



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2024			2025	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	515	465	414	446	7,73%	-13,40%
Københavns omegn	1.312	1.292	1.173	1.167	-0,51%	-11,05%
Nordsjælland	2.184	2.191	2.065	1.984	-3,92%	-9,16%
Bornholm	250	322	304	292	-3,95%	16,80%
Østsjælland	1.127	1.188	1.094	1.069	-2,29%	-5,15%
Vest- og Sydsjælland	3.541	3.800	3.664	3.563	-2,76%	0,62%
Fyn	3.033	3.383	3.290	3.214	-2,31%	5,97%
Syddjylland	4.319	4.779	4.582	4.550	-0,70%	5,35%
Østjylland	4.910	5.634	5.416	5.276	-2,58%	7,45%
Vestjylland	3.294	3.777	3.699	3.590	-2,95%	8,99%
Nordjylland	4.758	5.561	5.431	5.307	-2,28%	11,54%
Hele landet	29.243	32.392	31.132	30.458	-2,16%	4,15%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.771	1.240	1.103	1.125	1,99%	-36,48%
Frederiksberg Kommune	233	149	151	145	-3,97%	-37,77%
Københavns omegn	785	774	754	717	-4,91%	-8,66%
Odense Kommune	288	288	271	273	0,74%	-5,21%
Esbjerg Kommune	148	193	186	190	2,15%	28,38%
Kolding Kommune	62	68	68	65	-4,41%	4,84%
Randers Kommune	183	200	206	196	-4,85%	7,10%
Århus Kommune	831	736	689	695	0,87%	-16,37%
Aalborg Kommune	500	565	560	546	-2,50%	9,20%
Hele landet	6.974	6.586	6.310	6.233	-1,22%	-10,63%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	33	36	29	24	-17,24%	-27,27%
Københavns omegn	71	86	80	78	-2,50%	9,86%
Nordsjælland	574	684	607	592	-2,47%	3,14%
Bornholm	69	93	93	87	-6,45%	26,09%
Østsjælland	42	54	52	49	-5,77%	16,67%
Vest- og Sydsjælland	811	1.166	1.054	1.002	-4,93%	23,55%
Fyn	197	277	266	257	-3,38%	30,46%
Syddjylland	540	617	592	597	0,84%	10,56%
Østjylland	481	640	622	592	-4,82%	23,08%
Vestjylland	477	610	585	563	-3,76%	18,03%
Nordjylland	923	1.196	1.126	1.097	-2,58%	18,85%
Hele landet	4.218	5.459	5.106	4.938	-3,29%	17,07%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2024			2025	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	108	109	123	119	-3,25%	10,19%
Københavns omegn	108	107	115	115	0,00%	6,48%
Nordsjælland	139	125	131	134	2,29%	-3,60%
Bornholm	188	181	203	206	1,48%	9,57%
Østsjælland	125	117	126	128	1,59%	2,40%
Vest- og Sydsjælland	197	183	195	200	2,56%	1,52%
Fyn	207	195	206	210	1,94%	1,45%
Syddjylland	236	218	231	233	0,87%	-1,27%
Østjylland	194	186	199	205	3,02%	5,67%
Vestjylland	283	262	277	283	2,17%	0,00%
Nordjylland	294	269	281	288	2,49%	-2,04%
Hele landet	207	193	205	209	1,95%	0,97%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	123	100	107	98	-8,41%	-20,33%
Frederiksberg Kommune	98	79	82	71	-13,41%	-27,55%
Københavns omegn	122	107	111	112	0,90%	-8,20%
Odense Kommune	125	143	155	156	0,65%	24,80%
Esbjerg Kommune	173	187	206	197	-4,37%	13,87%
Kolding Kommune	186	211	209	220	5,26%	18,28%
Randers Kommune	248	199	202	209	3,47%	-15,73%
Århus Kommune	132	135	139	134	-3,60%	1,52%
Aalborg Kommune	175	183	191	194	1,57%	10,86%
Hele landet	158	145	152	151	-0,66%	-4,43%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	213	218	228	214	-6,14%	0,47%
Københavns omegn	120	146	170	145	-14,71%	20,83%
Nordsjælland	163	168	175	170	-2,86%	4,29%
Bornholm	206	160	178	196	10,11%	-4,85%
Østsjælland	163	148	163	156	-4,29%	-4,29%
Vest- og Sydsjælland	193	175	192	198	3,13%	2,59%
Fyn	182	172	180	187	3,89%	2,75%
Syddjylland	277	239	254	253	-0,39%	-8,66%
Østjylland	225	209	224	231	3,13%	2,67%
Vestjylland	250	235	247	248	0,40%	-0,80%
Nordjylland	277	243	257	268	4,28%	-3,25%
Hele landet	219	200	214	218	1,87%	-0,46%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024			2025	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	61.062	60.780	62.069	63.695	2,62%	4,31%
Københavns omegn	46.233	48.122	48.545	48.876	0,68%	5,72%
Nordsjælland	34.999	35.986	36.182	36.213	0,09%	3,47%
Bornholm	13.009	12.646	12.489	12.949	3,68%	-0,46%
Østsjælland	28.892	30.456	30.777	30.713	-0,21%	6,30%
Vest- og Sydsjælland	12.871	13.386	13.349	13.281	-0,51%	3,19%
Fyn	15.074	15.455	15.411	15.603	1,25%	3,51%
Syddjylland	12.491	13.110	13.055	13.051	-0,03%	4,48%
Østjylland	19.916	20.093	20.055	20.181	0,63%	1,33%
Vestjylland	11.184	11.221	11.206	11.152	-0,48%	-0,29%
Nordjylland	11.580	11.832	11.819	11.734	-0,72%	1,33%
Hele landet	20.110	20.639	20.709	20.800	0,44%	3,43%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	63.743	67.968	67.756	69.361	2,37%	8,81%
Frederiksberg Kommune	65.400	67.945	70.014	71.406	1,99%	9,18%
Københavns omegn	42.685	45.432	45.727	46.116	0,85%	8,04%
Odense Kommune	25.568	26.318	26.471	26.678	0,78%	4,34%
Esbjerg Kommune	19.372	19.189	18.748	19.012	1,41%	-1,86%
Kolding Kommune	15.301	14.274	14.435	14.385	-0,35%	-5,99%
Randers Kommune	14.636	11.928	12.049	12.749	5,81%	-12,89%
Århus Kommune	39.266	38.596	38.117	37.504	-1,61%	-4,49%
Aalborg Kommune	24.007	23.855	23.290	23.481	0,82%	-2,19%
Hele landet	40.546	42.117	42.102	42.716	1,46%	5,35%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	34.043	39.522	35.224	33.450	-5,04%	-1,74%
Københavns omegn	35.626	34.442	36.417	32.044	-12,01%	-10,05%
Nordsjælland	46.519	39.024	38.819	38.785	-0,09%	-16,63%
Bornholm	24.295	27.928	28.420	27.869	-1,94%	14,71%
Østsjælland	22.416	30.049	28.603	26.545	-7,20%	18,42%
Vest- og Sydsjælland	26.529	28.468	28.405	28.603	0,70%	7,82%
Fyn	25.110	28.202	28.187	27.912	-0,98%	11,16%
Syddjylland	25.233	26.878	26.359	26.516	0,60%	5,08%
Østjylland	27.891	28.043	28.312	28.109	-0,72%	0,78%
Vestjylland	19.534	20.753	20.935	20.854	-0,39%	6,76%
Nordjylland	20.890	21.634	21.753	21.620	-0,61%	3,49%
Hele landet	28.021	28.094	28.038	27.994	-0,16%	-0,10%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2024			2025	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	125	129	130	111	-14,62%	-11,20%
Københavns omegn	300	388	338	341	0,89%	13,67%
Nordsjælland	411	609	469	492	4,90%	19,71%
Bornholm	55	64	44	52	18,18%	-5,45%
Østsjælland	258	276	284	250	-11,97%	-3,10%
Vest- og Sydsjælland	565	749	590	615	4,24%	8,85%
Fyn	501	565	479	523	9,19%	4,39%
Syddjylland	606	778	666	668	0,30%	10,23%
Østjylland	716	1.018	781	858	9,86%	19,83%
Vestjylland	377	537	383	450	17,49%	19,36%
Nordjylland	536	658	548	642	17,15%	19,78%
Hele landet	4.450	5.771	4.712	5.002	6,15%	12,40%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	492	594	441	515	16,78%	4,67%
Frederiksberg Kommune	71	92	69	93	34,78%	30,99%
Københavns omegn	170	276	211	265	25,59%	55,88%
Odense Kommune	61	85	52	45	-13,46%	-26,23%
Esbjerg Kommune	23	26	20	33	65,00%	43,48%
Kolding Kommune	7	11	10	8	-20,00%	14,29%
Randers Kommune	27	37	20	36	80,00%	33,33%
Århus Kommune	150	204	162	173	6,79%	15,33%
Aalborg Kommune	81	101	81	96	18,52%	18,52%
Hele landet	1.458	1.835	1.423	1.695	19,11%	16,26%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	4	13	10	9	-10,00%	125,00%
Københavns omegn	12	20	13	11	-15,38%	-8,33%
Nordsjælland	92	157	146	121	-17,12%	31,52%
Bornholm	9	13	8	17	112,50%	88,89%
Østsjælland	13	12	9	13	44,44%	0,00%
Vest- og Sydsjælland	116	272	196	179	-8,67%	54,31%
Fyn	18	68	34	32	-5,88%	77,78%
Syddjylland	77	119	90	95	5,56%	23,38%
Østjylland	68	127	67	96	43,28%	41,18%
Vestjylland	53	100	72	87	20,83%	64,15%
Nordjylland	93	181	133	126	-5,26%	35,48%
Hele landet	555	1.082	778	786	1,03%	41,62%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2024			2025	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	151	127	104	114	9,62%	-24,50%
Københavns omegn	127	114	125	117	-6,40%	-7,87%
Nordsjælland	143	129	139	139	0,00%	-2,80%
Bornholm	193	137	142	179	26,06%	-7,25%
Østsjælland	134	124	130	143	10,00%	6,72%
Vest- og Sydsjælland	198	168	167	189	13,17%	-4,55%
Fyn	219	181	189	202	6,88%	-7,76%
Syddjylland	212	191	198	205	3,54%	-3,30%
Østjylland	185	181	188	194	3,19%	4,86%
Vestjylland	252	225	223	263	17,94%	4,37%
Nordjylland	228	222	246	261	6,10%	14,47%
Hele landet	196	177	184	196	6,52%	0,00%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	117	81	97	90	-7,22%	-23,08%
Frederiksberg Kommune	98	66	64	70	9,38%	-28,57%
Københavns omegn	130	108	116	101	-12,93%	-22,31%
Odense Kommune	162	149	154	174	12,99%	7,41%
Esbjerg Kommune	207	185	192	227	18,23%	9,66%
Kolding Kommune	296	153	227	254	11,89%	-14,19%
Randers Kommune	215	262	235	217	-7,66%	0,93%
Århus Kommune	150	151	161	140	-13,04%	-6,67%
Aalborg Kommune	194	198	173	199	15,03%	2,58%
Hele landet	150	141	137	139	1,46%	-7,33%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	191	205	204	298	46,08%	56,02%
Københavns omegn	219	230	145	248	71,03%	13,24%
Nordsjælland	184	157	189	192	1,59%	4,35%
Bornholm	151	130	160	138	-13,75%	-8,61%
Østsjælland	161	113	115	156	35,65%	-3,11%
Vest- og Sydsjælland	206	158	182	206	13,19%	0,00%
Fyn	145	151	210	246	17,14%	69,66%
Syddjylland	264	188	190	180	-5,26%	-31,82%
Østjylland	237	202	214	240	12,15%	1,27%
Vestjylland	218	184	268	297	10,82%	36,24%
Nordjylland	309	226	229	227	-0,87%	-26,54%
Hele landet	227	178	204	217	6,37%	-4,41%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2024			2025	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	56.554	58.011	56.712	60.585	6,83%	7,13%
Københavns omegn	45.332	46.563	46.344	46.536	0,41%	2,66%
Nordsjælland	33.895	35.558	33.942	34.747	2,37%	2,51%
Bornholm	12.235	14.167	13.317	11.134	-16,39%	-9,00%
Østsjælland	28.891	29.455	29.615	30.391	2,62%	5,19%
Vest- og Sydsjælland	12.427	13.163	13.176	13.280	0,79%	6,86%
Fyn	14.857	15.882	16.078	15.180	-5,59%	2,17%
Syddjylland	12.686	13.383	13.033	13.278	1,88%	4,67%
Østjylland	19.723	21.240	20.499	20.503	0,02%	3,95%
Vestjylland	11.887	12.050	11.389	12.411	8,97%	4,41%
Nordjylland	12.674	12.849	12.933	13.090	1,21%	3,28%
Hele landet	19.932	20.829	20.435	20.722	1,40%	3,96%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	60.380	62.066	62.408	61.020	-2,22%	1,06%
Frederiksberg Kommune	58.806	66.736	67.902	65.835	-3,04%	11,95%
Københavns omegn	42.929	42.723	41.876	41.044	-1,99%	-4,39%
Odense Kommune	25.824	25.526	24.282	25.106	3,39%	-2,78%
Esbjerg Kommune	20.146	17.872	19.682	19.470	-1,08%	-3,36%
Kolding Kommune	22.826	18.780	16.532	14.872	-10,04%	-34,85%
Randers Kommune	14.328	11.668	11.046	9.209	-16,63%	-35,73%
Århus Kommune	40.600	39.914	39.495	40.201	1,79%	-0,98%
Aalborg Kommune	24.824	24.312	25.525	21.941	-14,04%	-11,61%
Hele landet	39.348	40.155	40.582	39.763	-2,02%	1,05%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	32.231	39.477	39.365	39.341	-0,06%	22,06%
Københavns omegn	36.599	31.698	36.705	39.491	7,59%	7,90%
Nordsjælland	38.975	41.024	38.315	37.235	-2,82%	-4,46%
Bornholm	25.273	33.050	17.768	32.902	85,18%	30,19%
Østsjælland	29.372	23.264	34.318	23.138	-32,58%	-21,22%
Vest- og Sydsjælland	25.785	28.344	27.395	26.534	-3,14%	2,90%
Fyn	27.631	28.965	23.910	25.322	5,91%	-8,36%
Syddjylland	23.939	24.407	26.834	25.799	-3,86%	7,77%
Østjylland	25.788	27.769	28.429	29.054	2,20%	12,66%
Vestjylland	19.530	20.151	19.474	19.640	0,85%	0,56%
Nordjylland	18.899	22.838	20.362	22.727	11,61%	20,26%
Hele landet	26.107	28.274	27.076	27.261	0,68%	4,42%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.