

Tabel 1. Realkreditinstitutternes kvartalsvise udlån fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	4. kv. 2018		1. kv. 2019		2. kv. 2019		3. kv. 2019		4. kv. 2019	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	7,9	1,0	5,1	1,9	22,9	1,9	8,3	0,1	20,6	1,4
privat udlejning	20,2	8,6	17,9	4,6	32,0	4,5	46,1	8,8	44,2	7,7
ejerboliger og fritidshuse	76,1	11,2	71,6	5,9	123,5	14,4	200,0	18,3	161,0	18,5
Landbrug mv.	12,7	-0,3	8,6	-0,6	14,6	-0,7	22,7	-0,1	17,3	-0,6
Industri og håndværk mv.	1,4	-1,1	2,9	0,7	2,9	0,9	3,7	0,3	1,8	-1,6
Kontor og forretning	11,5	1,2	10,0	-0,1	12,4	0,1	21,1	0,3	21,3	1,2
Andre ejendomme ¹⁾	1,3	0,2	1,6	-0,1	3,9	0,3	4,8	0,4	5,6	0,5
Bruttoudlån i alt	131,0		117,7		212,3		306,7		271,9	
Indfrielse ²⁾	-91,1		-87,3		-171,6		-260,3		-224,2	
Ordinære afdrag ³⁾	-19,1		-18,0		-19,2		-18,5		-20,5	
Nettoudlån ⁴⁾		20,8		12,3		21,5		28,0		27,2

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 2. Realkreditinstitutternes rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån med og uden renteloft fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	4. kv. 2018		1. kv. 2019		2. kv. 2019		3. kv. 2019		4. kv. 2019	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	6,3	5,1	4,1	2,9	19,9	18,6	3,3	1,8	3,9	2,4
privat udlejning	10,7	3,6	8,9	0,5	6,5	-0,0	9,2	2,6	7,7	-1,7
ejerboliger og fritidshuse	29,5	-7,2	26,2	-7,6	26,1	-4,0	24,4	-13,5	23,9	-15,1
Landbrug mv.	5,9	-3,5	4,1	-1,6	4,6	-1,3	3,6	-3,5	4,7	-3,0
Industri og håndværk mv.	0,6	-1,3	1,9	0,3	1,5	0,9	1,2	-0,5	0,7	-1,1
Kontor og forretning	5,4	-1,4	5,3	-1,7	3,7	-1,1	5,3	-0,7	5,6	-0,9
Andre ejendomme ¹⁾	0,1	-0,3	0,6	-0,3	0,5	-0,2	0,8	0,2	0,9	-0,1
Bruttoudlån i alt	58,6		51,3		62,8		47,8		47,4	
Indfrielse ²⁾	-55,8		-50,6		-41,9		-53,3		-58,7	
Ordinære afdrag ³⁾	-7,8		-8,2		-8,0		-8,2		-8,3	
Nettoudlån ⁴⁾		-5,0		-7,5		12,9		-13,8		-19,5

Anm. Opgørelsen af nettoudlånet baserer sig på flowstørrelser. Derfor kan nettoudlånet ydet som rentetilpasningslån være markant højere end det tilsvarende for det samlede nettoudlån.

Baggrunden herfor kan være at låntagere indrider fastforrentede lån for at optage rentetilpasningslån. Dermed kan nettoudlånet for fastforrentede lån være negativt.

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Table 3. Realkreditinstitutternes obligationsrestgæld fordelt efter ejendoms kategorier

Mia. kr.	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019	3. kv. 2019	4. kv. 2019
Total obligationsrestgæld					
Bolig					
støttet byggeri	193,3	194,4	192,7	192,5	191,2
privat udlejning	324,4	329,6	334,9	344,5	353,3
ejerboliger og fritidshuse	1.609,3	1.617,7	1.633,5	1.656,5	1.675,6
Landbrug mv.	269,6	268,6	267,7	267,5	266,7
Industri og håndværk mv.	48,2	48,8	49,7	49,9	48,3
Kontor og forretning	258,3	257,8	258,0	258,6	260,0
Andre ejendomme ¹⁾	42,3	42,2	42,1	42,6	37,6
Obligationsrestgæld i alt	2.745,4	2.759,1	2.778,7	2.811,9	2.832,6
Procentvis andel af obligationsrestgælden					
Bolig					
støttet byggeri	7,0	7,0	6,9	6,8	6,8
privat udlejning	11,8	11,9	12,1	12,3	12,5
ejerboliger og fritidshuse	58,6	58,6	58,8	58,9	59,2
Landbrug mv.	9,8	9,7	9,6	9,5	9,4
Industri og håndværk mv.	1,8	1,8	1,8	1,8	1,7
Kontor og forretning	9,4	9,3	9,3	9,2	9,2
Andre ejendomme ¹⁾	1,5	1,5	1,5	1,5	1,3
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

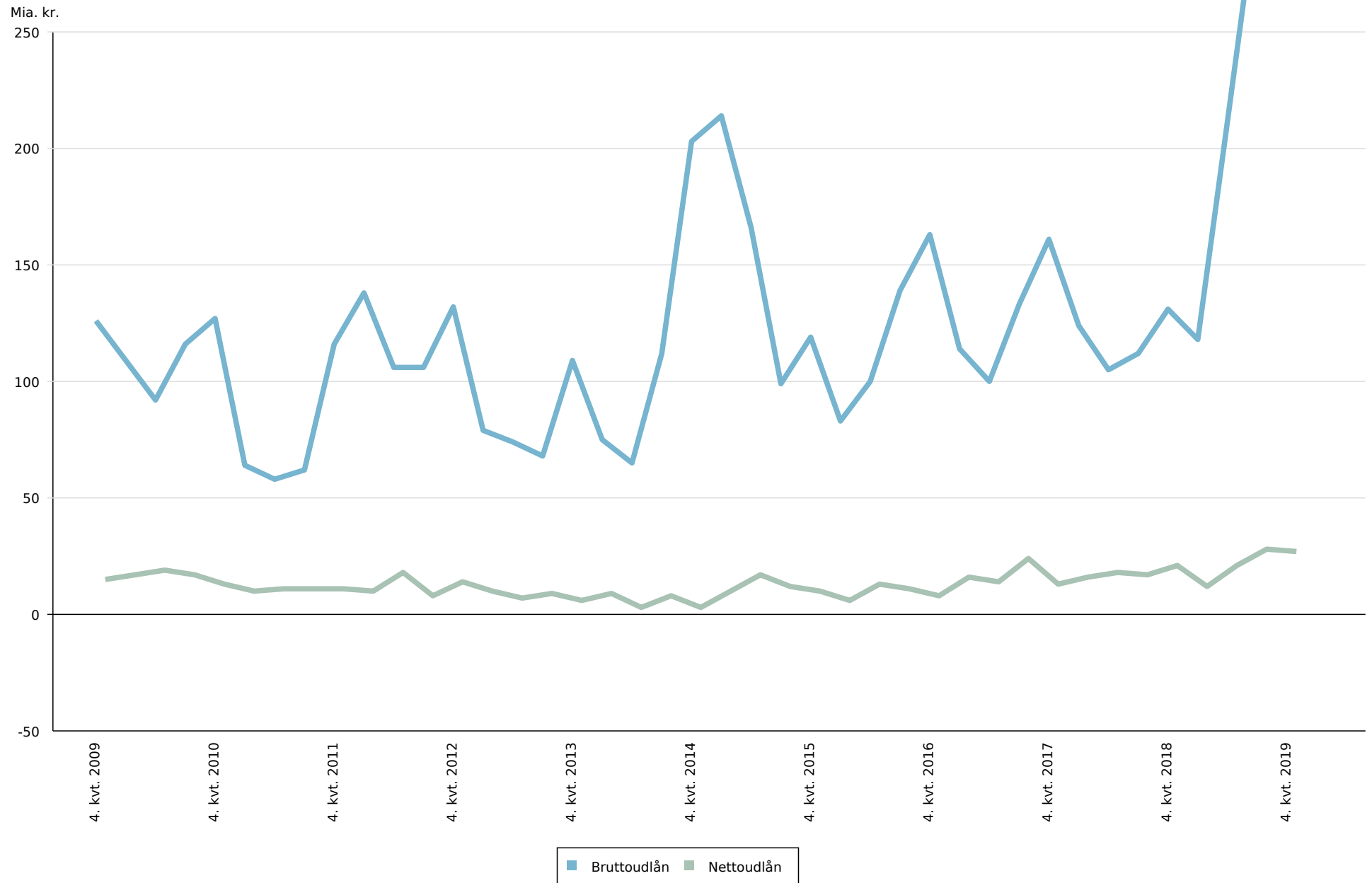
Tabel 4. Udestående lån til ejerboliger fordelt på låntype og afdragsfrihed

Mia. kr. ultimo	4. kv. 2018	1. kv. 2019	2. kv. 2019	3. kv. 2019	4. kv. 2019
Ejerboliger og fritidshuse i alt	1.599,3	1.607,4	1.622,3	1.644,6	1.661,6
- Heraf SDRO	668,7	666,4	667,8	671,3	675,7
- Heraf SDO	549,8	559,9	576,5	601,8	621,4
- Heraf RO	380,8	381,0	378,0	371,5	364,5
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	675,1	687,6	708,6	744,0	776,5
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	924,1	919,8	913,7	900,6	885,2
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	415,1	403,0	411,0	397,0	381,7
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	498,6	506,3	493,0	493,7	494,5
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	10,5	10,4	9,8	9,9	8,9
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	74,3	72,6	70,4	67,1	63,7
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Heraf afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse i alt	735,7	722,8	724,5	723,4	725,6
- Heraf SDRO	304,9	297,8	300,1	299,9	300,2
- Heraf SDO	210,7	207,0	207,6	211,2	216,8
- Heraf RO	220,0	217,9	216,8	212,4	208,6
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	191,0	193,8	197,8	207,9	221,3
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	544,7	528,9	526,7	515,5	504,3
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	233,1	221,5	231,6	222,6	212,8
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	304,9	301,0	289,1	286,9	286,5
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	6,7	6,5	6,1	6,0	5,0
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	22,1	21,8	21,3	20,0	17,9
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Afdragsfrit udlån i pct. af udlån til ejerboliger og fritidshuse	46,0	45,0	44,7	44,0	43,7

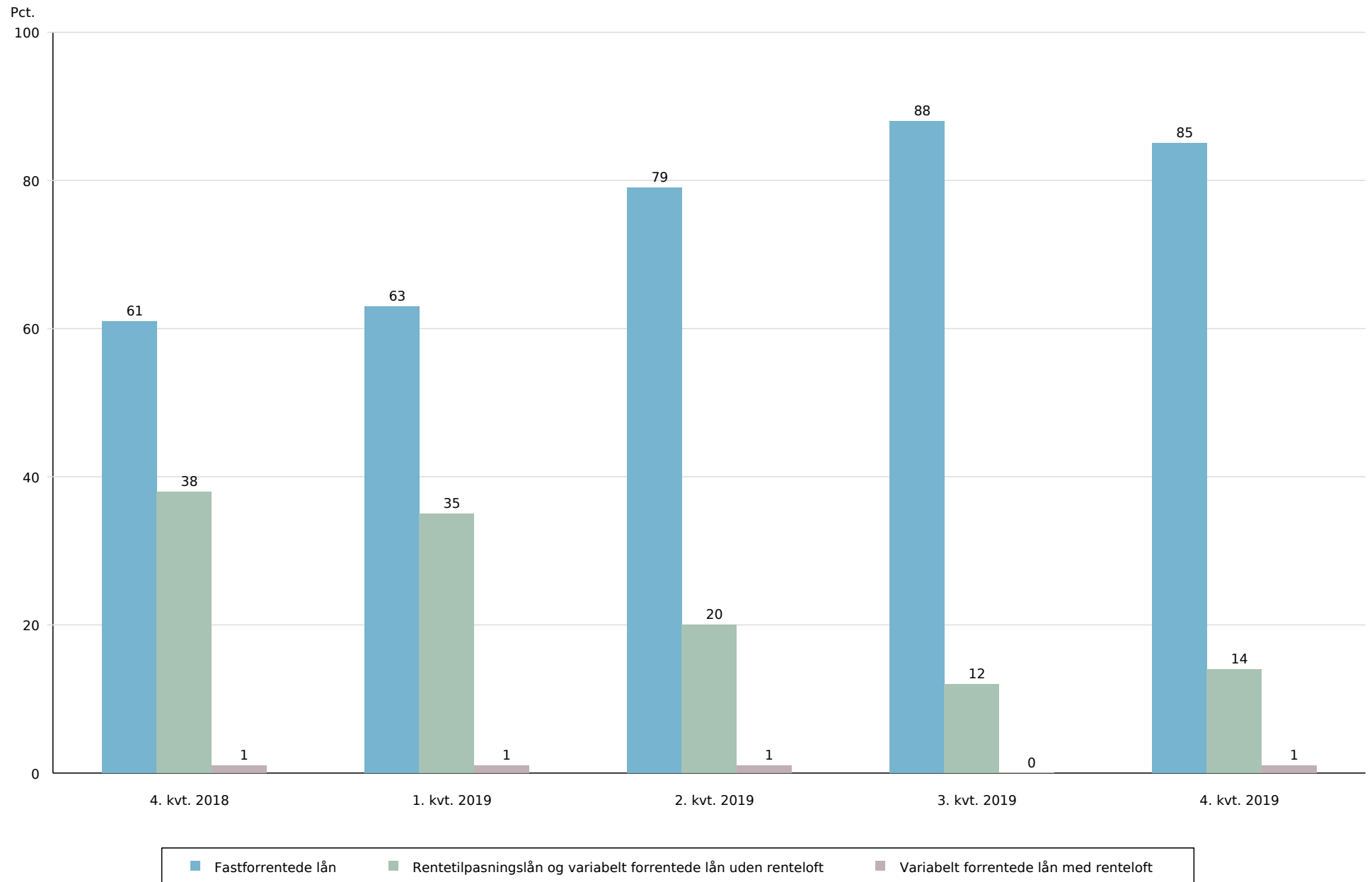
1) inkl. ganske få indexlån.

2) Der er sket en omklassificering i tabel 4 i 3. kvartal 2012. Et beløb svarende til ca. 9,5 mia. kr. er omklassificeret fra rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån (m. afdragsfrihed) til fastforrentede lån. Dermed kan man ikke direkte sammenligne værdierne fra 2. til 3. kvartal 2012.

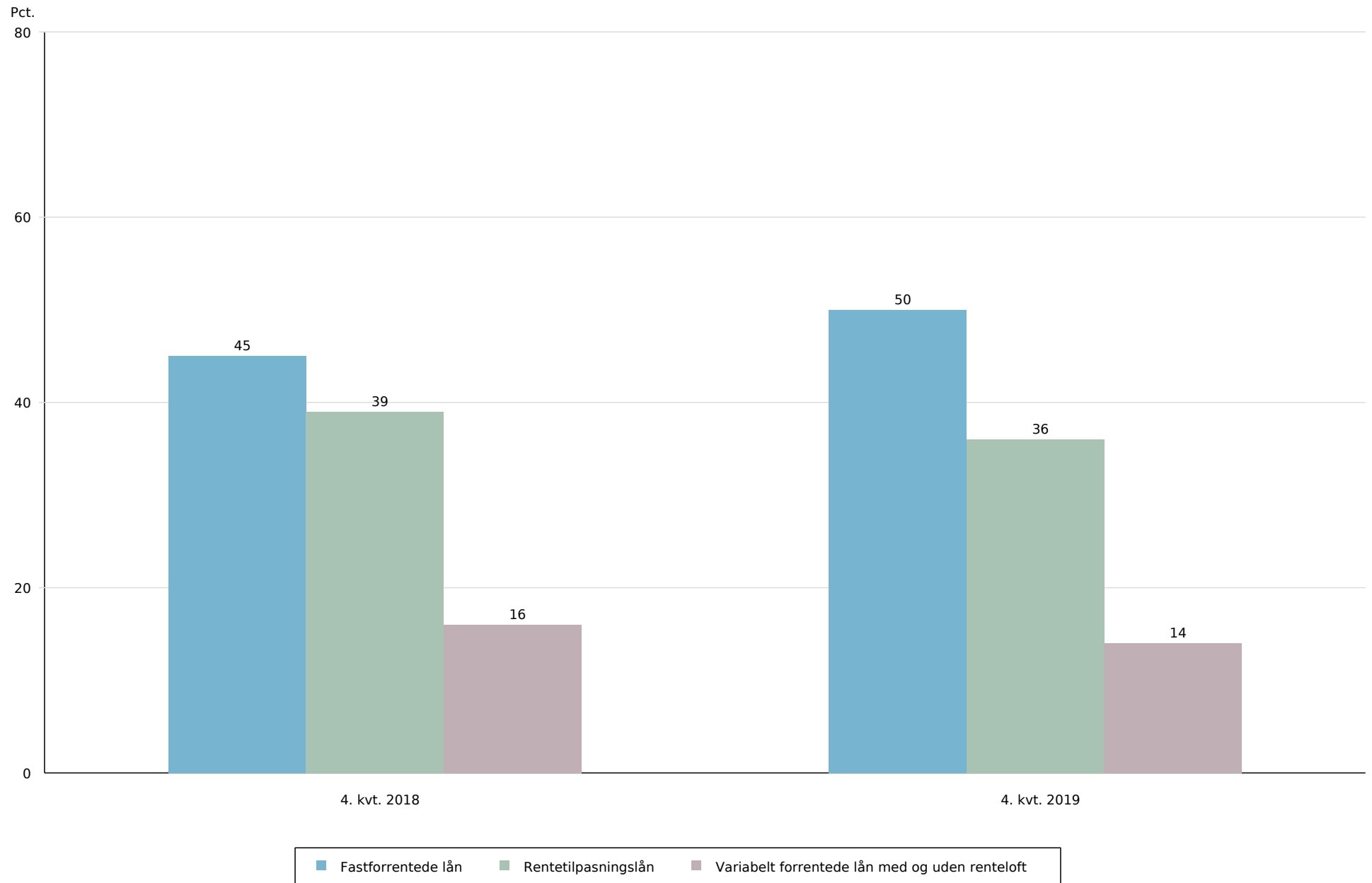
Figur 1. Realkreditinstitutternes brutto- og nettoudlån - 4. kv. 2009 til 4. kv. 2019



Figur 2. Bruttoudlån for ejerboliger og fritidshuse fordelt på låntyper (procentvis fordeling)



Figur 3. Det samlede udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper



Figur 4. Det samlede afdragsfrie udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper

