

Miljø- og Fødevareministeriet
Departementet
Slotsholmsgade 12
1216 København K



**FINANS
DANMARK**

Sendt pr. mail til: mfvm@mfvm.dk, amm@mfvm.dk, og mik@mfvm.dk

Udkast til bekendtgørelse om udtagning af kulstofrige lavbundsjorder

Miljø- og Fødevareministeriet har 10. september 2020 sendt udkast til bekendtgørelse om udtagning af kulstofrige lavbundsjorder i høring.

Med finansloven for 2020 afsatte regeringen i alt 2 mia. kr. over 10 år til udtagning af kulstofrige lavbundsjorder med henblik på at reducere landbrugets CO₂-udledning og samtidig understøttelse af andre hensyn, særligt vedrørende natur, miljø og klimatilpasning.

Finans Danmark bakker op om opfølgningen på tørkepakken og om en samlet jordreform, som kan bidrage til landbrugets bæredygtige omstilling og forbedre jordarealernes anvendelse. Den grønne klimadagsorden er vigtig, og den finansielle sektor bidrager allerede i dag til den bæredygtige omstilling på flere områder.

Bekendtgørelsen udmønter midlerne for årene 2020-2022 ved 1) etablering af en tilskudsordning til klima-lavbundsprojekter, som administreres af Miljøstyrelsen, og som kan søges af kommuner, lodsejere og fonde, og 2) ved at allokere midler til Naturstyrelsen til udtag af kulstofrige lavbundsjorder gennem en projektindsats.

Det er positivt, at begge spor hviler på frivillig lodsejerdeltagelse, og at både Miljøstyrelsens tilskudsordning og Naturstyrelsens klima-lavbundsprojekter omfatter udgifter til lodsejerkompensation, der udbetales som en engangskompensation. Det er ligeledes positivt, at der i bekendtgørelsen lægges op til, at tilskudsordningen omfatter udgifter til tinglysning af servitut.

Lodsejerkompensation for værditab betales ud fra de i bekendtgørelsen fastsatte satser, der afhænger af, om der er tale om hhv. jord i omdrift med højeværdiafgrøder, jord i omdrift uden højeværdiafgrøder, permanent græs eller naturarealer. Det kan give god mening, at kompensationen afhænger af jordens værdi. Men med denne model kan lodsejerkompensationen svinge som følge af sædskifte,

Høringsvar

8. oktober 2020

Dok: FIDA-1223305890-687670-v1

og det kan derfor overvejes, om det vil være bedre at vurdere kompensationens størrelse ud fra jordbonitet. Samtidig er det vigtigt, at satserne for lodsejerkompensation læner sig op ad de forrentningsværdier, som jorderne har.

Landbrugsbedrifter har typisk både penge- og realkreditinstitutfinansiering. For en pantøver, der har ydet lån mod sikkerhed i et jordareal, som enten indgår i jordfordeling eller jordudtagning, kan det medføre en værdiforringelse af arealet og dermed en forringelse af pantets værdi. Samtidig kan udtagning af jord i ejendomme med animalsk produktion medføre en værdiforringelse af ejendommen, der er større end markedsprisen på den udtagne jord. Det skyldes, at produktionsværdien på ejendommen kan falde. I de situationer er der behov for, at lodsejeren sikres en éngangskompensation, som fuldt ud dækker den værdiforringelse, som jordudtagningen medfører. Det er ligeledes vigtigt at opnå panthavers accept af en eventuel tinglysning af rådighedsbegrænsende servitut.

Vi står naturligvis til rådighed for en uddybning af ovenstående bemærkninger.

Med venlig hilsen

Peter Jayaswal

Direktør for realkredit og ejendomsfinansiering

Direkte: +45 4029 5574

Mail: pj@fida.dk

Hørings svar

8. oktober 2020

Dok. nr.:

FIDA-1223305890-687670-v1

