

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	41.648	43.193	45.093	45.612	44.402	-2,7	6,6
Københavns omegn	34.172	35.484	35.803	36.016	36.265	0,7	6,1
Nordsjælland	26.434	26.605	27.536	27.536	27.164	-1,4	2,8
Bornholm	9.690	9.137	9.557	9.959	9.439	-5,2	-2,6
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>30.509</b>	<b>31.221</b>	<b>32.033</b>	<b>32.220</b>	<b>31.908</b>	<b>-1,0</b>	<b>4,6</b>
Østsjælland	22.866	23.422	24.148	24.242	24.382	0,6	6,6
Vest- og Sydsjælland	10.501	10.396	10.375	10.188	10.448	2,6	-0,5
<b>Region Sjælland</b>	<b>13.777</b>	<b>13.823</b>	<b>13.975</b>	<b>13.851</b>	<b>14.072</b>	<b>1,6</b>	<b>2,1</b>
Fyn	11.773	12.339	12.265	12.314	12.339	0,2	4,8
Syddjylland	10.093	10.604	10.615	10.339	10.318	-0,2	2,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>10.781</b>	<b>11.317</b>	<b>11.294</b>	<b>11.159</b>	<b>11.147</b>	<b>-0,1</b>	<b>3,4</b>
Østjylland	16.229	16.635	16.485	16.751	16.269	-2,9	0,2
Vestjylland	9.131	9.001	8.947	8.794	9.217	4,8	0,9
<b>Region Midtjylland</b>	<b>13.527</b>	<b>13.733</b>	<b>13.637</b>	<b>13.747</b>	<b>13.623</b>	<b>-0,9</b>	<b>0,7</b>
Nordjylland	9.665	9.910	9.761	9.464	9.960	5,2	3,1
<b>Region Nordjylland</b>	<b>9.665</b>	<b>9.910</b>	<b>9.761</b>	<b>9.464</b>	<b>9.960</b>	<b>5,2</b>	<b>3,1</b>
<b>Hele landet</b>	<b>15.678</b>	<b>16.025</b>	<b>16.153</b>	<b>16.105</b>	<b>16.105</b>	<b>0,0</b>	<b>2,7</b>

  

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	48.078	47.207	48.387	48.954	47.726	-2,5	-0,7
Københavns omegn	38.765	38.817	38.701	38.778	39.205	1,1	1,1
Nordsjælland	29.711	28.898	29.649	29.707	29.303	-1,4	-1,4
Bornholm	10.528	9.959	10.148	10.616	10.079	-5,1	-4,3
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>34.596</b>	<b>34.054</b>	<b>34.531</b>	<b>34.667</b>	<b>34.429</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,5</b>
Østsjælland	25.643	25.515	25.745	25.872	25.974	0,4	1,3
Vest- og Sydsjælland	11.719	11.423	11.263	11.172	11.457	2,6	-2,2
<b>Region Sjælland</b>	<b>15.408</b>	<b>15.130</b>	<b>15.054</b>	<b>14.994</b>	<b>15.236</b>	<b>1,6</b>	<b>-1,1</b>
Fyn	12.968	13.359	13.252	13.466	13.386	-0,6	3,2
Syddjylland	10.966	11.393	11.382	11.233	11.142	-0,8	1,6
<b>Region Syddanmark</b>	<b>11.786</b>	<b>12.201</b>	<b>12.152</b>	<b>12.152</b>	<b>12.067</b>	<b>-0,7</b>	<b>2,4</b>
Østjylland	17.824	17.841	17.609	18.091	17.556	-3,0	-1,5
Vestjylland	10.080	9.800	9.731	9.702	10.133	4,4	0,5
<b>Region Midtjylland</b>	<b>14.875</b>	<b>14.783</b>	<b>14.635</b>	<b>14.916</b>	<b>14.768</b>	<b>-1,0</b>	<b>-0,7</b>
Nordjylland	10.708	10.837	10.664	10.349	10.945	5,8	2,2
<b>Region Nordjylland</b>	<b>10.708</b>	<b>10.837</b>	<b>10.664</b>	<b>10.349</b>	<b>10.945</b>	<b>5,8</b>	<b>2,2</b>
<b>Hele landet</b>	<b>17.481</b>	<b>17.406</b>	<b>17.389</b>	<b>17.441</b>	<b>17.441</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>

  

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	44.506	45.096	46.719	47.486	46.088	-2,9	3,6
Københavns omegn	36.315	37.208	37.320	37.543	37.915	1,0	4,4
Nordsjælland	27.925	27.702	28.644	28.699	28.256	-1,5	1,2
Bornholm	10.153	9.652	9.864	10.376	9.835	-5,2	-3,1
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>32.380</b>	<b>32.624</b>	<b>33.342</b>	<b>33.570</b>	<b>33.244</b>	<b>-1,0</b>	<b>2,7</b>
Østsjælland	24.202	24.516	24.957	25.104	25.276	0,7	4,4
Vest- og Sydsjælland	11.125	10.924	10.848	10.727	10.968	2,2	-1,4
<b>Region Sjælland</b>	<b>14.590</b>	<b>14.499</b>	<b>14.542</b>	<b>14.470</b>	<b>14.702</b>	<b>1,6</b>	<b>0,8</b>
Fyn	12.451	12.904	12.839	12.956	12.930	-0,2	3,8
Syddjylland	10.604	11.066	11.066	10.834	10.800	-0,3	1,8
<b>Region Syddanmark</b>	<b>11.361</b>	<b>11.821</b>	<b>11.797</b>	<b>11.715</b>	<b>11.679</b>	<b>-0,3</b>	<b>2,8</b>
Østjylland	17.082	17.302	17.129	17.492	16.991	-2,9	-0,5
Vestjylland	9.701	9.463	9.425	9.331	9.766	4,7	0,7
<b>Region Midtjylland</b>	<b>14.272</b>	<b>14.322</b>	<b>14.207</b>	<b>14.422</b>	<b>14.265</b>	<b>-1,1</b>	<b>0,0</b>
Nordjylland	10.280	10.436	10.321	9.946	10.540	6,0	2,5
<b>Region Nordjylland</b>	<b>10.280</b>	<b>10.436</b>	<b>10.321</b>	<b>9.946</b>	<b>10.540</b>	<b>6,0</b>	<b>2,5</b>
<b>Hele landet</b>	<b>16.595</b>	<b>16.756</b>	<b>16.840</b>	<b>16.840</b>	<b>16.840</b>	<b>0,0</b>	<b>1,5</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	46.756	48.500	50.392	51.216	50.101	-2,2	7,2
Københavns omegn	32.911	33.573	35.856	34.916	34.949	0,1	6,2
Nordsjælland	27.286	27.708	29.038	29.260	27.708	-5,3	1,5
Bornholm	22.671	19.779	19.819	22.785	14.676	-35,6	-35,3
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>40.349</b>	<b>41.564</b>	<b>43.434</b>	<b>43.808</b>	<b>42.769</b>	<b>-2,4</b>	<b>6,0</b>
Østsjælland	27.202	28.310	30.235	30.235	29.471	-2,5	8,3
Vest- og Sydsjælland	14.556	14.944	14.361	15.661	15.542	-0,8	6,8
<b>Region Sjælland</b>	<b>19.317</b>	<b>20.141</b>	<b>20.443</b>	<b>21.329</b>	<b>20.765</b>	<b>-2,6</b>	<b>7,5</b>
Fyn	20.604	21.208	20.275	22.332	19.363	-13,3	-6,0
Syddjylland	15.432	15.900	15.280	16.679	16.139	-3,2	4,6
<b>Region Syddanmark</b>	<b>18.020</b>	<b>18.538</b>	<b>17.852</b>	<b>19.521</b>	<b>17.796</b>	<b>-8,8</b>	<b>-1,2</b>
Østjylland	28.851	29.318	29.230	29.025	28.057	-3,3	-2,8
Vestjylland	14.114	13.679	13.775	14.021	13.474	-3,9	-4,5
<b>Region Midtjylland</b>	<b>26.213</b>	<b>26.561</b>	<b>26.455</b>	<b>26.614</b>	<b>25.631</b>	<b>-3,7</b>	<b>-2,2</b>
Nordjylland	17.740	18.811	19.206	18.077	18.115	0,2	2,1
<b>Region Nordjylland</b>	<b>17.740</b>	<b>18.811</b>	<b>19.206</b>	<b>18.077</b>	<b>18.115</b>	<b>0,2</b>	<b>2,1</b>
<b>Hele landet</b>	<b>31.568</b>	<b>32.541</b>	<b>33.517</b>	<b>33.908</b>	<b>32.866</b>	<b>-3,1</b>	<b>4,1</b>

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	51.600	51.320	52.500	54.040	53.014	-1,9	2,7
Københavns omegn	36.840	36.445	38.377	37.393	37.283	-0,3	1,2
Nordsjælland	30.356	30.500	30.988	31.537	29.829	-5,4	-1,7
Bornholm	24.371	20.748	20.416	23.051	15.188	-34,1	-37,7
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>44.677</b>	<b>44.370</b>	<b>45.612</b>	<b>46.411</b>	<b>45.435</b>	<b>-2,1</b>	<b>1,7</b>
Østsjælland	29.645	29.990	31.999	31.969	30.800	-3,7	3,9
Vest- og Sydsjælland	16.129	16.185	15.327	16.606	16.493	-0,7	2,3
<b>Region Sjælland</b>	<b>21.218</b>	<b>21.553</b>	<b>21.704</b>	<b>22.588</b>	<b>21.855</b>	<b>-3,2</b>	<b>3,0</b>
Fyn	22.526	22.807	21.781	24.153	20.982	-13,1	-6,9
Syddjylland	16.821	17.022	16.375	17.788	17.107	-3,8	1,7
<b>Region Syddanmark</b>	<b>19.676</b>	<b>19.897</b>	<b>19.161</b>	<b>20.991</b>	<b>19.101</b>	<b>-9,0</b>	<b>-2,9</b>
Østjylland	31.685	31.419	30.979	31.136	29.879	-4,0	-5,7
Vestjylland	15.170	14.878	14.685	15.235	14.461	-5,1	-4,7
<b>Region Midtjylland</b>	<b>28.729</b>	<b>28.503</b>	<b>28.047</b>	<b>28.560</b>	<b>27.334</b>	<b>-4,3</b>	<b>-4,9</b>
Nordjylland	19.561	20.302	20.607	19.449	19.673	1,2	0,6
<b>Region Nordjylland</b>	<b>19.561</b>	<b>20.302</b>	<b>20.607</b>	<b>19.449</b>	<b>19.673</b>	<b>1,2</b>	<b>0,6</b>
<b>Hele landet</b>	<b>34.844</b>	<b>34.801</b>	<b>35.358</b>	<b>36.089</b>	<b>34.940</b>	<b>-3,2</b>	<b>0,3</b>

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	48.922	49.937	51.635	52.783	51.635	-2,2	5,5
Københavns omegn	34.778	35.086	37.261	36.244	36.279	0,1	4,3
Nordsjælland	28.772	29.105	30.065	30.473	28.989	-4,9	0,8
Bornholm	23.528	20.423	20.178	22.894	15.031	-34,3	-36,1
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>42.328</b>	<b>43.003</b>	<b>44.680</b>	<b>45.239</b>	<b>44.250</b>	<b>-2,2</b>	<b>4,5</b>
Østsjælland	28.576	29.145	31.156	31.185	30.165	-3,3	5,6
Vest- og Sydsjælland	15.464	15.585	14.930	16.208	16.193	-0,1	4,7
<b>Region Sjælland</b>	<b>20.401</b>	<b>20.858</b>	<b>21.150</b>	<b>22.026</b>	<b>21.442</b>	<b>-2,7</b>	<b>5,1</b>
Fyn	21.688	22.144	21.236	23.318	20.195	-13,4	-6,9
Syddjylland	16.272	16.600	15.936	17.347	16.766	-3,3	3,0
<b>Region Syddanmark</b>	<b>18.982</b>	<b>19.356</b>	<b>18.659</b>	<b>20.343</b>	<b>18.543</b>	<b>-8,8</b>	<b>-2,3</b>
Østjylland	30.264	30.480	30.267	30.206	29.169	-3,4	-3,6
Vestjylland	14.830	14.442	14.456	14.644	14.124	-3,6	-4,8
<b>Region Midtjylland</b>	<b>27.502</b>	<b>27.653</b>	<b>27.432</b>	<b>27.708</b>	<b>26.685</b>	<b>-3,7</b>	<b>-3,0</b>
Nordjylland	18.712	19.750	20.027	18.960	19.019	0,3	1,6
<b>Region Nordjylland</b>	<b>18.712</b>	<b>19.750</b>	<b>20.027</b>	<b>18.960</b>	<b>19.019</b>	<b>0,3</b>	<b>1,6</b>
<b>Hele landet</b>	<b>33.144</b>	<b>33.746</b>	<b>34.590</b>	<b>35.130</b>	<b>34.050</b>	<b>-3,1</b>	<b>2,7</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	26.367	31.017	28.629	29.063	28.039	-3,5	6,3
Bornholm	29.342	26.286	22.475	26.023	23.736	-8,8	-19,1
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>26.743</b>	<b>30.548</b>	<b>28.013</b>	<b>28.807</b>	<b>27.585</b>	<b>-4,2</b>	<b>3,1</b>
Østsjælland	18.445	19.097	16.347	16.958	16.710	-1,5	-9,4
Vest- og Sydsjælland	19.075	20.350	20.533	20.554	20.431	-0,6	7,1
<b>Region Sjælland</b>	<b>19.049</b>	<b>20.298</b>	<b>20.359</b>	<b>20.440</b>	<b>20.278</b>	<b>-0,8</b>	<b>6,5</b>
Fyn	21.758	23.826	24.326	20.633	23.683	14,8	8,8
Syddjylland	20.938	21.946	21.266	21.551	22.868	6,1	9,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>21.191</b>	<b>22.538</b>	<b>22.245</b>	<b>21.276</b>	<b>23.124</b>	<b>8,7</b>	<b>9,1</b>
Østjylland	22.191	21.778	20.776	23.825	21.713	-8,9	-2,2
Vestjylland	14.669	16.160	15.788	15.918	17.049	7,1	16,2
<b>Region Midtjylland</b>	<b>18.788</b>	<b>19.139</b>	<b>18.373</b>	<b>20.134</b>	<b>19.579</b>	<b>-2,8</b>	<b>4,2</b>
Nordjylland	17.610	16.332	17.508	16.544	16.201	-2,1	-8,0
<b>Region Nordjylland</b>	<b>17.610</b>	<b>16.332</b>	<b>17.508</b>	<b>16.544</b>	<b>16.201</b>	<b>-2,1</b>	<b>-8,0</b>
<b>Hele landet</b>	<b>20.473</b>	<b>21.573</b>	<b>21.120</b>	<b>21.379</b>	<b>21.185</b>	<b>-0,9</b>	<b>3,5</b>

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	30.368	33.614	31.429	31.564	31.093	-1,5	2,4
Bornholm	30.940	27.718	23.810	27.496	25.667	-6,7	-17,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>30.516</b>	<b>33.046</b>	<b>30.700</b>	<b>31.195</b>	<b>30.535</b>	<b>-2,1</b>	<b>0,1</b>
Østsjælland	20.136	20.429	17.610	18.774	17.814	-5,1	-11,5
Vest- og Sydsjælland	21.525	21.917	22.290	22.224	22.355	0,6	3,9
<b>Region Sjælland</b>	<b>21.467</b>	<b>21.855</b>	<b>22.095</b>	<b>22.117</b>	<b>22.183</b>	<b>0,3</b>	<b>3,3</b>
Fyn	22.623	25.349	25.983	22.510	25.273	12,3	11,7
Syddjylland	22.674	23.227	22.832	22.832	24.133	5,7	6,4
<b>Region Syddanmark</b>	<b>22.658</b>	<b>23.896</b>	<b>23.824</b>	<b>22.749</b>	<b>24.470</b>	<b>7,6</b>	<b>8,0</b>
Østjylland	24.383	23.397	22.321	26.205	23.467	-10,4	-3,8
Vestjylland	15.896	17.108	16.834	17.091	18.152	6,2	14,2
<b>Region Midtjylland</b>	<b>20.544</b>	<b>20.443</b>	<b>19.687</b>	<b>21.956</b>	<b>21.036</b>	<b>-4,2</b>	<b>2,4</b>
Nordjylland	19.383	17.484	18.813	18.218	17.554	-3,6	-9,4
<b>Region Nordjylland</b>	<b>19.383</b>	<b>17.484</b>	<b>18.813</b>	<b>18.218</b>	<b>17.554</b>	<b>-3,6</b>	<b>-9,4</b>
<b>Hele landet</b>	<b>22.758</b>	<b>23.149</b>	<b>22.848</b>	<b>23.172</b>	<b>23.010</b>	<b>-0,7</b>	<b>1,1</b>

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	28.415	32.237	30.013	30.496	29.723	-2,5	4,6
Bornholm	30.849	26.514	23.279	26.673	25.294	-5,2	-18,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>28.743</b>	<b>31.688</b>	<b>29.343</b>	<b>30.135</b>	<b>29.280</b>	<b>-2,8</b>	<b>1,9</b>
Østsjælland	19.101	19.905	17.278	17.795	17.477	-1,8	-8,5
Vest- og Sydsjælland	20.373	21.206	21.524	21.630	21.524	-0,5	5,6
<b>Region Sjælland</b>	<b>20.320</b>	<b>21.153</b>	<b>21.343</b>	<b>21.491</b>	<b>21.365</b>	<b>-0,6</b>	<b>5,1</b>
Fyn	22.446	24.937	25.560	21.745	24.812	14,1	10,5
Syddjylland	22.080	22.806	22.327	22.510	23.809	5,8	7,8
<b>Region Syddanmark</b>	<b>22.193</b>	<b>23.478</b>	<b>23.337</b>	<b>22.281</b>	<b>24.112</b>	<b>8,2</b>	<b>8,6</b>
Østjylland	23.276	22.682	21.639	25.290	22.750	-10,0	-2,3
Vestjylland	15.548	16.905	16.482	16.719	17.835	6,7	14,7
<b>Region Midtjylland</b>	<b>19.780</b>	<b>19.969</b>	<b>19.150</b>	<b>21.287</b>	<b>20.508</b>	<b>-3,7</b>	<b>3,7</b>
Nordjylland	18.667	17.108	18.340	17.570	17.091	-2,7	-8,4
<b>Region Nordjylland</b>	<b>18.667</b>	<b>17.108</b>	<b>18.340</b>	<b>17.570</b>	<b>17.091</b>	<b>-2,7</b>	<b>-8,4</b>
<b>Hele landet</b>	<b>21.746</b>	<b>22.473</b>	<b>22.113</b>	<b>22.495</b>	<b>22.293</b>	<b>-0,9</b>	<b>2,5</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	13,37	8,50	6,81	6,83	6,96	0,14	-6,41
Københavns omegn	11,85	8,59	7,49	7,12	7,50	0,38	-4,35
Nordsjælland	11,03	7,93	7,13	7,31	7,30	-0,01	-3,73
Bornholm	7,96	8,25	5,82	6,19	6,35	0,16	-1,61
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>11,81</b>	<b>8,32</b>	<b>7,23</b>	<b>7,06</b>	<b>7,32</b>	<b>0,26</b>	<b>-4,49</b>
Østsjælland	10,83	8,20	6,20	6,30	6,13	-0,17	-4,70
Vest- og Sydsjælland	10,39	8,99	7,88	8,81	8,81	0,00	-1,59
<b>Region Sjælland</b>	<b>10,59</b>	<b>8,64</b>	<b>7,17</b>	<b>7,62</b>	<b>7,64</b>	<b>0,02</b>	<b>-2,95</b>
Fyn	9,21	7,64	7,45	8,55	7,82	-0,73	-1,39
Syddjylland	7,96	6,93	6,74	7,96	7,40	-0,56	-0,57
<b>Region Syddanmark</b>	<b>8,53</b>	<b>7,25</b>	<b>7,06</b>	<b>8,17</b>	<b>7,62</b>	<b>-0,55</b>	<b>-0,90</b>
Østjylland	8,95	6,76	6,38	7,41	7,33	-0,08	-1,62
Vestjylland	9,41	8,15	8,06	9,36	9,04	-0,32	-0,37
<b>Region Midtjylland</b>	<b>9,06</b>	<b>7,10</b>	<b>6,82</b>	<b>7,84</b>	<b>7,75</b>	<b>-0,08</b>	<b>-1,31</b>
Nordjylland	9,74	8,55	8,47	8,55	9,00	0,45	-0,74
<b>Region Nordjylland</b>	<b>9,74</b>	<b>8,55</b>	<b>8,47</b>	<b>8,55</b>	<b>9,00</b>	<b>0,45</b>	<b>-0,74</b>
<b>Hele landet</b>	<b>10,31</b>	<b>7,93</b>	<b>7,11</b>	<b>7,66</b>	<b>7,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-2,65</b>

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	6,42	4,22	3,48	3,95	3,66	-0,29	-2,76
Københavns omegn	5,90	4,63	4,06	4,07	4,35	0,28	-1,55
Nordsjælland	5,34	3,96	3,87	4,05	3,86	-0,19	-1,47
Bornholm	4,56	5,34	3,11	4,02	4,03	0,01	-0,53
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>5,78</b>	<b>4,30</b>	<b>3,93</b>	<b>4,02</b>	<b>4,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-1,76</b>
Østsjælland	5,52	4,46	3,24	3,43	3,54	0,10	-1,98
Vest- og Sydsjælland	5,61	4,83	4,36	5,02	4,74	-0,28	-0,87
<b>Region Sjælland</b>	<b>5,57</b>	<b>4,66</b>	<b>3,90</b>	<b>4,28</b>	<b>4,29</b>	<b>0,01</b>	<b>-1,29</b>
Fyn	5,45	4,38	4,47	4,96	4,57	-0,38	-0,87
Syddjylland	4,82	4,17	4,08	4,57	4,46	-0,11	-0,36
<b>Region Syddanmark</b>	<b>5,11</b>	<b>4,26</b>	<b>4,26</b>	<b>4,75</b>	<b>4,56</b>	<b>-0,19</b>	<b>-0,55</b>
Østjylland	4,99	3,86	3,76	4,24	4,25	0,01	-0,74
Vestjylland	5,88	4,88	5,07	5,76	5,62	-0,13	-0,25
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,22</b>	<b>4,11</b>	<b>4,01</b>	<b>4,68</b>	<b>4,50</b>	<b>-0,18</b>	<b>-0,72</b>
Nordjylland	5,98	5,04	5,43	4,85	5,50	0,66	-0,48
<b>Region Nordjylland</b>	<b>5,98</b>	<b>5,04</b>	<b>5,43</b>	<b>4,85</b>	<b>5,50</b>	<b>0,66</b>	<b>-0,48</b>
<b>Hele landet</b>	<b>5,53</b>	<b>4,36</b>	<b>4,08</b>	<b>4,36</b>	<b>4,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-1,16</b>

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	116	107	105	94	105	11,7	-9,5
Københavns omegn	107	103	115	94	102	8,5	-4,7
Nordsjælland	121	116	111	110	124	12,7	2,5
Bornholm	127	122	91	92	113	22,8	-11,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>116</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>102</b>	<b>114</b>	<b>11,8</b>	<b>-1,7</b>
Østsjælland	114	113	112	111	106	-4,5	-7,0
Vest- og Sydsjælland	139	136	133	136	149	9,6	7,2
<b>Region Sjælland</b>	<b>132</b>	<b>130</b>	<b>128</b>	<b>131</b>	<b>140</b>	<b>6,9</b>	<b>6,1</b>
Fyn	138	134	130	147	158	7,5	14,5
Syddjylland	142	134	131	153	152	-0,7	7,0
<b>Region Syddanmark</b>	<b>140</b>	<b>134</b>	<b>130</b>	<b>150</b>	<b>153</b>	<b>2,0</b>	<b>9,3</b>
Østjylland	133	123	125	124	143	15,3	7,5
Vestjylland	172	166	166	162	185	14,2	7,6
<b>Region Midtjylland</b>	<b>148</b>	<b>139</b>	<b>140</b>	<b>138</b>	<b>158</b>	<b>14,5</b>	<b>6,8</b>
Nordjylland	174	172	164	174	185	6,3	6,3
<b>Region Nordjylland</b>	<b>174</b>	<b>172</b>	<b>164</b>	<b>174</b>	<b>185</b>	<b>6,3</b>	<b>6,3</b>
<b>Hele landet</b>	<b>140</b>	<b>135</b>	<b>133</b>	<b>137</b>	<b>149</b>	<b>8,8</b>	<b>6,4</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2023	2. kvrt. 2023	3. kvrt. 2023(2)	4. kvrt. 2023(2)	1. kvrt. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	9,39	5,49	4,02	5,23	5,49	0,27	-3,89
Københavns omegn	10,67	7,88	6,57	6,62	6,26	-0,36	-4,40
Nordsjælland	10,11	9,15	6,29	7,22	7,11	-0,11	-3,00
Bornholm	6,98	4,67	2,92	1,15	3,37	2,22	-3,60
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>9,69</b>	<b>6,32</b>	<b>4,78</b>	<b>5,61</b>	<b>5,87</b>	<b>0,26</b>	<b>-3,82</b>
Østsjælland	8,24	5,60	5,51	5,42	4,31	-1,11	-3,93
Vest- og Sydsjælland	9,75	7,67	6,30	5,69	5,77	0,08	-3,99
<b>Region Sjælland</b>	<b>8,96</b>	<b>6,55</b>	<b>5,81</b>	<b>5,57</b>	<b>4,99</b>	<b>-0,59</b>	<b>-3,97</b>
Fyn	8,53	7,01	6,91	7,54	7,72	0,18	-0,82
Syddjylland	8,26	6,59	6,69	6,23	5,66	-0,58	-2,60
<b>Region Syddanmark</b>	<b>8,42</b>	<b>6,83</b>	<b>6,83</b>	<b>7,00</b>	<b>6,83</b>	<b>-0,17</b>	<b>-1,58</b>
Østjylland	8,94	6,69	5,65	6,78	6,10	-0,68	-2,85
Vestjylland	6,96	8,06	6,20	7,97	6,83	-1,14	-0,14
<b>Region Midtjylland</b>	<b>8,76</b>	<b>6,81</b>	<b>5,68</b>	<b>6,81</b>	<b>6,23</b>	<b>-0,58</b>	<b>-2,53</b>
Nordjylland	9,31	7,34	6,80	7,05	7,92	0,87	-1,39
<b>Region Nordjylland</b>	<b>9,31</b>	<b>7,34</b>	<b>6,80</b>	<b>7,05</b>	<b>7,92</b>	<b>0,87</b>	<b>-1,39</b>
<b>Hele landet</b>	<b>9,40</b>	<b>6,49</b>	<b>5,21</b>	<b>6,04</b>	<b>5,94</b>	<b>-0,11</b>	<b>-3,47</b>

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2023	2. kvrt. 2023	3. kvrt. 2023(2)	4. kvrt. 2023(2)	1. kvrt. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,43	2,88	2,41	2,97	2,97	0,00	-1,46
Københavns omegn	5,37	4,31	3,77	3,66	3,67	0,00	-1,70
Nordsjælland	5,16	4,80	3,42	3,98	4,42	0,44	-0,75
Bornholm	3,64	3,15	1,78	0,48	2,36	1,89	-1,28
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>4,68</b>	<b>3,35</b>	<b>2,79</b>	<b>3,16</b>	<b>3,35</b>	<b>0,18</b>	<b>-1,33</b>
Østsjælland	4,81	2,86	2,96	3,05	2,30	-0,75	-2,51
Vest- og Sydsjælland	5,87	4,11	3,81	3,37	4,02	0,65	-1,85
<b>Region Sjælland</b>	<b>5,31</b>	<b>3,44</b>	<b>3,34</b>	<b>3,16</b>	<b>3,16</b>	<b>-0,01</b>	<b>-2,16</b>
Fyn	5,00	4,23	4,53	4,23	4,12	-0,11	-0,88
Syddjylland	5,16	4,22	4,12	3,85	3,74	-0,11	-1,42
<b>Region Syddanmark</b>	<b>5,07</b>	<b>4,23</b>	<b>4,32</b>	<b>4,04</b>	<b>4,03</b>	<b>-0,01</b>	<b>-1,04</b>
Østjylland	4,67	3,81	3,43	3,91	3,81	-0,10	-0,86
Vestjylland	4,83	5,28	4,71	4,25	4,60	0,35	-0,23
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4,69</b>	<b>3,95</b>	<b>3,56</b>	<b>3,95</b>	<b>3,95</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,74</b>
Nordjylland	5,19	4,75	4,10	4,66	4,75	0,10	-0,44
<b>Region Nordjylland</b>	<b>5,19</b>	<b>4,75</b>	<b>4,10</b>	<b>4,66</b>	<b>4,75</b>	<b>0,10</b>	<b>-0,44</b>
<b>Hele landet</b>	<b>4,76</b>	<b>3,57</b>	<b>3,10</b>	<b>3,48</b>	<b>3,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-1,28</b>

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kvrt. 2023	2. kvrt. 2023	3. kvrt. 2023(2)	4. kvrt. 2023(2)	1. kvrt. 2024(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	98	83	70	63	79	25,4	-19,4
Københavns omegn	104	103	96	82	91	11,0	-12,5
Nordsjælland	121	115	110	108	109	0,9	-9,9
Bornholm	101	76	99	42	63	50,0	-37,6
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>103</b>	<b>93</b>	<b>83</b>	<b>75</b>	<b>87</b>	<b>16,0</b>	<b>-15,5</b>
Østsjælland	104	92	105	99	96	-3,0	-7,7
Vest- og Sydsjælland	115	111	106	94	100	6,4	-13,0
<b>Region Sjælland</b>	<b>111</b>	<b>104</b>	<b>106</b>	<b>96</b>	<b>98</b>	<b>2,1</b>	<b>-11,7</b>
Fyn	110	115	96	121	132	9,1	20,0
Syddjylland	194	143	125	126	126	0,0	-35,1
<b>Region Syddanmark</b>	<b>152</b>	<b>129</b>	<b>110</b>	<b>123</b>	<b>129</b>	<b>4,9</b>	<b>-15,1</b>
Østjylland	130	126	110	118	130	10,2	0,0
Vestjylland	149	130	132	132	137	3,8	-8,1
<b>Region Midtjylland</b>	<b>133</b>	<b>127</b>	<b>115</b>	<b>121</b>	<b>132</b>	<b>9,1</b>	<b>-0,8</b>
Nordjylland	144	134	120	139	147	5,8	2,1
<b>Region Nordjylland</b>	<b>144</b>	<b>134</b>	<b>120</b>	<b>139</b>	<b>147</b>	<b>5,8</b>	<b>2,1</b>
<b>Hele landet</b>	<b>119</b>	<b>108</b>	<b>97</b>	<b>96</b>	<b>106</b>	<b>10,4</b>	<b>-10,9</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	13,18	7,73	8,91	7,92	9,82	1,90	-3,35
Bornholm	5,16	5,17	5,61	5,36	7,52	2,17	2,36
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>12,36</b>	<b>7,56</b>	<b>8,75</b>	<b>7,66</b>	<b>9,66</b>	<b>2,01</b>	<b>-2,70</b>
Østsjælland	8,40	6,52	7,17	9,67	6,20	-3,48	-2,20
Vest- og Sydsjælland	11,38	7,15	7,88	7,51	8,61	1,09	-2,78
<b>Region Sjælland</b>	<b>11,26</b>	<b>7,12</b>	<b>7,86</b>	<b>7,58</b>	<b>8,59</b>	<b>1,01</b>	<b>-2,68</b>
Fyn	3,82	6,01	6,38	8,34	6,29	-2,05	2,47
Syddjælland	7,66	5,52	6,86	5,61	5,24	-0,37	-2,41
<b>Region Syddanmark</b>	<b>6,47</b>	<b>5,68</b>	<b>6,63</b>	<b>6,48</b>	<b>5,50</b>	<b>-0,97</b>	<b>-0,97</b>
Østjylland	8,99	6,92	6,92	9,08	7,47	-1,61	-1,52
Vestjylland	7,72	5,54	6,21	6,86	6,08	-0,79	-1,64
<b>Region Midtjylland</b>	<b>8,55</b>	<b>6,38</b>	<b>6,67</b>	<b>8,30</b>	<b>6,93</b>	<b>-1,37</b>	<b>-1,62</b>
Nordjylland	9,15	6,59	6,94	9,19	7,71	-1,48	-1,44
<b>Region Nordjylland</b>	<b>9,15</b>	<b>6,59</b>	<b>6,94</b>	<b>9,19</b>	<b>7,71</b>	<b>-1,48</b>	<b>-1,44</b>
<b>Hele landet</b>	<b>10,04</b>	<b>6,81</b>	<b>7,56</b>	<b>7,74</b>	<b>7,93</b>	<b>0,19</b>	<b>-2,11</b>

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	7,21	3,78	4,61	4,70	5,67	0,97	-1,54
Bornholm	4,89	0,86	3,45	2,44	6,16	3,72	1,27
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>6,96</b>	<b>3,60</b>	<b>4,53</b>	<b>4,41</b>	<b>5,79</b>	<b>1,38</b>	<b>-1,17</b>
Østsjælland	3,43	4,06	5,39	4,70	4,39	-0,31	0,95
Vest- og Sydsjælland	6,37	4,04	4,60	4,97	5,08	0,10	-1,29
<b>Region Sjælland</b>	<b>6,25</b>	<b>4,04</b>	<b>4,61</b>	<b>4,89</b>	<b>5,09</b>	<b>0,20</b>	<b>-1,17</b>
Fyn	3,07	4,46	4,83	5,11	4,55	-0,56	1,49
Syddjælland	5,17	3,77	4,75	4,26	3,95	-0,31	-1,22
<b>Region Syddanmark</b>	<b>4,51</b>	<b>4,00</b>	<b>4,68</b>	<b>4,51</b>	<b>4,10</b>	<b>-0,41</b>	<b>-0,42</b>
Østjylland	4,66	3,99	3,99	5,79	4,56	-1,23	-0,10
Vestjylland	5,65	4,41	4,21	4,79	4,41	-0,38	-1,25
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,02</b>	<b>4,16</b>	<b>4,06</b>	<b>5,42</b>	<b>4,53</b>	<b>-0,89</b>	<b>-0,49</b>
Nordjylland	5,66	4,54	4,54	5,84	5,21	-0,63	-0,45
<b>Region Nordjylland</b>	<b>5,66</b>	<b>4,54</b>	<b>4,54</b>	<b>5,84</b>	<b>5,21</b>	<b>-0,63</b>	<b>-0,45</b>
<b>Hele landet</b>	<b>5,85</b>	<b>4,00</b>	<b>4,49</b>	<b>4,96</b>	<b>4,97</b>	<b>0,01</b>	<b>-0,88</b>

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	145	113	106	107	141	31,8	-2,8
Bornholm	93	158	172	141	159	12,8	71,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>140</b>	<b>118</b>	<b>113</b>	<b>110</b>	<b>143</b>	<b>30,0</b>	<b>2,1</b>
Østsjælland	96	99	65	90	92	2,2	-4,2
Vest- og Sydsjælland	139	110	109	98	131	33,7	-5,8
<b>Region Sjælland</b>	<b>138</b>	<b>109</b>	<b>107</b>	<b>98</b>	<b>130</b>	<b>32,7</b>	<b>-5,8</b>
Fyn	79	84	97	110	121	10,0	53,2
Syddjælland	173	142	127	154	155	0,6	-10,4
<b>Region Syddanmark</b>	<b>144</b>	<b>124</b>	<b>118</b>	<b>142</b>	<b>146</b>	<b>2,8</b>	<b>1,4</b>
Østjylland	146	106	111	126	158	25,4	8,2
Vestjylland	189	132	151	137	132	-3,6	-30,2
<b>Region Midtjylland</b>	<b>165</b>	<b>118</b>	<b>130</b>	<b>131</b>	<b>146</b>	<b>11,5</b>	<b>-11,5</b>
Nordjylland	170	162	126	165	186	12,7	9,4
<b>Region Nordjylland</b>	<b>170</b>	<b>162</b>	<b>126</b>	<b>165</b>	<b>186</b>	<b>12,7</b>	<b>9,4</b>
<b>Hele landet</b>	<b>150</b>	<b>124</b>	<b>118</b>	<b>124</b>	<b>146</b>	<b>17,7</b>	<b>-2,7</b>

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	602	568	545	546	525	-3,8	-12,8
Københavns omegn	1.445	1.407	1.382	1.378	1.427	3,6	-1,2
Nordsjælland	2.129	2.198	2.277	2.286	2.358	3,1	10,8
Bornholm	277	282	308	261	271	3,8	-2,2
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>4.453</b>	<b>4.455</b>	<b>4.512</b>	<b>4.471</b>	<b>4.581</b>	<b>2,5</b>	<b>2,9</b>
Østsjælland	1.175	1.189	1.160	1.183	1.208	2,1	2,8
Vest- og Sydsjælland	3.661	3.788	3.769	3.646	3.882	6,5	6,0
<b>Region Sjælland</b>	<b>4.836</b>	<b>4.977</b>	<b>4.929</b>	<b>4.829</b>	<b>5.090</b>	<b>5,4</b>	<b>5,3</b>
Fyn	2.869	3.017	3.084	3.155	3.355	6,3	16,9
Syddjælland	4.052	4.374	4.441	4.408	4.575	3,8	12,9
<b>Region Syddanmark</b>	<b>6.921</b>	<b>7.391</b>	<b>7.525</b>	<b>7.563</b>	<b>7.930</b>	<b>4,9</b>	<b>14,6</b>
Østjylland	4.415	4.730	4.950	5.106	5.406	5,9	22,4
Vestjylland	3.061	3.267	3.417	3.354	3.481	3,8	13,7
<b>Region Midtjylland</b>	<b>7.476</b>	<b>7.997</b>	<b>8.367</b>	<b>8.460</b>	<b>8.887</b>	<b>5,0</b>	<b>18,9</b>
Nordjylland	4.464	4.804	5.016	4.861	5.067	4,2	13,5
<b>Region Nordjylland</b>	<b>4.464</b>	<b>4.804</b>	<b>5.016</b>	<b>4.861</b>	<b>5.067</b>	<b>4,2</b>	<b>13,5</b>
<b>Hele landet</b>	<b>28.150</b>	<b>29.624</b>	<b>30.349</b>	<b>30.184</b>	<b>31.555</b>	<b>4,5</b>	<b>12,1</b>

Handler (stk)

	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(3)	4. kv. 2023(3)	1. kv. 2024(3)
København by	266	320	339	324	261
Københavns omegn	666	839	822	772	745
Nordsjælland	803	1.080	1.061	1.050	953
Bornholm	124	126	138	149	105
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>1.859</b>	<b>2.365</b>	<b>2.359</b>	<b>2.295</b>	<b>2.068</b>
Østsjælland	461	575	596	597	572
Vest- og Sydsjælland	1.145	1.407	1.405	1.293	1.275
<b>Region Sjælland</b>	<b>1.606</b>	<b>1.982</b>	<b>2.000</b>	<b>1.887</b>	<b>1.847</b>
Fyn	871	1.099	1.051	915	1.032
Syddjælland	1.223	1.400	1.424	1.270	1.438
<b>Region Syddanmark</b>	<b>2.094</b>	<b>2.499</b>	<b>2.476</b>	<b>2.185</b>	<b>2.470</b>
Østjylland	1.332	1.652	1.528	1.403	1.523
Vestjylland	683	807	768	738	779
<b>Region Midtjylland</b>	<b>2.015</b>	<b>2.459</b>	<b>2.296</b>	<b>2.140</b>	<b>2.323</b>
Nordjylland	988	1.096	1.063	1.025	1.065
<b>Region Nordjylland</b>	<b>988</b>	<b>1.096</b>	<b>1.063</b>	<b>1.025</b>	<b>1.065</b>
<b>Hele landet</b>	<b>8.562</b>	<b>10.401</b>	<b>10.195</b>	<b>9.533</b>	<b>9.857</b>

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	1.846	1.571	1.972	2.177	1.798	-17,4	-2,6
Københavns omegn	752	683	734	714	757	6,0	0,7
Nordsjælland	538	521	514	567	572	0,9	6,3
Bornholm	9	11	12	13	13	0,0	44,4
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3.145</b>	<b>2.786</b>	<b>3.232</b>	<b>3.471</b>	<b>3.140</b>	<b>-9,5</b>	<b>-0,2</b>
Østsjælland	214	215	214	251	250	-0,4	16,8
Vest- og Sydsjælland	172	176	201	197	197	0,0	14,5
<b>Region Sjælland</b>	<b>386</b>	<b>391</b>	<b>415</b>	<b>448</b>	<b>447</b>	<b>-0,2</b>	<b>15,8</b>
Fyn	316	348	391	389	399	2,6	26,3
Syddjylland	422	447	501	535	517	-3,4	22,5
<b>Region Syddanmark</b>	<b>738</b>	<b>795</b>	<b>892</b>	<b>924</b>	<b>916</b>	<b>-0,9</b>	<b>24,1</b>
Østjylland	1.191	1.210	1.254	1.323	1.357	2,6	13,9
Vestjylland	205	212	200	219	232	5,9	13,2
<b>Region Midtjylland</b>	<b>1.396</b>	<b>1.422</b>	<b>1.454</b>	<b>1.542</b>	<b>1.589</b>	<b>3,0</b>	<b>13,8</b>
Nordjylland	621	702	714	708	746	5,4	20,1
<b>Region Nordjylland</b>	<b>621</b>	<b>702</b>	<b>714</b>	<b>708</b>	<b>746</b>	<b>5,4</b>	<b>20,1</b>
<b>Hele landet</b>	<b>6.286</b>	<b>6.096</b>	<b>6.707</b>	<b>7.093</b>	<b>6.838</b>	<b>-3,6</b>	<b>8,8</b>

Handler (stk)

	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(3)	4. kv. 2023(3)	1. kv. 2024(3)
København by	1.286	1.425	1.385	1.624	1.316
Københavns omegn	430	507	503	576	476
Nordsjælland	276	277	301	312	255
Bornholm	12	18	17	9	6
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2.004</b>	<b>2.227</b>	<b>2.204</b>	<b>2.520</b>	<b>2.072</b>
Østsjælland	122	119	118	118	126
Vest- og Sydsjælland	134	115	141	137	127
<b>Region Sjælland</b>	<b>256</b>	<b>234</b>	<b>259</b>	<b>255</b>	<b>254</b>
Fyn	111	119	122	122	136
Syddjylland	139	148	142	134	153
<b>Region Syddanmark</b>	<b>250</b>	<b>267</b>	<b>264</b>	<b>257</b>	<b>288</b>
Østjylland	369	455	472	446	397
Vestjylland	60	68	63	63	61
<b>Region Midtjylland</b>	<b>429</b>	<b>523</b>	<b>534</b>	<b>508</b>	<b>458</b>
Nordjylland	169	181	202	185	170
<b>Region Nordjylland</b>	<b>169</b>	<b>181</b>	<b>202</b>	<b>185</b>	<b>170</b>
<b>Hele landet</b>	<b>3.108</b>	<b>3.432</b>	<b>3.462</b>	<b>3.727</b>	<b>3.242</b>

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjøret efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjøret efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.



Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(2)	4. kv. 2023(2)	1. kv. 2024(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	37	41	41	35	51	45,7	37,8
Københavns omegn	66	82	84	81	101	24,7	53,0
Nordsjælland	556	633	614	613	800	30,5	43,9
Bornholm	85	88	84	71	85	19,7	0,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>744</b>	<b>844</b>	<b>823</b>	<b>800</b>	<b>1.037</b>	<b>29,6</b>	<b>39,4</b>
Østsjælland	36	41	47	46	59	28,3	63,9
Vest- og Sydsjælland	862	926	888	854	1.094	28,1	26,9
<b>Region Sjælland</b>	<b>898</b>	<b>967</b>	<b>935</b>	<b>900</b>	<b>1.153</b>	<b>28,1</b>	<b>28,4</b>
Fyn	167	181	173	188	268	42,6	60,5
Syddjælland	529	545	565	532	617	16,0	16,6
<b>Region Syddanmark</b>	<b>696</b>	<b>726</b>	<b>738</b>	<b>720</b>	<b>885</b>	<b>22,9</b>	<b>27,2</b>
Østjylland	471	554	525	517	657	27,1	39,5
Vestjylland	497	532	496	482	635	31,7	27,8
<b>Region Midtjylland</b>	<b>968</b>	<b>1.086</b>	<b>1.021</b>	<b>999</b>	<b>1.292</b>	<b>29,3</b>	<b>33,5</b>
Nordjylland	854	963	1.030	953	1.128	18,4	32,1
<b>Region Nordjylland</b>	<b>854</b>	<b>963</b>	<b>1.030</b>	<b>953</b>	<b>1.128</b>	<b>18,4</b>	<b>32,1</b>
<b>Hele landet</b>	<b>4.160</b>	<b>4.586</b>	<b>4.547</b>	<b>4.372</b>	<b>5.495</b>	<b>25,7</b>	<b>32,1</b>

Handler (stk)

	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023(3)	4. kv. 2023(3)	1. kv. 2024(3)
København by	-	1	-	1	-
Københavns omegn	3	5	1	3	1
Nordsjælland	209	360	279	232	199
Bornholm	11	17	21	28	12
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>223</b>	<b>383</b>	<b>301</b>	<b>264</b>	<b>212</b>
Østsjælland	22	25	23	14	21
Vest- og Sydsjælland	304	552	532	360	330
<b>Region Sjælland</b>	<b>326</b>	<b>577</b>	<b>555</b>	<b>375</b>	<b>351</b>
Fyn	47	76	70	44	58
Syddjælland	159	239	182	147	169
<b>Region Syddanmark</b>	<b>206</b>	<b>315</b>	<b>252</b>	<b>191</b>	<b>227</b>
Østjylland	139	202	197	158	138
Vestjylland	161	226	211	152	155
<b>Region Midtjylland</b>	<b>300</b>	<b>428</b>	<b>409</b>	<b>310</b>	<b>293</b>
Nordjylland	162	319	283	214	219
<b>Region Nordjylland</b>	<b>162</b>	<b>319</b>	<b>283</b>	<b>214</b>	<b>219</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.217</b>	<b>2.022</b>	<b>1.800</b>	<b>1.355</b>	<b>1.303</b>

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.