

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2024	2025				
	Maj	Marts	April	Maj	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	568	485	522	503	-3,64%	-11,44%
Københavns omegn	1.418	1.189	1.255	1.284	2,31%	-9,45%
Nordsjælland	2.411	1.982	2.132	2.159	1,27%	-10,45%
Bornholm	315	295	317	313	-1,26%	-0,63%
Østsjælland	1.222	1.098	1.146	1.117	-2,53%	-8,59%
Vest- og Sydsjælland	3.965	3.626	3.733	3.773	1,07%	-4,84%
Fyn	3.470	3.198	3.332	3.403	2,13%	-1,93%
Syddjylland	4.723	4.694	4.773	4.791	0,38%	1,44%
Østjylland	5.732	5.421	5.671	5.743	1,27%	0,19%
Vestjylland	3.724	3.703	3.793	3.851	1,53%	3,41%
Nordjylland	5.267	5.370	5.571	5.643	1,29%	7,14%
Hele landet	32.815	31.061	32.245	32.580	1,04%	-0,72%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.571	1.090	1.150	1.130	-1,74%	-28,07%
Frederiksberg Kommune	174	142	174	180	3,45%	3,45%
Københavns omegn	799	694	692	723	4,48%	-9,51%
Odense Kommune	328	283	289	283	-2,08%	-13,72%
Esbjerg Kommune	185	210	225	226	0,44%	22,16%
Kolding Kommune	63	55	56	67	19,64%	6,35%
Randers Kommune	217	222	206	213	3,40%	-1,84%
Århus Kommune	863	695	673	679	0,89%	-21,32%
Aalborg Kommune	567	594	614	626	1,95%	10,41%
Hele landet	7.143	6.306	6.438	6.457	0,30%	-9,60%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	55	28	37	38	2,70%	-30,91%
Københavns omegn	100	86	105	106	0,95%	6,00%
Nordsjælland	881	751	896	970	8,26%	10,10%
Bornholm	95	104	112	122	8,93%	28,42%
Østsjælland	64	67	78	72	-7,69%	12,50%
Vest- og Sydsjælland	1.290	1.243	1.415	1.473	4,10%	14,19%
Fyn	300	327	368	366	-0,54%	22,00%
Syddjylland	655	627	708	741	4,66%	13,13%
Østjylland	724	726	823	861	4,62%	18,92%
Vestjylland	691	624	721	736	2,08%	6,51%
Nordjylland	1.251	1.259	1.411	1.452	2,91%	16,07%
Hele landet	6.106	5.842	6.674	6.937	3,94%	13,61%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2024	2025			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
Parcel- og rækkehuse						
København by	92	106	99	98	-1,01%	6,52%
Københavns omegn	98	100	95	90	-5,26%	-8,16%
Nordsjælland	124	123	114	110	-3,51%	-11,29%
Bornholm	163	198	184	173	-5,98%	6,13%
Østsjælland	119	118	115	112	-2,61%	-5,88%
Vest- og Sydsjælland	178	189	181	174	-3,87%	-2,25%
Fyn	187	202	190	182	-4,21%	-2,67%
Syddjylland	216	224	218	214	-1,83%	-0,93%
Østjylland	177	198	189	184	-2,65%	3,95%
Vestjylland	262	274	267	262	-1,87%	0,00%
Nordjylland	271	278	271	262	-3,32%	-3,32%
Hele landet	189	199	192	186	-3,13%	-1,59%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	113	84	81	79	-2,47%	-30,09%
Frederiksberg Kommune	86	62	56	57	1,79%	-33,72%
Københavns omegn	106	105	103	94	-8,74%	-11,32%
Odense Kommune	128	141	144	129	-10,42%	0,78%
Esbjerg Kommune	169	190	191	194	1,57%	14,79%
Kolding Kommune	177	225	225	183	-18,67%	3,39%
Randers Kommune	227	183	193	185	-4,15%	-18,50%
Århus Kommune	135	119	120	117	-2,50%	-13,33%
Aalborg Kommune	171	169	167	162	-2,99%	-5,26%
Hele landet	147	138	136	131	-3,68%	-10,88%
Fritidshuse						
København by	162	222	129	128	-0,78%	-20,99%
Københavns omegn	106	128	106	107	0,94%	0,94%
Nordsjælland	129	136	120	117	-2,50%	-9,30%
Bornholm	135	175	168	159	-5,36%	17,78%
Østsjælland	117	125	116	126	8,62%	7,69%
Vest- og Sydsjælland	128	156	141	135	-4,26%	5,47%
Fyn	146	154	148	150	1,35%	2,74%
Syddjylland	223	234	213	198	-7,04%	-11,21%
Østjylland	178	195	185	184	-0,54%	3,37%
Vestjylland	183	216	191	187	-2,09%	2,19%
Nordjylland	213	235	213	210	-1,41%	-1,41%
Hele landet	164	184	167	162	-2,99%	-1,22%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024	2025				
	Maj	Marts	April	Maj	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	61.946	66.650	66.599	68.452	2,78%	10,50%
Københavns omegn	45.976	50.048	50.454	51.296	1,67%	11,57%
Nordsjælland	35.997	36.948	36.971	37.496	1,42%	4,16%
Bornholm	13.746	13.385	13.572	13.619	0,35%	-0,92%
Østsjælland	28.897	31.210	31.699	32.475	2,45%	12,38%
Vest- og Sydsjælland	12.960	13.543	13.650	13.661	0,08%	5,41%
Fyn	15.291	15.798	15.680	15.835	0,99%	3,56%
Syddjylland	12.770	13.096	13.135	13.265	0,99%	3,88%
Østjylland	20.312	20.234	20.329	20.530	0,99%	1,07%
Vestjylland	11.380	11.276	11.303	11.247	-0,50%	-1,17%
Nordjylland	11.811	11.905	12.131	12.144	0,11%	2,82%
Hele landet	20.400	21.162	21.267	21.525	1,21%	5,51%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	64.919	71.164	73.159	73.571	0,56%	13,33%
Frederiksberg Kommune	67.545	72.644	72.966	75.602	3,61%	11,93%
Københavns omegn	44.407	46.936	47.655	47.971	0,66%	8,03%
Odense Kommune	25.350	26.093	25.983	26.515	2,05%	4,60%
Esbjerg Kommune	18.806	18.917	18.786	18.710	-0,40%	-0,51%
Kolding Kommune	15.808	15.401	15.533	15.217	-2,03%	-3,74%
Randers Kommune	13.485	12.328	12.353	12.133	-1,78%	-10,03%
Århus Kommune	38.264	36.951	37.461	36.895	-1,51%	-3,58%
Aalborg Kommune	23.706	23.046	23.260	23.084	-0,76%	-2,62%
Hele landet	41.007	43.411	44.081	44.312	0,52%	8,06%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	36.920	34.014	34.006	37.716	10,91%	2,16%
Københavns omegn	35.027	36.848	37.765	34.945	-7,47%	-0,23%
Nordsjælland	41.577	40.131	41.340	41.925	1,42%	0,84%
Bornholm	26.816	24.951	26.279	27.776	5,70%	3,58%
Østsjælland	24.683	25.429	26.790	27.338	2,05%	10,76%
Vest- og Sydsjælland	26.720	29.067	28.899	29.230	1,15%	9,39%
Fyn	27.732	29.566	28.096	27.965	-0,47%	0,84%
Syddjylland	25.407	26.954	27.619	27.315	-1,10%	7,51%
Østjylland	28.285	29.056	28.520	28.810	1,02%	1,86%
Vestjylland	20.083	21.077	20.943	20.980	0,18%	4,47%
Nordjylland	21.741	21.858	21.883	22.125	1,11%	1,77%
Hele landet	27.729	28.577	28.702	28.957	0,89%	4,43%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2024	2025				
	Maj	Marts	April	Maj	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	151	145	151	190	25,83%	25,83%
Københavns omegn	376	414	360	422	17,22%	12,23%
Nordsjælland	541	555	525	636	21,14%	17,56%
Bornholm	58	45	64	72	12,50%	24,14%
Østsjælland	284	295	285	370	29,82%	30,28%
Vest- og Sydsjælland	725	699	696	826	18,68%	13,93%
Fyn	521	566	564	641	13,65%	23,03%
Syddjylland	798	774	792	893	12,75%	11,90%
Østjylland	865	923	877	1.119	27,59%	29,36%
Vestjylland	402	460	439	536	22,10%	33,33%
Nordjylland	681	715	626	827	32,11%	21,44%
Hele landet	5.402	5.591	5.379	6.532	21,44%	20,92%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	628	545	514	577	12,26%	-8,12%
Frederiksberg Kommune	95	96	93	110	18,28%	15,79%
Københavns omegn	241	246	239	269	12,55%	11,62%
Odense Kommune	48	62	55	73	32,73%	52,08%
Esbjerg Kommune	15	37	24	34	41,67%	126,67%
Kolding Kommune	11	17	6	10	66,67%	-9,09%
Randers Kommune	29	27	40	36	-10,00%	24,14%
Århus Kommune	190	223	212	230	8,49%	21,05%
Aalborg Kommune	103	82	97	98	1,03%	-4,85%
Hele landet	1.765	1.765	1.674	1.964	17,32%	11,27%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	11	2	13	6	-53,85%	-45,45%
Københavns omegn	16	19	16	14	-12,50%	-12,50%
Nordsjælland	179	126	167	180	7,78%	0,56%
Bornholm	15	13	19	28	47,37%	86,67%
Østsjælland	16	11	15	21	40,00%	31,25%
Vest- og Sydsjælland	251	203	246	324	31,71%	29,08%
Fyn	54	33	51	66	29,41%	22,22%
Syddjylland	102	123	114	136	19,30%	33,33%
Østjylland	107	102	105	131	24,76%	22,43%
Vestjylland	106	121	97	120	23,71%	13,21%
Nordjylland	167	146	161	205	27,33%	22,75%
Hele landet	1.024	899	1.004	1.231	22,61%	20,21%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2024	2025				
	Maj	Marts	April	Maj	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	113	103	97	94	-3,09%	-16,81%
Københavns omegn	102	110	99	96	-3,03%	-5,88%
Nordsjælland	122	129	116	114	-1,72%	-6,56%
Bornholm	101	198	140	186	32,86%	84,16%
Østsjælland	132	132	112	105	-6,25%	-20,45%
Vest- og Sydsjælland	166	172	166	158	-4,82%	-4,82%
Fyn	167	183	188	182	-3,19%	8,98%
Syddjylland	186	180	186	181	-2,69%	-2,69%
Østjylland	167	182	183	173	-5,46%	3,59%
Vestjylland	217	244	255	218	-14,51%	0,46%
Nordjylland	237	223	227	242	6,61%	2,11%
Hele landet	171	178	176	171	-2,84%	0,00%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	99	83	64	66	3,13%	-33,33%
Frederiksberg Kommune	72	39	45	48	6,67%	-33,33%
Københavns omegn	119	94	90	90	0,00%	-24,37%
Odense Kommune	144	160	121	183	51,24%	27,08%
Esbjerg Kommune	182	153	153	181	18,30%	-0,55%
Kolding Kommune	205	210	244	249	2,05%	21,46%
Randers Kommune	195	301	195	193	-1,03%	-1,03%
Århus Kommune	121	118	103	91	-11,65%	-24,79%
Aalborg Kommune	161	202	174	185	6,32%	14,91%
Hele landet	128	128	117	118	0,85%	-7,81%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	85	215	126	159	26,19%	87,06%
Københavns omegn	127	232	282	140	-50,35%	10,24%
Nordsjælland	127	150	134	116	-13,43%	-8,66%
Bornholm	98	114	141	106	-24,82%	8,16%
Østsjælland	113	84	86	95	10,47%	-15,93%
Vest- og Sydsjælland	114	152	142	125	-11,97%	9,65%
Fyn	159	153	165	167	1,21%	5,03%
Syddjylland	184	197	156	189	21,15%	2,72%
Østjylland	154	156	168	135	-19,64%	-12,34%
Vestjylland	129	182	179	182	1,68%	41,09%
Nordjylland	239	192	211	195	-7,58%	-18,41%
Hele landet	151	165	161	150	-6,83%	-0,66%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024	2025				
	Maj	Marts	April	Maj	Månedssændring	Årsændring
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	56.726	61.352	63.998	62.999	-1,56%	11,06%
Københavns omegn	46.285	46.883	48.518	47.512	-2,07%	2,65%
Nordsjælland	33.138	34.354	34.669	35.427	2,19%	6,91%
Bornholm	12.245	11.604	13.225	12.104	-8,48%	-1,15%
Østsjælland	28.323	29.824	29.280	29.347	0,23%	3,62%
Vest- og Sydsjælland	12.882	13.337	13.374	13.363	-0,08%	3,73%
Fyn	15.726	14.803	15.759	15.607	-0,96%	-0,76%
Syddjylland	12.988	13.896	13.280	13.251	-0,22%	2,02%
Østjylland	20.463	20.785	20.557	21.191	3,08%	3,56%
Vestjylland	11.128	11.865	11.394	11.832	3,84%	6,33%
Nordjylland	12.448	12.395	12.001	12.539	4,48%	0,73%
Hele landet	20.118	20.678	20.770	20.915	0,70%	3,96%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	60.129	63.854	64.065	65.861	2,80%	9,53%
Frederiksberg Kommune	62.863	68.380	70.095	67.747	-3,35%	7,77%
Københavns omegn	41.528	42.540	42.551	43.668	2,63%	5,15%
Odense Kommune	26.488	26.625	25.453	24.533	-3,61%	-7,38%
Esbjerg Kommune	19.845	19.854	19.244	16.985	-11,74%	-14,41%
Kolding Kommune	16.038	14.614	16.112	15.614	-3,09%	-2,64%
Randers Kommune	13.264	13.718	11.440	14.082	23,09%	6,17%
Århus Kommune	40.772	41.284	40.570	41.530	2,37%	1,86%
Aalborg Kommune	24.949	24.923	23.217	22.811	-1,75%	-8,57%
Hele landet	39.014	41.215	40.828	41.839	2,48%	7,24%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	28.807	32.558	18.928	24.667	30,32%	-14,37%
Københavns omegn	31.339	27.534	37.499	40.388	7,70%	28,87%
Nordsjælland	35.458	39.099	33.399	36.963	10,67%	4,24%
Bornholm	32.186	28.923	25.625	27.273	6,43%	-15,26%
Østsjælland	25.800	25.492	20.065	31.670	57,84%	22,75%
Vest- og Sydsjælland	25.983	26.615	25.828	26.067	0,93%	0,32%
Fyn	21.919	28.617	30.031	26.564	-11,54%	21,19%
Syddjylland	25.220	26.061	24.225	25.358	4,68%	0,55%
Østjylland	27.688	26.679	29.691	24.739	-16,68%	-10,65%
Vestjylland	18.826	19.929	19.846	18.621	-6,17%	-1,09%
Nordjylland	19.261	20.690	20.669	20.405	-1,28%	5,94%
Hele landet	25.736	27.031	26.018	26.087	0,27%	1,36%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.