

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2024	2025				
	Juni	April	Maj	Juni	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	577	522	503	504	0,20%	-12,65%
Københavns omegn	1.419	1.255	1.284	1.264	-1,56%	-10,92%
Nordsjælland	2.472	2.132	2.159	2.100	-2,73%	-15,05%
Bornholm	323	317	313	317	1,28%	-1,86%
Østsjælland	1.268	1.146	1.117	1.088	-2,60%	-14,20%
Vest- og Sydsjælland	4.043	3.733	3.773	3.814	1,09%	-5,66%
Fyn	3.584	3.332	3.403	3.472	2,03%	-3,13%
Syddjylland	4.845	4.773	4.791	4.823	0,67%	-0,45%
Østjylland	5.928	5.671	5.743	5.726	-0,30%	-3,41%
Vestjylland	3.877	3.793	3.851	3.913	1,61%	0,93%
Nordjylland	5.485	5.571	5.643	5.765	2,16%	5,10%
Hele landet	33.821	32.245	32.580	32.786	0,63%	-3,06%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	1.590	1.150	1.130	1.125	-0,44%	-29,25%
Frederiksberg Kommune	192	174	180	173	-3,89%	-9,90%
Københavns omegn	831	692	723	708	-2,07%	-14,80%
Odense Kommune	315	289	283	282	-0,35%	-10,48%
Esbjerg Kommune	192	225	226	226	0,00%	17,71%
Kolding Kommune	65	56	67	68	1,49%	4,62%
Randers Kommune	224	206	213	226	6,10%	0,89%
Århus Kommune	885	673	679	639	-5,89%	-27,80%
Aalborg Kommune	571	614	626	657	4,95%	15,06%
Hele landet	7.300	6.438	6.457	6.459	0,03%	-11,52%
Fritidshuse						
København by	57	37	38	33	-13,16%	-42,11%
Københavns omegn	105	105	106	97	-8,49%	-7,62%
Nordsjælland	913	896	970	983	1,34%	7,67%
Bornholm	100	112	122	139	13,93%	39,00%
Østsjælland	64	78	72	74	2,78%	15,63%
Vest- og Sydsjælland	1.434	1.415	1.473	1.464	-0,61%	2,09%
Fyn	318	368	366	365	-0,27%	14,78%
Syddjylland	669	708	741	707	-4,59%	5,68%
Østjylland	782	823	861	846	-1,74%	8,18%
Vestjylland	701	721	736	746	1,36%	6,42%
Nordjylland	1.311	1.411	1.452	1.414	-2,62%	7,86%
Hele landet	6.454	6.674	6.937	6.868	-0,99%	6,41%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2024	2025				
	Juni	April	Maj	Juni	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	97	99	98	95	-3,06%	-2,06%
Københavns omegn	96	95	90	91	1,11%	-5,21%
Nordsjælland	122	114	110	111	0,91%	-9,02%
Bornholm	164	184	173	172	-0,58%	4,88%
Østsjælland	116	115	112	115	2,68%	-0,86%
Vest- og Sydsjælland	176	181	174	175	0,57%	-0,57%
Fyn	180	190	182	180	-1,10%	0,00%
Syddjylland	211	218	214	216	0,93%	2,37%
Østjylland	174	189	184	185	0,54%	6,32%
Vestjylland	255	267	262	259	-1,15%	1,57%
Nordjylland	262	271	262	260	-0,76%	-0,76%
Hele landet	185	192	186	186	0,00%	0,54%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	109	81	79	82	3,80%	-24,77%
Frederiksberg Kommune	71	56	57	60	5,26%	-15,49%
Københavns omegn	99	103	94	97	3,19%	-2,02%
Odense Kommune	131	144	129	127	-1,55%	-3,05%
Esbjerg Kommune	173	191	194	191	-1,55%	10,40%
Kolding Kommune	177	225	183	202	10,38%	14,12%
Randers Kommune	229	193	185	185	0,00%	-19,21%
Århus Kommune	133	120	117	120	2,56%	-9,77%
Aalborg Kommune	169	167	162	161	-0,62%	-4,73%
Hele landet	144	136	131	132	0,76%	-8,33%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	146	129	128	115	-10,16%	-21,23%
Københavns omegn	107	106	107	98	-8,41%	-8,41%
Nordsjælland	129	120	117	123	5,13%	-4,65%
Bornholm	128	168	159	148	-6,92%	15,63%
Østsjælland	111	116	126	133	5,56%	19,82%
Vest- og Sydsjælland	129	141	135	139	2,96%	7,75%
Fyn	146	148	150	157	4,67%	7,53%
Syddjylland	218	213	198	211	6,57%	-3,21%
Østjylland	171	185	184	189	2,72%	10,53%
Vestjylland	188	191	187	192	2,67%	2,13%
Nordjylland	211	213	210	219	4,29%	3,79%
Hele landet	162	167	162	169	4,32%	4,32%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024	2025				
	Juni	April	Maj	Juni	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	61.229	66.599	68.452	68.814	0,53%	12,39%
Københavns omegn	46.476	50.454	51.296	51.553	0,50%	10,92%
Nordsjælland	36.084	36.971	37.496	38.112	1,64%	5,62%
Bornholm	13.535	13.572	13.619	14.186	4,16%	4,81%
Østsjælland	29.431	31.699	32.475	32.284	-0,59%	9,69%
Vest- og Sydsjælland	12.999	13.650	13.661	13.670	0,07%	5,16%
Fyn	15.351	15.680	15.835	15.917	0,52%	3,69%
Syddjylland	12.865	13.135	13.265	13.349	0,63%	3,76%
Østjylland	20.454	20.329	20.530	20.612	0,40%	0,77%
Vestjylland	11.328	11.303	11.247	11.152	-0,84%	-1,55%
Nordjylland	11.866	12.131	12.144	12.082	-0,51%	1,82%
Hele landet	20.489	21.267	21.525	21.621	0,45%	5,52%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	65.267	73.159	73.571	73.672	0,14%	12,88%
Frederiksberg Kommune	67.912	72.966	75.602	74.985	-0,82%	10,41%
Københavns omegn	44.143	47.655	47.971	48.414	0,92%	9,68%
Odense Kommune	25.496	25.983	26.515	26.520	0,02%	4,02%
Esbjerg Kommune	18.759	18.786	18.710	19.183	2,53%	2,26%
Kolding Kommune	15.461	15.533	15.217	16.315	7,22%	5,52%
Randers Kommune	13.306	12.353	12.133	12.798	5,48%	-3,82%
Århus Kommune	38.684	37.461	36.895	37.173	0,75%	-3,91%
Aalborg Kommune	24.166	23.260	23.084	22.952	-0,57%	-5,02%
Hele landet	41.229	44.081	44.312	44.358	0,10%	7,59%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	39.190	34.006	37.716	40.171	6,51%	2,50%
Københavns omegn	32.783	37.765	34.945	36.647	4,87%	11,79%
Nordsjælland	41.653	41.340	41.925	41.948	0,05%	0,71%
Bornholm	26.584	26.279	27.776	29.595	6,55%	11,33%
Østsjælland	26.229	26.790	27.338	26.452	-3,24%	0,85%
Vest- og Sydsjælland	27.337	28.899	29.230	29.207	-0,08%	6,84%
Fyn	28.822	28.096	27.965	27.992	0,10%	-2,88%
Syddjylland	25.583	27.619	27.315	27.619	1,11%	7,96%
Østjylland	28.102	28.520	28.810	29.119	1,07%	3,62%
Vestjylland	20.259	20.943	20.980	20.641	-1,62%	1,89%
Nordjylland	21.742	21.883	22.125	22.062	-0,28%	1,47%
Hele landet	27.995	28.702	28.957	29.003	0,16%	3,60%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2024	2025				
	Juni	April	Maj	Juni	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	151	151	190	160	-15,79%	5,96%
Københavns omegn	414	360	422	414	-1,90%	0,00%
Nordsjælland	554	525	636	622	-2,20%	12,27%
Bornholm	67	64	72	66	-8,33%	-1,49%
Østsjælland	286	285	370	299	-19,19%	4,55%
Vest- og Sydsjælland	706	696	826	744	-9,93%	5,38%
Fyn	600	564	641	606	-5,46%	1,00%
Syddjylland	787	792	893	799	-10,53%	1,52%
Østjylland	956	877	1.119	1.003	-10,37%	4,92%
Vestjylland	445	439	536	477	-11,01%	7,19%
Nordjylland	666	626	827	682	-17,53%	2,40%
Hele landet	5.632	5.379	6.532	5.872	-10,10%	4,26%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	541	514	577	537	-6,93%	-0,74%
Frederiksberg Kommune	84	93	110	111	0,91%	32,14%
Københavns omegn	221	239	269	238	-11,52%	7,69%
Odense Kommune	67	55	73	62	-15,07%	-7,46%
Esbjerg Kommune	15	24	34	24	-29,41%	60,00%
Kolding Kommune	11	6	10	9	-10,00%	-18,18%
Randers Kommune	25	40	36	27	-25,00%	8,00%
Århus Kommune	178	212	230	225	-2,17%	26,40%
Aalborg Kommune	90	97	98	85	-13,27%	-5,56%
Hele landet	1.659	1.674	1.964	1.779	-9,42%	7,23%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	7	13	6	14	133,33%	100,00%
Københavns omegn	22	16	14	24	71,43%	9,09%
Nordsjælland	171	167	180	175	-2,78%	2,34%
Bornholm	28	19	28	16	-42,86%	-42,86%
Østsjælland	19	15	21	12	-42,86%	-36,84%
Vest- og Sydsjælland	230	246	324	303	-6,48%	31,74%
Fyn	52	51	66	58	-12,12%	11,54%
Syddjylland	113	114	136	130	-4,41%	15,04%
Østjylland	111	105	131	144	9,92%	29,73%
Vestjylland	107	97	120	120	0,00%	12,15%
Nordjylland	177	161	205	222	8,29%	25,42%
Hele landet	1.037	1.004	1.231	1.218	-1,06%	17,45%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2024	2025			Månedssændring	Årsændring
	Juni	April	Maj	Juni		
Parcel- og rækkehuse						
København by	88	97	94	109	15,96%	23,86%
Københavns omegn	105	99	96	98	2,08%	-6,67%
Nordsjælland	124	116	114	109	-4,39%	-12,10%
Bornholm	110	140	186	137	-26,34%	24,55%
Østsjælland	125	112	105	117	11,43%	-6,40%
Vest- og Sydsjælland	167	166	158	146	-7,59%	-12,57%
Fyn	175	188	182	173	-4,95%	-1,14%
Syddjylland	175	186	181	170	-6,08%	-2,86%
Østjylland	164	183	173	165	-4,62%	0,61%
Vestjylland	221	255	218	248	13,76%	12,22%
Nordjylland	217	227	242	233	-3,72%	7,37%
Hele landet	167	176	171	167	-2,34%	0,00%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	95	64	66	63	-4,55%	-33,68%
Frederiksberg Kommune	80	45	48	49	2,08%	-38,75%
Københavns omegn	116	90	90	89	-1,11%	-23,28%
Odense Kommune	144	121	183	159	-13,11%	10,42%
Esbjerg Kommune	211	153	181	305	68,51%	44,55%
Kolding Kommune	139	244	249	116	-53,41%	-16,55%
Randers Kommune	179	195	193	155	-19,69%	-13,41%
Århus Kommune	141	103	91	108	18,68%	-23,40%
Aalborg Kommune	192	174	185	182	-1,62%	-5,21%
Hele landet	134	117	118	114	-3,39%	-14,93%
Fritidshuse						
København by	242	126	159	128	-19,50%	-47,11%
Københavns omegn	80	282	140	148	5,71%	85,00%
Nordsjælland	124	134	116	130	12,07%	4,84%
Bornholm	99	141	106	171	61,32%	72,73%
Østsjælland	147	86	95	104	9,47%	-29,25%
Vest- og Sydsjælland	101	142	125	135	8,00%	33,66%
Fyn	120	165	167	164	-1,80%	36,67%
Syddjylland	189	156	189	144	-23,81%	-23,81%
Østjylland	114	168	135	178	31,85%	56,14%
Vestjylland	131	179	182	147	-19,23%	12,21%
Nordjylland	173	211	195	172	-11,79%	-0,58%
Hele landet	131	161	150	149	-0,67%	13,74%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024	2025				
	Juni	April	Maj	Juni	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	62.441	63.998	62.999	63.361	0,57%	1,47%
Københavns omegn	44.151	48.518	47.512	49.250	3,66%	11,55%
Nordsjælland	34.115	34.669	35.427	36.821	3,93%	7,93%
Bornholm	11.907	13.225	12.104	11.382	-5,96%	-4,41%
Østsjælland	28.683	29.280	29.347	30.594	4,25%	6,66%
Vest- og Sydsjælland	13.000	13.374	13.363	14.000	4,77%	7,69%
Fyn	15.329	15.759	15.607	15.589	-0,12%	1,70%
Syddjylland	12.996	13.280	13.251	13.232	-0,14%	1,82%
Østjylland	19.860	20.557	21.191	20.863	-1,55%	5,05%
Vestjylland	11.513	11.394	11.832	12.252	3,55%	6,42%
Nordjylland	12.296	12.001	12.539	13.252	5,69%	7,77%
Hele landet	20.153	20.770	20.915	21.364	2,15%	6,01%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	59.268	64.065	65.861	66.872	1,54%	12,83%
Frederiksberg Kommune	63.510	70.095	67.747	73.216	8,07%	15,28%
Københavns omegn	45.174	42.551	43.668	43.319	-0,80%	-4,11%
Odense Kommune	24.880	25.453	24.533	25.388	3,49%	2,04%
Esbjerg Kommune	20.070	19.244	16.985	19.785	16,49%	-1,42%
Kolding Kommune	18.810	16.112	15.614	15.175	-2,81%	-19,32%
Randers Kommune	11.797	11.440	14.082	9.799	-30,41%	-16,94%
Århus Kommune	38.908	40.570	41.530	39.607	-4,63%	1,80%
Aalborg Kommune	24.659	23.217	22.811	23.708	3,93%	-3,86%
Hele landet	39.410	40.828	41.839	41.865	0,06%	6,23%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	32.324	18.928	24.667	35.768	45,00%	10,65%
Københavns omegn	34.927	37.499	40.388	29.460	-27,06%	-15,65%
Nordsjælland	39.720	33.399	36.963	39.919	8,00%	0,50%
Bornholm	31.094	25.625	27.273	20.275	-25,66%	-34,79%
Østsjælland	23.607	20.065	31.670	30.887	-2,47%	30,84%
Vest- og Sydsjælland	25.556	25.828	26.067	26.842	2,97%	5,03%
Fyn	30.750	30.031	26.564	24.808	-6,61%	-19,32%
Syddjylland	23.150	24.225	25.358	25.595	0,93%	10,56%
Østjylland	28.924	29.691	24.739	27.845	12,56%	-3,73%
Vestjylland	18.778	19.846	18.621	21.095	13,29%	12,34%
Nordjylland	21.687	20.669	20.405	21.930	7,47%	1,12%
Hele landet	26.993	26.018	26.087	27.374	4,93%	1,41%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.