

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	46.032	47.281	46.383	47.707	48.747	2,2	5,9
Københavns omegn	36.900	37.437	38.186	38.710	38.635	-0,2	4,7
Nordsjælland	27.162	28.717	28.114	28.631	29.205	2,0	7,5
Bornholm	10.122	9.797	10.140	10.150	9.836	-3,1	-2,8
Region Hovedstaden	32.465	33.515	33.381	33.984	34.353	1,1	5,8
Østsjælland	24.307	24.400	24.839	25.132	25.596	1,8	5,3
Vest- og Sydsjælland	10.755	10.956	10.857	11.055	11.153	0,9	3,7
Region Sjælland	14.321	14.493	14.536	14.754	14.942	1,3	4,3
Fyn	12.328	12.402	12.290	12.551	12.650	0,8	2,6
Syddjylland	10.612	10.328	10.483	10.535	10.628	0,9	0,2
Region Syddanmark	11.317	11.180	11.225	11.359	11.460	0,9	1,3
Østjylland	16.493	16.468	16.649	16.649	16.830	1,1	2,0
Vestjylland	9.347	9.486	9.258	9.495	9.344	-1,6	0,0
Region Midtjylland	13.776	13.813	13.841	13.924	13.979	0,4	1,5
Nordjylland	10.015	10.110	9.746	9.857	10.272	4,2	2,6
Region Nordjylland	10.015	10.110	9.746	9.857	10.272	4,2	2,6
Hele landet	16.377	16.595	16.545	16.778	16.977	1,2	3,7

Første udbudspris (kvm.pris)	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	46.801	48.571	48.474	49.882	51.291	2,8	9,6
Københavns omegn	37.666	38.664	39.940	40.443	40.907	1,1	8,6
Nordsjælland	27.517	29.457	29.280	29.869	30.429	1,9	10,6
Bornholm	9.978	9.940	10.328	10.357	9.880	-4,6	-1,0
Region Hovedstaden	32.996	34.472	34.817	35.472	36.092	1,7	9,4
Østsjælland	24.633	24.896	25.718	25.967	26.639	2,6	8,1
Vest- og Sydsjælland	11.152	11.428	11.462	11.634	11.725	0,8	5,1
Region Sjælland	14.699	14.971	15.211	15.405	15.645	1,6	6,4
Fyn	12.824	13.006	12.967	13.240	13.253	0,1	3,3
Syddjylland	11.070	10.834	11.072	11.051	11.148	0,9	0,7
Region Syddanmark	11.791	11.727	11.844	11.950	12.020	0,6	1,9
Østjylland	16.940	17.019	17.376	17.393	17.530	0,8	3,5
Vestjylland	9.844	10.022	9.842	10.022	9.902	-1,2	0,6
Region Midtjylland	14.242	14.358	14.502	14.602	14.631	0,2	2,7
Nordjylland	10.643	10.761	10.438	10.589	10.890	2,8	2,3
Region Nordjylland	10.643	10.761	10.438	10.589	10.890	2,8	2,3
Hele landet	16.863	17.222	17.360	17.584	17.808	1,3	5,6

Nedtagingspris (kvm.pris)	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	46.442	48.028	47.500	48.893	50.141	2,6	8,0
Københavns omegn	37.313	38.145	39.213	39.671	39.900	0,6	6,9
Nordsjælland	27.345	29.168	28.760	29.285	29.897	2,1	9,3
Bornholm	9.962	9.837	10.250	10.230	9.876	-3,5	-0,9
Region Hovedstaden	32.742	34.076	34.178	34.826	35.337	1,5	7,9
Østsjælland	24.490	24.664	25.355	25.601	26.169	2,2	6,9
Vest- og Sydsjælland	10.986	11.211	11.222	11.402	11.491	0,8	4,6
Region Sjælland	14.539	14.750	14.927	15.134	15.340	1,4	5,5
Fyn	12.624	12.772	12.721	12.951	13.015	0,5	3,1
Syddjylland	10.887	10.648	10.829	10.850	10.946	0,9	0,5
Region Syddanmark	11.601	11.521	11.602	11.717	11.798	0,7	1,7
Østjylland	16.753	16.805	17.040	17.074	17.259	1,1	3,0
Vestjylland	9.660	9.833	9.627	9.833	9.715	-1,2	0,6
Region Midtjylland	14.055	14.154	14.225	14.310	14.395	0,6	2,4
Nordjylland	10.387	10.528	10.170	10.328	10.675	3,4	2,8
Region Nordjylland	10.387	10.528	10.170	10.328	10.675	3,4	2,8
Hele landet	16.658	16.974	17.025	17.246	17.466	1,3	4,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	50.760	51.360	50.949	52.593	53.363	1,5	5,1
Københavns omegn	35.986	36.644	35.728	37.450	36.681	-2,1	1,9
Nordsjælland	28.315	29.154	30.262	29.999	30.874	2,9	9,0
Bornholm	18.311	22.447	19.776	17.598	25.702	46,1	40,4
Region Hovedstaden	43.383	44.071	43.763	45.085	45.569	1,1	5,0
Østsjælland	31.348	29.921	29.801	30.460	31.447	3,2	0,3
Vest- og Sydsjælland	14.752	14.480	14.031	14.567	15.942	9,4	8,1
Region Sjælland	21.073	20.276	20.033	20.499	21.837	6,5	3,6
Fyn	21.056	21.015	21.309	22.150	20.553	-7,2	-2,4
Syddjælland	16.160	15.620	15.495	15.839	15.901	0,4	-1,6
Region Syddanmark	18.731	18.470	18.507	19.043	18.267	-4,1	-2,5
Østjylland	29.956	29.906	30.265	30.026	31.102	3,6	3,8
Vestjylland	13.621	14.246	13.576	14.659	14.559	-0,7	6,9
Region Midtjylland	26.907	26.983	27.145	27.361	28.116	2,8	4,5
Nordjylland	19.061	18.832	18.324	19.359	20.169	4,2	5,8
Region Nordjylland	19.061	18.832	18.324	19.359	20.169	4,2	5,8
Hele landet	33.369	33.694	33.526	34.469	35.008	1,6	4,9

Første udbudspris (kvm.pris)	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	51.735	53.164	53.058	54.493	55.663	2,1	7,6
Københavns omegn	36.860	38.071	37.576	39.061	38.604	-1,2	4,7
Nordsjælland	28.999	30.086	31.590	31.199	32.703	4,8	12,8
Bornholm	18.211	22.750	19.679	17.336	25.321	46,1	39,0
Region Hovedstaden	44.277	45.633	45.679	46.774	47.686	1,9	7,7
Østsjælland	31.883	30.511	31.091	31.396	32.311	2,9	1,3
Vest- og Sydsjælland	15.103	14.960	14.706	15.169	16.650	9,8	10,2
Region Sjælland	21.494	20.797	20.943	21.234	22.606	6,5	5,2
Fyn	21.801	21.809	22.267	23.205	21.591	-7,0	-1,0
Syddjælland	16.741	16.250	16.283	16.543	16.689	0,9	-0,3
Region Syddanmark	19.398	19.187	19.398	19.935	19.187	-3,8	-1,1
Østjylland	30.747	30.953	31.789	31.324	32.346	3,3	5,2
Vestjylland	14.158	15.079	14.461	15.335	15.305	-0,2	8,1
Region Midtjylland	27.650	27.990	28.550	28.522	29.278	2,7	5,9
Nordjylland	19.685	19.702	19.466	20.372	21.121	3,7	7,3
Region Nordjylland	19.685	19.702	19.466	20.372	21.121	3,7	7,3
Hele landet	34.146	34.907	35.082	35.815	36.583	2,1	7,1

Nedtagingspris (kvm.pris)	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	51.233	52.181	51.972	53.590	54.581	1,8	6,5
Københavns omegn	36.519	37.439	36.578	38.300	37.739	-1,5	3,3
Nordsjælland	28.798	29.763	31.013	30.686	31.846	3,8	10,6
Bornholm	18.195	22.632	19.531	17.246	25.235	46,3	38,7
Region Hovedstaden	43.865	44.846	44.667	45.967	46.730	1,7	6,5
Østsjælland	31.743	30.248	30.490	31.095	31.972	2,8	0,7
Vest- og Sydsjælland	15.022	14.792	14.422	14.910	16.419	10,1	9,3
Region Sjælland	21.391	20.594	20.532	20.944	22.324	6,6	4,4
Fyn	21.526	21.526	21.892	22.710	21.203	-6,6	-1,5
Syddjælland	16.535	16.094	16.062	16.352	16.400	0,3	-0,8
Region Syddanmark	19.156	18.964	19.078	19.590	18.831	-3,9	-1,7
Østjylland	30.518	30.549	31.129	30.793	31.893	3,6	4,5
Vestjylland	14.043	14.750	14.131	15.163	15.016	-1,0	6,9
Region Midtjylland	27.443	27.599	27.958	28.068	28.841	2,8	5,1
Nordjylland	19.531	19.434	19.026	20.017	20.794	3,9	6,5
Region Nordjylland	19.531	19.434	19.026	20.017	20.794	3,9	6,5
Hele landet	33.841	34.354	34.354	35.213	35.900	2,0	6,1

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	35.280	40.256	-	-	-	-	-
Nordsjælland	28.095	29.752	27.015	27.759	29.484	6,2	4,9
Bornholm	22.164	21.417	26.150	26.600	30.669	15,3	38,4
Region Hovedstaden	27.596	29.040	27.007	27.704	29.650	7,0	7,4
Østsjælland	20.367	18.436	19.266	20.280	19.653	-3,1	-3,5
Vest- og Sydsjælland	19.803	19.694	19.733	19.300	20.206	4,7	2,0
Region Sjælland	19.827	19.640	19.719	19.345	20.190	4,4	1,8
Fyn	21.677	21.632	23.081	18.777	23.709	26,3	9,4
Syddjylland	19.746	21.044	19.844	20.181	21.423	6,2	8,5
Region Syddanmark	20.351	21.229	20.868	19.743	22.142	12,2	8,8
Østjylland	21.768	22.652	20.998	21.361	20.953	-1,9	-3,7
Vestjylland	15.221	15.099	15.658	15.220	16.141	6,1	6,0
Region Midtjylland	18.710	19.124	18.512	18.474	18.684	1,1	-0,1
Nordjylland	16.227	15.939	16.545	16.114	16.800	4,3	3,5
Region Nordjylland	16.227	15.939	16.545	16.114	16.800	4,3	3,5
Hele landet	20.476	20.845	20.428	20.178	21.304	5,6	4,0

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	35.648	40.258	-	-	-	-	-
Nordsjælland	28.413	31.654	29.248	29.596	31.654	7,0	11,4
Bornholm	21.410	21.254	25.994	27.078	30.606	13,0	43,0
Region Hovedstaden	27.812	30.727	29.006	29.406	31.587	7,4	13,6
Østsjælland	20.990	18.772	21.287	21.888	20.950	-4,3	-0,2
Vest- og Sydsjælland	19.833	20.600	21.403	20.806	21.280	2,3	7,3
Region Sjælland	19.881	20.522	21.384	20.850	21.281	2,1	7,0
Fyn	22.454	23.676	24.505	20.077	25.120	25,1	11,9
Syddjylland	20.533	22.062	21.113	21.312	22.658	6,3	10,3
Region Syddanmark	21.135	22.569	22.185	20.921	23.449	12,1	10,9
Østjylland	22.239	23.539	22.244	22.527	22.009	-2,3	-1,0
Vestjylland	15.683	15.755	16.590	16.086	16.952	5,4	8,1
Region Midtjylland	19.177	19.903	19.604	19.505	19.624	0,6	2,3
Nordjylland	16.879	16.872	17.732	17.209	17.631	2,5	4,5
Region Nordjylland	16.879	16.872	17.732	17.209	17.631	2,5	4,5
Hele landet	20.854	21.927	21.905	21.510	22.497	4,6	7,9

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	35.383	40.258	-	-	-	-	-
Nordsjælland	28.165	30.780	28.041	28.872	30.780	6,6	9,3
Bornholm	21.437	21.150	25.888	26.755	30.477	13,9	42,2
Region Hovedstaden	27.589	29.935	27.899	28.708	30.803	7,3	11,6
Østsjælland	20.639	18.473	20.745	21.225	20.579	-3,0	-0,3
Vest- og Sydsjælland	19.720	20.150	20.734	20.190	20.875	3,4	5,9
Region Sjælland	19.758	20.078	20.720	20.239	20.861	3,1	5,6
Fyn	22.206	23.258	24.188	19.676	24.491	24,5	10,3
Syddjylland	20.268	21.744	20.635	20.874	22.266	6,7	9,9
Region Syddanmark	20.875	22.220	21.753	20.487	22.975	12,1	10,1
Østjylland	22.019	23.080	21.718	21.995	21.534	-2,1	-2,2
Vestjylland	15.540	15.619	16.291	15.838	16.665	5,2	7,2
Region Midtjylland	18.993	19.595	19.184	19.105	19.242	0,7	1,3
Nordjylland	16.685	16.588	17.368	16.887	17.318	2,6	3,8
Region Nordjylland	16.685	16.588	17.368	16.887	17.318	2,6	3,8
Hele landet	20.668	21.490	21.297	20.996	22.049	5,0	6,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	1,64	2,66	4,31	4,36	4,96	0,60	3,32
Københavns omegn	2,03	3,17	4,39	4,29	5,55	1,27	3,52
Nordsjælland	1,29	2,51	3,98	4,14	4,02	-0,12	2,73
Bornholm	-1,44	1,44	1,82	2,00	0,45	-1,55	1,89
Region Hovedstaden	1,61	2,78	4,12	4,19	4,82	0,62	3,21
Østsjælland	1,32	1,99	3,42	3,22	3,92	0,70	2,59
Vest- og Sydsjælland	3,56	4,13	5,28	4,98	4,88	-0,10	1,32
Region Sjælland	2,57	3,19	4,44	4,23	4,49	0,27	1,92
Fyn	3,87	4,64	5,22	5,20	4,55	-0,65	0,68
Syddjylland	4,14	4,67	5,32	4,67	4,66	0,00	0,53
Region Syddanmark	4,02	4,66	5,23	4,95	4,66	-0,29	0,64
Østjylland	2,64	3,24	4,18	4,28	3,99	-0,28	1,35
Vestjylland	5,05	5,35	5,93	5,26	5,64	0,38	0,59
Region Midtjylland	3,27	3,80	4,56	4,64	4,46	-0,19	1,18
Nordjylland	5,90	6,05	6,63	6,91	5,67	-1,24	-0,23
Region Nordjylland	5,90	6,05	6,63	6,91	5,67	-1,24	-0,23
Hele landet	2,88	3,64	4,69	4,58	4,67	0,08	1,78

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	0,88	1,56	2,35	2,43	2,78	0,35	1,90
Københavns omegn	1,11	1,86	2,62	2,42	3,17	0,75	2,06
Nordsjælland	0,67	1,55	2,25	2,23	2,31	0,08	1,65
Bornholm	-1,61	0,41	1,07	0,78	0,41	-0,38	2,01
Region Hovedstaden	0,85	1,65	2,33	2,42	2,78	0,37	1,94
Østsjælland	0,75	1,07	2,04	1,83	2,19	0,36	1,44
Vest- og Sydsjælland	2,10	2,27	3,25	3,04	2,94	-0,10	0,84
Region Sjælland	1,50	1,74	2,62	2,51	2,59	0,08	1,10
Fyn	2,34	2,90	3,39	3,09	2,80	-0,28	0,46
Syddjylland	2,53	3,01	3,20	2,90	2,91	0,00	0,38
Region Syddanmark	2,45	2,96	3,25	3,06	2,86	-0,19	0,42
Østjylland	1,55	2,01	2,29	2,49	2,49	0,00	0,93
Vestjylland	3,24	3,53	3,83	3,44	3,82	0,38	0,58
Region Midtjylland	1,99	2,41	2,70	2,70	2,89	0,19	0,90
Nordjylland	3,58	3,97	4,17	4,56	3,78	-0,79	0,19
Region Nordjylland	3,58	3,97	4,17	4,56	3,78	-0,79	0,19
Hele landet	1,69	2,23	2,82	2,71	2,80	0,09	1,11

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	55	58	69	74	65	-12,2	18,2
Københavns omegn	56	64	77	76	68	-10,5	21,4
Nordsjælland	68	68	74	90	69	-23,3	1,5
Bornholm	59	68	67	82	43	-47,6	-27,1
Region Hovedstaden	61	65	74	83	67	-19,3	9,8
Østsjælland	79	57	72	80	74	-7,5	-6,3
Vest- og Sydsjælland	139	111	117	135	112	-17,0	-19,4
Region Sjælland	123	97	105	120	101	-15,8	-17,9
Fyn	150	129	123	145	111	-23,4	-26,0
Syddjylland	153	154	151	158	131	-17,1	-14,4
Region Syddanmark	152	144	139	153	123	-19,6	-19,1
Østjylland	114	94	99	124	102	-17,7	-10,5
Vestjylland	191	164	162	159	149	-6,3	-22,0
Region Midtjylland	143	121	123	137	120	-12,4	-16,1
Nordjylland	201	189	170	192	158	-17,7	-21,4
Region Nordjylland	201	189	170	192	158	-17,7	-21,4
Hele landet	133	120	120	134	111	-17,2	-16,5

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	1,88	3,39	3,97	3,49	4,13	0,65	2,25
Københavns omegn	2,37	3,75	4,92	4,12	4,98	0,86	2,61
Nordsjælland	2,36	3,10	4,20	3,85	5,59	1,75	3,23
Bornholm	-0,55	1,33	-0,49	-1,51	-1,50	0,01	-0,96
Region Hovedstaden	2,02	3,42	4,19	3,61	4,44	0,83	2,42
Østsjælland	1,68	1,93	4,15	2,98	2,67	-0,31	1,00
Vest- og Sydsjælland	2,32	3,21	4,59	3,97	4,25	0,28	1,93
Region Sjælland	1,96	2,51	4,35	3,46	3,40	-0,06	1,44
Fyn	3,42	3,64	4,30	4,55	4,81	0,26	1,39
Syddjælland	3,47	3,88	4,84	4,26	4,72	0,47	1,25
Region Syddanmark	3,44	3,74	4,59	4,47	4,79	0,32	1,36
Østjylland	2,57	3,38	4,79	4,14	3,85	-0,30	1,27
Vestjylland	3,79	5,52	6,12	4,41	4,87	0,47	1,08
Region Midtjylland	2,69	3,60	4,92	4,07	3,97	-0,10	1,28
Nordjylland	3,17	4,42	5,87	4,97	4,51	-0,47	1,34
Region Nordjylland	3,17	4,42	5,87	4,97	4,51	-0,47	1,34
Hele landet	2,28	3,47	4,44	3,76	4,31	0,55	2,03

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	0,92	1,57	1,97	1,86	2,23	0,37	1,31
Københavns omegn	1,46	2,12	2,32	2,22	2,80	0,58	1,34
Nordsjælland	1,68	2,05	2,42	2,24	3,05	0,81	1,37
Bornholm	-0,64	0,82	-1,25	-2,04	-1,85	0,19	-1,21
Region Hovedstaden	1,10	1,73	2,02	1,92	2,48	0,57	1,39
Østsjælland	1,24	1,08	2,26	2,04	1,64	-0,40	0,40
Vest- og Sydsjælland	1,80	2,11	2,71	2,30	2,91	0,60	1,11
Region Sjælland	1,49	1,54	2,43	2,12	2,18	0,06	0,69
Fyn	2,18	2,37	2,66	2,47	3,07	0,60	0,88
Syddjælland	2,27	2,95	3,53	3,14	3,04	-0,09	0,77
Region Syddanmark	2,22	2,60	2,99	2,79	3,00	0,20	0,78
Østjylland	1,84	2,10	2,78	2,49	2,48	-0,01	0,64
Vestjylland	3,01	3,42	3,93	3,32	3,04	-0,28	0,04
Region Midtjylland	1,95	2,23	2,91	2,52	2,51	-0,01	0,56
Nordjylland	2,41	3,10	3,69	3,29	3,01	-0,28	0,60
Region Nordjylland	2,41	3,10	3,69	3,29	3,01	-0,28	0,60
Hele landet	1,39	1,92	2,41	2,11	2,48	0,37	1,09

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	48	61	66	72	59	-18,1	22,9
Københavns omegn	56	64	74	78	72	-7,7	28,6
Nordsjælland	64	68	76	77	85	10,4	32,8
Bornholm	44	43	46	146	36	-75,3	-18,2
Region Hovedstaden	52	62	69	74	65	-12,2	25,0
Østsjælland	43	60	74	76	62	-18,4	44,2
Vest- og Sydsjælland	95	78	82	98	104	6,1	9,5
Region Sjælland	75	71	79	90	87	-3,3	16,0
Fyn	82	82	78	109	77	-29,4	-6,1
Syddjælland	163	113	147	180	153	-15,0	-6,1
Region Syddanmark	121	97	111	144	114	-20,8	-5,8
Østjylland	71	67	101	91	79	-13,2	11,3
Vestjylland	74	121	125	102	114	11,8	54,1
Region Midtjylland	71	77	106	94	86	-8,5	21,1
Nordjylland	114	94	127	119	93	-21,8	-18,4
Region Nordjylland	114	94	127	119	93	-21,8	-18,4
Hele landet	71	73	87	91	79	-13,2	11,3

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	1,03	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	1,12	6,01	7,63	6,21	6,86	0,65	5,74
Bornholm	-3,52	-0,77	-0,60	1,77	-0,21	-1,97	3,32
Region Hovedstaden	0,78	5,49	6,89	5,79	6,13	0,34	5,36
Østsjælland	2,97	1,79	9,49	7,35	6,19	-1,16	3,22
Vest- og Sydsjælland	0,15	4,40	7,80	7,24	5,05	-2,19	4,90
Region Sjælland	0,27	4,30	7,79	7,22	5,13	-2,09	4,86
Fyn	3,46	8,63	5,81	6,48	5,62	-0,86	2,16
Syddjylland	3,83	4,61	6,01	5,31	5,45	0,14	1,62
Region Syddanmark	3,71	5,94	5,94	5,63	5,57	-0,06	1,86
Østjylland	2,12	3,77	5,60	5,18	4,80	-0,38	2,68
Vestjylland	2,95	4,16	5,62	5,38	4,78	-0,60	1,84
Region Midtjylland	2,44	3,91	5,57	5,29	4,79	-0,50	2,35
Nordjylland	3,86	5,53	6,69	6,36	4,71	-1,65	0,85
Region Nordjylland	3,86	5,53	6,69	6,36	4,71	-1,65	0,85
Hele landet	1,81	4,93	6,74	6,19	5,30	-0,89	3,49

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	0,29	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	0,25	3,34	3,66	3,85	4,21	0,36	3,96
Bornholm	-3,39	-1,26	-1,01	0,58	-0,63	-1,21	2,76
Region Hovedstaden	-0,03	2,99	3,20	3,50	3,74	0,25	3,77
Østsjælland	1,32	0,20	7,13	4,45	4,50	0,05	3,18
Vest- og Sydsjælland	-0,42	2,26	4,83	4,41	3,20	-1,20	3,63
Region Sjælland	-0,35	2,18	4,83	4,42	3,22	-1,20	3,57
Fyn	2,38	6,99	4,58	4,57	3,19	-1,38	0,81
Syddjylland	2,58	3,22	3,83	3,32	3,79	0,47	1,21
Region Syddanmark	2,51	4,46	4,07	3,63	3,63	-0,01	1,12
Østjylland	1,14	1,85	3,32	2,88	2,70	-0,18	1,56
Vestjylland	2,05	3,33	3,89	3,90	3,14	-0,76	1,09
Region Midtjylland	1,49	2,40	3,50	3,30	2,90	-0,40	1,41
Nordjylland	2,74	3,91	4,74	4,58	2,99	-1,59	0,25
Region Nordjylland	2,74	3,91	4,74	4,58	2,99	-1,59	0,25
Hele landet	0,93	3,00	4,08	3,90	3,38	-0,52	2,45

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	37	49	-	-	-	-	-
Nordsjælland	56	75	107	119	92	-22,7	64,3
Bornholm	62	66	75	222	70	-68,5	12,9
Region Hovedstaden	56	74	104	130	90	-30,8	60,7
Østsjælland	103	58	98	125	94	-24,8	-8,7
Vest- og Sydsjælland	68	64	94	132	90	-31,8	32,4
Region Sjælland	70	64	94	131	89	-32,1	27,1
Fyn	126	126	88	123	110	-10,6	-12,7
Syddjylland	158	180	165	166	147	-11,4	-7,0
Region Syddanmark	148	163	141	153	135	-11,8	-8,8
Østjylland	121	92	103	163	94	-42,3	-22,3
Vestjylland	158	106	170	181	151	-16,6	-4,4
Region Midtjylland	138	98	134	171	121	-29,2	-12,3
Nordjylland	211	160	176	220	165	-25,0	-21,8
Region Nordjylland	211	160	176	220	165	-25,0	-21,8
Hele landet	117	104	125	157	115	-26,8	-1,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	336	345	304	361	533	47,6	58,6
Københavns omegn	848	881	810	900	1.218	35,3	43,6
Nordsjælland	1.267	1.355	1.194	1.311	1.755	33,9	38,5
Bornholm	162	163	172	178	242	36,0	49,4
Region Hovedstaden	2.613	2.744	2.480	2.750	3.748	36,3	43,4
Østsjælland	638	728	735	770	1.026	33,2	60,8
Vest- og Sydsjælland	3.134	3.178	2.947	2.917	3.450	18,3	10,1
Region Sjælland	3.772	3.906	3.682	3.687	4.476	21,4	18,7
Fyn	2.680	2.639	2.377	2.387	2.626	10,0	-2,0
Syddjylland	3.672	3.631	3.318	3.315	3.679	11,0	0,2
Region Syddanmark	6.352	6.270	5.695	5.702	6.305	10,6	-0,7
Østjylland	3.686	3.810	3.528	3.419	3.927	14,9	6,5
Vestjylland	2.654	2.697	2.618	2.665	2.892	8,5	9,0
Region Midtjylland	6.340	6.507	6.146	6.084	6.819	12,1	7,6
Nordjylland	4.368	4.288	3.955	3.840	4.189	9,1	-4,1
Region Nordjylland	4.368	4.288	3.955	3.840	4.189	9,1	-4,1
Hele landet	23.445	23.715	21.958	22.063	25.537	15,7	8,9

Handler (stk)

	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(3)	1. kv. 2022(3)	2. kv. 2022(3)
København by	344	244	251	237	222
Københavns omegn	999	752	704	742	653
Nordsjælland	1.399	1.094	948	1.000	938
Bornholm	173	163	151	152	141
Region Hovedstaden	2.915	2.253	2.054	2.130	1.954
Østsjælland	745	557	571	583	464
Vest- og Sydsjælland	2.146	1.799	1.542	1.502	1.448
Region Sjælland	2.891	2.356	2.113	2.084	1.914
Fyn	1.462	1.211	1.102	1.092	1.141
Syddjylland	1.968	1.685	1.541	1.526	1.524
Region Syddanmark	3.430	2.896	2.643	2.618	2.665
Østjylland	2.262	1.793	1.718	1.749	1.647
Vestjylland	1.122	928	860	850	940
Region Midtjylland	3.384	2.721	2.578	2.599	2.586
Nordjylland	1.551	1.334	1.205	1.117	1.200
Region Nordjylland	1.551	1.334	1.205	1.117	1.200
Hele landet	14.171	11.560	10.592	10.548	10.305

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	1.621	1.770	1.418	1.441	2.158	49,8	33,1
Københavns omegn	616	691	603	642	751	17,0	21,9
Nordsjælland	382	386	392	423	550	30,0	44,0
Bornholm	8	10	11	15	15	0,0	87,5
Region Hovedstaden	2.627	2.857	2.424	2.521	3.474	37,8	32,2
Østsjælland	145	171	143	136	215	58,1	48,3
Vest- og Sydsjælland	153	156	145	144	178	23,6	16,3
Region Sjælland	298	327	288	280	393	40,4	31,9
Fyn	269	302	276	267	330	23,6	22,7
Syddjylland	402	414	389	416	414	-0,5	3,0
Region Syddanmark	671	716	665	683	744	8,9	10,9
Østjylland	964	1.060	959	971	1.212	24,8	25,7
Vestjylland	178	193	156	162	166	2,5	-6,7
Region Midtjylland	1.142	1.253	1.115	1.133	1.378	21,6	20,7
Nordjylland	676	666	614	559	628	12,3	-7,1
Region Nordjylland	676	666	614	559	628	12,3	-7,1
Hele landet	5.414	5.819	5.106	5.176	6.617	27,8	22,2

Handler (stk)

	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(3)	1. kv. 2022(3)	2. kv. 2022(3)
København by	1.671	1.397	1.488	1.582	1.101
Københavns omegn	672	574	589	568	483
Nordsjælland	358	337	319	297	273
Bornholm	30	26	19	14	15
Region Hovedstaden	2.731	2.334	2.415	2.460	1.873
Østsjælland	152	131	134	142	96
Vest- og Sydsjælland	199	166	155	162	133
Region Sjælland	351	297	289	303	229
Fyn	192	172	142	137	136
Syddjylland	234	195	196	198	187
Region Syddanmark	426	367	338	334	323
Østjylland	652	554	537	547	484
Vestjylland	83	75	98	75	70
Region Midtjylland	735	629	635	621	555
Nordjylland	321	278	220	237	206
Region Nordjylland	321	278	220	237	206
Hele landet	4.564	3.905	3.897	3.956	3.187

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(2)	1. kv. 2022(2)	2. kv. 2022(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	28	31	15	20	27	35,0	-3,6
Københavns omegn	61	65	45	65	61	-6,2	0,0
Nordsjælland	675	670	501	546	668	22,3	-1,0
Bornholm	52	59	56	62	90	45,2	73,1
Region Hovedstaden	816	825	617	693	846	22,1	3,7
Østsjælland	58	53	43	37	52	40,5	-10,3
Vest- og Sydsjælland	979	924	790	810	917	13,2	-6,3
Region Sjælland	1.037	977	833	847	969	14,4	-6,6
Fyn	179	166	141	135	170	25,9	-5,0
Syddjælland	752	720	578	535	557	4,1	-25,9
Region Syddanmark	931	886	719	670	727	8,5	-21,9
Østjylland	547	465	378	416	464	11,5	-15,2
Vestjylland	669	582	486	496	557	12,3	-16,7
Region Midtjylland	1.216	1.047	864	912	1.021	12,0	-16,0
Nordjylland	1.079	983	815	812	878	8,1	-18,6
Region Nordjylland	1.079	983	815	812	878	8,1	-18,6
Hele landet	5.079	4.718	3.848	3.934	4.441	12,9	-12,6

Handler (stk)

	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021(3)	1. kv. 2022(3)	2. kv. 2022(3)
København by	1	2	2	2	-
Københavns omegn	6	7	5	3	13
Nordsjælland	485	348	258	251	315
Bornholm	39	26	18	14	21
Region Hovedstaden	531	383	283	270	350
Østsjælland	56	45	22	22	34
Vest- og Sydsjælland	869	632	405	436	561
Region Sjælland	925	677	427	458	595
Fyn	148	79	55	58	67
Syddjælland	354	224	198	194	201
Region Syddanmark	502	303	253	252	268
Østjylland	381	249	160	175	230
Vestjylland	398	263	182	173	202
Region Midtjylland	779	512	342	348	431
Nordjylland	581	355	251	310	329
Region Nordjylland	581	355	251	310	329
Hele landet	3.318	2.230	1.556	1.639	1.974

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.