

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	43.110	46.032	47.137	45.572	46.861	2,8	8,7
Københavns omegn	34.413	36.900	37.490	38.192	38.856	1,7	12,9
Nordsjælland	25.791	27.162	28.737	28.004	28.330	1,2	9,8
Bornholm	9.165	10.122	9.798	10.162	10.486	3,2	14,4
Region Hovedstaden	30.493	32.465	33.504	33.179	33.796	1,9	10,8
Østsjælland	23.232	24.307	24.380	24.915	25.061	0,6	7,9
Vest- og Sydsjælland	10.215	10.755	10.959	10.916	11.045	1,2	8,1
Region Sjælland	13.640	14.321	14.493	14.593	14.736	1,0	8,0
Fyn	11.734	12.328	12.402	12.303	12.439	1,1	6,0
Syddjylland	10.184	10.612	10.336	10.495	10.601	1,0	4,1
Region Syddanmark	10.821	11.317	11.193	11.238	11.362	1,1	5,0
Østjylland	16.400	16.493	16.477	16.691	16.641	-0,3	1,5
Vestjylland	9.261	9.347	9.497	9.300	9.422	1,3	1,7
Region Midtjylland	13.685	13.776	13.817	13.886	13.886	0,0	1,5
Nordjylland	10.078	10.015	10.135	9.805	9.685	-1,2	-3,9
Region Nordjylland	10.078	10.015	10.135	9.805	9.685	-1,2	-3,9
Hele landet	15.736	16.377	16.606	16.541	16.705	1,0	6,2

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	43.871	46.801	48.486	47.597	49.001	2,9	11,7
Københavns omegn	35.301	37.666	38.683	39.926	40.679	1,9	15,2
Nordsjælland	26.378	27.517	29.471	29.168	29.663	1,7	12,5
Bornholm	9.220	9.978	9.938	10.347	10.726	3,7	16,3
Region Hovedstaden	31.177	32.996	34.481	34.646	35.339	2,0	13,3
Østsjælland	23.721	24.633	24.879	25.815	25.988	0,7	9,6
Vest- og Sydsjælland	10.698	11.152	11.431	11.509	11.654	1,3	8,9
Region Sjælland	14.125	14.699	14.964	15.272	15.419	1,0	9,2
Fyn	12.341	12.824	13.016	12.978	13.196	1,7	6,9
Syddjylland	10.784	11.070	10.849	11.092	11.136	0,4	3,3
Region Syddanmark	11.424	11.791	11.732	11.862	11.980	1,0	4,9
Østjylland	16.986	16.940	17.025	17.414	17.448	0,2	2,7
Vestjylland	9.847	9.844	10.041	9.883	9.982	1,0	1,4
Region Midtjylland	14.271	14.242	14.370	14.555	14.598	0,3	2,3
Nordjylland	10.742	10.643	10.792	10.505	10.462	-0,4	-2,6
Region Nordjylland	10.742	10.643	10.792	10.505	10.462	-0,4	-2,6
Hele landet	16.337	16.863	17.234	17.352	17.554	1,2	7,4

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	43.433	46.442	47.928	46.674	47.928	2,7	10,3
Københavns omegn	34.926	37.313	38.171	39.216	39.888	1,7	14,2
Nordsjælland	26.129	27.345	29.177	28.685	29.040	1,2	11,1
Bornholm	9.135	9.962	9.832	10.271	10.610	3,3	16,1
Region Hovedstaden	30.865	32.742	34.084	34.019	34.641	1,8	12,2
Østsjælland	23.508	24.490	24.637	25.421	25.592	0,7	8,9
Vest- og Sydsjælland	10.486	10.986	11.217	11.272	11.403	1,2	8,7
Region Sjælland	13.912	14.539	14.743	14.990	15.135	1,0	8,8
Fyn	12.088	12.624	12.775	12.725	12.889	1,3	6,6
Syddjylland	10.533	10.887	10.658	10.854	10.931	0,7	3,8
Region Syddanmark	11.172	11.601	11.531	11.624	11.740	1,0	5,1
Østjylland	16.744	16.753	16.803	17.088	17.088	0,0	2,1
Vestjylland	9.634	9.660	9.844	9.670	9.786	1,2	1,6
Region Midtjylland	14.040	14.055	14.167	14.266	14.308	0,3	1,9
Nordjylland	10.471	10.387	10.553	10.231	10.179	-0,5	-2,8
Region Nordjylland	10.471	10.387	10.553	10.231	10.179	-0,5	-2,8
Hele landet	16.084	16.658	16.991	17.024	17.191	1,0	6,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	48.375	50.760	51.369	50.963	52.435	2,9	8,4
Københavns omegn	34.274	35.986	36.634	35.698	37.281	4,4	8,8
Nordsjælland	27.768	28.315	29.164	30.297	30.439	0,5	9,6
Bornholm	16.757	18.311	22.449	19.758	17.194	-13,0	2,6
Region Hovedstaden	41.453	43.383	44.077	43.773	44.945	2,7	8,4
Østsjælland	29.415	31.348	29.906	29.812	29.843	0,1	1,5
Vest- og Sydsjælland	14.081	14.752	14.531	14.088	14.545	3,2	3,3
Region Sjælland	19.921	21.073	20.314	20.061	20.272	1,1	1,8
Fyn	20.734	21.056	21.014	21.288	22.277	4,6	7,4
Syddjylland	15.219	16.160	15.611	15.481	15.756	1,8	3,5
Region Syddanmark	18.147	18.731	18.469	18.506	19.068	3,0	5,1
Østjylland	29.100	29.956	29.866	30.136	29.656	-1,6	1,9
Vestjylland	13.999	13.621	14.248	13.635	14.929	9,5	6,6
Region Midtjylland	26.286	26.907	26.961	27.042	27.284	0,9	3,8
Nordjylland	18.662	19.061	18.832	18.241	19.213	5,3	3,0
Region Nordjylland	18.662	19.061	18.832	18.241	19.213	5,3	3,0
Hele landet	32.105	33.369	33.703	33.502	34.370	2,6	7,1

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	48.974	51.735	53.184	53.080	54.373	2,4	11,0
Københavns omegn	35.156	36.860	38.040	37.523	38.961	3,8	10,8
Nordsjælland	28.569	28.999	30.072	31.609	31.609	0,0	10,6
Bornholm	17.186	18.211	22.746	19.686	17.555	-10,8	2,1
Region Hovedstaden	42.148	44.277	45.650	45.650	46.712	2,3	10,8
Østsjælland	29.968	31.883	30.512	31.118	30.958	-0,5	3,3
Vest- og Sydsjælland	14.591	15.103	14.997	14.741	15.133	2,7	3,7
Region Sjælland	20.448	21.494	20.828	20.978	21.043	0,3	2,9
Fyn	21.454	21.801	21.801	22.259	23.305	4,7	8,6
Syddjylland	15.808	16.741	16.239	16.272	16.440	1,0	4,0
Region Syddanmark	18.805	19.398	19.185	19.379	19.922	2,8	5,9
Østjylland	29.729	30.747	30.931	31.639	30.901	-2,3	3,9
Vestjylland	14.426	14.158	15.078	14.554	15.701	7,9	8,8
Region Midtjylland	26.878	27.650	27.982	28.424	28.480	0,2	6,0
Nordjylland	19.473	19.685	19.705	19.390	20.276	4,6	4,1
Region Nordjylland	19.473	19.685	19.705	19.390	20.276	4,6	4,1
Hele landet	32.770	34.146	34.897	35.068	35.785	2,0	9,2

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	48.614	51.233	52.206	52.001	53.436	2,8	9,9
Københavns omegn	34.780	36.519	37.432	36.556	38.162	4,4	9,7
Nordsjælland	28.284	28.798	29.777	31.044	31.159	0,4	10,2
Bornholm	17.205	18.195	22.635	19.523	17.358	-11,1	0,9
Region Hovedstaden	41.801	43.865	44.830	44.698	45.883	2,7	9,8
Østsjælland	29.697	31.743	30.251	30.505	30.569	0,2	2,9
Vest- og Sydsjælland	14.369	15.022	14.827	14.466	14.932	3,2	3,9
Region Sjælland	20.207	21.391	20.621	20.578	20.771	0,9	2,8
Fyn	21.190	21.526	21.526	21.892	22.775	4,0	7,5
Syddjylland	15.561	16.535	16.089	16.039	16.270	1,4	4,6
Region Syddanmark	18.549	19.156	18.964	19.079	19.577	2,6	5,5
Østjylland	29.523	30.518	30.518	30.976	30.396	-1,9	3,0
Vestjylland	14.327	14.043	14.745	14.226	15.546	9,3	8,5
Region Midtjylland	26.691	27.443	27.580	27.827	28.019	0,7	5,0
Nordjylland	19.196	19.531	19.433	18.945	19.843	4,7	3,4
Region Nordjylland	19.196	19.531	19.433	18.945	19.843	4,7	3,4
Hele landet	32.481	33.841	34.349	34.315	35.161	2,5	8,3

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	35.280	-	-	-	-	-
Nordsjælland	27.428	28.095	29.753	26.999	27.702	2,6	1,0
Bornholm	20.634	22.164	21.410	26.154	26.242	0,3	27,2
Region Hovedstaden	26.909	27.596	29.031	27.016	27.624	2,3	2,7
Østsjælland	17.696	20.367	18.432	19.267	21.141	9,7	19,5
Vest- og Sydsjælland	17.848	19.803	19.684	19.763	19.328	-2,2	8,3
Region Sjælland	17.842	19.827	19.649	19.748	19.411	-1,7	8,8
Fyn	21.171	21.677	21.634	23.086	18.924	-18,0	-10,6
Syddjylland	18.395	19.746	21.049	19.884	20.121	1,2	9,4
Region Syddanmark	19.270	20.351	21.226	20.880	19.822	-5,1	2,9
Østjylland	19.785	21.768	22.639	20.897	21.202	1,5	7,2
Vestjylland	14.908	15.221	15.084	15.632	15.236	-2,5	2,2
Region Midtjylland	17.493	18.710	19.122	18.429	18.392	-0,2	5,1
Nordjylland	14.448	16.227	15.935	16.552	15.919	-3,8	10,2
Region Nordjylland	14.448	16.227	15.935	16.552	15.919	-3,8	10,2
Hele landet	19.051	20.476	20.845	20.415	20.148	-1,3	5,8

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	35.648	-	-	-	-	-
Nordsjælland	27.934	28.413	31.652	29.237	29.493	0,9	5,6
Bornholm	20.247	21.410	21.260	25.992	26.784	3,0	32,3
Region Hovedstaden	27.332	27.812	30.732	29.008	29.286	1,0	7,1
Østsjælland	18.477	20.990	18.765	21.284	22.711	6,7	22,9
Vest- og Sydsjælland	18.162	19.833	20.606	21.439	20.924	-2,4	15,2
Region Sjælland	18.176	19.881	20.517	21.432	21.014	-2,0	15,6
Fyn	22.632	22.454	23.667	24.520	20.298	-17,2	-10,3
Syddjylland	19.138	20.533	22.052	21.149	21.293	0,7	11,3
Region Syddanmark	20.239	21.135	22.572	22.213	21.029	-5,3	3,9
Østjylland	20.278	22.239	23.529	22.106	22.395	1,3	10,4
Vestjylland	15.543	15.683	15.746	16.561	16.169	-2,4	4,0
Region Midtjylland	18.052	19.177	19.887	19.522	19.465	-0,3	7,8
Nordjylland	15.325	16.879	16.879	17.740	17.048	-3,9	11,2
Region Nordjylland	15.325	16.879	16.879	17.740	17.048	-3,9	11,2
Hele landet	19.633	20.854	21.918	21.897	21.521	-1,7	9,6

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	35.383	-	-	-	-	-
Nordsjælland	27.611	28.165	30.784	28.024	28.785	2,7	4,3
Bornholm	20.196	21.437	21.158	25.896	26.389	1,9	30,7
Region Hovedstaden	27.038	27.589	29.934	27.892	28.610	2,6	5,8
Østsjælland	18.155	20.639	18.472	20.742	22.063	6,4	21,5
Vest- og Sydsjælland	17.966	19.720	20.154	20.765	20.292	-2,3	12,9
Region Sjælland	17.974	19.758	20.074	20.766	20.351	-2,0	13,2
Fyn	22.010	22.206	23.250	24.182	19.852	-17,9	-9,8
Syddjylland	18.913	20.268	21.748	20.653	20.856	1,0	10,3
Region Syddanmark	19.889	20.875	22.211	21.773	20.604	-5,4	3,6
Østjylland	19.939	22.019	23.076	21.601	21.843	1,1	9,5
Vestjylland	15.363	15.540	15.602	16.255	15.913	-2,1	3,6
Region Midtjylland	17.788	18.993	19.582	19.107	19.050	-0,3	7,1
Nordjylland	14.977	16.685	16.585	17.369	16.702	-3,8	11,5
Region Nordjylland	14.977	16.685	16.585	17.369	16.702	-3,8	11,5
Hele landet	19.356	20.668	21.495	21.288	20.978	-1,5	8,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	1,73	1,64	2,78	4,25	4,37	0,11	2,63
Københavns omegn	2,52	2,03	3,08	4,34	4,48	0,14	1,97
Nordsjælland	2,23	1,29	2,49	3,99	4,49	0,50	2,27
Bornholm	0,60	-1,44	1,41	1,79	2,24	0,45	1,64
Region Hovedstaden	2,19	1,61	2,83	4,23	4,37	0,13	2,17
Østsjælland	2,06	1,32	2,01	3,49	3,57	0,08	1,51
Vest- og Sydsjælland	4,51	3,56	4,13	5,15	5,23	0,07	0,71
Region Sjælland	3,43	2,57	3,15	4,45	4,43	-0,02	1,00
Fyn	4,92	3,87	4,72	5,20	5,74	0,54	0,82
Syddjælland	5,56	4,14	4,73	5,38	4,80	-0,58	-0,76
Region Syddanmark	5,28	4,02	4,59	5,26	5,16	-0,10	-0,12
Østjylland	3,45	2,64	3,22	4,15	4,63	0,47	1,18
Vestjylland	5,95	5,05	5,42	5,90	5,61	-0,29	-0,34
Region Midtjylland	4,11	3,27	3,85	4,60	4,88	0,28	0,77
Nordjylland	6,18	5,90	6,09	6,66	7,43	0,76	1,25
Region Nordjylland	6,18	5,90	6,09	6,66	7,43	0,76	1,25
Hele landet	3,68	2,88	3,64	4,67	4,84	0,16	1,16

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	0,74	0,88	1,65	2,36	2,23	-0,13	1,48
Københavns omegn	1,47	1,11	1,78	2,61	2,59	-0,02	1,12
Nordsjælland	1,29	0,67	1,51	2,37	2,44	0,07	1,15
Bornholm	-0,33	-1,61	0,35	1,06	1,17	0,11	1,50
Region Hovedstaden	1,21	0,85	1,70	2,47	2,44	-0,03	1,23
Østsjælland	1,17	0,75	1,04	1,99	2,07	0,08	0,90
Vest- og Sydsjælland	2,58	2,10	2,30	3,16	3,14	-0,02	0,56
Region Sjælland	1,96	1,50	1,70	2,65	2,64	-0,01	0,68
Fyn	2,93	2,34	2,92	3,32	3,49	0,18	0,56
Syddjælland	3,31	2,53	3,02	3,31	3,02	-0,29	-0,29
Region Syddanmark	3,14	2,45	2,93	3,32	3,22	-0,10	0,08
Østjylland	2,05	1,55	1,94	2,32	2,62	0,29	0,56
Vestjylland	3,87	3,24	3,52	3,83	3,72	-0,11	-0,15
Region Midtjylland	2,53	1,99	2,47	2,66	2,95	0,29	0,42
Nordjylland	3,75	3,58	3,96	4,16	4,85	0,69	1,10
Region Nordjylland	3,75	3,58	3,96	4,16	4,85	0,69	1,10
Hele landet	2,16	1,69	2,27	2,84	2,83	-0,01	0,66

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	73	55	59	69	81	17,4	11,0
Københavns omegn	76	56	64	78	82	5,1	7,9
Nordsjælland	91	68	69	74	95	28,4	4,4
Bornholm	96	59	68	66	88	33,3	-8,3
Region Hovedstaden	83	61	65	74	88	18,9	6,0
Østsjælland	100	79	57	71	86	21,1	-14,0
Vest- og Sydsjælland	164	139	110	115	140	21,7	-14,6
Region Sjælland	147	123	95	103	126	22,3	-14,3
Fyn	158	150	128	123	149	21,1	-5,7
Syddjælland	192	153	154	149	162	8,7	-15,6
Region Syddanmark	178	152	144	139	157	12,9	-11,8
Østjylland	138	114	94	98	127	29,6	-8,0
Vestjylland	191	191	164	162	183	13,0	-4,2
Region Midtjylland	158	143	121	122	148	21,3	-6,3
Nordjylland	208	201	190	170	202	18,8	-2,9
Region Nordjylland	208	201	190	170	202	18,8	-2,9
Hele landet	153	133	119	119	141	18,5	-7,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	1,22	1,88	3,41	3,99	3,56	-0,42	2,34
Københavns omegn	2,51	2,37	3,70	4,86	4,31	-0,55	1,80
Nordsjælland	2,80	2,36	3,02	4,15	3,70	-0,45	0,90
Bornholm	2,50	-0,55	1,31	-0,37	2,06	2,42	-0,44
Region Hovedstaden	1,65	2,02	3,45	4,11	3,78	-0,33	2,13
Østsjælland	1,85	1,68	1,99	4,20	3,60	-0,60	1,76
Vest- og Sydsjælland	3,50	2,32	3,11	4,43	3,89	-0,54	0,39
Region Sjælland	2,58	1,96	2,47	4,37	3,66	-0,71	1,09
Fyn	3,36	3,42	3,61	4,36	4,41	0,05	1,06
Syddjylland	3,73	3,47	3,87	4,86	4,16	-0,70	0,43
Region Syddanmark	3,50	3,44	3,73	4,50	4,29	-0,22	0,79
Østjylland	2,12	2,57	3,44	4,75	4,03	-0,72	1,91
Vestjylland	2,96	3,79	5,50	6,31	4,92	-1,40	1,96
Region Midtjylland	2,20	2,69	3,65	4,86	4,20	-0,66	2,00
Nordjylland	4,16	3,17	4,43	5,93	5,24	-0,68	1,08
Region Nordjylland	4,16	3,17	4,43	5,93	5,24	-0,68	1,08
Hele landet	2,03	2,28	3,42	4,47	3,95	-0,51	1,92

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	0,49	0,92	1,60	2,00	1,87	-0,12	1,38
Københavns omegn	1,45	1,46	2,13	2,35	2,31	-0,04	0,85
Nordsjælland	1,82	1,68	2,06	2,41	2,31	-0,10	0,49
Bornholm	2,60	-0,64	0,82	-1,20	0,94	2,15	-1,66
Region Hovedstaden	0,83	1,10	1,68	2,07	2,04	-0,03	1,21
Østsjælland	0,95	1,24	1,14	2,27	2,37	0,10	1,43
Vest- og Sydsjælland	2,00	1,80	2,00	2,61	2,59	-0,02	0,59
Region Sjælland	1,42	1,49	1,49	2,51	2,40	-0,11	0,99
Fyn	2,15	2,18	2,38	2,76	2,19	-0,57	0,03
Syddjylland	2,20	2,27	2,97	3,48	3,16	-0,32	0,96
Region Syddanmark	2,17	2,22	2,61	3,00	2,60	-0,40	0,43
Østjylland	1,43	1,84	2,14	2,71	2,43	-0,28	1,00
Vestjylland	2,29	3,01	3,37	4,15	3,97	-0,19	1,68
Region Midtjylland	1,52	1,95	2,24	2,82	2,62	-0,20	1,11
Nordjylland	2,78	2,41	3,09	3,72	3,17	-0,54	0,39
Region Nordjylland	2,78	2,41	3,09	3,72	3,17	-0,54	0,39
Hele landet	1,16	1,39	1,88	2,37	2,25	-0,12	1,09

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	56	48	61	65	74	13,8	32,1
Københavns omegn	73	56	64	74	82	10,8	12,3
Nordsjælland	80	64	68	76	79	3,9	-1,3
Bornholm	57	44	43	46	167	263,0	193,0
Region Hovedstaden	64	52	62	69	79	14,5	23,4
Østsjælland	74	43	60	74	86	16,2	16,2
Vest- og Sydsjælland	143	95	81	86	93	8,1	-35,0
Region Sjælland	116	75	73	81	90	11,1	-22,4
Fyn	117	82	82	77	122	58,4	4,3
Syddjylland	230	163	113	147	189	28,6	-17,8
Region Syddanmark	170	121	98	112	156	39,3	-8,2
Østjylland	81	71	67	102	94	-7,8	16,0
Vestjylland	132	74	121	127	115	-9,4	-12,9
Region Midtjylland	90	71	77	106	97	-8,5	7,8
Nordjylland	142	114	94	125	129	3,2	-9,2
Region Nordjylland	142	114	94	125	129	3,2	-9,2
Hele landet	92	71	73	87	96	10,3	4,3

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	1,03	-	-	-	-	-
Nordsjælland	1,81	1,12	6,00	7,65	6,07	-1,58	4,26
Bornholm	-1,91	-3,52	-0,71	-0,62	2,02	2,65	3,93
Region Hovedstaden	1,55	0,78	5,53	6,87	5,68	-1,19	4,13
Østsjælland	4,23	2,97	1,77	9,48	6,91	-2,56	2,69
Vest- og Sydsjælland	1,73	0,15	4,47	7,82	7,63	-0,19	5,90
Region Sjælland	1,84	0,27	4,23	7,86	7,63	-0,23	5,79
Fyn	6,46	3,46	8,59	5,85	6,77	0,92	0,31
Syddjylland	3,88	3,83	4,55	5,98	5,50	-0,48	1,62
Region Syddanmark	4,79	3,71	5,96	6,00	5,74	-0,26	0,95
Østjylland	2,43	2,12	3,78	5,47	5,33	-0,14	2,90
Vestjylland	4,09	2,95	4,20	5,61	5,77	0,16	1,68
Region Midtjylland	3,10	2,44	3,85	5,60	5,51	-0,09	2,42
Nordjylland	5,72	3,86	5,59	6,70	6,62	-0,07	0,90
Region Nordjylland	5,72	3,86	5,59	6,70	6,62	-0,07	0,90
Hele landet	2,96	1,81	4,90	6,77	6,38	-0,39	3,42

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	0,29	-	-	-	-	-
Nordsjælland	0,66	0,25	3,35	3,66	3,76	0,10	3,10
Bornholm	-2,17	-3,39	-1,19	-1,00	0,56	1,55	2,73
Region Hovedstaden	0,48	-0,03	3,02	3,14	3,45	0,31	2,97
Østsjælland	2,53	1,32	0,22	7,11	4,18	-2,93	1,65
Vest- og Sydsjælland	0,66	-0,42	2,33	4,83	4,75	-0,07	4,09
Region Sjælland	0,73	-0,35	2,12	4,90	4,62	-0,28	3,88
Fyn	3,81	2,38	6,95	4,53	4,67	0,14	0,86
Syddjylland	2,74	2,58	3,21	3,72	3,52	-0,20	0,79
Region Syddanmark	3,11	2,51	4,43	4,10	3,80	-0,31	0,68
Østjylland	0,77	1,14	1,89	3,26	2,93	-0,32	2,16
Vestjylland	2,96	2,05	3,32	3,83	4,25	0,42	1,29
Region Midtjylland	1,66	1,49	2,35	3,55	3,45	-0,09	1,80
Nordjylland	3,53	2,74	3,92	4,70	4,69	-0,02	1,16
Region Nordjylland	3,53	2,74	3,92	4,70	4,69	-0,02	1,16
Hele landet	1,58	0,93	3,02	4,10	3,96	-0,14	2,38

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	37	-	-	-	-	-
Nordsjælland	106	56	75	107	121	13,1	14,2
Bornholm	80	62	66	75	251	234,7	213,8
Region Hovedstaden	104	56	74	104	135	29,8	29,8
Østsjælland	125	103	58	98	130	32,7	4,0
Vest- og Sydsjælland	125	68	64	94	140	48,9	12,0
Region Sjælland	125	70	64	94	138	46,8	10,4
Fyn	227	126	126	88	134	52,3	-41,0
Syddjylland	233	158	180	165	172	4,2	-26,2
Region Syddanmark	231	148	163	141	159	12,8	-31,2
Østjylland	217	121	92	103	173	68,0	-20,3
Vestjylland	252	158	106	170	205	20,6	-18,7
Region Midtjylland	234	138	98	133	186	39,8	-20,5
Nordjylland	317	211	160	174	226	29,9	-28,7
Region Nordjylland	317	211	160	174	226	29,9	-28,7
Hele landet	192	117	104	125	167	33,6	-13,0

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	290	336	346	306	298	-2,6	2,8
Københavns omegn	801	848	881	809	777	-4,0	-3,0
Nordsjælland	1.178	1.267	1.359	1.197	1.159	-3,2	-1,6
Bornholm	132	162	160	169	158	-6,5	19,7
Region Hovedstaden	2.401	2.613	2.746	2.481	2.392	-3,6	-0,4
Østsjælland	591	638	731	736	631	-14,3	6,8
Vest- og Sydsjælland	3.142	3.134	3.185	2.951	2.611	-11,5	-16,9
Region Sjælland	3.733	3.772	3.916	3.687	3.242	-12,1	-13,2
Fyn	2.744	2.680	2.643	2.377	2.207	-7,2	-19,6
Syddjælland	3.744	3.672	3.632	3.317	3.074	-7,3	-17,9
Region Syddanmark	6.488	6.352	6.275	5.694	5.281	-7,3	-18,6
Østjylland	3.553	3.686	3.815	3.529	3.167	-10,3	-10,9
Vestjylland	2.653	2.654	2.703	2.622	2.504	-4,5	-5,6
Region Midtjylland	6.206	6.340	6.518	6.151	5.671	-7,8	-8,6
Nordjylland	4.391	4.368	4.298	3.972	3.591	-9,6	-18,2
Region Nordjylland	4.391	4.368	4.298	3.972	3.591	-9,6	-18,2
Hele landet	23.219	23.445	23.753	21.985	20.177	-8,2	-13,1

Handler (stk)

	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(3)	4. kv. 2021(3)	1. kv. 2022(3)
København by	377	344	245	248	229
Københavns omegn	1.026	999	750	702	726
Nordsjælland	1.577	1.399	1.088	943	975
Bornholm	170	173	163	149	155
Region Hovedstaden	3.150	2.915	2.245	2.041	2.084
Østsjælland	803	745	556	573	555
Vest- og Sydsjælland	2.058	2.146	1.796	1.544	1.416
Region Sjælland	2.861	2.891	2.352	2.118	1.971
Fyn	1.444	1.462	1.213	1.100	1.045
Syddjælland	1.916	1.968	1.689	1.552	1.476
Region Syddanmark	3.360	3.430	2.902	2.653	2.519
Østjylland	2.369	2.262	1.788	1.718	1.646
Vestjylland	1.116	1.122	926	874	815
Region Midtjylland	3.485	3.384	2.714	2.592	2.465
Nordjylland	1.592	1.551	1.336	1.207	1.125
Region Nordjylland	1.592	1.551	1.336	1.207	1.125
Hele landet	14.448	14.171	11.549	10.609	10.254

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	1.363	1.621	1.770	1.418	1.220	-14,0	-10,5
Københavns omegn	547	616	691	604	568	-6,0	3,8
Nordsjælland	305	382	386	392	370	-5,6	21,3
Bornholm	9	8	10	11	16	45,5	77,8
Region Hovedstaden	2.224	2.627	2.857	2.425	2.174	-10,4	-2,2
Østsjælland	129	145	171	142	107	-24,6	-17,1
Vest- og Sydsjælland	139	153	156	145	123	-15,2	-11,5
Region Sjælland	268	298	327	287	230	-19,9	-14,2
Fyn	188	269	303	276	237	-14,1	26,1
Syddjælland	390	402	416	390	384	-1,5	-1,5
Region Syddanmark	578	671	719	666	621	-6,8	7,4
Østjylland	769	964	1.058	957	862	-9,9	12,1
Vestjylland	158	178	198	161	157	-2,5	-0,6
Region Midtjylland	927	1.142	1.256	1.118	1.019	-8,9	9,9
Nordjylland	638	676	667	614	510	-16,9	-20,1
Region Nordjylland	638	676	667	614	510	-16,9	-20,1
Hele landet	4.635	5.414	5.826	5.110	4.554	-10,9	-1,7

Handler (stk)

	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(3)	4. kv. 2021(3)	1. kv. 2022(3)
København by	2.129	1.671	1.394	1.492	1.596
Københavns omegn	803	672	574	590	557
Nordsjælland	427	358	337	320	305
Bornholm	24	30	26	19	14
Region Hovedstaden	3.383	2.731	2.331	2.421	2.468
Østsjælland	159	152	131	135	138
Vest- og Sydsjælland	186	199	165	155	149
Region Sjælland	345	351	296	290	287
Fyn	238	192	172	142	131
Syddjælland	252	234	196	197	192
Region Syddanmark	490	426	368	339	322
Østjylland	737	652	553	538	542
Vestjylland	99	83	75	96	69
Region Midtjylland	836	735	628	634	611
Nordjylland	373	321	278	220	229
Region Nordjylland	373	321	278	220	229
Hele landet	5.427	4.564	3.901	3.903	3.916

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(2)	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	19	28	31	15	15	0,0	-21,1
Københavns omegn	53	61	65	45	55	22,2	3,8
Nordsjælland	453	675	671	502	494	-1,6	9,1
Bornholm	35	52	62	59	63	6,8	80,0
Region Hovedstaden	560	816	829	621	627	1,0	12,0
Østsjælland	45	58	53	43	33	-23,3	-26,7
Vest- og Sydsjælland	677	979	922	788	745	-5,5	10,0
Region Sjælland	722	1.037	975	831	778	-6,4	7,8
Fyn	202	179	165	142	123	-13,4	-39,1
Syddjylland	630	752	725	582	517	-11,2	-17,9
Region Syddanmark	832	931	890	724	640	-11,6	-23,1
Østjylland	450	547	465	376	387	2,9	-14,0
Vestjylland	562	669	575	478	469	-1,9	-16,5
Region Midtjylland	1.012	1.216	1.040	854	856	0,2	-15,4
Nordjylland	1.070	1.079	982	814	760	-6,6	-29,0
Region Nordjylland	1.070	1.079	982	814	760	-6,6	-29,0
Hele landet	4.196	5.079	4.716	3.844	3.661	-4,8	-12,8

Handler (stk)

	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021(3)	4. kv. 2021(3)	1. kv. 2022(3)
København by	3	1	2	2	2
Københavns omegn	2	6	7	5	3
Nordsjælland	489	485	348	259	240
Bornholm	23	39	26	18	13
Region Hovedstaden	517	531	383	284	258
Østsjælland	43	56	45	22	20
Vest- og Sydsjælland	875	869	632	405	414
Region Sjælland	918	925	677	427	435
Fyn	131	148	79	55	56
Syddjylland	420	354	224	199	187
Region Syddanmark	551	502	303	254	243
Østjylland	408	381	249	160	171
Vestjylland	508	398	263	183	163
Region Midtjylland	916	779	512	343	333
Nordjylland	759	581	355	251	290
Region Nordjylland	759	581	355	251	290
Hele landet	3.661	3.318	2.230	1.558	1.559

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.