

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	50.430	52.429	53.897	54.736	55.470	1,3	10,0
Københavns omegn	38.957	39.968	41.047	41.966	43.845	4,5	12,5
Nordsjælland	29.043	29.601	30.489	30.785	31.643	2,8	9,0
Bornholm	9.947	9.270	9.585	10.336	11.309	9,4	13,7
Region Hovedstaden	34.818	35.691	36.690	37.333	38.511	3,2	10,6
Østsjælland	26.006	25.916	26.382	27.341	28.611	4,6	10,0
Vest- og Sydsjælland	10.991	11.092	11.536	11.491	11.602	1,0	5,6
Region Sjælland	15.002	15.051	15.503	15.713	16.135	2,7	7,6
Fyn	12.924	12.693	13.150	13.125	13.239	0,9	2,4
Syddjylland	10.496	10.899	11.073	11.008	10.964	-0,4	4,5
Region Syddanmark	11.494	11.637	11.928	11.881	11.905	0,2	3,6
Østjylland	17.088	17.120	17.788	17.719	18.113	2,2	6,0
Vestjylland	9.361	9.427	9.333	9.267	9.502	2,5	1,5
Region Midtjylland	14.192	14.237	14.621	14.550	14.892	2,4	4,9
Nordjylland	10.201	10.143	10.285	10.224	10.305	0,8	1,0
Region Nordjylland	10.201	10.143	10.285	10.224	10.305	0,8	1,0
Hele landet	17.232	17.445	17.916	18.021	18.439	2,3	7,0

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	52.825	54.747	56.335	56.718	57.813	1,9	9,4
Københavns omegn	41.165	42.297	43.185	43.904	45.681	4,0	11,0
Nordsjælland	30.927	31.287	31.881	32.100	33.133	3,2	7,1
Bornholm	10.743	10.102	10.233	10.951	12.183	11,3	13,4
Region Hovedstaden	36.833	37.649	38.477	38.891	40.209	3,4	9,2
Østsjælland	27.285	27.271	27.544	28.389	29.725	4,7	8,9
Vest- og Sydsjælland	11.867	11.982	12.306	12.317	12.401	0,7	4,5
Region Sjælland	15.985	16.065	16.370	16.611	17.029	2,5	6,5
Fyn	13.989	13.724	14.081	14.040	14.191	1,1	1,4
Syddjylland	11.332	11.772	11.843	11.843	11.760	-0,7	3,8
Region Syddanmark	12.424	12.575	12.764	12.751	12.751	0,0	2,6
Østjylland	18.372	18.245	18.847	18.756	19.230	2,5	4,7
Vestjylland	10.270	10.301	10.136	10.085	10.373	2,9	1,0
Region Midtjylland	15.335	15.267	15.588	15.511	15.908	2,6	3,7
Nordjylland	11.146	11.109	11.153	11.131	11.276	1,3	1,2
Region Nordjylland	11.146	11.109	11.153	11.131	11.276	1,3	1,2
Hele landet	18.441	18.625	18.979	19.072	19.519	2,3	5,8

Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	51.922	53.807	55.367	55.852	56.928	1,9	9,6
Københavns omegn	40.271	41.309	42.342	43.085	44.944	4,3	11,6
Nordsjælland	30.097	30.582	31.316	31.561	32.478	2,9	7,9
Bornholm	10.443	9.646	9.878	10.707	11.826	10,5	13,2
Region Hovedstaden	36.000	36.824	37.745	38.260	39.512	3,3	9,8
Østsjælland	26.720	26.616	27.042	27.920	29.278	4,9	9,6
Vest- og Sydsjælland	11.484	11.563	11.979	11.956	12.060	0,9	5,0
Region Sjælland	15.554	15.583	16.004	16.206	16.643	2,7	7,0
Fyn	13.528	13.299	13.698	13.658	13.804	1,1	2,0
Syddjylland	10.960	11.412	11.515	11.469	11.412	-0,5	4,1
Region Syddanmark	12.015	12.188	12.407	12.371	12.395	0,2	3,2
Østjylland	17.822	17.787	18.392	18.303	18.730	2,3	5,1
Vestjylland	9.880	9.941	9.822	9.722	9.991	2,8	1,1
Region Midtjylland	14.845	14.847	15.188	15.085	15.456	2,5	4,1
Nordjylland	10.764	10.708	10.783	10.762	10.869	1,0	1,0
Region Nordjylland	10.764	10.708	10.783	10.762	10.869	1,0	1,0
Hele landet	17.927	18.124	18.523	18.631	19.066	2,3	6,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	55.542	58.096	61.407	64.719	69.192	6,9	24,6
Københavns omegn	37.071	38.266	39.529	40.294	42.131	4,6	13,6
Nordsjælland	29.684	30.941	30.446	31.684	31.807	0,4	7,2
Bornholm	21.015	17.189	19.767	20.661	21.985	6,4	4,6
Region Hovedstaden	46.970	48.942	51.193	53.543	56.724	5,9	20,8
Østsjælland	30.604	30.170	30.592	32.463	33.308	2,6	8,8
Vest- og Sydsjælland	16.552	15.364	17.023	16.516	15.871	-3,9	-4,1
Region Sjælland	22.053	21.159	22.344	22.831	22.471	-1,6	1,9
Fyn	22.140	22.579	20.863	21.811	22.150	1,6	0,0
Syddjylland	15.284	16.966	16.712	16.695	17.034	2,0	11,4
Region Syddanmark	18.791	19.832	18.920	19.416	19.773	1,8	5,2
Østjylland	28.950	29.549	30.170	31.529	31.056	-1,5	7,3
Vestjylland	14.000	14.304	14.047	15.377	13.903	-9,6	-0,7
Region Midtjylland	26.317	26.803	27.178	28.572	27.929	-2,3	6,1
Nordjylland	17.686	18.775	18.568	18.099	18.137	0,2	2,6
Region Nordjylland	17.686	18.775	18.568	18.099	18.137	0,2	2,6
Hele landet	35.367	36.754	37.820	39.511	41.017	3,8	16,0

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	57.375	59.507	62.899	65.874	70.635	7,2	23,1
Københavns omegn	38.969	40.233	41.118	41.601	43.291	4,1	11,1
Nordsjælland	31.465	32.656	32.003	33.342	33.342	0,0	6,0
Bornholm	22.168	18.573	20.226	21.823	23.476	7,6	5,9
Region Hovedstaden	48.803	50.527	52.700	54.822	58.106	6,0	19,1
Østsjælland	32.118	31.620	31.905	33.517	34.434	2,7	7,2
Vest- og Sydsjælland	17.412	16.151	17.895	17.330	16.862	-2,7	-3,2
Region Sjælland	23.169	22.205	23.382	23.737	23.515	-0,9	1,5
Fyn	23.726	23.915	22.432	22.958	23.676	3,1	-0,2
Syddjylland	16.517	18.021	17.823	17.805	18.057	1,4	9,3
Region Syddanmark	20.206	21.029	20.272	20.545	21.050	2,5	4,2
Østjylland	30.683	31.040	31.381	32.685	32.126	-1,7	4,7
Vestjylland	15.149	15.781	15.181	16.507	15.260	-7,6	0,7
Region Midtjylland	27.946	28.292	28.349	29.735	29.056	-2,3	4,0
Nordjylland	19.322	19.954	19.914	19.475	19.834	1,8	2,6
Region Nordjylland	19.322	19.954	19.914	19.475	19.834	1,8	2,6
Hele landet	37.040	38.202	39.195	40.723	42.366	4,0	14,4

Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	56.640	58.933	62.292	65.298	69.836	6,9	23,3
Københavns omegn	38.180	39.340	40.442	41.110	42.802	4,1	12,1
Nordsjælland	30.702	31.871	31.361	32.636	32.700	0,2	6,5
Bornholm	21.865	17.680	19.872	21.534	22.666	5,3	3,7
Region Hovedstaden	48.056	49.843	52.036	54.229	57.419	5,9	19,5
Østsjælland	31.365	30.979	31.351	33.117	34.015	2,7	8,4
Vest- og Sydsjælland	17.134	15.914	17.617	16.964	16.471	-2,9	-3,9
Region Sjælland	22.705	21.810	22.988	23.359	23.097	-1,1	1,7
Fyn	22.929	23.319	21.663	22.480	23.086	2,7	0,7
Syddjylland	15.969	17.638	17.409	17.356	17.656	1,7	10,6
Region Syddanmark	19.530	20.538	19.675	20.066	20.559	2,5	5,3
Østjylland	29.865	30.449	30.906	32.215	31.606	-1,9	5,8
Vestjylland	14.764	15.136	14.682	16.059	14.576	-9,2	-1,3
Region Midtjylland	27.205	27.692	27.886	29.243	28.495	-2,6	4,7
Nordjylland	18.727	19.252	19.368	18.867	19.098	1,2	2,0
Region Nordjylland	18.727	19.252	19.368	18.867	19.098	1,2	2,0
Hele landet	36.336	37.578	38.593	40.171	41.749	3,9	14,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	29.674	30.050	30.891	32.694	31.312	-4,2	5,5
Bornholm	25.538	25.464	24.089	30.480	29.742	-2,4	16,5
Region Hovedstaden	29.304	29.683	30.277	32.503	31.167	-4,1	6,4
Østsjælland	20.024	20.119	21.809	20.944	21.749	3,8	8,6
Vest- og Sydsjælland	21.519	21.638	21.595	21.833	23.802	9,0	10,6
Region Sjælland	21.457	21.575	21.597	21.791	23.733	8,9	10,6
Fyn	21.406	23.298	24.160	26.164	25.488	-2,6	19,1
Syddjælland	21.382	23.063	22.625	23.916	23.063	-3,6	7,9
Region Syddanmark	21.389	23.132	23.109	24.636	23.826	-3,3	11,4
Østjylland	22.752	22.832	24.522	22.878	23.311	1,9	2,5
Vestjylland	16.785	16.992	17.400	17.247	16.924	-1,9	0,8
Region Midtjylland	19.886	20.110	21.216	20.251	20.311	0,3	2,1
Nordjylland	17.203	17.456	18.102	17.334	17.421	0,5	1,3
Region Nordjylland	17.203	17.456	18.102	17.334	17.421	0,5	1,3
Hele landet	21.867	22.287	22.733	23.089	23.312	1,0	6,6

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	32.649	32.874	32.973	35.372	34.156	-3,4	4,6
Bornholm	26.508	27.100	24.526	31.815	30.189	-5,1	13,9
Region Hovedstaden	32.092	32.387	32.225	35.043	33.780	-3,6	5,3
Østsjælland	21.263	21.722	23.199	22.461	24.003	6,9	12,9
Vest- og Sydsjælland	24.040	23.395	23.184	23.676	26.015	9,9	8,2
Region Sjælland	23.926	23.325	23.185	23.628	25.914	9,7	8,3
Fyn	23.979	26.368	25.524	28.978	28.346	-2,2	18,2
Syddjælland	22.688	24.586	23.947	25.545	24.414	-4,4	7,6
Region Syddanmark	23.081	25.107	24.454	26.639	25.659	-3,7	11,2
Østjylland	25.022	24.958	25.981	24.733	25.582	3,4	2,2
Vestjylland	17.904	18.045	18.478	18.550	18.316	-1,3	2,3
Region Midtjylland	21.603	21.736	22.497	21.845	22.171	1,5	2,6
Nordjylland	18.704	19.039	19.515	18.791	19.210	2,2	2,7
Region Nordjylland	18.704	19.039	19.515	18.791	19.210	2,2	2,7
Hele landet	23.966	24.190	24.238	24.964	25.400	1,7	6,0

Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	31.363	31.778	32.223	34.257	32.827	-4,2	4,7
Bornholm	26.049	26.302	24.303	31.825	30.116	-5,4	15,6
Region Hovedstaden	30.875	31.317	31.505	34.073	32.570	-4,4	5,5
Østsjælland	20.659	20.845	22.784	21.929	22.533	2,8	9,1
Vest- og Sydsjælland	22.962	22.736	22.486	22.850	25.146	10,0	9,5
Region Sjælland	22.867	22.657	22.498	22.816	25.036	9,7	9,5
Fyn	22.852	24.945	25.120	27.839	27.115	-2,6	18,7
Syddjælland	22.334	24.145	23.614	24.845	24.000	-3,4	7,5
Region Syddanmark	22.491	24.379	24.086	25.793	24.988	-3,1	11,1
Østjylland	24.034	24.243	25.334	23.855	24.340	2,0	1,3
Vestjylland	17.532	17.718	18.090	18.126	17.789	-1,9	1,5
Region Midtjylland	20.911	21.202	21.965	21.181	21.287	0,5	1,8
Nordjylland	18.080	18.411	18.982	18.172	18.521	1,9	2,4
Region Nordjylland	18.080	18.411	18.982	18.172	18.521	1,9	2,4
Hele landet	23.094	23.475	23.663	24.179	24.531	1,5	6,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagningspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,53	4,23	4,33	3,49	4,05	0,56	-0,48
Københavns omegn	5,36	5,51	4,95	4,41	4,02	-0,39	-1,34
Nordsjælland	6,09	5,39	4,37	4,10	4,50	0,40	-1,59
Bornholm	7,41	8,24	6,33	5,62	7,17	1,56	-0,24
Region Hovedstaden	5,47	5,20	4,64	4,01	4,22	0,22	-1,25
Østsjælland	4,69	4,97	4,22	3,69	3,75	0,06	-0,94
Vest- og Sydsjælland	7,38	7,43	6,26	6,71	6,44	-0,26	-0,94
Region Sjælland	6,15	6,31	5,30	5,41	5,25	-0,16	-0,90
Fyn	7,61	7,51	6,61	6,52	6,71	0,19	-0,90
Syddjylland	7,38	7,42	6,50	7,05	6,77	-0,28	-0,61
Region Syddanmark	7,49	7,46	6,55	6,82	6,63	-0,19	-0,85
Østjylland	6,99	6,17	5,62	5,53	5,81	0,28	-1,18
Vestjylland	8,85	8,48	7,92	8,11	8,40	0,29	-0,45
Region Midtjylland	7,45	6,75	6,20	6,20	6,39	0,19	-1,07
Nordjylland	8,48	8,70	7,78	8,15	8,61	0,46	0,13
Region Nordjylland	8,48	8,70	7,78	8,15	8,61	0,46	0,13
Hele landet	6,56	6,34	5,60	5,51	5,53	0,02	-1,02

Gns. nedslag ift. nedtagningspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,87	2,56	2,66	2,00	2,56	0,56	-0,31
Københavns omegn	3,26	3,25	3,06	2,60	2,45	-0,15	-0,82
Nordsjælland	3,50	3,21	2,64	2,46	2,57	0,11	-0,93
Bornholm	4,75	3,90	2,97	3,47	4,37	0,91	-0,38
Region Hovedstaden	3,28	3,08	2,80	2,42	2,53	0,11	-0,75
Østsjælland	2,67	2,63	2,44	2,07	2,28	0,20	-0,39
Vest- og Sydsjælland	4,29	4,07	3,70	3,89	3,80	-0,09	-0,50
Region Sjælland	3,55	3,41	3,13	3,04	3,05	0,01	-0,50
Fyn	4,46	4,56	4,00	3,90	4,09	0,19	-0,37
Syddjylland	4,23	4,50	3,84	4,02	3,93	-0,09	-0,31
Region Syddanmark	4,34	4,52	3,86	3,96	3,95	-0,01	-0,38
Østjylland	4,12	3,75	3,28	3,19	3,29	0,10	-0,82
Vestjylland	5,25	5,17	4,98	4,68	4,89	0,21	-0,36
Region Midtjylland	4,40	4,11	3,73	3,55	3,65	0,10	-0,75
Nordjylland	5,23	5,28	4,62	5,00	5,19	0,19	-0,04
Region Nordjylland	5,23	5,28	4,62	5,00	5,19	0,19	-0,04
Hele landet	3,88	3,75	3,28	3,27	3,29	0,01	-0,59

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	85	94	82	89	89	0,0	4,7
Københavns omegn	98	101	85	80	78	-2,5	-20,4
Nordsjælland	113	116	94	88	103	17,0	-8,8
Bornholm	112	131	126	104	97	-6,7	-13,4
Region Hovedstaden	103	108	91	87	93	6,9	-9,7
Østsjælland	100	122	102	98	94	-4,1	-6,0
Vest- og Sydsjælland	134	150	132	126	128	1,6	-4,5
Region Sjælland	125	142	123	118	119	0,8	-4,8
Fyn	141	159	140	132	142	7,6	0,7
Syddjylland	153	148	138	142	152	7,0	-0,7
Region Syddanmark	148	153	140	138	148	7,2	0,0
Østjylland	143	136	132	128	135	5,5	-5,6
Vestjylland	175	196	171	182	189	3,8	8,0
Region Midtjylland	155	159	147	148	155	4,7	0,0
Nordjylland	158	180	179	171	184	7,6	16,5
Region Nordjylland	158	180	179	171	184	7,6	16,5
Hele landet	138	147	134	131	139	6,1	0,7

Anm.:
(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagningspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)

	4. kvrt. 2024	1. kvrt. 2025	2. kvrt. 2025(2)	3. kvrt. 2025(2)	4. kvrt. 2025(2)	Kvartals ændring Pct-point (1,2)	Års ændring Pct-point(2)
København by	3,19	2,37	2,37	1,75	2,04	0,29	-1,15
Københavns omegn	4,87	4,89	3,86	3,14	2,68	-0,46	-2,19
Nordsjælland	5,66	5,25	4,87	4,97	4,60	-0,37	-1,06
Bornholm	5,20	7,45	2,27	5,32	6,35	1,03	1,15
Region Hovedstaden	3,76	3,14	2,86	2,33	2,38	0,05	-1,38
Østsjælland	4,71	4,59	4,12	3,14	3,27	0,13	-1,44
Vest- og Sydsjælland	4,94	4,87	4,87	4,70	5,88	1,18	0,94
Region Sjælland	4,82	4,71	4,44	3,82	4,44	0,62	-0,38
Fyn	6,68	5,59	6,99	5,00	6,45	1,45	-0,24
Syddjylland	7,47	5,85	6,23	6,23	5,67	-0,57	-1,80
Region Syddanmark	7,00	5,69	6,67	5,50	6,07	0,57	-0,94
Østjylland	5,65	4,80	3,86	3,54	3,33	-0,21	-2,32
Vestjylland	7,58	9,36	7,47	6,85	8,89	2,05	1,31
Region Midtjylland	5,83	5,26	4,13	3,91	3,88	-0,03	-1,95
Nordjylland	8,47	5,91	6,76	7,07	8,56	1,49	0,09
Region Nordjylland	8,47	5,91	6,76	7,07	8,56	1,49	0,09
Hele landet	4,52	3,79	3,51	2,98	3,18	0,21	-1,33

Gns. nedslag ift. nedtagningspris (pct.)

	4. kvrt. 2024	1. kvrt. 2025	2. kvrt. 2025(2)	3. kvrt. 2025(2)	4. kvrt. 2025(2)	Kvartals ændring Pct-point (1,2)	Års ændring Pct-point(2)
København by	1,94	1,42	1,42	0,89	0,92	0,04	-1,02
Københavns omegn	2,90	2,73	2,26	1,98	1,57	-0,42	-1,34
Nordsjælland	3,32	2,92	2,92	2,92	2,73	-0,19	-0,58
Bornholm	3,89	2,78	0,53	4,05	3,00	-1,05	-0,88
Region Hovedstaden	2,26	1,81	1,62	1,27	1,21	-0,05	-1,05
Østsjælland	2,43	2,61	2,42	1,97	2,08	0,10	-0,35
Vest- og Sydsjælland	3,40	3,46	3,37	2,64	3,64	1,00	0,25
Region Sjælland	2,87	2,98	2,80	2,26	2,71	0,45	-0,16
Fyn	3,44	3,17	3,69	2,98	4,05	1,08	0,61
Syddjylland	4,29	3,81	4,00	3,81	3,52	-0,29	-0,77
Region Syddanmark	3,78	3,44	3,84	3,24	3,82	0,58	0,04
Østjylland	3,06	2,96	2,38	2,13	1,74	-0,39	-1,32
Vestjylland	5,17	5,50	4,33	4,25	4,62	0,37	-0,56
Region Midtjylland	3,26	3,21	2,54	2,29	1,99	-0,31	-1,28
Nordjylland	5,56	2,48	4,13	4,07	5,03	0,96	-0,53
Region Nordjylland	5,56	2,48	4,13	4,07	5,03	0,96	-0,53
Hele landet	2,67	2,19	2,00	1,64	1,75	0,11	-0,91

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)

	4. kvrt. 2024	1. kvrt. 2025	2. kvrt. 2025(2)	3. kvrt. 2025(2)	4. kvrt. 2025(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
København by	66	66	54	54	56	3,7	-15,2
Københavns omegn	85	89	79	70	68	-2,9	-20,0
Nordsjælland	105	110	99	96	93	-3,1	-11,4
Bornholm	109	222	107	118	123	4,2	12,8
Region Hovedstaden	77	79	67	64	64	0,0	-16,9
Østsjælland	112	114	86	88	75	-14,8	-33,0
Vest- og Sydsjælland	87	90	85	88	122	38,6	40,2
Region Sjælland	97	99	85	87	102	17,2	5,2
Fyn	124	128	148	111	126	13,5	1,6
Syddjylland	182	150	146	170	139	-18,2	-23,6
Region Syddanmark	152	139	148	140	133	-5,0	-12,5
Østjylland	129	133	105	103	107	3,9	-17,1
Vestjylland	130	233	165	171	196	14,6	50,8
Region Midtjylland	129	151	116	115	122	6,1	-5,4
Nordjylland	129	171	135	130	147	13,1	14,0
Region Nordjylland	129	171	135	130	147	13,1	14,0
Hele landet	102	109	93	90	93	3,3	-8,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagningspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	9,11	8,59	6,31	7,57	8,33	0,76	-0,79
Bornholm	3,66	6,04	1,78	4,20	1,48	-2,72	-2,18
Region Hovedstaden	8,69	8,35	6,04	7,25	7,74	0,49	-0,95
Østsjælland	5,83	7,38	5,99	6,75	9,39	2,64	3,56
Vest- og Sydsjælland	10,49	7,51	6,85	7,78	8,51	0,72	-1,98
Region Sjælland	10,32	7,50	6,85	7,77	8,42	0,64	-1,90
Fyn	10,73	11,64	5,34	9,71	10,08	0,37	-0,65
Syddjælland	5,76	6,19	5,52	6,38	5,53	-0,84	-0,22
Region Syddanmark	7,33	7,87	5,50	7,52	7,14	-0,38	-0,19
Østjylland	9,07	8,52	5,62	7,50	8,88	1,38	-0,19
Vestjylland	6,25	5,84	5,83	7,02	7,60	0,58	1,35
Region Midtjylland	7,95	7,48	5,69	7,30	8,39	1,09	0,44
Nordjylland	8,03	8,31	7,24	7,75	9,31	1,56	1,29
Region Nordjylland	8,03	8,31	7,24	7,75	9,31	1,56	1,29
Hele landet	8,76	7,87	6,21	7,51	8,22	0,71	-0,54

Gns. nedslag ift. nedtagningspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	5,39	5,44	4,13	4,56	4,62	0,05	-0,77
Bornholm	1,96	3,19	0,88	4,23	1,24	-2,98	-0,72
Region Hovedstaden	5,09	5,22	3,90	4,61	4,31	-0,30	-0,78
Østsjælland	3,07	3,48	4,28	4,49	3,48	-1,01	0,41
Vest- og Sydsjælland	6,28	4,83	3,96	4,45	5,34	0,89	-0,94
Region Sjælland	6,17	4,78	4,00	4,49	5,20	0,71	-0,96
Fyn	6,33	6,60	3,82	6,02	6,00	-0,02	-0,33
Syddjælland	4,26	4,48	4,19	3,74	3,90	0,16	-0,36
Region Syddanmark	4,90	5,12	4,06	4,49	4,65	0,16	-0,25
Østjylland	5,33	5,82	3,21	4,10	4,23	0,13	-1,11
Vestjylland	4,26	4,10	3,81	4,85	4,86	0,01	0,60
Region Midtjylland	4,90	5,15	3,41	4,39	4,58	0,19	-0,32
Nordjylland	4,85	5,19	4,64	4,61	5,94	1,33	1,09
Region Nordjylland	4,85	5,19	4,64	4,61	5,94	1,33	1,09
Hele landet	5,31	5,06	3,93	4,51	4,97	0,46	-0,34

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	128	143	100	120	142	18,3	10,9
Bornholm	158	104	89	91	84	-7,7	-46,8
Region Hovedstaden	130	140	99	117	137	17,1	5,4
Østsjælland	67	110	80	97	156	60,8	132,8
Vest- og Sydsjælland	139	153	113	121	131	8,3	-5,8
Region Sjælland	136	152	112	121	133	9,9	-2,2
Fyn	117	194	108	148	168	13,5	43,6
Syddjælland	133	172	120	141	158	12,1	18,8
Region Syddanmark	128	178	116	142	161	13,4	25,8
Østjylland	153	167	112	165	192	16,4	25,5
Vestjylland	130	162	143	165	199	20,6	53,1
Region Midtjylland	142	165	127	166	196	18,1	38,0
Nordjylland	144	181	155	158	178	12,7	23,6
Region Nordjylland	144	181	155	158	178	12,7	23,6
Hele landet	136	161	120	138	157	13,8	15,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	424	484	510	455	408	-10,3	-3,8
Københavns omegn	1.186	1.207	1.275	1.166	968	-17,0	-18,4
Nordsjælland	2.081	2.015	2.112	1.975	1.577	-20,2	-24,2
Bornholm	297	298	316	323	262	-18,9	-11,8
Region Hovedstaden	3.988	4.004	4.213	3.919	3.215	-18,0	-19,4
Østsjælland	1.113	1.107	1.100	904	764	-15,5	-31,4
Vest- og Sydsjælland	3.673	3.649	3.826	3.471	3.155	-9,1	-14,1
Region Sjælland	4.786	4.756	4.926	4.375	3.919	-10,4	-18,1
Fyn	3.315	3.236	3.485	3.276	2.932	-10,5	-11,6
Syddjælland	4.598	4.715	4.833	4.582	4.245	-7,4	-7,7
Region Syddanmark	7.913	7.951	8.318	7.858	7.177	-8,7	-9,3
Østjylland	5.414	5.430	5.734	5.254	4.522	-13,9	-16,5
Vestjylland	3.695	3.704	3.908	3.754	3.461	-7,8	-6,3
Region Midtjylland	9.109	9.134	9.642	9.008	7.983	-11,4	-12,4
Nordjylland	5.451	5.386	5.783	5.588	5.115	-8,5	-6,2
Region Nordjylland	5.451	5.386	5.783	5.588	5.115	-8,5	-6,2
Hele landet	31.247	31.231	32.882	30.748	27.409	-10,9	-12,3

Handler (stk)

	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(3)	3. kv. 2025(3)	4. kv. 2025(3)
København by	259	289	365	341	292
Københavns omegn	790	842	960	881	803
Nordsjælland	1.097	1.176	1.341	1.253	1.117
Bornholm	129	119	151	135	134
Region Hovedstaden	2.275	2.426	2.816	2.610	2.345
Østsjælland	597	636	714	771	632
Vest- og Sydsjælland	1.507	1.494	1.751	1.762	1.492
Region Sjælland	2.104	2.130	2.465	2.532	2.122
Fyn	1.087	1.138	1.322	1.240	1.101
Syddjælland	1.486	1.535	1.846	1.802	1.526
Region Syddanmark	2.573	2.673	3.167	3.042	2.627
Østjylland	1.712	1.753	2.090	2.065	1.829
Vestjylland	896	851	965	987	884
Region Midtjylland	2.608	2.604	3.055	3.052	2.711
Nordjylland	1.086	1.240	1.335	1.424	1.229
Region Nordjylland	1.086	1.240	1.335	1.424	1.229
Hele landet	10.646	11.073	12.830	12.661	11.033

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	1.252	1.208	1.260	1.006	904	-10,1	-27,8
Københavns omegn	694	627	628	509	383	-24,8	-44,8
Nordsjælland	527	470	468	436	303	-30,5	-42,5
Bornholm	15	13	13	15	9	-40,0	-40,0
Region Hovedstaden	2.488	2.318	2.369	1.966	1.599	-18,7	-35,7
Østsjælland	269	284	278	221	169	-23,5	-37,2
Vest- og Sydsjælland	215	222	225	189	165	-12,7	-23,3
Region Sjælland	484	506	503	410	334	-18,5	-31,0
Fyn	339	368	367	392	337	-14,0	-0,6
Syddjylland	553	571	604	573	479	-16,4	-13,4
Region Syddanmark	892	939	971	965	816	-15,4	-8,5
Østjylland	1.163	1.185	1.160	943	757	-19,7	-34,9
Vestjylland	300	287	307	288	265	-8,0	-11,7
Region Midtjylland	1.463	1.472	1.467	1.231	1.022	-17,0	-30,1
Nordjylland	790	818	896	871	794	-8,8	0,5
Region Nordjylland	790	818	896	871	794	-8,8	0,5
Hele landet	6.117	6.053	6.206	5.443	4.565	-16,1	-25,4

Handler (stk)

	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(3)	3. kv. 2025(3)	4. kv. 2025(3)
København by	1.492	1.581	1.662	1.675	1.270
Københavns omegn	548	637	620	639	566
Nordsjælland	315	343	357	331	371
Bornholm	12	13	16	21	13
Region Hovedstaden	2.367	2.574	2.655	2.666	2.228
Østsjælland	142	158	136	169	135
Vest- og Sydsjælland	138	135	156	168	154
Region Sjælland	280	293	292	337	288
Fyn	145	125	169	181	182
Syddjylland	155	170	176	198	176
Region Syddanmark	300	295	345	379	357
Østjylland	540	563	752	701	619
Vestjylland	65	76	60	84	87
Region Midtjylland	605	639	812	785	706
Nordjylland	209	226	230	265	221
Region Nordjylland	209	226	230	265	221
Hele landet	3.761	4.027	4.334	4.432	3.804

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(2)	3. kv. 2025(2)	4. kv. 2025(2)	Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
København by	31	31	35	30	18	-40,0	-41,9
Københavns omegn	82	88	97	94	76	-19,1	-7,3
Nordsjælland	614	771	993	789	570	-27,8	-7,2
Bornholm	91	103	142	103	84	-18,4	-7,7
Region Hovedstaden	818	993	1.267	1.016	748	-26,4	-8,6
Østsjælland	54	67	74	61	50	-18,0	-7,4
Vest- og Sydsjælland	1.067	1.242	1.458	1.239	978	-21,1	-8,3
Region Sjælland	1.121	1.309	1.532	1.300	1.028	-20,9	-8,3
Fyn	269	329	363	285	228	-20,0	-15,2
Syddjælland	596	628	700	620	481	-22,4	-19,3
Region Syddanmark	865	957	1.063	905	709	-21,7	-18,0
Østjylland	629	738	838	690	491	-28,8	-21,9
Vestjylland	587	624	740	623	494	-20,7	-15,8
Region Midtjylland	1.216	1.362	1.578	1.313	985	-25,0	-19,0
Nordjylland	1.127	1.270	1.416	1.270	1.077	-15,2	-4,4
Region Nordjylland	1.127	1.270	1.416	1.270	1.077	-15,2	-4,4
Hele landet	5.147	5.891	6.856	5.804	4.547	-21,7	-11,7

Handler (stk)

	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025(3)	3. kv. 2025(3)	4. kv. 2025(3)
København by	1	1	4	-	-
Københavns omegn	4	2	8	5	-
Nordsjælland	253	257	400	466	311
Bornholm	17	25	27	27	16
Region Hovedstaden	275	285	439	498	328
Østsjælland	17	27	31	35	27
Vest- og Sydsjælland	410	410	693	751	504
Region Sjælland	427	437	724	786	530
Fyn	74	46	98	121	76
Syddjælland	200	215	278	265	226
Region Syddanmark	274	261	376	386	302
Østjylland	152	182	287	313	235
Vestjylland	179	216	269	291	240
Region Midtjylland	331	398	556	603	474
Nordjylland	254	266	422	411	295
Region Nordjylland	254	266	422	411	295
Hele landet	1.561	1.647	2.517	2.685	1.928

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.