

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	40.094	43.110	46.171	47.292	45.998	-2,7	14,7
Københavns omegn	33.133	34.413	36.787	37.373	38.198	2,2	15,3
Nordsjælland	24.288	25.791	27.184	28.860	28.319	-1,9	16,6
Bornholm	8.396	9.165	10.118	9.871	9.458	-4,2	12,6
Region Hovedstaden	28.864	30.493	32.445	33.573	33.359	-0,6	15,6
Østsjælland	22.095	23.232	24.277	24.301	25.207	3,7	14,1
Vest- og Sydsjælland	9.887	10.215	10.716	10.869	10.746	-1,1	8,7
Region Sjælland	13.099	13.640	14.281	14.404	14.540	0,9	11,0
Fyn	11.513	11.734	12.321	12.379	12.180	-1,6	5,8
Syddjylland	9.951	10.184	10.602	10.337	10.469	1,3	5,2
Region Syddanmark	10.593	10.821	11.308	11.178	11.167	-0,1	5,4
Østjylland	15.638	16.400	16.433	16.318	16.384	0,4	4,8
Vestjylland	9.146	9.261	9.363	9.493	9.252	-2,5	1,2
Region Midtjylland	13.169	13.685	13.753	13.726	13.671	-0,4	3,8
Nordjylland	9.574	10.078	9.997	10.118	9.866	-2,5	3,0
Region Nordjylland	9.574	10.078	9.997	10.118	9.866	-2,5	3,0
Hele landet	15.076	15.736	16.350	16.570	16.507	-0,4	9,5

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	41.331	43.871	46.898	48.521	47.995	-1,1	16,1
Københavns omegn	34.265	35.301	37.560	38.584	39.961	3,6	16,6
Nordsjælland	25.082	26.378	27.539	29.596	29.543	-0,2	17,8
Bornholm	8.634	9.220	9.976	10.004	9.663	-3,4	11,9
Region Hovedstaden	29.810	31.177	32.985	34.482	34.825	1,0	16,8
Østsjælland	22.919	23.721	24.599	24.765	26.046	5,2	13,6
Vest- og Sydsjælland	10.469	10.698	11.115	11.351	11.351	0,0	8,4
Region Sjælland	13.745	14.125	14.662	14.888	15.213	2,2	10,7
Fyn	12.217	12.341	12.822	12.983	12.872	-0,9	5,4
Syddjylland	10.578	10.784	11.054	10.838	11.064	2,1	4,6
Region Syddanmark	11.251	11.424	11.778	11.721	11.812	0,8	5,0
Østjylland	16.318	16.986	16.884	16.867	17.105	1,4	4,8
Vestjylland	9.747	9.847	9.857	10.024	9.847	-1,8	1,0
Region Midtjylland	13.820	14.271	14.214	14.271	14.342	0,5	3,8
Nordjylland	10.278	10.742	10.624	10.774	10.559	-2,0	2,7
Region Nordjylland	10.278	10.742	10.624	10.774	10.559	-2,0	2,7
Hele landet	15.791	16.337	16.843	17.187	17.317	0,8	9,7

Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	40.791	43.433	46.517	47.993	47.038	-2,0	15,3
Københavns omegn	33.822	34.926	37.231	38.069	39.257	3,1	16,1
Nordsjælland	24.752	26.129	27.357	29.291	29.029	-0,9	17,3
Bornholm	8.532	9.135	9.966	9.902	9.564	-3,4	12,1
Region Hovedstaden	29.422	30.865	32.717	34.106	34.198	0,3	16,2
Østsjælland	22.574	23.508	24.472	24.542	25.694	4,7	13,8
Vest- og Sydsjælland	10.222	10.486	10.947	11.126	11.105	-0,2	8,6
Region Sjælland	13.472	13.912	14.496	14.663	14.928	1,8	10,8
Fyn	11.920	12.088	12.620	12.753	12.608	-1,1	5,8
Syddjylland	10.319	10.533	10.870	10.649	10.828	1,7	4,9
Region Syddanmark	10.977	11.172	11.585	11.518	11.552	0,3	5,2
Østjylland	16.034	16.744	16.694	16.660	16.761	0,6	4,5
Vestjylland	9.539	9.634	9.673	9.846	9.615	-2,3	0,8
Region Midtjylland	13.564	14.040	14.026	14.068	14.040	-0,2	3,5
Nordjylland	9.998	10.471	10.366	10.523	10.283	-2,3	2,9
Region Nordjylland	9.998	10.471	10.366	10.523	10.283	-2,3	2,9
Hele landet	15.499	16.084	16.631	16.936	16.969	0,2	9,5

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	45.705	48.375	50.745	51.374	50.939	-0,8	11,5
Københavns omegn	33.142	34.274	36.022	36.673	35.851	-2,2	8,2
Nordsjælland	26.933	27.768	28.323	29.101	30.156	3,6	12,0
Bornholm	15.705	16.757	18.651	22.857	20.343	-11,0	29,5
Region Hovedstaden	39.450	41.453	43.360	44.106	43.733	-0,8	10,9
Østsjælland	28.155	29.415	31.356	29.915	30.150	0,8	7,1
Vest- og Sydsjælland	13.379	14.081	14.715	14.489	14.292	-1,4	6,8
Region Sjælland	19.036	19.921	21.056	20.280	20.319	0,2	6,7
Fyn	20.284	20.734	21.066	21.045	21.335	1,4	5,2
Syddjylland	14.730	15.219	16.178	15.676	15.417	-1,7	4,7
Region Syddanmark	17.605	18.147	18.746	18.510	18.492	-0,1	5,0
Østjylland	28.155	29.100	29.944	29.915	30.002	0,3	6,6
Vestjylland	13.011	13.999	13.621	14.237	13.257	-6,9	1,9
Region Midtjylland	25.293	26.286	26.891	26.996	26.891	-0,4	6,3
Nordjylland	18.275	18.662	19.035	18.867	18.121	-4,0	-0,8
Region Nordjylland	18.275	18.662	19.035	18.867	18.121	-4,0	-0,8
Hele landet	30.671	32.105	33.357	33.710	33.486	-0,7	9,2

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	46.767	48.974	51.717	53.186	53.039	-0,3	13,4
Københavns omegn	34.624	35.156	36.879	38.109	37.758	-0,9	9,1
Nordsjælland	27.835	28.569	28.998	30.055	31.512	4,8	13,2
Bornholm	15.682	17.186	18.458	23.064	19.747	-14,4	25,9
Region Hovedstaden	40.575	42.148	44.255	45.646	45.688	0,1	12,6
Østsjælland	28.949	29.968	31.886	30.507	31.406	2,9	8,5
Vest- og Sydsjælland	14.031	14.591	15.087	14.970	14.956	-0,1	6,6
Region Sjælland	19.742	20.448	21.491	20.816	21.225	2,0	7,5
Fyn	21.218	21.454	21.797	21.840	22.312	2,2	5,2
Syddjylland	15.469	15.808	16.756	16.298	16.298	0,0	5,4
Region Syddanmark	18.444	18.805	19.407	19.238	19.426	1,0	5,3
Østjylland	29.130	29.729	30.740	30.978	31.632	2,1	8,6
Vestjylland	13.751	14.426	14.152	15.046	14.123	-6,1	2,7
Region Midtjylland	26.224	26.878	27.631	28.007	28.356	1,2	8,1
Nordjylland	19.216	19.473	19.668	19.726	19.278	-2,3	0,3
Region Nordjylland	19.216	19.473	19.668	19.726	19.278	-2,3	0,3
Hele landet	31.674	32.770	34.146	34.933	35.064	0,4	10,7

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	46.259	48.614	51.191	52.211	51.968	-0,5	12,3
Københavns omegn	34.080	34.780	36.519	37.493	36.728	-2,0	7,8
Nordsjælland	27.464	28.284	28.793	29.726	30.886	3,9	12,5
Bornholm	15.668	17.205	18.444	22.934	19.683	-14,2	25,6
Region Hovedstaden	40.086	41.801	43.849	44.894	44.685	-0,5	11,5
Østsjælland	28.480	29.697	31.746	30.261	30.825	1,9	8,2
Vest- og Sydsjælland	13.818	14.369	15.001	14.800	14.671	-0,9	6,2
Region Sjælland	19.431	20.207	21.379	20.611	20.813	1,0	7,1
Fyn	20.835	21.190	21.529	21.571	21.910	1,6	5,2
Syddjylland	15.233	15.561	16.541	16.152	16.043	-0,7	5,3
Region Syddanmark	18.132	18.549	19.161	19.013	19.087	0,4	5,3
Østjylland	28.771	29.523	30.497	30.586	30.911	1,1	7,4
Vestjylland	13.557	14.327	14.040	14.728	13.797	-6,3	1,8
Region Midtjylland	25.896	26.691	27.438	27.625	27.705	0,3	7,0
Nordjylland	18.860	19.196	19.503	19.446	18.870	-3,0	0,1
Region Nordjylland	18.860	19.196	19.503	19.446	18.870	-3,0	0,1
Hele landet	31.264	32.481	33.845	34.397	34.300	-0,3	9,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	30.359	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	23.915	27.428	28.086	29.787	27.263	-8,5	14,0
Bornholm	18.563	20.634	22.161	21.418	26.143	22,1	40,8
Region Hovedstaden	23.463	26.909	27.582	29.062	27.232	-6,3	16,1
Østsjælland	14.990	17.696	20.368	18.439	19.413	5,3	29,5
Vest- og Sydsjælland	16.319	17.848	19.811	19.668	19.722	0,3	20,9
Region Sjælland	16.262	17.842	19.822	19.608	19.698	0,5	21,1
Fyn	19.278	21.171	21.679	21.637	23.161	7,0	20,1
Syddjylland	18.297	18.395	19.738	21.025	19.775	-5,9	8,1
Region Syddanmark	18.607	19.270	20.349	21.216	20.792	-2,0	11,7
Østjylland	19.694	19.785	21.764	22.614	21.150	-6,5	7,4
Vestjylland	13.456	14.908	15.236	15.102	15.534	2,9	15,4
Region Midtjylland	16.770	17.493	18.718	19.102	18.543	-2,9	10,6
Nordjylland	15.155	14.448	16.225	15.936	16.919	6,2	11,6
Region Nordjylland	15.155	14.448	16.225	15.936	16.919	6,2	11,6
Hele landet	17.829	19.051	20.480	20.842	20.518	-1,6	15,1

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	32.755	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	24.967	27.934	28.409	31.677	29.526	-6,8	18,3
Bornholm	18.903	20.247	21.401	21.259	25.997	22,3	37,5
Region Hovedstaden	24.460	27.332	27.797	30.749	29.273	-4,8	19,7
Østsjælland	16.178	18.477	20.990	18.773	21.175	12,8	30,9
Vest- og Sydsjælland	17.038	18.162	19.833	20.559	21.340	3,8	25,2
Region Sjælland	17.001	18.176	19.885	20.484	21.339	4,2	25,5
Fyn	20.590	22.632	22.451	23.673	24.646	4,1	19,7
Syddjylland	19.417	19.138	20.535	22.047	21.052	-4,5	8,4
Region Syddanmark	19.788	20.239	21.130	22.566	22.141	-1,9	11,9
Østjylland	20.681	20.278	22.245	23.522	22.427	-4,7	8,4
Vestjylland	14.269	15.543	15.698	15.761	16.460	4,4	15,4
Region Midtjylland	17.675	18.052	19.189	19.911	19.641	-1,4	11,1
Nordjylland	16.485	15.325	16.873	16.873	18.084	7,2	9,7
Region Nordjylland	16.485	15.325	16.873	16.873	18.084	7,2	9,7
Hele landet	18.813	19.633	20.850	21.910	21.989	0,4	16,9

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	31.352	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	24.490	27.611	28.163	30.814	28.329	-8,1	15,7
Bornholm	18.657	20.196	21.428	21.145	25.891	22,4	38,8
Region Hovedstaden	23.996	27.038	27.579	29.958	28.174	-6,0	17,4
Østsjælland	15.665	18.155	20.642	18.482	20.588	11,4	31,4
Vest- og Sydsjælland	16.785	17.966	19.709	20.122	20.697	2,9	23,3
Region Sjælland	16.737	17.974	19.753	20.041	20.688	3,2	23,6
Fyn	20.137	22.010	22.208	23.265	24.299	4,4	20,7
Syddjylland	19.041	18.913	20.275	21.731	20.577	-5,3	8,1
Region Syddanmark	19.387	19.889	20.883	22.216	21.679	-2,4	11,8
Østjylland	20.238	19.939	22.033	23.069	21.913	-5,0	8,3
Vestjylland	14.000	15.363	15.547	15.624	16.162	3,4	15,4
Region Midtjylland	17.314	17.788	18.998	19.585	19.229	-1,8	11,1
Nordjylland	15.952	14.977	16.684	16.580	17.718	6,9	11,1
Region Nordjylland	15.952	14.977	16.684	16.580	17.718	6,9	11,1
Hele landet	18.428	19.356	20.672	21.485	21.388	-0,5	16,1

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,99	1,73	1,55	2,53	4,16	1,63	1,17
Københavns omegn	3,30	2,52	2,06	3,14	4,41	1,27	1,11
Nordsjælland	3,17	2,23	1,29	2,49	4,14	1,66	0,98
Bornholm	2,76	0,60	-1,42	1,33	2,12	0,79	-0,64
Region Hovedstaden	3,17	2,19	1,64	2,64	4,21	1,57	1,04
Østsjælland	3,60	2,06	1,31	1,87	3,22	1,35	-0,37
Vest- og Sydsjælland	5,56	4,51	3,59	4,25	5,33	1,08	-0,23
Region Sjælland	4,70	3,43	2,60	3,25	4,42	1,17	-0,28
Fyn	5,76	4,92	3,91	4,65	5,38	0,72	-0,39
Syddjylland	5,93	5,56	4,09	4,62	5,38	0,76	-0,55
Region Syddanmark	5,85	5,28	3,99	4,63	5,46	0,83	-0,39
Østjylland	4,17	3,45	2,67	3,25	4,22	0,96	0,05
Vestjylland	6,17	5,95	5,01	5,30	6,04	0,75	-0,12
Region Midtjylland	4,71	4,11	3,24	3,82	4,68	0,86	-0,03
Nordjylland	6,85	6,18	5,90	6,09	6,56	0,47	-0,29
Region Nordjylland	6,85	6,18	5,90	6,09	6,56	0,47	-0,29
Hele landet	4,53	3,68	2,93	3,59	4,68	1,09	0,15

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	1,71	0,74	0,74	1,46	2,21	0,75	0,50
Københavns omegn	2,04	1,47	1,19	1,83	2,70	0,87	0,66
Nordsjælland	1,87	1,29	0,63	1,47	2,45	0,97	0,57
Bornholm	1,59	-0,33	-1,53	0,31	1,11	0,80	-0,49
Region Hovedstaden	1,90	1,21	0,83	1,56	2,45	0,89	0,56
Østsjælland	2,12	1,17	0,80	0,98	1,90	0,91	-0,23
Vest- og Sydsjælland	3,28	2,58	2,11	2,31	3,23	0,92	-0,04
Region Sjælland	2,77	1,96	1,48	1,77	2,60	0,83	-0,17
Fyn	3,41	2,93	2,37	2,93	3,39	0,46	-0,02
Syddjylland	3,57	3,31	2,47	2,93	3,32	0,39	-0,25
Region Syddanmark	3,50	3,14	2,39	2,95	3,33	0,38	-0,17
Østjylland	2,47	2,05	1,56	2,05	2,25	0,20	-0,22
Vestjylland	4,12	3,87	3,20	3,59	3,78	0,19	-0,34
Region Midtjylland	2,91	2,53	1,95	2,43	2,63	0,20	-0,28
Nordjylland	4,24	3,75	3,56	3,85	4,06	0,21	-0,19
Region Nordjylland	4,24	3,75	3,56	3,85	4,06	0,21	-0,19
Hele landet	2,73	2,16	1,69	2,16	2,72	0,56	-0,01

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	88	73	54	57	63	10,5	-28,4
Københavns omegn	84	76	56	64	76	18,8	-9,5
Nordsjælland	98	91	68	69	74	7,2	-24,5
Bornholm	131	96	59	67	65	-3,0	-50,4
Region Hovedstaden	94	83	61	65	73	12,3	-22,3
Østsjælland	107	100	79	57	70	22,8	-34,6
Vest- og Sydsjælland	162	164	140	111	113	1,8	-30,2
Region Sjælland	147	147	125	97	102	5,2	-30,6
Fyn	163	158	151	130	120	-7,7	-26,4
Syddjylland	189	192	153	154	142	-7,8	-24,9
Region Syddanmark	178	178	152	144	134	-6,9	-24,7
Østjylland	144	138	114	94	98	4,3	-31,9
Vestjylland	179	191	190	162	149	-8,0	-16,8
Region Midtjylland	157	158	142	119	116	-2,5	-26,1
Nordjylland	192	208	201	191	166	-13,1	-13,5
Region Nordjylland	192	208	201	191	166	-13,1	-13,5
Hele landet	153	153	134	120	116	-3,3	-24,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,27	1,22	1,88	3,41	3,96	0,55	1,69
Københavns omegn	4,28	2,51	2,32	3,77	5,05	1,28	0,77
Nordsjælland	3,24	2,80	2,33	3,17	4,30	1,13	1,06
Bornholm	-0,15	2,50	-1,05	0,90	-3,02	-3,92	-2,87
Region Hovedstaden	2,77	1,65	2,02	3,37	4,28	0,91	1,51
Østsjælland	2,74	1,85	1,66	1,94	4,00	2,06	1,26
Vest- og Sydsjælland	4,65	3,50	2,47	3,21	4,44	1,23	-0,21
Region Sjælland	3,58	2,58	2,02	2,57	4,27	1,69	0,69
Fyn	4,40	3,36	3,35	3,64	4,38	0,74	-0,02
Syddjylland	4,78	3,73	3,45	3,82	5,41	1,59	0,63
Region Syddanmark	4,55	3,50	3,41	3,78	4,81	1,02	0,26
Østjylland	3,35	2,12	2,59	3,43	5,15	1,72	1,81
Vestjylland	5,38	2,96	3,75	5,38	6,13	0,75	0,75
Region Midtjylland	3,55	2,20	2,68	3,61	5,17	1,56	1,62
Nordjylland	4,90	4,16	3,22	4,35	6,00	1,65	1,10
Region Nordjylland	4,90	4,16	3,22	4,35	6,00	1,65	1,10
Hele landet	3,17	2,03	2,31	3,50	4,50	1,00	1,33

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	1,20	0,49	0,87	1,60	1,98	0,38	0,78
Københavns omegn	2,75	1,45	1,36	2,19	2,39	0,20	-0,36
Nordsjælland	1,93	1,82	1,63	2,10	2,36	0,26	0,43
Bornholm	-0,24	2,60	-1,12	0,34	-3,35	-3,69	-3,12
Region Hovedstaden	1,59	0,83	1,12	1,76	2,13	0,38	0,54
Østsjælland	1,14	0,95	1,23	1,14	2,19	1,05	1,05
Vest- og Sydsjælland	3,18	2,00	1,91	2,10	2,58	0,48	-0,59
Region Sjælland	2,03	1,42	1,51	1,61	2,37	0,77	0,34
Fyn	2,64	2,15	2,15	2,44	2,62	0,19	-0,02
Syddjylland	3,30	2,20	2,19	2,95	3,90	0,96	0,60
Region Syddanmark	2,91	2,17	2,17	2,65	3,12	0,47	0,21
Østjylland	2,14	1,43	1,81	2,19	2,94	0,75	0,80
Vestjylland	4,03	2,29	2,98	3,33	3,91	0,58	-0,11
Region Midtjylland	2,33	1,52	1,99	2,28	2,94	0,66	0,61
Nordjylland	3,10	2,78	2,40	2,98	3,97	0,99	0,87
Region Nordjylland	3,10	2,78	2,40	2,98	3,97	0,99	0,87
Hele landet	1,90	1,16	1,44	2,00	2,37	0,38	0,48

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	68	56	48	61	66	8,2	-2,9
Københavns omegn	89	73	56	65	75	15,4	-15,7
Nordsjælland	85	80	64	69	77	11,6	-9,4
Bornholm	134	57	42	41	44	7,3	-67,2
Region Hovedstaden	77	64	52	62	68	9,7	-11,7
Østsjælland	90	74	43	59	72	22,0	-20,0
Vest- og Sydsjælland	105	143	92	79	84	6,3	-20,0
Region Sjælland	99	116	73	71	79	11,3	-20,2
Fyn	129	117	82	83	76	-8,4	-41,1
Syddjylland	180	230	163	114	161	41,2	-10,6
Region Syddanmark	154	170	120	97	116	19,6	-24,7
Østjylland	99	81	71	67	110	64,2	11,1
Vestjylland	160	132	74	121	132	9,1	-17,5
Region Midtjylland	110	90	71	77	113	46,8	2,7
Nordjylland	215	142	114	98	127	29,6	-40,9
Region Nordjylland	215	142	114	98	127	29,6	-40,9
Hele landet	105	92	71	73	88	20,5	-16,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	7,31	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	4,21	1,81	1,14	5,97	7,66	1,70	3,45
Bornholm	1,80	-1,91	-3,55	-0,75	-0,56	0,19	-2,36
Region Hovedstaden	4,08	1,55	0,77	5,49	6,97	1,49	2,90
Østsjælland	7,34	4,23	2,96	1,78	8,32	6,54	0,98
Vest- og Sydsjælland	4,22	1,73	0,11	4,33	7,58	3,25	3,36
Region Sjælland	4,35	1,84	0,32	4,28	7,69	3,41	3,34
Fyn	6,37	6,46	3,44	8,60	6,03	-2,58	-0,35
Syddjælland	5,77	3,88	3,88	4,64	6,07	1,43	0,30
Region Syddanmark	5,97	4,79	3,70	5,98	6,09	0,11	0,12
Østjylland	4,77	2,43	2,16	3,86	5,69	1,83	0,92
Vestjylland	5,70	4,09	2,94	4,18	5,63	1,44	-0,07
Region Midtjylland	5,12	3,10	2,45	4,06	5,59	1,53	0,47
Nordjylland	8,07	5,72	3,84	5,55	6,44	0,89	-1,63
Region Nordjylland	8,07	5,72	3,84	5,55	6,44	0,89	-1,63
Hele landet	5,23	2,96	1,77	4,87	6,69	1,82	1,46

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	3,17	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	2,35	0,66	0,27	3,33	3,76	0,43	1,42
Bornholm	0,50	-2,17	-3,42	-1,29	-0,97	0,32	-1,48
Region Hovedstaden	2,22	0,48	-0,01	2,99	3,34	0,35	1,12
Østsjælland	4,31	2,53	1,33	0,23	5,71	5,47	1,40
Vest- og Sydsjælland	2,78	0,66	-0,52	2,26	4,71	2,45	1,93
Region Sjælland	2,84	0,73	-0,35	2,16	4,79	2,62	1,95
Fyn	4,27	3,81	2,38	7,00	4,68	-2,31	0,42
Syddjælland	3,91	2,74	2,65	3,25	3,90	0,65	-0,01
Region Syddanmark	4,02	3,11	2,56	4,50	4,09	-0,41	0,07
Østjylland	2,69	0,77	1,22	1,97	3,48	1,51	0,79
Vestjylland	3,89	2,96	2,00	3,34	3,89	0,54	0,00
Region Midtjylland	3,14	1,66	1,47	2,47	3,57	1,10	0,43
Nordjylland	5,00	3,53	2,75	3,88	4,51	0,63	-0,49
Region Nordjylland	5,00	3,53	2,75	3,88	4,51	0,63	-0,49
Hele landet	3,25	1,58	0,93	2,99	4,07	1,07	0,82

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	118	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	104	106	56	75	108	44,0	3,8
Bornholm	132	80	62	66	75	13,6	-43,2
Region Hovedstaden	107	104	56	74	104	40,5	-2,8
Østsjælland	96	125	103	58	106	82,8	10,4
Vest- og Sydsjælland	133	125	68	64	92	43,8	-30,8
Region Sjælland	131	125	70	64	95	48,4	-27,5
Fyn	258	227	126	126	89	-29,4	-65,5
Syddjælland	279	233	158	179	162	-9,5	-41,9
Region Syddanmark	273	231	148	163	141	-13,5	-48,4
Østjylland	190	217	121	91	104	14,3	-45,3
Vestjylland	291	252	158	107	160	49,5	-45,0
Region Midtjylland	238	234	138	98	129	31,6	-45,8
Nordjylland	296	317	211	161	174	8,1	-41,2
Region Nordjylland	296	317	211	161	174	8,1	-41,2
Hele landet	197	192	117	104	123	18,3	-37,6

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	309	290	338	348	306	-12,1	-1,0
Københavns omegn	790	801	853	879	803	-8,6	1,6
Nordsjælland	1.366	1.178	1.273	1.368	1.197	-12,5	-12,4
Bornholm	132	132	165	164	172	4,9	30,3
Region Hovedstaden	2.597	2.401	2.629	2.759	2.478	-10,2	-4,6
Østsjælland	723	591	640	734	737	0,4	1,9
Vest- og Sydsjælland	3.441	3.142	3.124	3.176	2.924	-7,9	-15,0
Region Sjælland	4.164	3.733	3.764	3.910	3.661	-6,4	-12,1
Fyn	2.868	2.744	2.695	2.663	2.384	-10,5	-16,9
Syddjælland	3.965	3.744	3.688	3.646	3.326	-8,8	-16,1
Region Syddanmark	6.833	6.488	6.383	6.309	5.710	-9,5	-16,4
Østjylland	3.846	3.553	3.694	3.838	3.540	-7,8	-8,0
Vestjylland	2.792	2.653	2.657	2.707	2.624	-3,1	-6,0
Region Midtjylland	6.638	6.206	6.351	6.545	6.164	-5,8	-7,1
Nordjylland	4.649	4.391	4.383	4.313	3.980	-7,7	-14,4
Region Nordjylland	4.649	4.391	4.383	4.313	3.980	-7,7	-14,4
Hele landet	24.881	23.219	23.510	23.836	21.993	-7,7	-11,6

Handler (stk)

	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(3)	3. kv. 2021(3)	4. kv. 2021(3)
København by	374	377	343	247	244
Københavns omegn	1.006	1.026	998	751	681
Nordsjælland	1.405	1.577	1.399	1.087	946
Bornholm	168	170	174	171	147
Region Hovedstaden	2.953	3.150	2.914	2.256	2.018
Østsjælland	784	803	743	553	558
Vest- og Sydsjælland	1.783	2.058	2.138	1.785	1.532
Region Sjælland	2.567	2.861	2.881	2.340	2.095
Fyn	1.322	1.444	1.459	1.217	1.082
Syddjælland	1.697	1.916	1.969	1.698	1.539
Region Syddanmark	3.019	3.360	3.428	2.915	2.620
Østjylland	2.086	2.369	2.256	1.767	1.719
Vestjylland	1.023	1.116	1.119	931	854
Region Midtjylland	3.109	3.485	3.374	2.698	2.573
Nordjylland	1.327	1.592	1.548	1.327	1.199
Region Nordjylland	1.327	1.592	1.548	1.327	1.199
Hele landet	12.975	14.448	14.147	11.536	10.513

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	1.437	1.363	1.625	1.776	1.363	-23,3	-5,1
Københavns omegn	576	547	617	695	605	-12,9	5,0
Nordsjælland	362	305	383	387	393	1,6	8,6
Bornholm	6	9	8	10	11	10,0	83,3
Region Hovedstaden	2.381	2.224	2.633	2.868	2.372	-17,3	-0,4
Østsjælland	148	129	147	172	143	-16,9	-3,4
Vest- og Sydsjælland	173	139	153	159	147	-7,5	-15,0
Region Sjælland	321	268	300	331	290	-12,4	-9,7
Fyn	208	188	269	303	276	-8,9	32,7
Syddjylland	420	390	401	418	394	-5,7	-6,2
Region Syddanmark	628	578	670	721	670	-7,1	6,7
Østjylland	748	769	970	1.065	959	-10,0	28,2
Vestjylland	158	158	181	201	164	-18,4	3,8
Region Midtjylland	906	927	1.151	1.266	1.123	-11,3	24,0
Nordjylland	601	638	676	667	612	-8,2	1,8
Region Nordjylland	601	638	676	667	612	-8,2	1,8
Hele landet	4.837	4.635	5.430	5.853	5.067	-13,4	4,8

Handler (stk)

	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(3)	3. kv. 2021(3)	4. kv. 2021(3)
København by	1.899	2.129	1.670	1.387	1.478
Københavns omegn	672	803	671	573	589
Nordsjælland	384	427	358	334	310
Bornholm	27	24	30	26	19
Region Hovedstaden	2.982	3.383	2.729	2.320	2.398
Østsjælland	154	159	153	133	135
Vest- og Sydsjælland	181	186	197	164	147
Region Sjælland	335	345	350	297	282
Fyn	189	238	192	171	142
Syddjylland	219	252	233	199	205
Region Syddanmark	408	490	425	370	346
Østjylland	699	737	652	553	542
Vestjylland	81	99	83	74	92
Region Midtjylland	780	836	735	627	638
Nordjylland	287	373	322	277	224
Region Nordjylland	287	373	322	277	224
Hele landet	4.792	5.427	4.561	3.890	3.888

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(2)	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	20	19	28	31	15	-51,6	-25,0
Københavns omegn	55	53	62	67	45	-32,8	-18,2
Nordsjælland	417	453	681	680	504	-25,9	20,9
Bornholm	32	35	51	59	56	-5,1	75,0
Region Hovedstaden	524	560	822	837	620	-25,9	18,3
Østsjælland	39	45	59	54	43	-20,4	10,3
Vest- og Sydsjælland	711	677	991	942	784	-16,8	10,3
Region Sjælland	750	722	1.050	996	827	-17,0	10,3
Fyn	234	202	181	167	142	-15,0	-39,3
Syddjælland	692	630	757	727	575	-20,9	-16,9
Region Syddanmark	926	832	938	894	717	-19,8	-22,6
Østjylland	469	450	548	466	375	-19,5	-20,0
Vestjylland	650	562	673	579	478	-17,4	-26,5
Region Midtjylland	1.119	1.012	1.221	1.045	853	-18,4	-23,8
Nordjylland	1.348	1.070	1.086	986	813	-17,5	-39,7
Region Nordjylland	1.348	1.070	1.086	986	813	-17,5	-39,7
Hele landet	4.667	4.196	5.117	4.758	3.830	-19,5	-17,9

Handler (stk)

	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021(3)	3. kv. 2021(3)	4. kv. 2021(3)
København by	1	3	1	2	2
Københavns omegn	8	2	6	7	5
Nordsjælland	471	489	485	348	250
Bornholm	43	23	39	26	19
Region Hovedstaden	523	517	531	383	277
Østsjælland	49	43	56	45	21
Vest- og Sydsjælland	764	875	866	627	399
Region Sjælland	813	918	922	672	421
Fyn	101	131	148	79	54
Syddjælland	354	420	354	224	203
Region Syddanmark	455	551	502	303	257
Østjylland	303	408	380	246	162
Vestjylland	361	508	398	263	185
Region Midtjylland	664	916	778	509	347
Nordjylland	487	759	581	355	254
Region Nordjylland	487	759	581	355	254
Hele landet	2.942	3.661	3.314	2.222	1.555

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.