

Miljø- og Fødevareministeriet
Landbrugsstyrelsen
Nyropsgade 30
1780 København V



**FINANS
DANMARK**

Udkast til bekendtgørelse om multifunkti- onel jordfordeling og udkast til vejled- ning om samtykke til multifunktionel jord- fordeling

Høringsvar

30. januar 2020

Dok: FIDA-1223305890-687322-v1

Miljø- og Fødevareministeriet har 6. januar 2020 sendt udkast til bekendtgørelse om multifunktionel jordfordeling og udkast til vejledning om samtykke til multifunktionel jordfordeling i høring.

Udkastene til bekendtgørelse og vejledning beskriver ansøgningsprocessen, som en kommune eller Landbrugsstyrelsen skal følge for at søge om fri jordfordeling med midler fra den multifunktionelle jordfordelingsfond. Yderligere beskrives bl.a. de omkostninger, som ved endeligt samtykke fra Landbrugsstyrelsen vil kunne dækkes af fonden.

Finans Danmark bakker op om ordningen for multifunktionel jordfordeling og udtagning af landbrugsjord. Det kan forbedre jordarealernes anvendelse og er et vigtigt element i indsatsen for at reducere CO₂-udledningen med 70 pct. inden 2030.

Derfor er det positivt, at bl.a. tinglysningsafgifter er omfattet af de dækkede omkostninger under fri jordfordeling. Ved at reducere omkostningerne for lodsejerne fremmes den multifunktionelle jordfordeling af landbrugsjord.

Landbrugsbedrifter har typisk både penge- og realkreditinstitutfinansiering. For en pantøver, der har ydet lån mod sikkerhed i et jordareal, som enten indgår i jordfordeling eller jordudtagning, kan det medføre en værdiforringelse af arealet og dermed en forringelse af pantets værdi. I de situationer er der behov for, at lodsejeren sikres en éngangskompensation, som fuldt ud dækker værdiforringelsen. Midlerne til at kompensere lodsejerne bør finansieres gennem offentlige midler, da jorderne udtages til offentlige formål og anvendelse.

I forhold til konkrete projekter er det yderligere vigtigt at inddrage panthaverne tidligt i ansøgningsprocessen, da det vil kunne bidrage til at reducere tidsforbruget på sagsbehandlingen i jordfordelingssagerne.

Finans Danmark står naturligvis til rådighed, såfremt der er behov for en uddybning af ovenstående bemærkninger.

Med venlig hilsen

Peter Jayaswal

Direkte: 40 49 55 74

Mail: pj@fida.dk

Hørings svar

30. januar 2020

Dok. nr.:

FIDA-1223305890-687322-v1

