

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2025	2026				
	September	Juli	August	September	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	448	466	523	546	4,40%	21,88%
Københavns omegn	1.142	1.058	1.159	1.209	4,31%	5,87%
Nordsjælland	1.956	1.601	1.615	1.614	-0,06%	-17,48%
Bornholm	322	349	346	333	-3,76%	3,42%
Østsjælland	889	683	708	724	2,26%	-18,56%
Vest- og Sydsjælland	3.439	2.982	2.973	2.858	-3,87%	-16,89%
Fyn	3.262	2.808	2.771	2.695	-2,74%	-17,38%
Syddjylland	4.559	4.115	4.107	4.037	-1,70%	-11,45%
Østjylland	5.254	4.065	3.994	3.940	-1,35%	-25,01%
Vestjylland	3.739	3.335	3.344	3.342	-0,06%	-10,62%
Nordjylland	5.578	5.066	4.997	4.905	-1,84%	-12,07%
Hele landet	30.588	26.528	26.537	26.203	-1,26%	-14,34%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	882	1.472	1.708	1.752	2,58%	98,64%
Frederiksberg Kommune	125	218	259	293	13,13%	134,40%
Københavns omegn	568	448	491	535	8,96%	-5,81%
Odense Kommune	299	251	241	218	-9,54%	-27,09%
Esbjerg Kommune	201	172	169	182	7,69%	-9,45%
Kolding Kommune	64	71	65	65	0,00%	1,56%
Randers Kommune	195	198	190	188	-1,05%	-3,59%
Århus Kommune	469	258	270	292	8,15%	-37,74%
Aalborg Kommune	647	558	541	515	-4,81%	-20,40%
Hele landet	5.611	5.371	5.625	5.723	1,74%	2,00%
Fritidshuse						
København by	31	20	22	24	9,09%	-22,58%
Københavns omegn	94	90	99	95	-4,04%	1,06%
Nordsjælland	789	736	687	663	-3,49%	-15,97%
Bornholm	103	95	86	77	-10,47%	-25,24%
Østsjælland	60	62	60	55	-8,33%	-8,33%
Vest- og Sydsjælland	1.249	1.245	1.186	1.088	-8,26%	-12,89%
Fyn	282	244	227	198	-12,78%	-29,79%
Syddjylland	624	555	518	482	-6,95%	-22,76%
Østjylland	687	605	557	520	-6,64%	-24,31%
Vestjylland	621	560	523	466	-10,90%	-24,96%
Nordjylland	1.266	1.125	1.069	992	-7,20%	-21,64%
Hele landet	5.806	5.337	5.034	4.660	-7,43%	-19,74%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	September	Juli	August	September		
Parcel- og rækkehuse						
København by	97	96	93	94	1,08%	-3,09%
Københavns omegn	87	98	93	91	-2,15%	4,60%
Nordsjælland	119	109	111	108	-2,70%	-9,24%
Bornholm	166	161	168	177	5,36%	6,63%
Østsjælland	113	94	91	93	2,20%	-17,70%
Vest- og Sydsjælland	182	166	168	172	2,38%	-5,49%
Fyn	191	196	199	199	0,00%	4,19%
Syddjylland	224	226	222	225	1,35%	0,45%
Østjylland	194	203	202	201	-0,50%	3,61%
Vestjylland	271	283	281	282	0,36%	4,06%
Nordjylland	268	288	292	294	0,68%	9,70%
Hele landet	192	195	195	196	0,51%	2,08%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	79	80	78	80	2,56%	1,27%
Frederiksberg Kommune	66	66	67	67	0,00%	1,52%
Københavns omegn	102	81	78	76	-2,56%	-25,49%
Odense Kommune	136	140	139	137	-1,44%	0,74%
Esbjerg Kommune	217	222	213	200	-6,10%	-7,83%
Kolding Kommune	232	253	247	220	-10,93%	-5,17%
Randers Kommune	225	213	230	227	-1,30%	0,89%
Århus Kommune	126	100	96	94	-2,08%	-25,40%
Aalborg Kommune	179	198	202	200	-0,99%	11,73%
Hele landet	137	134	134	133	-0,75%	-2,92%
Fritidshuse						
København by	150	50	56	75	33,93%	-50,00%
Københavns omegn	101	118	80	92	15,00%	-8,91%
Nordsjælland	144	119	118	126	6,78%	-12,50%
Bornholm	197	176	197	211	7,11%	7,11%
Østsjælland	164	111	111	120	8,11%	-26,83%
Vest- og Sydsjælland	155	135	138	141	2,17%	-9,03%
Fyn	176	175	189	193	2,12%	9,66%
Syddjylland	239	202	216	220	1,85%	-7,95%
Østjylland	212	190	198	200	1,01%	-5,66%
Vestjylland	205	188	185	194	4,86%	-5,37%
Nordjylland	251	245	254	260	2,36%	3,59%
Hele landet	191	171	176	181	2,84%	-5,24%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2025	2026				
	September	Juli	August	September	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	68.903	74.625	73.917	73.108	-1,09%	6,10%
Københavns omegn	52.834	56.782	57.136	57.260	0,22%	8,38%
Nordsjælland	39.995	43.990	44.421	44.692	0,61%	11,74%
Bornholm	14.267	14.631	14.639	14.347	-1,99%	0,56%
Østsjælland	33.706	37.129	37.460	38.142	1,82%	13,16%
Vest- og Sydsjælland	13.787	14.591	14.688	14.835	1,00%	7,60%
Fyn	15.888	16.344	16.630	16.555	-0,45%	4,20%
Syddjylland	13.577	13.961	13.976	13.971	-0,04%	2,90%
Østjylland	20.827	22.081	22.268	22.522	1,14%	8,14%
Vestjylland	11.088	11.103	11.126	11.117	-0,08%	0,26%
Nordjylland	12.206	12.264	12.274	12.268	-0,05%	0,51%
Hele landet	22.237	23.604	23.735	23.817	0,35%	7,11%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	77.680	82.810	82.875	82.878	0,00%	6,69%
Frederiksberg Kommune	78.439	89.418	89.783	88.752	-1,15%	13,15%
Københavns omegn	51.636	57.805	58.332	57.429	-1,55%	11,22%
Odense Kommune	27.118	27.847	27.528	26.856	-2,44%	-0,97%
Esbjerg Kommune	18.627	20.228	20.466	20.282	-0,90%	8,88%
Kolding Kommune	16.659	15.450	16.152	15.706	-2,76%	-5,72%
Randers Kommune	12.970	13.442	13.286	13.562	2,08%	4,56%
Århus Kommune	36.679	45.832	46.010	46.517	1,10%	26,82%
Aalborg Kommune	23.555	22.751	22.701	22.743	0,19%	-3,45%
Hele landet	46.115	50.575	50.617	50.672	0,11%	9,88%
Fritidshuse						
København by	38.077	45.745	41.180	43.668	6,04%	14,68%
Københavns omegn	39.226	39.538	39.112	41.378	5,79%	5,49%
Nordsjælland	42.533	47.755	47.535	48.029	1,04%	12,92%
Bornholm	30.874	31.877	30.717	30.376	-1,11%	-1,61%
Østsjælland	31.993	31.808	29.793	29.253	-1,81%	-8,56%
Vest- og Sydsjælland	30.152	31.859	32.628	31.942	-2,10%	5,94%
Fyn	27.660	29.443	30.748	31.096	1,13%	12,42%
Syddjylland	28.169	28.703	29.088	29.468	1,31%	4,61%
Østjylland	30.208	31.715	31.895	32.107	0,66%	6,29%
Vestjylland	20.368	22.148	21.938	22.430	2,24%	10,12%
Nordjylland	22.683	22.938	22.894	23.486	2,59%	3,54%
Hele landet	29.718	31.601	31.825	31.929	0,33%	7,44%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	September	Juli	August	September		
Parcel- og rækkehuse						
København by	173	128	122	149	22,13%	-13,87%
Københavns omegn	431	317	338	349	3,25%	-19,03%
Nordsjælland	605	466	459	438	-4,58%	-27,60%
Bornholm	76	72	65	62	-4,62%	-18,42%
Østsjælland	340	244	231	235	1,73%	-30,88%
Vest- og Sydsjælland	867	703	715	710	-0,70%	-18,11%
Fyn	655	507	532	528	-0,75%	-19,39%
Syddjylland	873	717	753	731	-2,92%	-16,27%
Østjylland	1.035	826	879	854	-2,84%	-17,49%
Vestjylland	545	463	456	426	-6,58%	-21,83%
Nordjylland	808	573	712	706	-0,84%	-12,62%
Hele landet	6.408	5.016	5.262	5.188	-1,41%	-19,04%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	591	356	425	510	20,00%	-13,71%
Frederiksberg Kommune	92	68	73	80	9,59%	-13,04%
Københavns omegn	283	199	180	185	2,78%	-34,63%
Odense Kommune	63	54	65	75	15,38%	19,05%
Esbjerg Kommune	36	20	36	23	-36,11%	-36,11%
Kolding Kommune	9	7	14	8	-42,86%	-11,11%
Randers Kommune	41	29	32	35	9,38%	-14,63%
Århus Kommune	217	148	139	143	2,88%	-34,10%
Aalborg Kommune	113	79	103	94	-8,74%	-16,81%
Hele landet	1.951	1.307	1.445	1.533	6,09%	-21,42%
Fritidshuse						
København by	3	9	3	4	33,33%	33,33%
Københavns omegn	17	20	20	24	20,00%	41,18%
Nordsjælland	228	160	221	165	-25,34%	-27,63%
Bornholm	23	19	25	18	-28,00%	-21,74%
Østsjælland	16	5	15	13	-13,33%	-18,75%
Vest- og Sydsjælland	324	263	319	297	-6,90%	-8,33%
Fyn	74	51	55	56	1,82%	-24,32%
Syddjylland	130	98	135	120	-11,11%	-7,69%
Østjylland	144	131	138	122	-11,59%	-15,28%
Vestjylland	132	87	141	138	-2,13%	4,55%
Nordjylland	209	202	219	211	-3,65%	0,96%
Hele landet	1.300	1.045	1.291	1.168	-9,53%	-10,15%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	September	Juli	August	September		
Parcel- og rækkehuse						
København by	93	96	104	88	-15,38%	-5,38%
Københavns omegn	99	82	93	92	-1,08%	-7,07%
Nordsjælland	115	92	100	118	18,00%	2,61%
Bornholm	158	172	137	140	2,19%	-11,39%
Østsjælland	112	84	96	81	-15,63%	-27,68%
Vest- og Sydsjælland	160	135	128	136	6,25%	-15,00%
Fyn	178	159	154	181	17,53%	1,69%
Syddjylland	177	152	195	171	-12,31%	-3,39%
Østjylland	185	139	165	153	-7,27%	-17,30%
Vestjylland	233	236	235	224	-4,68%	-3,86%
Nordjylland	245	217	224	231	3,13%	-5,71%
Hele landet	173	150	161	160	-0,62%	-7,51%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	66	67	83	87	4,82%	31,82%
Frederiksberg Kommune	53	49	65	76	16,92%	43,40%
Københavns omegn	81	71	70	69	-1,43%	-14,81%
Odense Kommune	110	138	138	142	2,90%	29,09%
Esbjerg Kommune	212	257	210	203	-3,33%	-4,25%
Kolding Kommune	240	266	283	433	53,00%	80,42%
Randers Kommune	169	172	147	163	10,88%	-3,55%
Århus Kommune	96	59	66	51	-22,73%	-46,88%
Aalborg Kommune	145	187	177	204	15,25%	40,69%
Hele landet	113	107	111	113	1,80%	0,00%
Fritidshuse						
København by	65	84	44	18	-59,09%	-72,31%
Københavns omegn	90	102	196	83	-57,65%	-7,78%
Nordsjælland	168	97	127	116	-8,66%	-30,95%
Bornholm	172	116	100	176	76,00%	2,33%
Østsjælland	137	88	147	138	-6,12%	0,73%
Vest- og Sydsjælland	142	114	125	138	10,40%	-2,82%
Fyn	177	170	114	170	49,12%	-3,95%
Syddjylland	178	152	135	178	31,85%	0,00%
Østjylland	223	162	166	187	12,65%	-16,14%
Vestjylland	216	136	182	149	-18,13%	-31,02%
Nordjylland	192	232	186	203	9,14%	5,73%
Hele landet	176	145	146	158	8,22%	-10,23%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2025	2026				
	September	Juli	August	September	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	66.247	72.092	77.150	70.375	-8,78%	6,23%
Københavns omegn	52.320	55.560	55.203	55.855	1,18%	6,76%
Nordsjælland	36.674	41.054	40.497	42.130	4,03%	14,88%
Bornholm	14.595	14.269	11.451	14.134	23,43%	-3,16%
Østsjælland	32.596	34.758	35.181	34.424	-2,15%	5,61%
Vest- og Sydsjælland	13.439	14.452	14.649	14.436	-1,45%	7,42%
Fyn	17.098	17.332	16.099	17.157	6,57%	0,35%
Syddjylland	13.567	14.098	14.118	14.345	1,61%	5,73%
Østjylland	20.718	22.237	22.462	23.043	2,59%	11,22%
Vestjylland	11.763	12.036	11.919	11.722	-1,65%	-0,35%
Nordjylland	12.600	13.438	13.372	13.473	0,76%	6,93%
Hele landet	21.956	23.434	23.429	23.591	0,69%	7,45%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	70.102	78.099	78.789	79.736	1,20%	13,74%
Frederiksberg Kommune	75.797	86.066	85.873	86.142	0,31%	13,65%
Københavns omegn	45.682	51.645	53.430	53.846	0,78%	17,87%
Odense Kommune	25.066	28.282	28.466	28.449	-0,06%	13,50%
Esbjerg Kommune	18.039	19.852	18.696	18.508	-1,01%	2,60%
Kolding Kommune	14.052	18.148	13.787	17.749	28,74%	26,31%
Randers Kommune	11.334	15.620	14.064	14.798	5,22%	30,56%
Århus Kommune	40.642	49.933	49.106	50.701	3,25%	24,75%
Aalborg Kommune	22.359	24.925	22.497	23.239	3,30%	3,94%
Hele landet	43.330	49.147	49.010	49.185	0,36%	13,51%
Fritidshuse						
København by	41.334	41.740	48.801	42.074	-13,78%	1,79%
Københavns omegn	25.039	34.149	39.444	28.999	-26,48%	15,82%
Nordsjælland	38.745	40.757	45.524	45.546	0,05%	17,55%
Bornholm	39.849	25.575	33.445	33.134	-0,93%	-16,85%
Østsjælland	21.451	24.375	30.398	25.387	-16,48%	18,35%
Vest- og Sydsjælland	27.674	26.466	28.396	31.591	11,25%	14,15%
Fyn	24.150	26.360	25.538	27.129	6,23%	12,34%
Syddjylland	27.193	28.185	26.962	26.647	-1,17%	-2,01%
Østjylland	25.969	27.215	31.856	30.300	-4,88%	16,68%
Vestjylland	20.404	20.599	21.582	19.489	-9,70%	-4,48%
Nordjylland	21.995	25.444	22.849	21.144	-7,46%	-3,87%
Hele landet	27.577	28.258	29.849	30.048	0,67%	8,96%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.