

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2025	2026				
	August	Juni	Juli	August	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	474	476	466	523	12,23%	10,34%
Københavns omegn	1.138	1.125	1.058	1.159	9,55%	1,85%
Nordsjælland	2.036	1.676	1.601	1.615	0,87%	-20,68%
Bornholm	316	340	349	346	-0,86%	9,49%
Østsjælland	933	690	683	708	3,66%	-24,12%
Vest- og Sydsjælland	3.606	3.052	2.982	2.973	-0,30%	-17,55%
Fyn	3.372	2.866	2.808	2.771	-1,32%	-17,82%
Syddjylland	4.567	4.187	4.115	4.107	-0,19%	-10,07%
Østjylland	5.369	4.267	4.065	3.994	-1,75%	-25,61%
Vestjylland	3.772	3.433	3.335	3.344	0,27%	-11,35%
Nordjylland	5.664	5.069	5.066	4.997	-1,36%	-11,78%
Hele landet	31.247	27.181	26.528	26.537	0,03%	-15,07%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	946	1.396	1.472	1.708	16,03%	80,55%
Frederiksberg Kommune	137	208	218	259	18,81%	89,05%
Københavns omegn	606	471	448	491	9,60%	-18,98%
Odense Kommune	290	270	251	241	-3,98%	-16,90%
Esbjerg Kommune	209	174	172	169	-1,74%	-19,14%
Kolding Kommune	64	70	71	65	-8,45%	1,56%
Randers Kommune	206	203	198	190	-4,04%	-7,77%
Århus Kommune	530	271	258	270	4,65%	-49,06%
Aalborg Kommune	651	563	558	541	-3,05%	-16,90%
Hele landet	5.856	5.375	5.371	5.625	4,73%	-3,94%
Fritidshuse						
København by	29	21	20	22	10,00%	-24,14%
Københavns omegn	96	86	90	99	10,00%	3,13%
Nordsjælland	881	754	736	687	-6,66%	-22,02%
Bornholm	110	92	95	86	-9,47%	-21,82%
Østsjælland	68	60	62	60	-3,23%	-11,76%
Vest- og Sydsjælland	1.294	1.271	1.245	1.186	-4,74%	-8,35%
Fyn	325	248	244	227	-6,97%	-30,15%
Syddjylland	653	559	555	518	-6,67%	-20,67%
Østjylland	742	652	605	557	-7,93%	-24,93%
Vestjylland	657	555	560	523	-6,61%	-20,40%
Nordjylland	1.325	1.175	1.125	1.069	-4,98%	-19,32%
Hele landet	6.180	5.473	5.337	5.034	-5,68%	-18,54%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	August	Juni	Juli	August		
Parcel- og rækkehuse						
København by	99	88	96	93	-3,13%	-6,06%
Københavns omegn	95	86	98	93	-5,10%	-2,11%
Nordsjælland	119	102	109	111	1,83%	-6,72%
Bornholm	178	170	161	168	4,35%	-5,62%
Østsjælland	119	92	94	91	-3,19%	-23,53%
Vest- og Sydsjælland	182	162	166	168	1,20%	-7,69%
Fyn	189	190	196	199	1,53%	5,29%
Syddjylland	227	219	226	222	-1,77%	-2,20%
Østjylland	196	190	203	202	-0,49%	3,06%
Vestjylland	271	276	283	281	-0,71%	3,69%
Nordjylland	269	284	288	292	1,39%	8,55%
Hele landet	194	188	195	195	0,00%	0,52%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	85	69	80	78	-2,50%	-8,24%
Frederiksberg Kommune	64	54	66	67	1,52%	4,69%
Københavns omegn	105	74	81	78	-3,70%	-25,71%
Odense Kommune	134	129	140	139	-0,71%	3,73%
Esbjerg Kommune	215	214	222	213	-4,05%	-0,93%
Kolding Kommune	235	252	253	247	-2,37%	5,11%
Randers Kommune	217	204	213	230	7,98%	5,99%
Århus Kommune	122	99	100	96	-4,00%	-21,31%
Aalborg Kommune	172	191	198	202	2,02%	17,44%
Hele landet	139	127	134	134	0,00%	-3,60%
Fritidshuse						
København by	128	57	50	56	12,00%	-56,25%
Københavns omegn	90	133	118	80	-32,20%	-11,11%
Nordsjælland	144	104	119	118	-0,84%	-18,06%
Bornholm	191	172	176	197	11,93%	3,14%
Østsjælland	154	99	111	111	0,00%	-27,92%
Vest- og Sydsjælland	154	124	135	138	2,22%	-10,39%
Fyn	166	179	175	189	8,00%	13,86%
Syddjylland	234	192	202	216	6,93%	-7,69%
Østjylland	206	177	190	198	4,21%	-3,88%
Vestjylland	209	179	188	185	-1,60%	-11,48%
Nordjylland	241	248	245	254	3,67%	5,39%
Hele landet	187	163	171	176	2,92%	-5,88%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2025	2026				
	August	Juni	Juli	August	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	69.301	75.603	74.625	73.917	-0,95%	6,66%
Københavns omegn	52.708	56.864	56.782	57.136	0,62%	8,40%
Nordsjælland	39.593	43.623	43.990	44.421	0,98%	12,19%
Bornholm	14.725	14.560	14.631	14.639	0,05%	-0,58%
Østsjælland	33.541	36.759	37.129	37.460	0,89%	11,68%
Vest- og Sydsjælland	13.641	14.526	14.591	14.688	0,66%	7,68%
Fyn	15.822	16.418	16.344	16.630	1,75%	5,11%
Syddjylland	13.449	14.083	13.961	13.976	0,11%	3,92%
Østjylland	20.564	21.996	22.081	22.268	0,85%	8,29%
Vestjylland	11.132	11.134	11.103	11.126	0,21%	-0,05%
Nordjylland	12.193	12.202	12.264	12.274	0,08%	0,66%
Hele landet	22.121	23.596	23.604	23.735	0,55%	7,30%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	76.326	83.372	82.810	82.875	0,08%	8,58%
Frederiksberg Kommune	76.269	90.266	89.418	89.783	0,41%	17,72%
Københavns omegn	50.893	57.224	57.805	58.332	0,91%	14,62%
Odense Kommune	26.693	28.260	27.847	27.528	-1,15%	3,13%
Esbjerg Kommune	18.652	20.291	20.228	20.466	1,18%	9,73%
Kolding Kommune	16.705	15.637	15.450	16.152	4,54%	-3,31%
Randers Kommune	12.781	13.655	13.442	13.286	-1,16%	3,95%
Århus Kommune	36.798	46.163	45.832	46.010	0,39%	25,03%
Aalborg Kommune	23.628	23.052	22.751	22.701	-0,22%	-3,92%
Hele landet	45.600	50.648	50.575	50.617	0,08%	11,00%
Fritidshuse						
København by	38.912	39.351	45.745	41.180	-9,98%	5,83%
Københavns omegn	33.992	39.364	39.538	39.112	-1,08%	15,06%
Nordsjælland	41.456	46.298	47.755	47.535	-0,46%	14,66%
Bornholm	33.352	29.971	31.877	30.717	-3,64%	-7,90%
Østsjælland	28.192	29.218	31.808	29.793	-6,33%	5,68%
Vest- og Sydsjælland	29.559	31.198	31.859	32.628	2,41%	10,38%
Fyn	27.053	28.717	29.443	30.748	4,43%	13,66%
Syddjylland	28.092	28.867	28.703	29.088	1,34%	3,55%
Østjylland	29.447	31.142	31.715	31.895	0,57%	8,31%
Vestjylland	20.194	21.974	22.148	21.938	-0,95%	8,64%
Nordjylland	22.527	23.211	22.938	22.894	-0,19%	1,63%
Hele landet	29.203	31.060	31.601	31.825	0,71%	8,98%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	August	Juni	Juli	August		
Parcel- og rækkehuse						
København by	134	162	128	122	-4,69%	-8,96%
Københavns omegn	362	366	317	338	6,62%	-6,63%
Nordsjælland	531	506	466	459	-1,50%	-13,56%
Bornholm	59	72	72	65	-9,72%	10,17%
Østsjælland	293	293	244	231	-5,33%	-21,16%
Vest- og Sydsjælland	714	812	703	715	1,71%	0,14%
Fyn	572	594	507	532	4,93%	-6,99%
Syddjylland	779	880	717	753	5,02%	-3,34%
Østjylland	1.041	975	826	879	6,42%	-15,56%
Vestjylland	500	469	463	456	-1,51%	-8,80%
Nordjylland	726	677	573	712	24,26%	-1,93%
Hele landet	5.711	5.806	5.016	5.262	4,90%	-7,86%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	524	485	356	425	19,38%	-18,89%
Frederiksberg Kommune	96	103	68	73	7,35%	-23,96%
Københavns omegn	266	203	199	180	-9,55%	-32,33%
Odense Kommune	57	61	54	65	20,37%	14,04%
Esbjerg Kommune	24	20	20	36	80,00%	50,00%
Kolding Kommune	7	5	7	14	100,00%	100,00%
Randers Kommune	26	27	29	32	10,34%	23,08%
Århus Kommune	213	165	148	139	-6,08%	-34,74%
Aalborg Kommune	109	102	79	103	30,38%	-5,50%
Hele landet	1.790	1.570	1.307	1.445	10,56%	-19,27%
Fritidshuse						
København by	10	9	9	3	-66,67%	-70,00%
Københavns omegn	21	18	20	20	0,00%	-4,76%
Nordsjælland	218	200	160	221	38,13%	1,38%
Bornholm	34	26	19	25	31,58%	-26,47%
Østsjælland	19	18	5	15	200,00%	-21,05%
Vest- og Sydsjælland	317	343	263	319	21,29%	0,63%
Fyn	71	77	51	55	7,84%	-22,54%
Syddjylland	119	146	98	135	37,76%	13,45%
Østjylland	148	149	131	138	5,34%	-6,76%
Vestjylland	140	126	87	141	62,07%	0,71%
Nordjylland	216	194	202	219	8,42%	1,39%
Hele landet	1.313	1.306	1.045	1.291	23,54%	-1,68%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2025	2026			Månedssændring	Årsændring
	August	Juni	Juli	August		
Parcel- og rækkehuse						
København by	100	95	96	104	8,33%	4,00%
Københavns omegn	105	82	82	93	13,41%	-11,43%
Nordsjælland	105	97	92	100	8,70%	-4,76%
Bornholm	121	146	172	137	-20,35%	13,22%
Østsjælland	105	89	84	96	14,29%	-8,57%
Vest- og Sydsjælland	155	144	135	128	-5,19%	-17,42%
Fyn	160	162	159	154	-3,14%	-3,75%
Syddjylland	177	184	152	195	28,29%	10,17%
Østjylland	170	156	139	165	18,71%	-2,94%
Vestjylland	225	229	236	235	-0,42%	4,44%
Nordjylland	216	219	217	224	3,23%	3,70%
Hele landet	163	159	150	161	7,33%	-1,23%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	68	63	67	83	23,88%	22,06%
Frederiksberg Kommune	50	67	49	65	32,65%	30,00%
Københavns omegn	81	53	71	70	-1,41%	-13,58%
Odense Kommune	135	141	138	138	0,00%	2,22%
Esbjerg Kommune	151	188	257	210	-18,29%	39,07%
Kolding Kommune	224	129	266	283	6,39%	26,34%
Randers Kommune	165	280	172	147	-14,53%	-10,91%
Århus Kommune	107	76	59	66	11,86%	-38,32%
Aalborg Kommune	179	180	187	177	-5,35%	-1,12%
Hele landet	118	103	107	111	3,74%	-5,93%
Fritidshuse						
København by	92	70	84	44	-47,62%	-52,17%
Københavns omegn	137	60	102	196	92,16%	43,07%
Nordsjælland	131	100	97	127	30,93%	-3,05%
Bornholm	136	70	116	100	-13,79%	-26,47%
Østsjælland	132	180	88	147	67,05%	11,36%
Vest- og Sydsjælland	144	132	114	125	9,65%	-13,19%
Fyn	155	151	170	114	-32,94%	-26,45%
Syddjylland	159	124	152	135	-11,18%	-15,09%
Østjylland	208	145	162	166	2,47%	-20,19%
Vestjylland	189	103	136	182	33,82%	-3,70%
Nordjylland	199	205	232	186	-19,83%	-6,53%
Hele landet	164	137	145	146	0,69%	-10,98%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2025	2026				
	August	Juni	Juli	August	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	67.018	69.684	72.092	77.150	7,02%	15,12%
Københavns omegn	48.081	56.862	55.560	55.203	-0,64%	14,81%
Nordsjælland	35.202	40.559	41.054	40.497	-1,36%	15,04%
Bornholm	12.487	13.733	14.269	11.451	-19,75%	-8,30%
Østsjælland	30.865	35.589	34.758	35.181	1,22%	13,98%
Vest- og Sydsjælland	13.386	14.011	14.452	14.649	1,36%	9,44%
Fyn	15.749	16.586	17.332	16.099	-7,11%	2,22%
Syddjylland	13.226	14.047	14.098	14.118	0,14%	6,74%
Østjylland	21.656	22.053	22.237	22.462	1,01%	3,72%
Vestjylland	11.758	11.398	12.036	11.919	-0,97%	1,37%
Nordjylland	12.550	13.445	13.438	13.372	-0,49%	6,55%
Hele landet	21.406	23.208	23.434	23.429	-0,02%	9,45%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	67.308	79.703	78.099	78.789	0,88%	17,06%
Frederiksberg Kommune	73.031	85.256	86.066	85.873	-0,22%	17,58%
Københavns omegn	44.223	55.179	51.645	53.430	3,46%	20,82%
Odense Kommune	27.895	25.888	28.282	28.466	0,65%	2,05%
Esbjerg Kommune	18.045	21.267	19.852	18.696	-5,82%	3,61%
Kolding Kommune	15.879	16.543	18.148	13.787	-24,03%	-13,17%
Randers Kommune	12.617	10.248	15.620	14.064	-9,96%	11,47%
Århus Kommune	39.803	43.665	49.933	49.106	-1,66%	23,37%
Aalborg Kommune	21.787	23.458	24.925	22.497	-9,74%	3,26%
Hele landet	42.322	48.334	49.147	49.010	-0,28%	15,80%
Fritidshuse						
København by	38.390	40.652	41.740	48.801	16,92%	27,12%
Københavns omegn	26.932	34.148	34.149	39.444	15,51%	46,46%
Nordsjælland	38.066	43.928	40.757	45.524	11,70%	19,59%
Bornholm	18.740	31.070	25.575	33.445	30,77%	78,47%
Østsjælland	25.094	29.793	24.375	30.398	24,71%	21,14%
Vest- og Sydsjælland	25.555	29.602	26.466	28.396	7,29%	11,12%
Fyn	30.306	33.829	26.360	25.538	-3,12%	-15,73%
Syddjylland	24.686	27.824	28.185	26.962	-4,34%	9,22%
Østjylland	26.580	29.522	27.215	31.856	17,05%	19,85%
Vestjylland	19.403	21.145	20.599	21.582	4,77%	11,23%
Nordjylland	20.666	20.485	25.444	22.849	-10,20%	10,56%
Hele landet	26.343	29.658	28.258	29.849	5,63%	13,31%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.