

Bolig- og Planstyrelsen
Holmens Kanal 22
1060 København K

Sendt til hoeringplan@erst.dk

Vejledning om strategisk planlægning for landsbyer

Bolig- og Planstyrelsen har 18. marts 2021 sendt udkast til Vejledning om strategisk planlægning for landsbyer i høring. Finans Danmark takker for muligheden for at kommentere udkastet.

Den 1. januar 2019 trådte planlovens regler om strategisk planlægning for landsbyer i kraft med virkning for forslag til kommuneplaner fra den 1. juli 2019. Ændringen betyder, at kommunerne skal tage stilling til muligheden for udviklingen af kommunens landsbyer i kommuneplanlægningen. Vejledningen har til formål at give et overblik over bestemmelserne om strategisk planlægning for landsbyer og inspirere til, hvordan arbejdet med strategisk landsbyplanlægning kan tilrettelægges og gennemføres i kommunerne.

I udkast til vejledningen nævnes, at kommunerne kan medvirke til at skabe vel-fungerende boliger og forskønne landsbyerne med en række forskellige byfornyelsestiltag som f.eks. istandsættelse eller nedrivning af nedslidte ejendomme. Rundt om i landdistrikterne står tomme og faldefærdige huse, som blandt andet gør det svært for de pågældende områder at fastholde indbyggere samt tiltrække tilflyttere, og dette er en stor barriere for både vækst og udvikling generelt. Det skønnes i KORA's rapport "[Nedrivninger af huse og fremtidige nedrivningsbehov i Danmark](#)" fra 2017, at der i 2015 var mellem 10.000-22.000 nedrivningsparate huse på landsplan, og at langt de fleste ligger i landdistrikterne. Nedrivning af faldefærdige huse vil kunne bidrage til at gøre landdistrikterne mere attraktive at bo og arbejde i og vil dermed kunne understøtte en positiv udvikling i landdistriktsområderne.

Finans Danmark støtter derfor, at kommunerne i den strategiske planlægning for landsbyer indarbejder forskellige landsbyfornyelsestiltag, hvor der ydes statslig refusion på udgifterne til tiltagene. Derfor finder Finans Danmark det ligeledes meget positivt, at refusionsprocenten er forhøjet fra 60 pct. til 80 pct. i 2021, og at der er afsat flere midler til byfornyelsestiltag. Det er også i tråd med et af de forslag, som Finans Danmark i november 2020 i et fælles oplæg – [Finansiering af grønne investeringer](#) - med Landdistrikternes Fællesråd har fremlagt.



**FINANS
DANMARK**

Høringsvar

19. april 2021

Dok: FIDA-1379516692-692640-v1

Kontakt Sandie Wrona

Det fælles oplæg indeholder i alt seks initiativer, som skal skabe endnu mere aktivitet i landdistrikter og samtidig sikre, at alle kommer med i den grønne omstilling af samfundet. Derfor foreslås det også, at kommuner i landdistrikterne, som en del af bosætningsarbejdet, arbejder strategisk med planlægningen af CO2-neutrale fællesskaber f.eks. i forbindelse med blandede boformer. Det kan blandt andet ske ved at rådgive, understøtte og aktivt opsøge eventuelle initiativtagere til sådanne fællesskaber og yde bistand fx ved ansøgning om tilskud til at energioptimerede ældre bygninger.

Herudover foreslås det i Finans Danmark og Landdistrikternes Fællesråds oplæg følgende:

- At der under nedrivningspuljen afsætter nye midler til en energieffektiviseringspulje til ældre ejendomme, der kan danne rammen om nye, bæredygtige boligformer.
- At der årligt afsættes minimum 330 mio. kr. i 10 år til nedrivning af faldefærdige bygninger og som tilskud til istandsættelse bygnings klimaskærm, fx tag eller ydervægge. Der bør desuden, i første halvdel af denne periode foretages en ny behovsanalyse med henblik på eventuel yderligere finansiering og tilpasset anvendelse af puljen.
- At der laves en grøn og bæredygtig plan for den frivogne jord i forbindelse med en nedrivningssag. Det kan fx være områdefornyelse, træplantning på grunden, bistader, lokale urtehaven til undervisningsbrug for skoler, vuggestuer og børnehaver eller klimasikringsanlæg – de såkaldte grønne åndehuller.

Disse tiltag vil kunne medvirke til at understøtte og sætte yderligere skub i den positive udvikling i landdistrikterne, da nedrivninger og energirenoveringer bl.a. vil være med til at skabe lokale jobs og understøtte beskæftigelsen. Herudover vil energiforbedringer af bygningsmassen i landdistrikterne bidrage til den grønne omstilling og have en positiv effekt for ejendomsmarkedet i områderne.

Finans Danmark står naturligvis til rådighed, hvis der er behov for at uddybe ovenstående.

Med venlig hilsen

Sandie Wrona

Direkte: +45 2616 6461

Mail: swr@fida.dk



Hørings svar

19. april 2021

Dok. nr.:

FIDA-1379516692-692640-v1