2,51%
Hele landet	40.700	42.716	43.125	43.411	0,66%	6,66%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	35.549	33.450	33.698	34.014	0,94%	-4,32%
Københavns omegn	35.001	32.044	33.181	36.848	11,05%	5,28%
Nordsjælland	42.645	38.785	39.915	40.131	0,54%	-5,90%
Bornholm	25.982	27.869	26.983	24.951	-7,53%	-3,97%
Østsjælland	27.267	26.545	25.660	25.429	-0,90%	-6,74%
Vest- og Sydsjælland	26.322	28.603	28.630	29.067	1,53%	10,43%
Fyn	26.162	27.912	28.782	29.566	2,72%	13,01%
Syddjylland	25.479	26.516	26.645	26.954	1,16%	5,79%
Østjylland	28.389	28.109	28.895	29.056	0,56%	2,35%
Vestjylland	19.663	20.854	21.130	21.077	-0,25%	7,19%
Nordjylland	21.441	21.620	21.850	21.858	0,04%	1,94%
Hele landet	27.662	27.994	28.366	28.577	0,74%	3,31%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2024	2025			Månedssændring	Årsændring
	Marts	Januar	Februar	Marts		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	121	111	124	145	16,94%	19,83%
Københavns omegn	333	341	328	414	26,22%	24,32%
Nordsjælland	504	492	490	555	13,27%	10,12%
Bornholm	47	52	70	45	-35,71%	-4,26%
Østsjælland	272	250	244	295	20,90%	8,46%
Vest- og Sydsjælland	601	615	667	699	4,80%	16,31%
Fyn	467	523	547	566	3,47%	21,20%
Syddjylland	677	668	674	774	14,84%	14,33%
Østjylland	806	858	808	923	14,23%	14,52%
Vestjylland	429	450	397	460	15,87%	7,23%
Nordjylland	610	642	659	715	8,50%	17,21%
Hele landet	4.867	5.002	5.008	5.591	11,64%	14,88%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	544	515	538	545	1,30%	0,18%
Frederiksberg Kommune	105	93	89	96	7,87%	-8,57%
Københavns omegn	224	265	243	246	1,23%	9,82%
Odense Kommune	60	45	48	62	29,17%	3,33%
Esbjerg Kommune	17	33	18	37	105,56%	117,65%
Kolding Kommune	12	8	9	17	88,89%	41,67%
Randers Kommune	23	36	24	27	12,50%	17,39%
Århus Kommune	164	173	178	223	25,28%	35,98%
Aalborg Kommune	68	96	110	82	-25,45%	20,59%
Hele landet	1.609	1.695	1.686	1.765	4,69%	9,70%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	4	9	5	2	-60,00%	-50,00%
Københavns omegn	13	11	5	19	280,00%	46,15%
Nordsjælland	128	121	109	126	15,60%	-1,56%
Bornholm	14	17	14	13	-7,14%	-7,14%
Østsjælland	10	13	11	11	0,00%	10,00%
Vest- og Sydsjælland	184	179	178	203	14,04%	10,33%
Fyn	37	32	27	33	22,22%	-10,81%
Syddjylland	91	95	94	123	30,85%	35,16%
Østjylland	84	96	76	102	34,21%	21,43%
Vestjylland	99	87	92	121	31,52%	22,22%
Nordjylland	147	126	160	146	-8,75%	-0,68%
Hele landet	811	786	771	899	16,60%	10,85%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2024	2025			Månedssændring	Årsændring
	Marts	Januar	Februar	Marts		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	116	114	101	103	1,98%	-11,21%
Københavns omegn	122	117	116	110	-5,17%	-9,84%
Nordsjælland	146	139	136	129	-5,15%	-11,64%
Bornholm	151	179	146	198	35,62%	31,13%
Østsjælland	124	143	131	132	0,76%	6,45%
Vest- og Sydsjælland	180	189	169	172	1,78%	-4,44%
Fyn	186	202	204	183	-10,29%	-1,61%
Syddjylland	186	205	208	180	-13,46%	-3,23%
Østjylland	174	194	180	182	1,11%	4,60%
Vestjylland	246	263	258	244	-5,43%	-0,81%
Nordjylland	233	261	280	223	-20,36%	-4,29%
Hele landet	182	196	192	178	-7,29%	-2,20%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	110	90	76	83	9,21%	-24,55%
Frederiksberg Kommune	87	70	63	39	-38,10%	-55,17%
Københavns omegn	126	101	96	94	-2,08%	-25,40%
Odense Kommune	139	174	175	160	-8,57%	15,11%
Esbjerg Kommune	218	227	216	153	-29,17%	-29,82%
Kolding Kommune	156	254	194	210	8,25%	34,62%
Randers Kommune	143	217	182	301	65,38%	110,49%
Århus Kommune	138	140	122	118	-3,28%	-14,49%
Aalborg Kommune	180	199	197	202	2,54%	12,22%
Hele landet	145	139	127	128	0,79%	-11,72%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	181	298	42	215	411,90%	18,78%
Københavns omegn	233	248	233	232	-0,43%	-0,43%
Nordsjælland	141	192	160	150	-6,25%	6,38%
Bornholm	130	138	178	114	-35,96%	-12,31%
Østsjælland	119	156	90	84	-6,67%	-29,41%
Vest- og Sydsjælland	168	206	208	152	-26,92%	-9,52%
Fyn	121	246	246	153	-37,80%	26,45%
Syddjylland	163	180	253	197	-22,13%	20,86%
Østjylland	181	240	216	156	-27,78%	-13,81%
Vestjylland	180	297	189	182	-3,70%	1,11%
Nordjylland	167	227	232	192	-17,24%	14,97%
Hele landet	163	217	208	165	-20,67%	1,23%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024	2025			Månedssændring	Årsændring
	Marts	Januar	Februar	Marts		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	57.558	60.585	60.913	61.352	0,72%	6,59%
Københavns omegn	44.655	46.536	47.502	46.883	-1,30%	4,99%
Nordsjælland	33.319	34.747	34.234	34.354	0,35%	3,11%
Bornholm	10.620	11.134	10.545	11.604	10,04%	9,27%
Østsjælland	28.503	30.391	29.789	29.824	0,12%	4,63%
Vest- og Sydsjælland	13.102	13.280	13.160	13.337	1,34%	1,79%
Fyn	14.981	15.180	16.025	14.803	-7,63%	-1,19%
Syddjylland	12.729	13.278	13.194	13.896	5,32%	9,17%
Østjylland	20.318	20.503	19.493	20.785	6,63%	2,30%
Vestjylland	11.528	12.411	11.291	11.865	5,08%	2,92%
Nordjylland	12.569	13.090	11.985	12.395	3,42%	-1,38%
Hele landet	19.991	20.722	20.379	20.678	1,47%	3,44%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	57.347	61.020	63.151	63.854	1,11%	11,35%
Frederiksberg Kommune	60.129	65.835	66.988	68.380	2,08%	13,72%
Københavns omegn	38.820	41.044	42.208	42.540	0,79%	9,58%
Odense Kommune	26.196	25.106	26.235	26.625	1,49%	1,64%
Esbjerg Kommune	17.567	19.470	19.327	19.854	2,73%	13,02%
Kolding Kommune	14.957	14.872	14.686	14.614	-0,49%	-2,29%
Randers Kommune	11.125	9.209	13.514	13.718	1,51%	23,31%
Århus Kommune	39.517	40.201	39.787	41.284	3,76%	4,47%
Aalborg Kommune	24.532	21.941	23.021	24.923	8,26%	1,59%
Hele landet	38.111	39.763	40.467	41.215	1,85%	8,14%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	30.469	39.341	27.965	32.558	16,42%	6,86%
Københavns omegn	29.113	39.491	25.999	27.534	5,90%	-5,42%
Nordsjælland	38.613	37.235	36.057	39.099	8,44%	1,26%
Bornholm	23.249	32.902	33.397	28.923	-13,40%	24,41%
Østsjælland	17.948	23.138	22.108	25.492	15,31%	42,03%
Vest- og Sydsjælland	25.760	26.534	26.108	26.615	1,94%	3,32%
Fyn	24.365	25.322	24.577	28.617	16,44%	17,45%
Syddjylland	24.207	25.799	24.020	26.061	8,50%	7,66%
Østjylland	24.385	29.054	24.188	26.679	10,30%	9,41%
Vestjylland	19.635	19.640	19.655	19.929	1,39%	1,50%
Nordjylland	20.002	22.727	20.808	20.690	-0,57%	3,44%
Hele landet	25.755	27.261	25.755	27.031	4,95%	4,95%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.