

Jan Falk
Jan.falk@vurdst.dk
Vurderingsstyrelsen



**FINANS
DANMARK**

Styresignal for fastlæggelse af praksis for samvurderinger

Resumé

Vurderingsstyrelsen har en vigtig opgave i at fastlægge, hvad der økonomisk udgør en vurderingsejendom, en opgave der er overtaget fra kommunerne. Det er essentielt, at praksis er gennemsigtig og i tråd med tidligere praksis.

Udkastet til styresignal vurderes som en oprydning og korrekt registrering for at sikre korrekt beskatning. Der ønskes en beskrivelse af ændringer i historiske oplysninger fra 2020 og frem samt tidspunktet for registrering af disse ændringer. For at tilpasse sektorens IT-systemer korrekt er det nødvendigt at kende den langsigtede registrering.

For de 3% af ejendomme, der hidtil har været samvurderet og består af flere BFE'er, er der behov for en unik sammenhæng mellem ejendommens BFE-numre og vurderingsejendommen. Den nuværende situation er usikker, da data for samvurdering er utilstrækkelige og ikke opdateres ofte nok.

Høringsvar

19. november 2024
Dok: FIDA-237005067-685251-v1
Kontakt [Owner]

Hørings svar på udkast til styresignal for fastlæggelse af praksis for samvurderinger

Udkastet til styresignal

Vi takker for muligheden for at kommentere på udkastet til styresignal om praksis for samvurderinger. Vurderingsstyrelsen har en vigtig og samfundskritisk opgave i forbindelse med at fastlægge, hvad der økonomisk, som skatteobjekt, udgør en vurderingsejendom. Denne opgave er overtaget fra kommunerne og det er vigtigt at praksis er gennemsigtig, og ligger i forlængelse af hidtidig praksis.

Finanssektoren benytter skattevæsenets ejendomsbegreb på tværs af institutter og i kommunikationen med myndigheder. Det har derfor været vigtigt, at man har kunnet stole på, at det der beskattes, er det der sælges og det der er taget pant i. Det er også vigtigt for sektoren at disse oplysninger er tilgængelige som offentlige grunddata, så der er korrekt og opdateret sammenhæng mellem historiske oplysninger og statusoplysninger .

Som vi læser udkastet til styresignalet, vurderer vi at der er tale om oprydning og korrekt registrering, med henblik på at beskatningen kan foretages korrekt. Det ville være ønskværdig med en beskrivelse af, hvor meget der ændres i historiske oplysninger i forbindelse med revision af vurderingerne fra 2020 og frem, og hvornår ændringerne registreres fra. For at sikre korrekte tilpasninger af sektorens IT-systemer er det vigtigt at vide, hvad den langsigtede registrering bliver.

For de 3 pct. af ejendomme, som hidtil har været samvurderet, og dermed består af flere BFE'er, havde vi håbet, at der i højere grad blev ryddet op så der datamæssigt sikres unik sammenhæng mellem ejendommens BFE-nummer og identifikation af vurderingsejendommen. Ved ændringer i disse ejendomme er det også særligt vigtigt at korrekt og opdaterede oplysninger kan tilgås. Det er også relevant, hvorvidt Vurderingsstyrelsen aktivt vil registrere nogle af BFE'erne i en samvurderet ejendom som historisk. Som situationen er i dag, er det usikkert for disse ejendomme, præcis hvad der udgør en ejendom, idet data for samvurdering er utilstrækkeligt, og ikke opdateres ofte nok.

Med venlig hilsen

Lasse Lindegaard

Hørings svar

19. november 2024

Dok. nr.:

FIDA-237005067-685251-v1



Direkte: 31525246

Mail: lii@fida.dk

Hørings svar

19. november 2024

Dok. nr.:

FIDA-237005067-685251-v1

