



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2022			2023	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	316	689	643	619	-3,73%	95,89%
Københavns omegn	776	1.641	1.613	1.577	-2,23%	103,22%
Nordsjælland	1.070	2.351	2.266	2.198	-3,00%	105,42%
Bornholm	161	273	276	252	-8,70%	56,52%
Østsjælland	708	1.326	1.238	1.185	-4,28%	67,37%
Vest- og Sydsjælland	2.800	3.913	3.751	3.645	-2,83%	30,18%
Fyn	2.288	2.920	2.857	2.795	-2,17%	22,16%
Syddjylland	3.210	4.060	4.040	3.964	-1,88%	23,49%
Østjylland	3.462	4.458	4.415	4.316	-2,24%	24,67%
Vestjylland	2.580	3.050	3.013	2.994	-0,63%	16,05%
Nordjylland	3.770	4.521	4.462	4.412	-1,12%	17,03%
Hele landet	21.141	29.202	28.574	27.957	-2,16%	32,24%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.172	2.274	2.077	1.887	-9,15%	61,01%
Frederiksberg Kommune	167	324	303	277	-8,58%	65,87%
Københavns omegn	630	1.045	985	914	-7,21%	45,08%
Odense Kommune	211	278	270	266	-1,48%	26,07%
Esbjerg Kommune	105	132	115	123	6,96%	17,14%
Kolding Kommune	63	57	48	47	-2,08%	-25,40%
Randers Kommune	223	208	210	212	0,95%	-4,93%
Århus Kommune	501	818	764	760	-0,52%	51,70%
Aalborg Kommune	362	476	436	426	-2,29%	17,68%
Hele landet	5.084	7.980	7.452	7.078	-5,02%	39,22%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	8	35	32	35	9,38%	337,50%
Københavns omegn	40	65	60	57	-5,00%	42,50%
Nordsjælland	459	565	533	504	-5,44%	9,80%
Bornholm	54	85	84	83	-1,19%	53,70%
Østsjælland	38	41	39	39	0,00%	2,63%
Vest- og Sydsjælland	718	906	884	801	-9,39%	11,56%
Fyn	122	145	145	137	-5,52%	12,30%
Syddjylland	531	549	526	525	-0,19%	-1,13%
Østjylland	348	467	429	413	-3,73%	18,68%
Vestjylland	449	507	482	469	-2,70%	4,45%
Nordjylland	728	828	797	775	-2,76%	6,46%
Hele landet	3.495	4.193	4.011	3.838	-4,31%	9,81%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2022			2023	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	88	104	119	125	5,04%	42,05%
Københavns omegn	84	100	111	122	9,91%	45,24%
Nordsjælland	104	111	124	134	8,06%	28,85%
Bornholm	124	140	147	163	10,88%	31,45%
Østsjælland	89	111	124	133	7,26%	49,44%
Vest- og Sydsjælland	173	164	176	188	6,82%	8,67%
Fyn	226	190	202	212	4,95%	-6,19%
Syddjylland	264	215	222	229	3,15%	-13,26%
Østjylland	177	164	175	186	6,29%	5,08%
Vestjylland	282	260	273	284	4,03%	0,71%
Nordjylland	305	265	278	283	1,80%	-7,21%
Hele landet	201	183	195	204	4,62%	1,49%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	89	108	124	131	5,65%	47,19%
Frederiksberg Kommune	80	85	97	110	13,40%	37,50%
Københavns omegn	112	111	125	139	11,20%	24,11%
Odense Kommune	138	155	157	173	10,19%	25,36%
Esbjerg Kommune	164	153	165	161	-2,42%	-1,83%
Kolding Kommune	291	204	217	245	12,90%	-15,81%
Randers Kommune	287	309	312	301	-3,53%	4,88%
Århus Kommune	94	117	130	133	2,31%	41,49%
Aalborg Kommune	145	137	154	161	4,55%	11,03%
Hele landet	140	145	159	167	5,03%	19,29%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	106	147	173	183	5,78%	72,64%
Københavns omegn	143	116	141	159	12,77%	11,19%
Nordsjælland	148	146	159	175	10,06%	18,24%
Bornholm	172	166	185	204	10,27%	18,60%
Østsjælland	133	134	151	163	7,95%	22,56%
Vest- og Sydsjælland	167	158	175	189	8,00%	13,17%
Fyn	234	208	221	213	-3,62%	-8,97%
Syddjylland	294	287	309	309	0,00%	5,10%
Østjylland	194	178	197	206	4,57%	6,19%
Vestjylland	284	249	264	273	3,41%	-3,87%
Nordjylland	340	294	311	327	5,14%	-3,82%
Hele landet	223	205	222	233	4,95%	4,48%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022			2023	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	60.080	57.736	57.412	56.531	-1,53%	-5,91%
Københavns omegn	46.390	45.078	44.609	44.310	-0,67%	-4,48%
Nordsjælland	33.104	33.974	33.601	33.259	-1,02%	0,47%
Bornholm	10.921	12.055	11.749	11.847	0,83%	8,48%
Østsjælland	29.094	28.870	28.652	28.531	-0,42%	-1,94%
Vest- og Sydsjælland	12.552	12.759	12.764	12.677	-0,68%	1,00%
Fyn	14.030	14.485	14.331	14.230	-0,70%	1,43%
Syddjylland	12.132	12.464	12.441	12.465	0,19%	2,74%
Østjylland	18.621	19.547	19.470	19.390	-0,41%	4,13%
Vestjylland	10.757	11.024	11.062	11.053	-0,08%	2,75%
Nordjylland	11.174	11.363	11.331	11.326	-0,04%	1,36%
Hele landet	19.417	19.650	19.532	19.420	-0,57%	0,02%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	61.042	58.374	58.268	58.008	-0,45%	-4,97%
Frederiksberg Kommune	63.574	61.179	60.214	59.678	-0,89%	-6,13%
Københavns omegn	42.025	41.344	41.155	40.964	-0,46%	-2,52%
Odense Kommune	27.016	26.501	26.440	26.389	-0,19%	-2,32%
Esbjerg Kommune	17.487	20.412	19.725	19.746	0,11%	12,92%
Kolding Kommune	20.241	16.613	16.997	17.202	1,21%	-15,01%
Randers Kommune	16.078	14.724	14.653	15.650	6,80%	-2,66%
Århus Kommune	39.337	39.640	38.972	39.242	0,69%	-0,24%
Aalborg Kommune	24.013	24.294	24.016	24.027	0,05%	0,06%
Hele landet	39.056	38.361	38.205	38.196	-0,02%	-2,20%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	38.294	41.568	41.817	41.415	-0,96%	8,15%
Københavns omegn	32.987	33.817	35.154	34.972	-0,52%	6,02%
Nordsjælland	36.450	37.723	39.172	40.169	2,55%	10,20%
Bornholm	29.741	25.707	26.525	26.794	1,01%	-9,91%
Østsjælland	25.608	26.567	27.741	28.326	2,11%	10,61%
Vest- og Sydsjælland	22.684	25.002	25.197	24.627	-2,26%	8,57%
Fyn	21.704	25.502	24.314	24.324	0,04%	12,07%
Syddjylland	22.412	23.181	23.252	23.229	-0,10%	3,65%
Østjylland	25.294	26.282	25.848	26.181	1,29%	3,51%
Vestjylland	18.431	18.748	18.578	18.825	1,33%	2,14%
Nordjylland	18.831	19.981	20.228	20.188	-0,20%	7,21%
Hele landet	24.255	25.648	25.894	25.958	0,25%	7,02%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2022			2023	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	113	121	118	136	15,25%	20,35%
Københavns omegn	314	276	262	278	6,11%	-11,46%
Nordsjælland	426	387	395	401	1,52%	-5,87%
Bornholm	61	53	38	53	39,47%	-13,11%
Østsjælland	224	210	243	248	2,06%	10,71%
Vest- og Sydsjælland	598	579	541	534	-1,29%	-10,70%
Fyn	429	423	378	391	3,44%	-8,86%
Syddjylland	592	543	443	515	16,25%	-13,01%
Østjylland	737	667	578	627	8,48%	-14,93%
Vestjylland	371	365	272	295	8,46%	-20,49%
Nordjylland	672	500	415	557	34,22%	-17,11%
Hele landet	4.537	4.124	3.683	4.035	9,56%	-11,06%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	554	478	429	542	26,34%	-2,17%
Frederiksberg Kommune	112	81	79	77	-2,53%	-31,25%
Københavns omegn	255	184	184	199	8,15%	-21,96%
Odense Kommune	64	57	51	47	-7,84%	-26,56%
Esbjerg Kommune	30	18	31	15	-51,61%	-50,00%
Kolding Kommune	7	15	13	5	-61,54%	-28,57%
Randers Kommune	31	48	27	32	18,52%	3,23%
Århus Kommune	175	167	141	142	0,71%	-18,86%
Aalborg Kommune	104	66	87	75	-13,79%	-27,88%
Hele landet	1.742	1.442	1.368	1.495	9,28%	-14,18%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	6	5	5	4	-20,00%	-33,33%
Københavns omegn	9	9	8	11	37,50%	22,22%
Nordsjælland	119	121	82	88	7,32%	-26,05%
Bornholm	14	21	7	7	0,00%	-50,00%
Østsjælland	12	8	7	9	28,57%	-25,00%
Vest- og Sydsjælland	165	142	97	157	61,86%	-4,85%
Fyn	38	30	14	25	78,57%	-34,21%
Syddjylland	86	56	54	53	-1,85%	-38,37%
Østjylland	84	76	67	67	0,00%	-20,24%
Vestjylland	77	75	64	66	3,13%	-14,29%
Nordjylland	164	85	74	85	14,86%	-48,17%
Hele landet	774	628	479	572	19,42%	-26,10%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2022			2023	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	80	122	129	151	17,05%	88,75%
Københavns omegn	86	119	137	137	0,00%	59,30%
Nordsjælland	94	132	132	146	10,61%	55,32%
Bornholm	105	121	160	142	-11,25%	35,24%
Østsjælland	112	135	136	146	7,35%	30,36%
Vest- og Sydsjælland	153	157	179	177	-1,12%	15,69%
Fyn	176	151	176	193	9,66%	9,66%
Syddjylland	191	181	211	218	3,32%	14,14%
Østjylland	152	170	161	174	8,07%	14,47%
Vestjylland	188	213	248	256	3,23%	36,17%
Nordjylland	286	258	234	248	5,98%	-13,29%
Hele landet	167	173	184	193	4,89%	15,57%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	87	116	123	136	10,57%	56,32%
Frederiksberg Kommune	73	114	97	106	9,28%	45,21%
Københavns omegn	91	138	132	132	0,00%	45,05%
Odense Kommune	123	160	179	163	-8,94%	32,52%
Esbjerg Kommune	117	204	155	198	27,74%	69,23%
Kolding Kommune	375	547	223	202	-9,42%	-46,13%
Randers Kommune	161	163	185	255	37,84%	58,39%
Århus Kommune	103	143	145	156	7,59%	51,46%
Aalborg Kommune	126	124	137	179	30,66%	42,06%
Hele landet	108	146	150	158	5,33%	46,30%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	139	146	83	165	98,80%	18,71%
Københavns omegn	58	156	135	171	26,67%	194,83%
Nordsjælland	156	165	170	151	-11,18%	-3,21%
Bornholm	127	88	141	155	9,93%	22,05%
Østsjælland	96	111	100	132	32,00%	37,50%
Vest- og Sydsjælland	133	148	178	181	1,69%	36,09%
Fyn	146	144	209	287	37,32%	96,58%
Syddjylland	226	223	204	273	33,82%	20,80%
Østjylland	158	165	191	204	6,81%	29,11%
Vestjylland	188	215	194	207	6,70%	10,11%
Nordjylland	191	178	233	251	7,73%	31,41%
Hele landet	164	170	191	205	7,33%	25,00%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022			2023	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	55.327	57.809	53.942	58.526	8,50%	5,78%
Københavns omegn	44.366	43.751	43.992	42.653	-3,04%	-3,86%
Nordsjælland	33.251	33.197	32.930	33.414	1,47%	0,49%
Bornholm	11.684	12.969	12.012	9.553	-20,47%	-18,24%
Østsjælland	28.069	30.112	28.373	28.355	-0,06%	1,02%
Vest- og Sydsjælland	12.427	12.662	12.293	12.571	2,26%	1,16%
Fyn	14.083	14.858	15.140	14.950	-1,25%	6,16%
Syddjylland	12.274	12.514	12.134	12.254	0,99%	-0,16%
Østjylland	18.682	20.367	20.091	20.105	0,07%	7,62%
Vestjylland	11.017	11.629	10.596	11.471	8,26%	4,12%
Nordjylland	11.633	12.138	12.324	11.549	-6,29%	-0,72%
Hele landet	19.214	19.885	19.472	19.562	0,46%	1,81%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	56.522	55.403	54.105	54.336	0,43%	-3,87%
Frederiksberg Kommune	60.453	58.583	59.792	56.698	-5,17%	-6,21%
Københavns omegn	44.222	40.883	39.390	38.291	-2,79%	-13,41%
Odense Kommune	25.400	25.389	23.777	24.738	4,04%	-2,61%
Esbjerg Kommune	18.996	20.792	22.773	19.600	-13,93%	3,18%
Kolding Kommune	19.413	28.067	15.921	19.628	23,28%	1,11%
Randers Kommune	12.291	19.908	9.363	13.173	40,69%	7,18%
Århus Kommune	41.468	42.616	41.853	38.294	-8,50%	-7,65%
Aalborg Kommune	23.283	21.549	24.543	22.779	-7,19%	-2,16%
Hele landet	38.569	37.669	36.692	36.373	-0,87%	-5,69%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	35.379	39.746	52.842	33.525	-36,56%	-5,24%
Københavns omegn	26.495	41.263	24.177	37.304	54,30%	40,80%
Nordsjælland	31.980	41.632	36.139	32.028	-11,38%	0,15%
Bornholm	32.027	23.622	31.087	24.575	-20,95%	-23,27%
Østsjælland	20.399	19.607	15.459	22.114	43,05%	8,41%
Vest- og Sydsjælland	23.177	23.625	24.144	26.472	9,64%	14,22%
Fyn	22.979	28.738	28.234	22.477	-20,39%	-2,18%
Syddjylland	20.666	24.611	24.179	21.373	-11,61%	3,42%
Østjylland	25.431	28.560	25.596	25.651	0,21%	0,87%
Vestjylland	19.633	19.359	21.561	18.178	-15,69%	-7,41%
Nordjylland	18.550	23.310	18.648	24.989	34,00%	34,71%
Hele landet	23.595	26.962	25.361	25.488	0,50%	8,02%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.