

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2024	2025			Månedssændring	Årsændring
	Juli	Maj	Juni	Juli		
Parcel- og rækkehuse						
København by	539	503	504	454	-9,92%	-15,77%
Københavns omegn	1.326	1.284	1.264	1.120	-11,39%	-15,54%
Nordsjælland	2.406	2.159	2.100	2.010	-4,29%	-16,46%
Bornholm	314	313	317	308	-2,84%	-1,91%
Østsjælland	1.251	1.117	1.088	979	-10,02%	-21,74%
Vest- og Sydsjælland	4.064	3.773	3.814	3.635	-4,69%	-10,56%
Fyn	3.544	3.403	3.472	3.378	-2,71%	-4,68%
Syddjylland	4.792	4.791	4.823	4.632	-3,96%	-3,34%
Østjylland	5.840	5.743	5.726	5.477	-4,35%	-6,22%
Vestjylland	3.799	3.851	3.913	3.765	-3,78%	-0,89%
Nordjylland	5.510	5.643	5.765	5.686	-1,37%	3,19%
Hele landet	33.385	32.580	32.786	31.444	-4,09%	-5,81%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	1.504	1.130	1.125	930	-17,33%	-38,16%
Frederiksberg Kommune	184	180	173	124	-28,32%	-32,61%
Københavns omegn	849	723	708	629	-11,16%	-25,91%
Odense Kommune	314	283	282	281	-0,35%	-10,51%
Esbjerg Kommune	189	226	226	207	-8,41%	9,52%
Kolding Kommune	69	67	68	68	0,00%	-1,45%
Randers Kommune	220	213	226	212	-6,19%	-3,64%
Århus Kommune	900	679	639	567	-11,27%	-37,00%
Aalborg Kommune	582	626	657	656	-0,15%	12,71%
Hele landet	7.228	6.457	6.459	5.942	-8,00%	-17,79%
Fritidshuse						
København by	54	38	33	28	-15,15%	-48,15%
Københavns omegn	115	106	97	100	3,09%	-13,04%
Nordsjælland	875	970	983	953	-3,05%	8,91%
Bornholm	99	122	139	125	-10,07%	26,26%
Østsjælland	67	72	74	76	2,70%	13,43%
Vest- og Sydsjælland	1.437	1.473	1.464	1.380	-5,74%	-3,97%
Fyn	321	366	365	351	-3,84%	9,35%
Syddjylland	702	741	707	678	-4,10%	-3,42%
Østjylland	756	861	846	796	-5,91%	5,29%
Vestjylland	722	736	746	700	-6,17%	-3,05%
Nordjylland	1.301	1.452	1.414	1.373	-2,90%	5,53%
Hele landet	6.449	6.937	6.868	6.560	-4,48%	1,72%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2024	2025				
	Juli	Maj	Juni	Juli	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	106	98	95	107	12,63%	0,94%
Københavns omegn	104	90	91	99	8,79%	-4,81%
Nordsjælland	128	110	111	118	6,31%	-7,81%
Bornholm	175	173	172	172	0,00%	-1,71%
Østsjælland	121	112	115	116	0,87%	-4,13%
Vest- og Sydsjælland	180	174	175	180	2,86%	0,00%
Fyn	190	182	180	185	2,78%	-2,63%
Syddjylland	218	214	216	223	3,24%	2,29%
Østjylland	184	184	185	194	4,86%	5,43%
Vestjylland	263	262	259	271	4,63%	3,04%
Nordjylland	268	262	260	265	1,92%	-1,12%
Hele landet	192	186	186	192	3,23%	0,00%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	114	79	82	92	12,20%	-19,30%
Frederiksberg Kommune	80	57	60	75	25,00%	-6,25%
Københavns omegn	106	94	97	102	5,15%	-3,77%
Odense Kommune	139	129	127	135	6,30%	-2,88%
Esbjerg Kommune	195	194	191	206	7,85%	5,64%
Kolding Kommune	172	183	202	219	8,42%	27,33%
Randers Kommune	222	185	185	202	9,19%	-9,01%
Århus Kommune	138	117	120	125	4,17%	-9,42%
Aalborg Kommune	170	162	161	170	5,59%	0,00%
Hele landet	148	131	132	140	6,06%	-5,41%
Fritidshuse						
København by	172	128	115	132	14,78%	-23,26%
Københavns omegn	113	107	98	74	-24,49%	-34,51%
Nordsjælland	139	117	123	135	9,76%	-2,88%
Bornholm	127	159	148	176	18,92%	38,58%
Østsjælland	125	126	133	142	6,77%	13,60%
Vest- og Sydsjælland	138	135	139	148	6,47%	7,25%
Fyn	155	150	157	157	0,00%	1,29%
Syddjylland	214	198	211	222	5,21%	3,74%
Østjylland	188	184	189	199	5,29%	5,85%
Vestjylland	198	187	192	202	5,21%	2,02%
Nordjylland	220	210	219	233	6,39%	5,91%
Hele landet	171	162	169	179	5,92%	4,68%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024	2025				
	Juli	Maj	Juni	Juli	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	61.109	68.452	68.814	68.501	-0,45%	12,10%
Københavns omegn	46.676	51.296	51.552	51.639	0,17%	10,63%
Nordsjælland	35.755	37.496	38.112	38.881	2,02%	8,74%
Bornholm	13.359	13.619	14.185	14.400	1,52%	7,79%
Østsjælland	29.705	32.475	32.284	32.597	0,97%	9,74%
Vest- og Sydsjælland	13.038	13.661	13.669	13.676	0,05%	4,89%
Fyn	15.305	15.835	15.916	15.875	-0,26%	3,72%
Syddjylland	12.892	13.265	13.348	13.426	0,58%	4,14%
Østjylland	20.239	20.530	20.611	20.702	0,44%	2,29%
Vestjylland	11.325	11.247	11.151	11.107	-0,39%	-1,92%
Nordjylland	11.825	12.144	12.081	12.204	1,02%	3,21%
Hele landet	20.447	21.525	21.620	21.941	1,48%	7,31%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	65.416	73.571	73.671	75.164	2,03%	14,90%
Frederiksberg Kommune	68.471	75.602	74.984	76.002	1,36%	11,00%
Københavns omegn	44.365	47.971	48.414	49.334	1,90%	11,20%
Odense Kommune	25.135	26.515	26.520	26.396	-0,47%	5,02%
Esbjerg Kommune	18.655	18.710	19.182	18.691	-2,56%	0,19%
Kolding Kommune	15.350	15.217	16.315	15.760	-3,40%	2,67%
Randers Kommune	12.298	12.133	12.798	12.871	0,57%	4,66%
Århus Kommune	38.582	36.895	37.173	36.942	-0,62%	-4,25%
Aalborg Kommune	24.191	23.084	22.952	23.005	0,23%	-4,90%
Hele landet	41.231	44.312	44.357	44.970	1,38%	9,07%
Fritidshuse						
København by	39.538	37.716	40.171	40.778	1,51%	3,14%
Københavns omegn	32.989	34.945	36.647	33.232	-9,32%	0,74%
Nordsjælland	42.261	41.925	41.947	41.305	-1,53%	-2,26%
Bornholm	28.689	27.776	29.595	29.505	-0,30%	2,84%
Østsjælland	25.947	27.338	26.452	26.535	0,31%	2,27%
Vest- og Sydsjælland	27.734	29.230	29.207	29.047	-0,55%	4,73%
Fyn	28.623	27.965	27.992	28.093	0,36%	-1,85%
Syddjylland	25.123	27.315	27.619	28.016	1,44%	11,52%
Østjylland	27.897	28.810	29.119	29.472	1,21%	5,65%
Vestjylland	20.382	20.980	20.640	20.293	-1,68%	-0,44%
Nordjylland	21.557	22.125	22.061	22.466	1,84%	4,22%
Hele landet	28.140	28.957	29.002	28.982	-0,07%	2,99%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2024	2025			Månedssændring	Årsændring
	Juli	Maj	Juni	Juli		
Parcel- og rækkehuse						
København by	150	190	160	158	-1,25%	5,33%
Københavns omegn	381	422	414	415	0,24%	8,92%
Nordsjælland	540	636	622	521	-16,24%	-3,52%
Bornholm	69	72	66	59	-10,61%	-14,49%
Østsjælland	258	370	299	334	11,71%	29,46%
Vest- og Sydsjælland	720	826	744	809	8,74%	12,36%
Fyn	533	641	606	590	-2,64%	10,69%
Syddjylland	748	893	799	797	-0,25%	6,55%
Østjylland	842	1.119	1.003	977	-2,59%	16,03%
Vestjylland	461	536	477	473	-0,84%	2,60%
Nordjylland	610	827	682	694	1,76%	13,77%
Hele landet	5.312	6.532	5.872	5.827	-0,77%	9,70%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	516	577	537	559	4,10%	8,33%
Frederiksberg Kommune	64	110	111	112	0,90%	75,00%
Københavns omegn	195	269	238	250	5,04%	28,21%
Odense Kommune	52	73	62	50	-19,35%	-3,85%
Esbjerg Kommune	19	34	24	40	66,67%	110,53%
Kolding Kommune	9	10	9	6	-33,33%	-33,33%
Randers Kommune	33	36	27	34	25,93%	3,03%
Århus Kommune	169	230	225	210	-6,67%	24,26%
Aalborg Kommune	84	98	85	92	8,24%	9,52%
Hele landet	1.527	1.964	1.779	1.782	0,17%	16,70%
Fritidshuse						
København by	7	6	14	12	-14,29%	71,43%
Københavns omegn	17	14	24	18	-25,00%	5,88%
Nordsjælland	168	180	175	191	9,14%	13,69%
Bornholm	19	28	16	33	106,25%	73,68%
Østsjælland	15	21	12	11	-8,33%	-26,67%
Vest- og Sydsjælland	246	324	303	308	1,65%	25,20%
Fyn	46	66	58	61	5,17%	32,61%
Syddjylland	101	136	130	110	-15,38%	8,91%
Østjylland	121	131	144	144	0,00%	19,01%
Vestjylland	73	120	120	117	-2,50%	60,27%
Nordjylland	165	205	222	193	-13,06%	16,97%
Hele landet	978	1.231	1.218	1.198	-1,64%	22,49%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2024	2025			Månedssændring	Årsændring
	Juli	Maj	Juni	Juli		
Parcel- og rækkehuse						
København by	107	94	109	96	-11,93%	-10,28%
Københavns omegn	110	96	98	93	-5,10%	-15,45%
Nordsjælland	134	114	109	111	1,83%	-17,16%
Bornholm	121	186	137	190	38,69%	57,02%
Østsjælland	132	105	117	124	5,98%	-6,06%
Vest- og Sydsjælland	150	158	146	153	4,79%	2,00%
Fyn	156	182	173	164	-5,20%	5,13%
Syddjylland	171	181	170	178	4,71%	4,09%
Østjylland	169	173	165	168	1,82%	-0,59%
Vestjylland	219	218	248	221	-10,89%	0,91%
Nordjylland	219	242	233	228	-2,15%	4,11%
Hele landet	166	171	167	166	-0,60%	0,00%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	100	66	63	67	6,35%	-33,00%
Frederiksberg Kommune	75	48	49	50	2,04%	-33,33%
Københavns omegn	100	90	89	91	2,25%	-9,00%
Odense Kommune	147	183	159	116	-27,04%	-21,09%
Esbjerg Kommune	125	181	305	183	-40,00%	46,40%
Kolding Kommune	187	249	116	80	-31,03%	-57,22%
Randers Kommune	283	193	155	171	10,32%	-39,58%
Århus Kommune	129	91	108	112	3,70%	-13,18%
Aalborg Kommune	184	185	182	158	-13,19%	-14,13%
Hele landet	138	118	114	120	5,26%	-13,04%
Fritidshuse						
København by	114	159	128	94	-26,56%	-17,54%
Københavns omegn	131	140	148	103	-30,41%	-21,37%
Nordsjælland	132	116	130	122	-6,15%	-7,58%
Bornholm	162	106	171	103	-39,77%	-36,42%
Østsjælland	74	95	104	115	10,58%	55,41%
Vest- og Sydsjælland	136	125	135	134	-0,74%	-1,47%
Fyn	128	167	164	182	10,98%	42,19%
Syddjylland	161	189	144	147	2,08%	-8,70%
Østjylland	144	135	178	181	1,69%	25,69%
Vestjylland	153	182	147	211	43,54%	37,91%
Nordjylland	181	195	172	185	7,56%	2,21%
Hele landet	147	150	149	156	4,70%	6,12%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024	2025				
	Juli	Maj	Juni	Juli	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	58.600	62.999	63.360	65.712	3,71%	12,14%
Københavns omegn	44.185	47.512	49.249	49.775	1,07%	12,65%
Nordsjælland	35.346	35.427	36.821	34.954	-5,07%	-1,11%
Bornholm	12.007	12.104	11.382	11.845	4,07%	-1,35%
Østsjælland	28.685	29.347	30.593	31.128	1,75%	8,52%
Vest- og Sydsjælland	12.980	13.363	14.000	13.547	-3,24%	4,37%
Fyn	15.000	15.607	15.588	15.724	0,87%	4,83%
Syddjylland	12.840	13.251	13.232	13.115	-0,88%	2,14%
Østjylland	20.412	21.191	20.862	21.152	1,39%	3,63%
Vestjylland	11.280	11.832	12.251	11.492	-6,20%	1,88%
Nordjylland	12.275	12.539	13.252	12.355	-6,77%	0,65%
Hele landet	20.142	20.915	21.363	21.334	-0,14%	5,92%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	59.734	65.861	66.871	67.360	0,73%	12,77%
Frederiksberg Kommune	64.933	67.747	73.216	69.661	-4,86%	7,28%
Københavns omegn	41.145	43.668	43.318	43.089	-0,53%	4,72%
Odense Kommune	25.142	24.533	25.388	26.227	3,30%	4,32%
Esbjerg Kommune	20.500	16.985	19.785	21.604	9,19%	5,39%
Kolding Kommune	13.491	15.614	15.174	21.848	43,98%	61,95%
Randers Kommune	17.974	14.082	9.798	12.112	23,62%	-32,61%
Århus Kommune	41.770	41.530	39.607	40.287	1,72%	-3,55%
Aalborg Kommune	22.527	22.811	23.707	23.167	-2,28%	2,84%
Hele landet	39.484	41.839	41.865	41.997	0,32%	6,36%
Fritidshuse						
København by	33.008	24.667	35.768	40.364	12,85%	22,29%
Københavns omegn	22.000	40.388	29.460	37.021	25,67%	68,28%
Nordsjælland	39.882	36.963	39.918	39.214	-1,76%	-1,67%
Bornholm	23.446	27.273	20.275	27.441	35,34%	17,04%
Østsjælland	24.688	31.670	30.887	19.764	-36,01%	-19,94%
Vest- og Sydsjælland	25.390	26.067	26.841	26.201	-2,38%	3,19%
Fyn	26.978	26.564	24.808	27.673	11,55%	2,58%
Syddjylland	26.954	25.358	25.594	26.016	1,65%	-3,48%
Østjylland	30.083	24.739	27.844	27.540	-1,09%	-8,45%
Vestjylland	18.460	18.621	21.095	20.843	-1,19%	12,91%
Nordjylland	22.986	20.405	21.929	21.240	-3,14%	-7,60%
Hele landet	27.373	26.087	27.374	27.171	-0,74%	-0,74%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.