

Tabel 1. Realkreditinstitutternes kvartalsvise udlån fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	4. kv. 2020		1. kv. 2021		2. kv. 2021		3. kv. 2021		4. kv. 2021	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	8,1	2,3	6,1	3,1	5,4	0,9	4,9	1,9	5,3	1,5
privat udlejning	20,0	4,7	22,4	6,8	17,8	6,4	16,7	7,8	19,9	8,9
ejerboliger og fritidshuse	110,8	13,6	127,3	20,1	99,2	19,1	94,6	19,1	102,3	19,7
Landbrug mv.	11,2	-0,2	11,5	-0,5	8,1	-0,4	8,7	-0,6	9,6	-0,8
Industri og håndværk mv.	0,9	-0,8	3,9	2,3	1,0	-1,1	8,0	5,4	1,5	-0,1
Kontor og forretning	12,1	1,3	13,2	1,0	12,1	-0,6	15,9	5,7	8,5	-1,1
Andre ejendomme ¹⁾	2,7	0,6	2,3	-0,0	1,3	0,2	1,7	0,3	1,4	0,5
Bruttoudlån i alt	165,9		186,8		144,8		150,5		148,5	
Indfrielse ²⁾	-123,2		-134,0		-99,2		-90,7		-98,3	
Ordinære afdrag ³⁾	-21,1		-19,9		-21,1		-20,1		-21,6	
Nettoudlån ⁴⁾		21,6		32,9		24,5		39,7		28,7

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 2. Realkreditinstitutternes rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån med og uden renteloft fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	4. kv. 2020		1. kv. 2021		2. kv. 2021		3. kv. 2021		4. kv. 2021	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	4,4	2,7	4,1	2,4	4,0	2,2	3,9	2,1	3,8	1,9
privat udlejning	7,5	1,2	7,1	-1,3	8,1	1,4	8,5	3,0	10,6	4,0
ejerboliger og fritidshuse	32,7	-7,1	36,0	-10,2	32,5	-8,0	35,9	-1,8	45,1	7,3
Landbrug mv.	3,5	-2,6	4,3	-2,3	3,4	-1,8	4,1	-1,5	4,8	-0,5
Industri og håndværk mv.	0,3	-0,4	3,2	2,4	0,4	-0,4	7,4	5,6	0,9	0,1
Kontor og forretning	5,8	-0,2	5,0	-2,0	8,5	-1,3	11,4	4,4	4,9	-1,4
Andre ejendomme ¹⁾	0,4	-0,6	0,3	-0,3	0,2	-0,4	0,4	-0,6	0,4	-0,0
Bruttoudlån i alt	54,6		60,0		57,1		71,5		70,6	
Indfrielse ²⁾	-53,4		-63,4		-57,4		-52,4		-51,3	
Ordinære afdrag ³⁾	-8,2		-8,1		-8,0		-7,9		-7,9	
Nettoudlån ⁴⁾		-7,0		-11,5		-8,2		11,2		11,3

Anm. Opgørelsen af nettoudlånet baserer sig på flowstørrelser. Derfor kan nettoudlånet ydet som rentetilpasningslån være markant højere end det tilsvarende for det samlede nettoudlån.

Baggrunden herfor kan være at låntagere indrider fastforrentede lån for at optage rentetilpasningslån. Dermed kan nettoudlånet for fastforrentede lån være negativt.

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Table 3. Realcredit institutions' debt obligations distributed by property categories

Mia. kr.	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021
Total obligationsrestgæld					
Bolig					
støttet byggeri	199,4	203,1	203,8	205,3	206,2
privat udlejning	376,8	386,4	393,2	401,3	410,4
ejerboliger og fritidshuse	1.731,9	1.755,0	1.774,6	1.795,2	1.813,8
Landbrug mv.	263,6	262,7	261,9	261,3	260,3
Industri og håndværk mv.	48,5	50,9	49,8	55,3	55,3
Kontor og forretning	264,1	265,0	264,7	269,6	268,2
Andre ejendomme ¹⁾	43,6	42,6	42,8	44,0	45,5
Obligationsrestgæld i alt	2.927,7	2.965,7	2.990,9	3.032,0	3.059,7
Procentvis andel af obligationsrestgælden					
Bolig					
støttet byggeri	6,8	6,8	6,8	6,8	6,7
privat udlejning	12,9	13,0	13,1	13,2	13,4
ejerboliger og fritidshuse	59,2	59,2	59,3	59,2	59,3
Landbrug mv.	9,0	8,9	8,8	8,6	8,5
Industri og håndværk mv.	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8
Kontor og forretning	9,0	8,9	8,8	8,9	8,8
Andre ejendomme ¹⁾	1,5	1,4	1,4	1,5	1,5
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

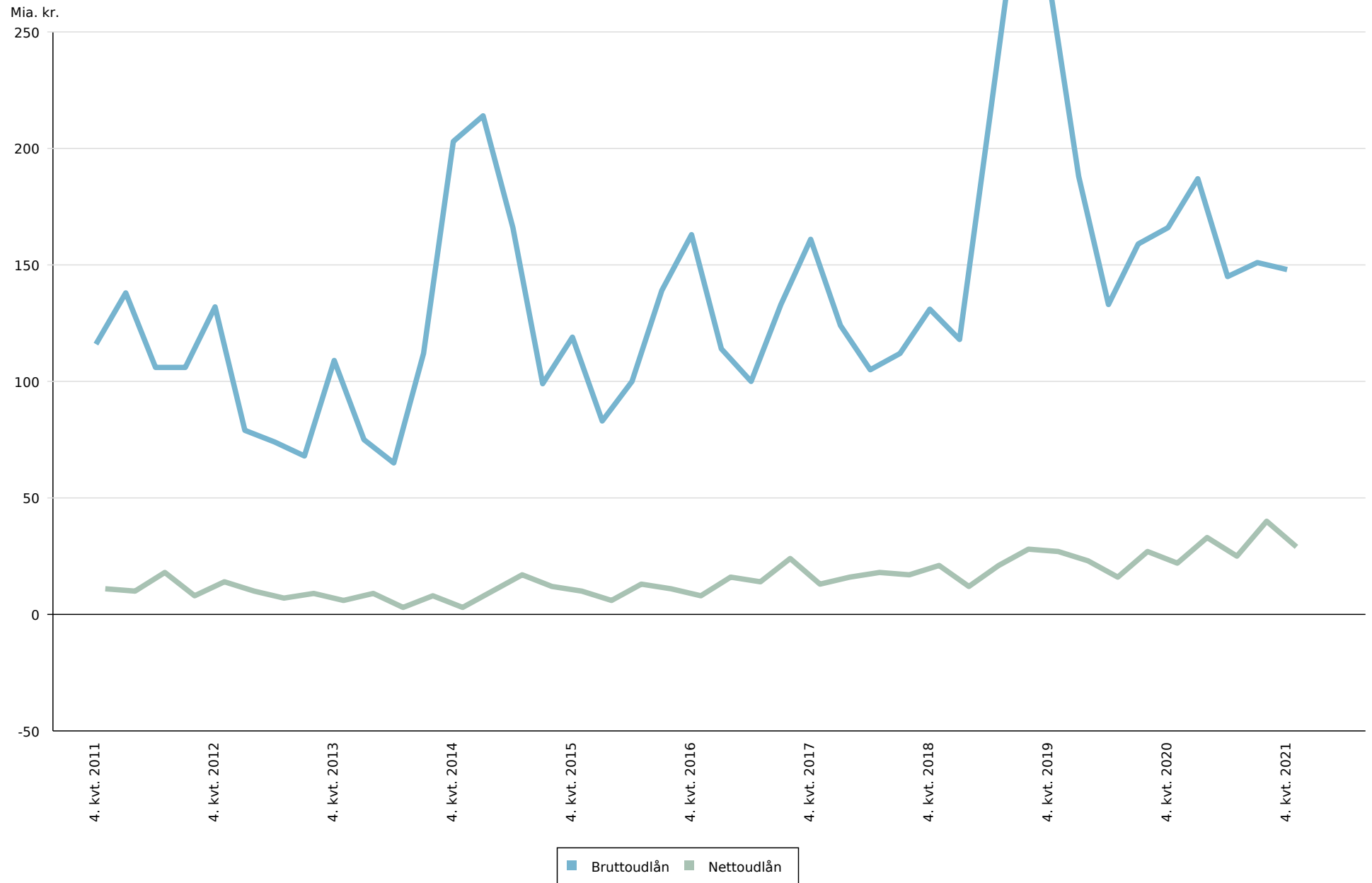
Tabel 4. Udestående lån til ejerboliger fordelt på låntype og afdragsfrihed

Mia. kr. ultimo	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021
Ejerboliger og fritidshuse i alt	1.714,9	1.737,3	1.756,3	1.774,6	1.791,6
- Heraf SDRO	688,5	693,4	698,4	705,0	713,1
- Heraf SDO	682,4	704,7	722,0	735,1	743,0
- Heraf RO	344,0	339,1	335,8	334,4	335,5
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	882,9	925,8	996,0	1.023,4	1.043,2
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	832,0	811,5	760,3	751,2	748,3
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	351,6	337,2	344,6	331,5	322,0
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	472,5	466,6	410,1	414,1	421,2
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	8,0	7,7	5,7	5,6	5,1
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	53,1	50,2	46,6	43,9	42,8
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0
Heraf afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse i alt	737,9	748,7	761,2	770,7	782,4
- Heraf SDRO	303,3	304,0	308,9	314,8	320,3
- Heraf SDO	235,0	247,0	257,0	262,7	268,5
- Heraf RO	199,6	197,7	195,3	193,3	193,6
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	271,5	294,7	314,7	329,1	340,7
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	466,4	454,0	446,6	441,6	441,7
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	192,9	182,0	189,4	181,7	176,5
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	269,4	268,0	253,8	256,6	262,4
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	4,1	4,0	3,4	3,3	2,9
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	12,6	11,4	10,0	9,0	8,5
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Afdragsfrit udlån i pct. af udlån til ejerboliger og fritidshuse	43,0	43,1	43,3	43,4	43,7

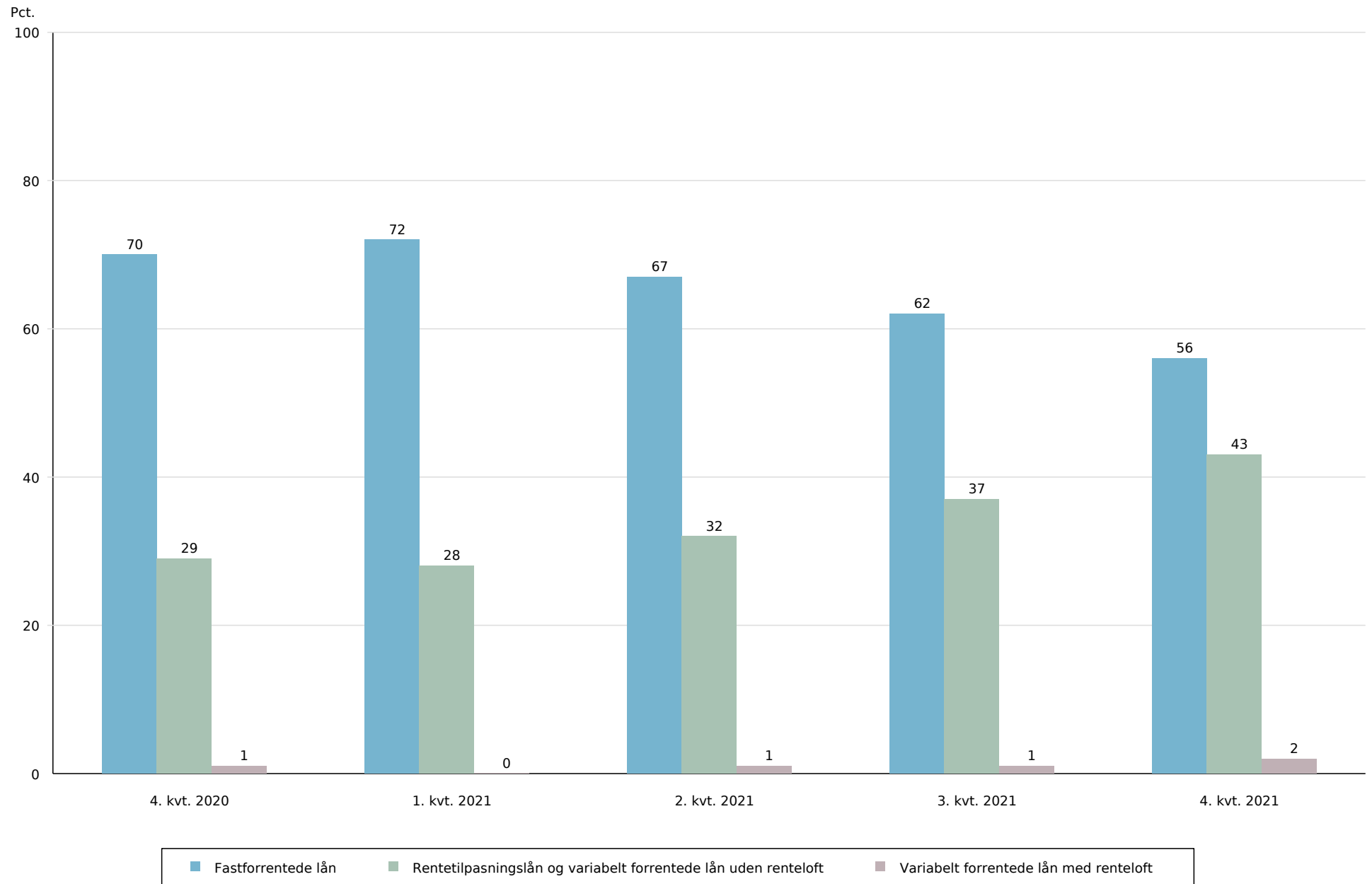
1) inkl. ganske få indexlån.

2) Der er sket en omklassificering i tabel 4 i 3. kvartal 2012. Et beløb svarende til ca. 9,5 mia. kr. er omklassificeret fra rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån (m. afdragsfrihed) til fastforrentede lån. Dermed kan man ikke direkte sammenligne værdierne fra 2. til 3. kvartal 2012.

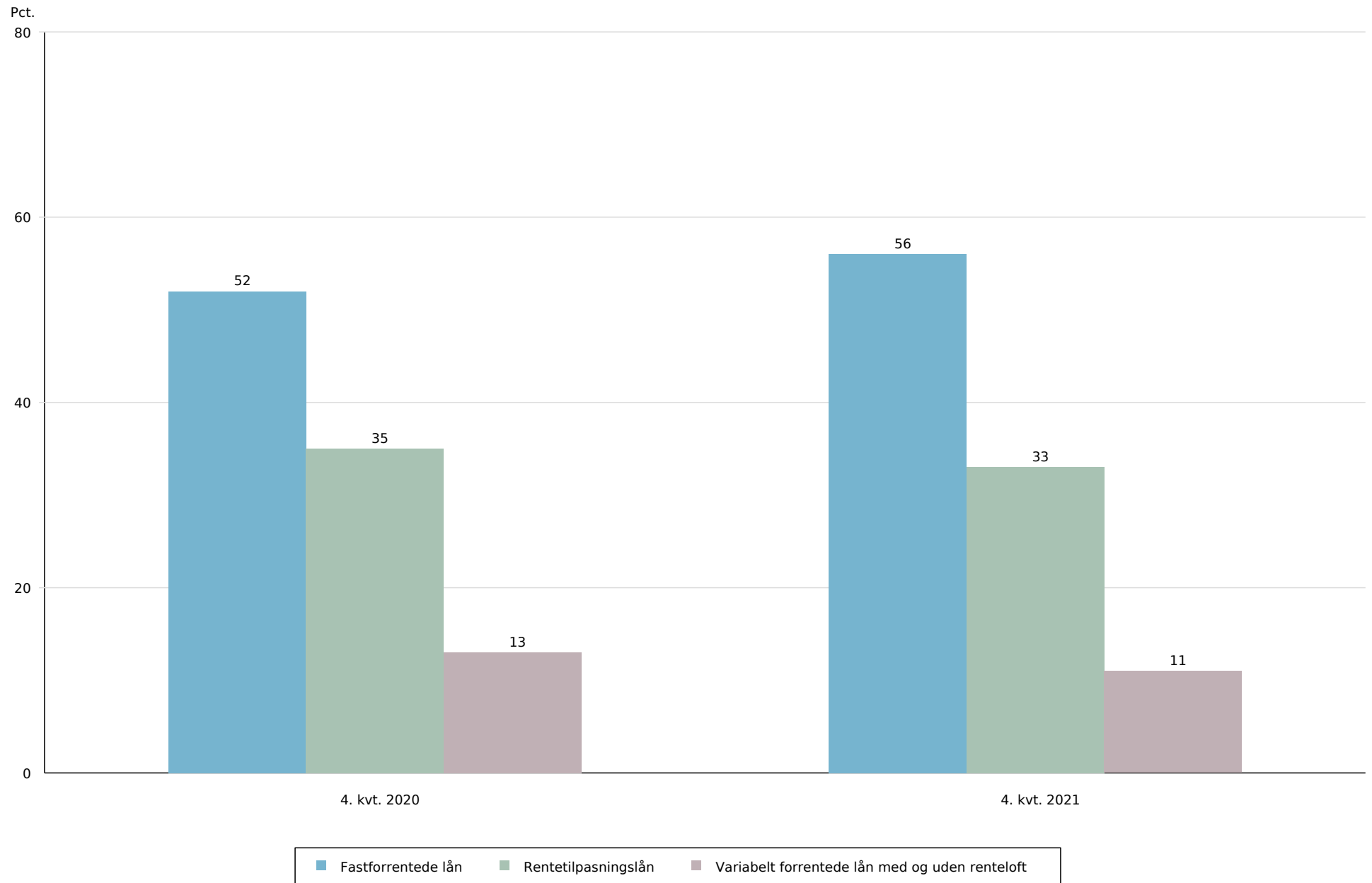
Figur 1. Realkreditinstitutternes brutto- og nettoudlån - 4. kv. 2011 til 4. kv. 2021



Figur 2. Bruttoudlån for ejerboliger og fritidshuse fordelt på låntyper (procentvis fordeling)



Figur 3. Det samlede udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper



Figur 4. Det samlede afdragsfrie udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper

