

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2021	2022				
	April	Februar	Marts	April	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	255	312	345	403	16,81%	58,04%
Københavns omegn	754	773	869	941	8,29%	24,80%
Nordsjælland	1.042	1.115	1.279	1.438	12,43%	38,00%
Bornholm	143	157	170	180	5,88%	25,87%
Østsjælland	575	685	748	852	13,90%	48,17%
Vest- og Sydsjælland	3.031	2.752	2.819	3.019	7,09%	-0,40%
Fyn	2.601	2.247	2.322	2.459	5,90%	-5,46%
Syddjylland	3.554	3.205	3.252	3.446	5,97%	-3,04%
Østjylland	3.484	3.300	3.355	3.659	9,06%	5,02%
Vestjylland	2.593	2.566	2.627	2.709	3,12%	4,47%
Nordjylland	4.266	3.781	3.817	3.978	4,22%	-6,75%
Hele landet	22.298	20.893	21.603	23.084	6,86%	3,52%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	1.164	1.123	1.234	1.437	16,45%	23,45%
Frederiksberg Kommune	170	166	192	210	9,38%	23,53%
Københavns omegn	589	620	695	754	8,49%	28,01%
Odense Kommune	178	210	218	206	-5,50%	15,73%
Esbjerg Kommune	87	112	117	122	4,27%	40,23%
Kolding Kommune	71	64	67	62	-7,46%	-12,68%
Randers Kommune	188	211	198	201	1,52%	6,91%
Århus Kommune	405	504	543	624	14,92%	54,07%
Aalborg Kommune	341	373	351	385	9,69%	12,90%
Hele landet	4.754	5.020	5.329	5.791	8,67%	21,81%
Fritidshuse						
København by	11	11	13	16	23,08%	45,45%
Københavns omegn	46	48	58	51	-12,07%	10,87%
Nordsjælland	481	469	523	597	14,15%	24,12%
Bornholm	47	53	59	72	22,03%	53,19%
Østsjælland	35	37	35	40	14,29%	14,29%
Vest- og Sydsjælland	759	679	770	836	8,57%	10,14%
Fyn	177	117	133	149	12,03%	-15,82%
Syddjylland	650	496	519	542	4,43%	-16,62%
Østjylland	443	360	403	437	8,44%	-1,35%
Vestjylland	553	444	477	500	4,82%	-9,58%
Nordjylland	1.040	746	778	828	6,43%	-20,38%
Hele landet	4.242	3.460	3.768	4.068	7,96%	-4,10%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2021	2022				
	April	Februar	Marts	April	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	58	87	73	77	5,48%	32,76%
Københavns omegn	58	85	75	73	-2,67%	25,86%
Nordsjælland	75	97	86	83	-3,49%	10,67%
Bornholm	95	129	110	114	3,64%	20,00%
Østsjælland	83	90	87	86	-1,15%	3,61%
Vest- og Sydsjælland	179	174	161	155	-3,73%	-13,41%
Fyn	234	219	202	194	-3,96%	-17,09%
Syddjylland	287	259	244	228	-6,56%	-20,56%
Østjylland	166	180	167	159	-4,79%	-4,22%
Vestjylland	304	284	275	260	-5,45%	-14,47%
Nordjylland	318	301	291	280	-3,78%	-11,95%
Hele landet	202	199	187	179	-4,28%	-11,39%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	89	82	73	68	-6,85%	-23,60%
Frederiksberg Kommune	55	68	56	58	3,57%	5,45%
Københavns omegn	80	103	92	94	2,17%	17,50%
Odense Kommune	73	137	130	136	4,62%	86,30%
Esbjerg Kommune	151	154	147	146	-0,68%	-3,31%
Kolding Kommune	371	286	247	270	9,31%	-27,22%
Randers Kommune	233	299	307	307	0,00%	31,76%
Århus Kommune	71	92	85	81	-4,71%	14,08%
Aalborg Kommune	118	140	124	117	-5,65%	-0,85%
Hele landet	121	133	123	122	-0,81%	0,83%
Fritidshuse						
København by	104	129	82	63	-23,17%	-39,42%
Københavns omegn	93	134	128	57	-55,47%	-38,71%
Nordsjælland	72	142	127	120	-5,51%	66,67%
Bornholm	73	176	144	131	-9,03%	79,45%
Østsjælland	50	121	126	84	-33,33%	68,00%
Vest- og Sydsjælland	79	161	145	132	-8,97%	67,09%
Fyn	160	244	211	187	-11,37%	16,88%
Syddjylland	251	303	283	270	-4,59%	7,57%
Østjylland	151	181	156	153	-1,92%	1,32%
Vestjylland	216	289	264	232	-12,12%	7,41%
Nordjylland	310	320	290	273	-5,86%	-11,94%
Hele landet	158	217	196	181	-7,65%	14,56%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2021	2022				
	April	Februar	Marts	April	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	53.931	60.335	60.681	60.307	-0,62%	11,82%
Københavns omegn	42.223	46.460	46.926	46.964	0,08%	11,23%
Nordsjælland	31.357	33.903	34.064	35.038	2,86%	11,74%
Bornholm	10.062	11.323	10.920	11.790	7,97%	17,17%
Østsjælland	27.060	29.350	29.223	29.581	1,23%	9,32%
Vest- og Sydsjælland	11.865	12.638	12.691	12.792	0,80%	7,81%
Fyn	13.832	14.179	14.190	14.314	0,87%	3,48%
Syddjylland	11.668	12.050	12.350	12.353	0,02%	5,87%
Østjylland	18.300	18.759	18.993	19.148	0,82%	4,63%
Vestjylland	10.539	10.697	10.749	10.735	-0,13%	1,86%
Nordjylland	11.096	11.164	11.179	11.228	0,44%	1,19%
Hele landet	18.440	19.543	19.683	19.839	0,79%	7,59%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	57.320	59.928	61.952	62.604	1,05%	9,22%
Frederiksberg Kommune	61.593	64.530	64.040	64.979	1,47%	5,50%
Københavns omegn	42.656	41.993	42.584	43.620	2,43%	2,26%
Odense Kommune	28.789	26.658	26.418	25.625	-3,00%	-10,99%
Esbjerg Kommune	19.922	18.051	17.931	18.215	1,58%	-8,57%
Kolding Kommune	22.259	20.483	19.172	19.413	1,26%	-12,79%
Randers Kommune	16.620	15.397	15.652	15.856	1,30%	-4,60%
Århus Kommune	40.580	40.109	39.911	41.038	2,82%	1,13%
Aalborg Kommune	24.334	24.255	24.261	23.663	-2,46%	-2,76%
Hele landet	38.093	38.906	39.519	40.013	1,25%	5,04%
Fritidshuse						
København by	39.181	36.735	44.464	44.316	-0,33%	13,11%
Københavns omegn	33.456	37.365	36.491	35.220	-3,48%	5,27%
Nordsjælland	33.296	36.163	37.230	38.502	3,42%	15,64%
Bornholm	26.776	29.442	30.259	26.913	-11,06%	0,51%
Østsjælland	22.429	28.695	27.964	29.649	6,03%	32,19%
Vest- og Sydsjælland	21.291	23.587	23.253	23.371	0,51%	9,77%
Fyn	20.538	22.402	23.113	23.514	1,73%	14,49%
Syddjylland	21.524	22.356	22.396	22.333	-0,28%	3,76%
Østjylland	25.931	24.830	25.382	25.292	-0,35%	-2,46%
Vestjylland	16.539	18.650	19.134	18.962	-0,90%	14,65%
Nordjylland	18.608	18.713	18.891	19.215	1,72%	3,26%
Hele landet	22.962	24.479	24.739	24.980	0,97%	8,79%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2021	2022				
	April	Februar	Marts	April	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	160	111	128	97	-24,22%	-39,38%
Københavns omegn	406	261	311	298	-4,18%	-26,60%
Nordsjælland	621	377	428	391	-8,64%	-37,04%
Bornholm	48	55	57	56	-1,75%	16,67%
Østsjælland	278	223	232	199	-14,22%	-28,42%
Vest- og Sydsjælland	872	585	705	585	-17,02%	-32,91%
Fyn	631	455	530	473	-10,75%	-25,04%
Syddjylland	809	589	748	584	-21,93%	-27,81%
Østjylland	945	748	856	670	-21,73%	-29,10%
Vestjylland	488	359	452	380	-15,93%	-22,13%
Nordjylland	661	492	632	517	-18,20%	-21,79%
Hele landet	5.919	4.255	5.079	4.250	-16,32%	-28,20%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	634	519	547	459	-16,09%	-27,60%
Frederiksberg Kommune	109	93	96	77	-19,79%	-29,36%
Københavns omegn	268	205	228	206	-9,65%	-23,13%
Odense Kommune	58	48	59	61	3,39%	5,17%
Esbjerg Kommune	23	19	30	25	-16,67%	8,70%
Kolding Kommune	11	8	9	16	77,78%	45,45%
Randers Kommune	34	43	48	30	-37,50%	-11,76%
Århus Kommune	180	155	178	146	-17,98%	-18,89%
Aalborg Kommune	130	74	118	69	-41,53%	-46,92%
Hele landet	1.856	1.528	1.701	1.448	-14,87%	-21,98%
Fritidshuse						
København by	9	1	3	4	33,33%	-55,56%
Københavns omegn	22	8	9	25	177,78%	13,64%
Nordsjælland	193	106	126	146	15,87%	-24,35%
Bornholm	20	12	15	16	6,67%	-20,00%
Østsjælland	27	10	12	15	25,00%	-44,44%
Vest- og Sydsjælland	345	194	172	221	28,49%	-35,94%
Fyn	84	28	25	30	20,00%	-64,29%
Syddjylland	141	103	90	102	13,33%	-27,66%
Østjylland	158	70	88	75	-14,77%	-52,53%
Vestjylland	176	69	80	89	11,25%	-49,43%
Nordjylland	290	115	153	153	0,00%	-47,24%
Hele landet	1.465	716	773	876	13,32%	-40,20%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2021	2022				
	April	Februar	Marts	April	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	68	83	100	66	-34,00%	-2,94%
Københavns omegn	55	81	83	85	2,41%	54,55%
Nordsjælland	78	90	87	84	-3,45%	7,69%
Bornholm	163	100	118	72	-38,98%	-55,83%
Østsjælland	82	92	79	83	5,06%	1,22%
Vest- og Sydsjælland	152	143	162	137	-15,43%	-9,87%
Fyn	185	188	179	137	-23,46%	-25,95%
Syddjylland	196	181	184	184	0,00%	-6,12%
Østjylland	139	145	157	130	-17,20%	-6,47%
Vestjylland	222	201	187	246	31,55%	10,81%
Nordjylland	260	225	239	226	-5,44%	-13,08%
Hele landet	162	156	161	151	-6,21%	-6,79%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	67	90	72	73	1,39%	8,96%
Frederiksberg Kommune	35	72	61	62	1,64%	77,14%
Københavns omegn	60	99	88	77	-12,50%	28,33%
Odense Kommune	74	135	116	112	-3,45%	51,35%
Esbjerg Kommune	75	145	123	116	-5,69%	54,67%
Kolding Kommune	143	96	415	124	-70,12%	-13,29%
Randers Kommune	94	159	183	168	-8,20%	78,72%
Århus Kommune	62	95	91	91	0,00%	46,77%
Aalborg Kommune	116	139	165	144	-12,73%	24,14%
Hele landet	84	121	107	96	-10,28%	14,29%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	73	65	181	158	-12,71%	116,44%
Københavns omegn	65	95	85	262	208,24%	303,08%
Nordsjælland	58	121	124	107	-13,71%	84,48%
Bornholm	22	119	173	83	-52,02%	277,27%
Østsjælland	81	174	110	147	33,64%	81,48%
Vest- og Sydsjælland	69	150	110	126	14,55%	82,61%
Fyn	123	111	112	148	32,14%	20,33%
Syddjylland	211	189	209	198	-5,26%	-6,16%
Østjylland	125	181	173	136	-21,39%	8,80%
Vestjylland	155	195	199	238	19,60%	53,55%
Nordjylland	254	235	249	200	-19,68%	-21,26%
Hele landet	129	169	162	155	-4,32%	20,16%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2021	2022				
	April	Februar	Marts	April	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	52.649	58.650	56.956	60.271	5,82%	14,48%
Københavns omegn	40.226	46.458	46.043	44.487	-3,38%	10,59%
Nordsjælland	29.922	32.185	32.580	32.366	-0,66%	8,17%
Bornholm	11.220	10.681	11.852	10.583	-10,71%	-5,68%
Østsjælland	26.015	27.766	29.524	27.629	-6,42%	6,20%
Vest- og Sydsjælland	12.151	12.800	12.975	12.583	-3,02%	3,56%
Fyn	14.211	14.702	14.543	14.653	0,76%	3,11%
Syddjylland	12.248	13.373	12.508	12.680	1,38%	3,53%
Østjylland	18.697	18.979	19.066	19.408	1,79%	3,80%
Vestjylland	10.796	11.419	11.529	10.747	-6,78%	-0,45%
Nordjylland	11.881	12.196	12.605	12.628	0,18%	6,29%
Hele landet	18.463	19.771	19.771	19.622	-0,75%	6,28%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	53.768	60.152	56.820	57.264	0,78%	6,50%
Frederiksberg Kommune	59.495	62.584	63.331	61.536	-2,83%	3,43%
Københavns omegn	38.600	42.327	40.173	40.603	1,07%	5,19%
Odense Kommune	25.171	26.780	27.074	26.444	-2,33%	5,06%
Esbjerg Kommune	19.158	19.233	17.666	17.524	-0,80%	-8,53%
Kolding Kommune	22.369	14.984	19.090	18.150	-4,92%	-18,86%
Randers Kommune	12.720	16.027	13.496	12.719	-5,76%	-0,01%
Århus Kommune	40.018	39.860	42.126	40.770	-3,22%	1,88%
Aalborg Kommune	24.176	22.541	23.366	25.158	7,67%	4,06%
Hele landet	36.308	38.826	38.224	38.429	0,54%	5,84%
Fritidshuse						
København by	31.242	40.714	33.187	36.664	10,48%	17,35%
Københavns omegn	30.834	27.520	38.561	32.257	-16,35%	4,62%
Nordsjælland	31.621	38.206	33.012	33.022	0,03%	4,43%
Bornholm	19.654	22.138	24.083	31.080	29,05%	58,14%
Østsjælland	20.802	20.121	25.525	24.757	-3,01%	19,01%
Vest- og Sydsjælland	22.056	21.959	26.454	24.148	-8,72%	9,48%
Fyn	23.097	20.694	20.298	22.091	8,83%	-4,36%
Syddjylland	21.088	22.517	22.124	24.193	9,35%	14,72%
Østjylland	23.474	25.051	23.851	23.257	-2,49%	-0,92%
Vestjylland	16.755	16.256	16.099	20.284	26,00%	21,06%
Nordjylland	17.311	19.870	18.309	18.437	0,70%	6,50%
Hele landet	22.363	24.061	24.160	24.240	0,33%	8,39%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.