

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2025			2026		
	Januar	November	December	Januar	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	446	441	403	415	2,98%	-6,95%
Københavns omegn	1.167	1.035	941	922	-2,02%	-20,99%
Nordsjælland	1.984	1.682	1.554	1.485	-4,44%	-25,15%
Bornholm	292	286	260	254	-2,31%	-13,01%
Østsjælland	1.069	808	751	697	-7,19%	-34,80%
Vest- og Sydsjælland	3.563	3.248	3.104	2.987	-3,77%	-16,17%
Fyn	3.214	3.059	2.910	2.777	-4,57%	-13,60%
Syddjylland	4.550	4.359	4.217	4.065	-3,60%	-10,66%
Østjylland	5.276	4.759	4.475	4.280	-4,36%	-18,88%
Vestjylland	3.590	3.507	3.441	3.284	-4,56%	-8,52%
Nordjylland	5.307	5.232	5.094	4.907	-3,67%	-7,54%
Hele landet	30.458	28.416	27.150	26.073	-3,97%	-14,40%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	1.125	846	770	830	7,79%	-26,22%
Frederiksberg Kommune	145	127	125	118	-5,60%	-18,62%
Københavns omegn	717	468	426	390	-8,45%	-45,61%
Odense Kommune	273	253	241	232	-3,73%	-15,02%
Esbjerg Kommune	190	179	164	155	-5,49%	-18,42%
Kolding Kommune	65	60	64	69	7,81%	6,15%
Randers Kommune	196	179	181	170	-6,08%	-13,27%
Århus Kommune	695	355	317	283	-10,73%	-59,28%
Aalborg Kommune	546	588	564	546	-3,19%	0,00%
Hele landet	6.233	5.020	4.678	4.515	-3,48%	-27,56%
Fritidshuse						
København by	24	20	18	17	-5,56%	-29,17%
Københavns omegn	78	72	76	78	2,63%	0,00%
Nordsjælland	592	629	562	506	-9,96%	-14,53%
Bornholm	87	83	83	78	-6,02%	-10,34%
Østsjælland	49	51	50	45	-10,00%	-8,16%
Vest- og Sydsjælland	1.002	1.062	959	904	-5,74%	-9,78%
Fyn	257	242	225	202	-10,22%	-21,40%
Syddjylland	597	529	480	456	-5,00%	-23,62%
Østjylland	592	550	485	470	-3,09%	-20,61%
Vestjylland	563	524	493	465	-5,68%	-17,41%
Nordjylland	1.097	1.133	1.072	1.021	-4,76%	-6,93%
Hele landet	4.938	4.895	4.503	4.242	-5,80%	-14,09%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2025			2026		
	Januar	November	December	Januar	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	119	91	101	100	-0,99%	-15,97%
Københavns omegn	115	90	100	102	2,00%	-11,30%
Nordsjælland	134	118	126	127	0,79%	-5,22%
Bornholm	206	189	209	210	0,48%	1,94%
Østsjælland	128	112	120	127	5,83%	-0,78%
Vest- og Sydsjælland	200	181	191	196	2,62%	-2,00%
Fyn	210	195	204	210	2,94%	0,00%
Syddjylland	233	230	239	249	4,18%	6,87%
Østjylland	205	201	211	216	2,37%	5,37%
Vestjylland	283	277	288	300	4,17%	6,01%
Nordjylland	288	279	290	301	3,79%	4,51%
Hele landet	209	196	206	213	3,40%	1,91%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	98	79	88	82	-6,82%	-16,33%
Frederiksberg Kommune	71	62	65	64	-1,54%	-9,86%
Københavns omegn	112	100	111	108	-2,70%	-3,57%
Odense Kommune	156	145	149	149	0,00%	-4,49%
Esbjerg Kommune	197	238	261	257	-1,53%	30,46%
Kolding Kommune	220	222	226	238	5,31%	8,18%
Randers Kommune	209	245	256	249	-2,73%	19,14%
Århus Kommune	134	123	129	140	8,53%	4,48%
Aalborg Kommune	194	191	196	203	3,57%	4,64%
Hele landet	151	139	146	148	1,37%	-1,99%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	214	221	280	277	-1,07%	29,44%
Københavns omegn	145	140	133	144	8,27%	-0,69%
Nordsjælland	170	150	164	170	3,66%	0,00%
Bornholm	196	228	238	246	3,36%	25,51%
Østsjælland	156	172	195	200	2,56%	28,21%
Vest- og Sydsjælland	198	161	177	189	6,78%	-4,55%
Fyn	187	201	207	239	15,46%	27,81%
Syddjylland	253	251	270	286	5,93%	13,04%
Østjylland	231	231	242	246	1,65%	6,49%
Vestjylland	248	213	218	229	5,05%	-7,66%
Nordjylland	268	271	286	297	3,85%	10,82%
Hele landet	218	203	216	227	5,09%	4,13%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2025			2026		
	Januar	November	December	Januar	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	63.695	69.779	68.716	67.733	-1,43%	6,34%
Københavns omegn	48.876	53.675	53.777	54.586	1,50%	11,68%
Nordsjælland	36.213	41.094	41.101	41.976	2,13%	15,91%
Bornholm	12.949	13.909	14.208	13.351	-6,03%	3,10%
Østsjælland	30.713	33.678	34.375	34.731	1,04%	13,08%
Vest- og Sydsjælland	13.281	13.839	13.860	13.960	0,72%	5,11%
Fyn	15.603	16.065	16.010	16.222	1,32%	3,97%
Syddjylland	13.051	13.637	13.803	13.880	0,56%	6,35%
Østjylland	20.181	20.569	20.539	20.653	0,56%	2,34%
Vestjylland	11.152	11.011	10.896	10.892	-0,04%	-2,33%
Nordjylland	11.734	12.233	12.186	12.105	-0,66%	3,16%
Hele landet	20.800	22.401	22.411	22.569	0,71%	8,50%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	69.361	80.320	81.182	82.821	2,02%	19,41%
Frederiksberg Kommune	71.406	80.013	82.659	83.795	1,37%	17,35%
Københavns omegn	46.116	53.034	53.019	55.007	3,75%	19,28%
Odense Kommune	26.678	27.820	27.775	27.593	-0,66%	3,43%
Esbjerg Kommune	19.012	18.989	19.328	21.260	10,00%	11,82%
Kolding Kommune	14.385	15.744	15.874	15.771	-0,65%	9,64%
Randers Kommune	12.749	12.047	11.845	12.159	2,65%	-4,63%
Århus Kommune	37.504	36.417	36.802	36.467	-0,91%	-2,77%
Aalborg Kommune	23.481	23.418	23.777	23.744	-0,14%	1,12%
Hele landet	42.716	47.286	47.880	48.649	1,61%	13,89%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	33.450	42.154	40.180	40.760	1,44%	21,85%
Københavns omegn	32.044	40.069	37.754	39.978	5,89%	24,76%
Nordsjælland	38.785	42.580	42.767	42.695	-0,17%	10,08%
Bornholm	27.869	29.729	29.949	31.087	3,80%	11,55%
Østsjælland	26.545	27.557	30.878	31.821	3,05%	19,88%
Vest- og Sydsjælland	28.603	30.188	29.917	30.080	0,54%	5,16%
Fyn	27.912	27.436	28.081	27.900	-0,64%	-0,04%
Syddjylland	26.516	28.053	28.199	28.386	0,66%	7,05%
Østjylland	28.109	31.128	30.843	30.730	-0,37%	9,32%
Vestjylland	20.854	20.522	20.625	20.887	1,27%	0,16%
Nordjylland	21.620	22.543	22.505	22.644	0,62%	4,74%
Hele landet	27.994	29.742	29.753	29.871	0,40%	6,71%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2025			2026		
	Januar	November	December	Januar	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	111	130	131	113	-13,74%	1,80%
Københavns omegn	341	389	322	319	-0,93%	-6,45%
Nordsjælland	492	539	443	445	0,45%	-9,55%
Bornholm	52	63	63	55	-12,70%	5,77%
Østsjælland	250	248	225	235	4,44%	-6,00%
Vest- og Sydsjælland	615	640	617	598	-3,08%	-2,76%
Fyn	523	543	512	504	-1,56%	-3,63%
Syddjylland	668	734	631	648	2,69%	-2,99%
Østjylland	858	940	832	837	0,60%	-2,45%
Vestjylland	450	495	378	439	16,14%	-2,44%
Nordjylland	642	720	571	598	4,73%	-6,85%
Hele landet	5.002	5.441	4.725	4.791	1,40%	-4,22%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	515	466	383	412	7,57%	-20,00%
Frederiksberg Kommune	93	70	76	94	23,68%	1,08%
Københavns omegn	265	237	203	228	12,32%	-13,96%
Odense Kommune	45	69	58	72	24,14%	60,00%
Esbjerg Kommune	33	38	28	34	21,43%	3,03%
Kolding Kommune	8	12	4	4	0,00%	-50,00%
Randers Kommune	36	28	21	39	85,71%	8,33%
Århus Kommune	173	184	145	139	-4,14%	-19,65%
Aalborg Kommune	96	109	94	87	-7,45%	-9,38%
Hele landet	1.695	1.677	1.440	1.516	5,28%	-10,56%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	9	8	2	3	50,00%	-66,67%
Københavns omegn	11	16	9	9	0,00%	-18,18%
Nordsjælland	121	175	122	131	7,38%	8,26%
Bornholm	17	23	14	16	14,29%	-5,88%
Østsjælland	13	7	7	8	14,29%	-38,46%
Vest- og Sydsjælland	179	231	187	172	-8,02%	-3,91%
Fyn	32	55	40	35	-12,50%	9,38%
Syddjylland	95	121	100	69	-31,00%	-27,37%
Østjylland	96	129	104	72	-30,77%	-25,00%
Vestjylland	87	100	88	93	5,68%	6,90%
Nordjylland	126	157	125	147	17,60%	16,67%
Hele landet	786	1.022	798	755	-5,39%	-3,94%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2025			2026		
	Januar	November	December	Januar	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	114	109	101	106	4,95%	-7,02%
Københavns omegn	117	87	90	99	10,00%	-15,38%
Nordsjælland	139	118	116	125	7,76%	-10,07%
Bornholm	179	139	134	172	28,36%	-3,91%
Østsjælland	143	117	104	107	2,88%	-25,17%
Vest- og Sydsjælland	189	163	157	177	12,74%	-6,35%
Fyn	202	175	183	207	13,11%	2,48%
Syddjylland	205	183	193	193	0,00%	-5,85%
Østjylland	194	166	184	192	4,35%	-1,03%
Vestjylland	263	253	226	262	15,93%	-0,38%
Nordjylland	261	227	241	262	8,71%	0,38%
Hele landet	196	171	174	188	8,05%	-4,08%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	90	62	66	63	-4,55%	-30,00%
Frederiksberg Kommune	70	49	48	50	4,17%	-28,57%
Københavns omegn	101	80	69	81	17,39%	-19,80%
Odense Kommune	174	155	144	129	-10,42%	-25,86%
Esbjerg Kommune	227	182	184	237	28,80%	4,41%
Kolding Kommune	254	209	212	116	-45,28%	-54,33%
Randers Kommune	217	209	150	243	62,00%	11,98%
Århus Kommune	140	93	94	77	-18,09%	-45,00%
Aalborg Kommune	199	167	218	194	-11,01%	-2,51%
Hele landet	139	116	121	115	-4,96%	-17,27%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	298	74	88	286	225,00%	-4,03%
Københavns omegn	248	172	114	171	50,00%	-31,05%
Nordsjælland	192	169	167	175	4,79%	-8,85%
Bornholm	138	132	133	229	72,18%	65,94%
Østsjælland	156	206	132	264	100,00%	69,23%
Vest- og Sydsjælland	206	161	170	176	3,53%	-14,56%
Fyn	246	187	221	122	-44,80%	-50,41%
Syddjylland	180	181	190	194	2,11%	7,78%
Østjylland	240	203	237	237	0,00%	-1,25%
Vestjylland	297	223	224	170	-24,11%	-42,76%
Nordjylland	227	228	281	230	-18,15%	1,32%
Hele landet	217	187	203	192	-5,42%	-11,52%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2025			2026		
	Januar	November	December	Januar	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	60.585	65.086	68.695	69.765	1,56%	15,15%
Københavns omegn	46.536	52.913	52.072	50.567	-2,89%	8,66%
Nordsjælland	34.747	37.192	38.912	38.711	-0,52%	11,41%
Bornholm	11.134	11.702	12.879	16.165	25,51%	45,19%
Østsjælland	30.391	34.429	32.490	33.294	2,47%	9,55%
Vest- og Sydsjælland	13.280	14.142	13.724	13.691	-0,24%	3,09%
Fyn	15.180	16.610	16.211	15.994	-1,34%	5,36%
Syddjylland	13.278	14.199	13.253	13.511	1,95%	1,75%
Østjylland	20.503	22.155	21.522	21.087	-2,02%	2,85%
Vestjylland	12.411	12.241	11.967	11.438	-4,42%	-7,84%
Nordjylland	13.090	12.682	13.000	13.090	0,69%	0,00%
Hele landet	20.722	22.468	22.286	22.176	-0,49%	7,02%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	61.020	72.516	75.647	76.533	1,17%	25,42%
Frederiksberg Kommune	65.835	79.485	78.228	79.927	2,17%	21,41%
Københavns omegn	41.044	46.333	48.580	47.924	-1,35%	16,76%
Odense Kommune	25.106	26.557	28.707	26.437	-7,91%	5,30%
Esbjerg Kommune	19.470	19.386	17.454	16.508	-5,42%	-15,21%
Kolding Kommune	14.872	15.413	12.271	16.521	34,63%	11,09%
Randers Kommune	9.209	14.093	11.549	13.453	16,49%	46,09%
Århus Kommune	40.201	40.860	40.499	42.516	4,98%	5,76%
Aalborg Kommune	21.941	22.016	22.606	22.969	1,61%	4,69%
Hele landet	39.763	44.611	45.428	46.164	1,62%	16,10%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	39.341	38.233	60.216	41.193	-31,59%	4,71%
Københavns omegn	39.491	27.899	40.855	22.882	-43,99%	-42,06%
Nordsjælland	37.235	40.978	44.565	43.108	-3,27%	15,77%
Bornholm	32.902	32.559	29.365	27.583	-6,07%	-16,17%
Østsjælland	23.138	20.922	27.209	26.112	-4,03%	12,85%
Vest- og Sydsjælland	26.534	30.936	29.142	27.488	-5,68%	3,60%
Fyn	25.322	29.454	24.808	26.329	6,13%	3,98%
Syddjylland	25.799	26.866	25.942	28.478	9,78%	10,38%
Østjylland	29.054	30.273	30.420	31.077	2,16%	6,96%
Vestjylland	19.640	21.788	19.943	20.329	1,94%	3,51%
Nordjylland	22.727	21.810	22.082	23.853	8,02%	4,95%
Hele landet	27.261	29.521	29.265	29.194	-0,24%	7,09%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.