

Bolig- og Planstyrelsen

almenbolig@bpst.dk

kopi til: cbgr@bpst.dk



**FINANS
DANMARK**

Høring af fire bekendtgørelser som følge af lovforslag L 136 af 23. februar 2022 om etablering af fonden for blandede byer m.v.

Finans Danmark takker for muligheden for at kommentere på udkastene til bekendtgørelser. Vores bemærkninger følger nedenfor.

Høringsvar

7. juni 2022

Frist for godkendelse af skema A

I alle fire udkast til bekendtgørelser arbejdes der med en frist for kommunalbestyrelsens godkendelse af skema A på seks måneder efter tilsagn om de forskellige tilskud. Vi stiller spørgsmål ved, om den frist reelt kan overholdes af kommunalbestyrelserne. Der er i alle bekendtgørelserne en mulighed for dispensation for denne frist, men det er uhensigtsmæssigt, hvis alle eller de fleste projekter skal have en sådan dispensation.

Frist for igangsættelse af forbedringer

I udkast til bekendtgørelse om bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger er der en frist for igangsættelse af forbedringer på 12 måneder efter tilsagn om bidrag. Her ser vi også en risiko for, at der jævnligt eller altid skal søges dispensation for fristen.

Vilkår og udbetalingstidspunkt for grundkøbslån

Vi mener, at der i udkast til bekendtgørelse om grundkøbslån mangler angivelse af vilkårene for grundkøbslån. Desuden ser vi gerne oplyst, om udbetalingstidspunktet for lånene er ved køb af grund, eller ved færdiggørelse af byggeriet på grunden.

Vi står naturligvis til rådighed, hvis der er behov for uddybning af vores bemærkninger.

Med venlig hilsen

Dorte Lomholt

Direkte: 61303643

Mail: dl@fida.dk