



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	603	494	524	513	-2,10%	-14,93%
Københavns omegn	1.456	1.276	1.419	1.344	-5,29%	-7,69%
Nordsjælland	2.157	2.180	2.328	2.276	-2,23%	5,52%
Bornholm	268	249	268	280	4,48%	4,48%
Østsjælland	1.188	1.140	1.200	1.182	-1,50%	-0,51%
Vest- og Sydsjælland	3.699	3.565	3.872	3.842	-0,77%	3,87%
Fyn	2.962	3.016	3.346	3.356	0,30%	13,30%
Syddjylland	4.223	4.340	4.548	4.555	0,15%	7,86%
Østjylland	4.612	4.946	5.373	5.438	1,21%	17,91%
Vestjylland	3.116	3.319	3.466	3.538	2,08%	13,54%
Nordjylland	4.569	4.825	5.051	5.071	0,40%	10,99%
Hele landet	28.853	29.350	31.395	31.395	0,00%	8,81%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.533	1.661	1.623	1.670	2,90%	8,94%
Frederiksberg Kommune	212	208	188	175	-6,91%	-17,45%
Københavns omegn	787	787	820	813	-0,85%	3,30%
Odense Kommune	234	299	309	306	-0,97%	30,77%
Esbjerg Kommune	135	145	166	170	2,41%	25,93%
Kolding Kommune	42	63	69	65	-5,80%	54,76%
Randers Kommune	210	193	203	218	7,39%	3,81%
Århus Kommune	766	824	859	835	-2,79%	9,01%
Aalborg Kommune	444	507	546	556	1,83%	25,23%
Hele landet	6.409	6.838	7.033	7.066	0,47%	10,25%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	34	42	50	52	4,00%	52,94%
Københavns omegn	71	71	96	96	0,00%	35,21%
Nordsjælland	597	602	779	819	5,13%	37,19%
Bornholm	82	63	81	73	-9,88%	-10,98%
Østsjælland	33	46	58	62	6,90%	87,88%
Vest- og Sydsjælland	939	812	1.087	1.161	6,81%	23,64%
Fyn	180	192	266	270	1,50%	50,00%
Syddjylland	542	520	620	625	0,81%	15,31%
Østjylland	529	501	652	677	3,83%	27,98%
Vestjylland	502	499	633	627	-0,95%	24,90%
Nordjylland	929	950	1.119	1.168	4,38%	25,73%
Hele landet	4.438	4.298	5.441	5.630	3,47%	26,86%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	119	114	108	105	-2,78%	-11,76%
Københavns omegn	120	111	100	102	2,00%	-15,00%
Nordsjælland	133	141	130	130	0,00%	-2,26%
Bornholm	159	189	173	168	-2,89%	5,66%
Østsjælland	131	127	121	125	3,31%	-4,58%
Vest- og Sydsjælland	188	195	182	185	1,65%	-1,60%
Fyn	201	207	187	188	0,53%	-6,47%
Syddjylland	219	236	228	226	-0,88%	3,20%
Østjylland	177	194	182	181	-0,55%	2,26%
Vestjylland	279	281	269	269	0,00%	-3,58%
Nordjylland	276	292	281	282	0,36%	2,17%
Hele landet	198	207	195	196	0,51%	-1,01%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	136	127	123	113	-8,13%	-16,91%
Frederiksberg Kommune	91	98	92	92	0,00%	1,10%
Københavns omegn	133	122	110	109	-0,91%	-18,05%
Odense Kommune	130	130	129	128	-0,78%	-1,54%
Esbjerg Kommune	152	168	155	167	7,74%	9,87%
Kolding Kommune	248	169	155	176	13,55%	-29,03%
Randers Kommune	316	237	233	224	-3,86%	-29,11%
Århus Kommune	125	137	134	137	2,24%	9,60%
Aalborg Kommune	153	175	169	173	2,37%	13,07%
Hele landet	162	160	150	149	-0,67%	-8,02%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	164	188	168	152	-9,52%	-7,32%
Københavns omegn	177	124	88	106	20,45%	-40,11%
Nordsjælland	141	162	128	133	3,91%	-5,67%
Bornholm	194	203	168	153	-8,93%	-21,13%
Østsjælland	144	166	140	116	-17,14%	-19,44%
Vest- og Sydsjælland	165	193	142	135	-4,93%	-18,18%
Fyn	180	188	150	151	0,67%	-16,11%
Syddjylland	264	279	240	235	-2,08%	-10,98%
Østjylland	173	219	182	181	-0,55%	4,62%
Vestjylland	241	245	195	193	-1,03%	-19,92%
Nordjylland	263	274	239	230	-3,77%	-12,55%
Hele landet	197	218	176	172	-2,27%	-12,69%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	55.931	61.290	62.021	62.468	0,72%	11,69%
Københavns omegn	43.475	46.251	46.059	46.341	0,61%	6,59%
Nordsjælland	33.224	35.283	35.350	35.637	0,81%	7,26%
Bornholm	12.404	13.516	14.024	13.530	-3,52%	9,08%
Østsjælland	28.566	28.899	28.970	28.775	-0,67%	0,73%
Vest- og Sydsjælland	12.594	12.945	12.991	12.939	-0,40%	2,74%
Fyn	14.726	15.160	15.336	15.358	0,14%	4,29%
Syddjylland	12.292	12.456	12.537	12.650	0,90%	2,91%
Østjylland	19.427	19.937	19.937	20.161	1,12%	3,78%
Vestjylland	11.048	11.150	11.270	11.309	0,35%	2,36%
Nordjylland	11.289	11.685	11.896	11.712	-1,55%	3,75%
Hele landet	19.368	20.175	20.275	20.345	0,35%	5,04%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	59.896	63.228	64.061	64.409	0,54%	7,53%
Frederiksberg Kommune	60.246	65.339	65.985	67.626	2,49%	12,25%
Københavns omegn	41.511	43.004	43.565	44.668	2,53%	7,61%
Odense Kommune	26.311	25.486	25.641	25.172	-1,83%	-4,33%
Esbjerg Kommune	20.657	18.685	19.428	19.429	0,01%	-5,94%
Kolding Kommune	16.015	15.385	16.522	15.297	-7,41%	-4,48%
Randers Kommune	14.781	14.228	13.972	13.760	-1,52%	-6,91%
Århus Kommune	39.212	38.862	38.803	38.764	-0,10%	-1,14%
Aalborg Kommune	23.300	24.107	23.639	23.488	-0,64%	0,81%
Hele landet	38.762	40.414	40.700	40.966	0,65%	5,69%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	37.588	33.439	35.549	35.819	0,76%	-4,71%
Københavns omegn	34.296	36.651	35.001	35.467	1,33%	3,41%
Nordsjælland	40.880	44.236	42.645	42.018	-1,47%	2,78%
Bornholm	24.723	23.718	25.982	26.212	0,89%	6,02%
Østsjælland	27.107	23.091	27.267	26.958	-1,13%	-0,55%
Vest- og Sydsjælland	25.008	26.743	26.322	26.595	1,04%	6,35%
Fyn	25.282	25.876	26.162	25.438	-2,77%	0,62%
Syddjylland	24.458	25.226	25.479	25.182	-1,17%	2,96%
Østjylland	25.836	27.768	28.389	28.475	0,30%	10,21%
Vestjylland	19.316	19.738	19.663	19.789	0,64%	2,45%
Nordjylland	20.139	21.080	21.441	21.377	-0,30%	6,15%
Hele landet	26.296	27.787	27.662	27.586	-0,27%	4,91%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	141	120	121	137	13,22%	-2,84%
Københavns omegn	357	302	333	420	26,13%	17,65%
Nordsjælland	450	415	504	563	11,71%	25,11%
Bornholm	50	53	47	55	17,02%	10,00%
Østsjælland	274	230	272	282	3,68%	2,92%
Vest- og Sydsjælland	609	560	601	662	10,15%	8,70%
Fyn	468	501	467	557	19,27%	19,02%
Syddjylland	539	633	677	708	4,58%	31,35%
Østjylland	714	764	806	878	8,93%	22,97%
Vestjylland	387	397	429	399	-6,99%	3,10%
Nordjylland	521	542	610	647	6,07%	24,18%
Hele landet	4.510	4.517	4.867	5.308	9,06%	17,69%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	543	494	544	553	1,65%	1,84%
Frederiksberg Kommune	92	96	105	90	-14,29%	-2,17%
Københavns omegn	243	218	224	222	-0,89%	-8,64%
Odense Kommune	49	38	60	64	6,67%	30,61%
Esbjerg Kommune	21	29	17	19	11,76%	-9,52%
Kolding Kommune	7	10	12	11	-8,33%	57,14%
Randers Kommune	23	25	23	24	4,35%	4,35%
Århus Kommune	154	153	164	194	18,29%	25,97%
Aalborg Kommune	68	67	68	72	5,88%	5,88%
Hele landet	1.528	1.513	1.609	1.642	2,05%	7,46%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	5	2	4	10	150,00%	100,00%
Københavns omegn	9	12	13	14	7,69%	55,56%
Nordsjælland	131	93	128	134	4,69%	2,29%
Bornholm	20	13	14	30	114,29%	50,00%
Østsjælland	15	4	10	14	40,00%	-6,67%
Vest- og Sydsjælland	182	150	184	237	28,80%	30,22%
Fyn	28	40	37	47	27,03%	67,86%
Syddjylland	95	89	91	109	19,78%	14,74%
Østjylland	70	63	84	102	21,43%	45,71%
Vestjylland	95	60	99	137	38,38%	44,21%
Nordjylland	127	104	147	190	29,25%	49,61%
Hele landet	777	630	811	1.024	26,26%	31,79%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	126	114	116	130	12,07%	3,17%
Københavns omegn	131	122	122	110	-9,84%	-16,03%
Nordsjælland	137	140	146	138	-5,48%	0,73%
Bornholm	145	132	151	143	-5,30%	-1,38%
Østsjælland	144	124	124	118	-4,84%	-18,06%
Vest- og Sydsjælland	165	181	180	167	-7,22%	1,21%
Fyn	170	187	186	175	-5,91%	2,94%
Syddjylland	171	197	186	207	11,29%	21,05%
Østjylland	160	174	174	182	4,60%	13,75%
Vestjylland	236	266	246	224	-8,94%	-5,08%
Nordjylland	228	229	233	217	-6,87%	-4,82%
Hele landet	173	185	182	178	-2,20%	2,89%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	107	113	110	114	3,64%	6,54%
Frederiksberg Kommune	97	92	87	76	-12,64%	-21,65%
Københavns omegn	137	104	126	120	-4,76%	-12,41%
Odense Kommune	171	133	139	156	12,23%	-8,77%
Esbjerg Kommune	163	195	218	141	-35,32%	-13,50%
Kolding Kommune	130	273	156	118	-24,36%	-9,23%
Randers Kommune	270	186	143	199	39,16%	-26,30%
Århus Kommune	140	134	138	136	-1,45%	-2,86%
Aalborg Kommune	185	191	180	179	-0,56%	-3,24%
Hele landet	144	140	145	137	-5,52%	-4,86%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	262	198	181	102	-43,65%	-61,07%
Københavns omegn	137	114	233	120	-48,50%	-12,41%
Nordsjælland	166	151	141	117	-17,02%	-29,52%
Bornholm	194	261	130	164	26,15%	-15,46%
Østsjælland	136	116	119	129	8,40%	-5,15%
Vest- og Sydsjælland	141	157	168	122	-27,38%	-13,48%
Fyn	172	147	121	138	14,05%	-19,77%
Syddjylland	249	204	163	175	7,36%	-29,72%
Østjylland	170	221	181	156	-13,81%	-8,24%
Vestjylland	180	227	180	157	-12,78%	-12,78%
Nordjylland	227	196	167	179	7,19%	-21,15%
Hele landet	180	182	163	144	-11,66%	-20,00%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023	2024			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	52.915	57.101	57.558	60.128	4,47%	13,63%
Københavns omegn	43.219	44.920	44.655	44.925	0,60%	3,95%
Nordsjælland	31.957	32.532	33.319	33.923	1,81%	6,15%
Bornholm	10.196	11.666	10.620	13.582	27,89%	33,21%
Østsjælland	27.501	28.208	28.503	28.296	-0,73%	2,89%
Vest- og Sydsjælland	12.561	12.483	13.102	13.048	-0,41%	3,88%
Fyn	14.131	15.183	14.981	15.195	1,43%	7,53%
Syddjylland	12.948	12.671	12.729	12.711	-0,14%	-1,83%
Østjylland	19.883	19.286	20.318	19.933	-1,89%	0,25%
Vestjylland	10.914	11.388	11.528	11.450	-0,68%	4,91%
Nordjylland	12.382	12.462	12.569	13.644	8,55%	10,19%
Hele landet	19.302	19.665	19.991	20.241	1,25%	4,86%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	53.248	58.252	57.347	59.211	3,25%	11,20%
Frederiksberg Kommune	58.472	61.951	60.129	61.868	2,89%	5,81%
Københavns omegn	39.836	40.039	38.820	39.071	0,65%	-1,92%
Odense Kommune	25.391	23.992	26.196	26.953	2,89%	6,15%
Esbjerg Kommune	17.636	21.924	17.567	19.857	13,04%	12,59%
Kolding Kommune	16.102	15.500	14.957	21.859	46,15%	35,75%
Randers Kommune	16.067	14.678	11.125	13.025	17,08%	-18,93%
Århus Kommune	39.578	41.508	39.517	40.389	2,21%	2,05%
Aalborg Kommune	24.283	22.422	24.532	22.047	-10,13%	-9,21%
Hele landet	36.562	38.688	38.111	38.552	1,16%	5,44%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	39.675	44.701	30.469	36.861	20,98%	-7,09%
Københavns omegn	32.686	30.563	29.113	25.651	-11,89%	-21,52%
Nordsjælland	47.446	44.337	38.613	37.287	-3,43%	-21,41%
Bornholm	23.114	26.794	23.249	24.850	6,89%	7,51%
Østsjælland	28.250	17.836	17.948	23.110	28,76%	-18,19%
Vest- og Sydsjælland	25.560	24.889	25.760	25.852	0,36%	1,14%
Fyn	24.932	24.654	24.365	26.967	10,68%	8,16%
Syddjylland	25.435	23.325	24.207	24.987	3,22%	-1,76%
Østjylland	24.627	31.642	24.385	27.258	11,78%	10,68%
Vestjylland	18.745	18.260	19.635	18.760	-4,46%	0,08%
Nordjylland	19.969	19.395	20.002	22.193	10,95%	11,14%
Hele landet	27.360	26.986	25.755	26.502	2,90%	-3,14%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.