



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	403	604	577	603	4,51%	49,63%
Københavns omegn	941	1.521	1.434	1.456	1,53%	54,73%
Nordsjælland	1.438	2.121	2.093	2.157	3,06%	50,00%
Bornholm	180	250	268	268	0,00%	48,89%
Østsjælland	852	1.141	1.127	1.188	5,41%	39,44%
Vest- og Sydsjælland	3.019	3.620	3.608	3.699	2,52%	22,52%
Fyn	2.459	2.762	2.809	2.962	5,45%	20,46%
Syddjylland	3.446	3.931	4.005	4.223	5,44%	22,55%
Østjylland	3.659	4.259	4.326	4.612	6,61%	26,05%
Vestjylland	2.709	3.026	3.032	3.116	2,77%	15,02%
Nordjylland	3.978	4.388	4.430	4.569	3,14%	14,86%
Hele landet	23.084	27.623	27.709	28.853	4,13%	24,99%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.437	1.771	1.627	1.533	-5,78%	6,68%
Frederiksberg Kommune	210	258	225	212	-5,78%	0,95%
Københavns omegn	754	865	814	787	-3,32%	4,38%
Odense Kommune	206	245	232	234	0,86%	13,59%
Esbjerg Kommune	122	128	130	135	3,85%	10,66%
Kolding Kommune	62	41	46	42	-8,70%	-32,26%
Randers Kommune	201	215	210	210	0,00%	4,48%
Århus Kommune	624	719	744	766	2,96%	22,76%
Aalborg Kommune	385	426	427	444	3,98%	15,32%
Hele landet	5.791	6.737	6.467	6.409	-0,90%	10,67%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	16	35	33	34	3,03%	112,50%
Københavns omegn	51	56	61	71	16,39%	39,22%
Nordsjælland	597	501	519	597	15,03%	0,00%
Bornholm	72	77	83	82	-1,20%	13,89%
Østsjælland	40	41	35	33	-5,71%	-17,50%
Vest- og Sydsjælland	836	783	828	939	13,41%	12,32%
Fyn	149	148	167	180	7,78%	20,81%
Syddjylland	542	514	526	542	3,04%	0,00%
Østjylland	437	410	449	529	17,82%	21,05%
Vestjylland	500	462	488	502	2,87%	0,40%
Nordjylland	828	788	849	929	9,42%	12,20%
Hele landet	4.068	3.815	4.038	4.438	9,91%	9,10%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	77	128	127	119	-6,30%	54,55%
Københavns omegn	73	126	125	120	-4,00%	64,38%
Nordsjælland	83	139	136	133	-2,21%	60,24%
Bornholm	114	162	155	159	2,58%	39,47%
Østsjælland	86	141	141	131	-7,09%	52,33%
Vest- og Sydsjælland	155	191	190	188	-1,05%	21,29%
Fyn	194	216	209	201	-3,83%	3,61%
Syddjylland	228	232	224	219	-2,23%	-3,95%
Østjylland	159	189	183	177	-3,28%	11,32%
Vestjylland	260	285	286	279	-2,45%	7,31%
Nordjylland	280	285	283	276	-2,47%	-1,43%
Hele landet	179	207	204	198	-2,94%	10,61%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	68	135	135	136	0,74%	100,00%
Frederiksberg Kommune	58	106	101	91	-9,90%	56,90%
Københavns omegn	94	140	140	133	-5,00%	41,49%
Odense Kommune	136	145	140	130	-7,14%	-4,41%
Esbjerg Kommune	146	150	152	152	0,00%	4,11%
Kolding Kommune	270	225	221	248	12,22%	-8,15%
Randers Kommune	307	312	316	316	0,00%	2,93%
Århus Kommune	81	134	129	125	-3,10%	54,32%
Aalborg Kommune	117	160	160	153	-4,38%	30,77%
Hele landet	122	169	166	162	-2,41%	32,79%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	63	194	185	164	-11,35%	160,32%
Københavns omegn	57	173	177	177	0,00%	210,53%
Nordsjælland	120	182	168	141	-16,07%	17,50%
Bornholm	131	216	210	194	-7,62%	48,09%
Østsjælland	84	154	150	144	-4,00%	71,43%
Vest- og Sydsjælland	132	195	186	165	-11,29%	25,00%
Fyn	187	202	187	180	-3,74%	-3,74%
Syddjylland	270	308	293	264	-9,90%	-2,22%
Østjylland	153	211	196	173	-11,73%	13,07%
Vestjylland	232	282	255	241	-5,49%	3,88%
Nordjylland	273	326	296	263	-11,15%	-3,66%
Hele landet	181	236	220	197	-10,45%	8,84%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	60.307	56.680	56.754	55.931	-1,45%	-7,26%
Københavns omegn	46.964	43.557	43.559	43.475	-0,19%	-7,43%
Nordsjælland	35.038	33.171	33.014	33.224	0,64%	-5,18%
Bornholm	11.790	11.690	12.052	12.404	2,92%	5,21%
Østsjælland	29.581	28.432	28.413	28.566	0,54%	-3,43%
Vest- og Sydsjælland	12.792	12.599	12.555	12.594	0,31%	-1,55%
Fyn	14.314	14.290	14.469	14.726	1,78%	2,88%
Syddjylland	12.353	12.389	12.361	12.292	-0,56%	-0,49%
Østjylland	19.148	19.362	19.427	19.427	0,00%	1,46%
Vestjylland	10.735	11.036	10.994	11.048	0,49%	2,92%
Nordjylland	11.228	11.291	11.273	11.289	0,14%	0,54%
Hele landet	19.839	19.336	19.341	19.368	0,14%	-2,37%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	62.604	58.215	58.905	59.896	1,68%	-4,33%
Frederiksberg Kommune	64.979	59.498	60.831	60.246	-0,96%	-7,28%
Københavns omegn	43.620	41.226	41.705	41.511	-0,47%	-4,83%
Odense Kommune	25.625	26.494	26.625	26.311	-1,18%	2,68%
Esbjerg Kommune	18.215	20.306	20.763	20.657	-0,51%	13,41%
Kolding Kommune	19.413	16.412	15.705	16.015	1,97%	-17,50%
Randers Kommune	15.856	15.493	15.322	14.781	-3,53%	-6,78%
Århus Kommune	41.038	38.946	38.729	39.212	1,25%	-4,45%
Aalborg Kommune	23.663	24.003	23.732	23.300	-1,82%	-1,53%
Hele landet	40.013	38.301	38.553	38.762	0,54%	-3,13%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	44.316	41.884	38.239	37.588	-1,70%	-15,18%
Københavns omegn	35.220	35.550	33.805	34.296	1,45%	-2,62%
Nordsjælland	38.502	40.253	41.048	40.880	-0,41%	6,18%
Bornholm	26.913	26.182	24.755	24.723	-0,13%	-8,14%
Østsjælland	29.649	26.230	28.786	27.107	-5,83%	-8,57%
Vest- og Sydsjælland	23.371	24.504	24.685	25.008	1,31%	7,00%
Fyn	23.514	23.819	24.605	25.282	2,75%	7,52%
Syddjylland	22.333	23.433	24.282	24.458	0,72%	9,52%
Østjylland	25.292	26.437	26.016	25.836	-0,69%	2,15%
Vestjylland	18.962	19.454	19.274	19.316	0,22%	1,87%
Nordjylland	19.215	20.128	20.123	20.139	0,08%	4,81%
Hele landet	24.980	25.977	26.217	26.296	0,30%	5,27%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	97	126	165	141	-14,55%	45,36%
Københavns omegn	298	329	424	357	-15,80%	19,80%
Nordsjælland	391	396	530	450	-15,09%	15,09%
Bornholm	56	54	52	50	-3,85%	-10,71%
Østsjælland	199	201	276	274	-0,72%	37,69%
Vest- og Sydsjælland	585	546	697	609	-12,63%	4,10%
Fyn	473	404	510	468	-8,24%	-1,06%
Syddjylland	584	565	696	539	-22,56%	-7,71%
Østjylland	670	647	817	714	-12,61%	6,57%
Vestjylland	380	330	438	387	-11,64%	1,84%
Nordjylland	517	527	589	521	-11,54%	0,77%
Hele landet	4.250	4.125	5.194	4.510	-13,17%	6,12%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	459	499	597	543	-9,05%	18,30%
Frederiksberg Kommune	77	97	105	92	-12,38%	19,48%
Københavns omegn	206	208	257	243	-5,45%	17,96%
Odense Kommune	61	47	61	49	-19,67%	-19,67%
Esbjerg Kommune	25	24	24	21	-12,50%	-16,00%
Kolding Kommune	16	11	3	7	133,33%	-56,25%
Randers Kommune	30	17	33	23	-30,30%	-23,33%
Århus Kommune	146	153	151	154	1,99%	5,48%
Aalborg Kommune	69	71	83	68	-18,07%	-1,45%
Hele landet	1.448	1.527	1.721	1.528	-11,21%	5,52%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	4	4	7	5	-28,57%	25,00%
Københavns omegn	25	14	9	9	0,00%	-64,00%
Nordsjælland	146	86	122	131	7,38%	-10,27%
Bornholm	16	13	17	20	17,65%	25,00%
Østsjælland	15	5	13	15	15,38%	0,00%
Vest- og Sydsjælland	221	129	179	182	1,68%	-17,65%
Fyn	30	22	31	28	-9,68%	-6,67%
Syddjylland	102	76	104	95	-8,65%	-6,86%
Østjylland	75	59	81	70	-13,58%	-6,67%
Vestjylland	89	59	88	95	7,95%	6,74%
Nordjylland	153	67	120	127	5,83%	-16,99%
Hele landet	876	534	771	777	0,78%	-11,30%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	66	129	132	126	-4,55%	90,91%
Københavns omegn	85	138	135	131	-2,96%	54,12%
Nordsjælland	84	143	142	137	-3,52%	63,10%
Bornholm	72	142	133	145	9,02%	101,39%
Østsjælland	83	136	135	144	6,67%	73,49%
Vest- og Sydsjælland	137	167	168	165	-1,79%	20,44%
Fyn	137	169	181	170	-6,08%	24,09%
Syddjylland	184	189	195	171	-12,31%	-7,07%
Østjylland	130	177	177	160	-9,60%	23,08%
Vestjylland	246	233	223	236	5,83%	-4,07%
Nordjylland	226	240	222	228	2,70%	0,88%
Hele landet	151	181	180	173	-3,89%	14,57%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	73	119	118	107	-9,32%	46,58%
Frederiksberg Kommune	62	110	114	97	-14,91%	56,45%
Københavns omegn	77	141	123	137	11,38%	77,92%
Odense Kommune	112	175	160	171	6,88%	52,68%
Esbjerg Kommune	116	164	153	163	6,54%	40,52%
Kolding Kommune	124	317	140	130	-7,14%	4,84%
Randers Kommune	168	151	193	270	39,90%	60,71%
Århus Kommune	91	160	149	140	-6,04%	53,85%
Aalborg Kommune	144	171	156	185	18,59%	28,47%
Hele landet	96	146	147	144	-2,04%	50,00%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	158	304	242	262	8,26%	65,82%
Københavns omegn	262	198	226	137	-39,38%	-47,71%
Nordsjælland	107	152	171	166	-2,92%	55,14%
Bornholm	83	164	137	194	41,61%	133,73%
Østsjælland	147	166	148	136	-8,11%	-7,48%
Vest- og Sydsjælland	126	166	156	141	-9,62%	11,90%
Fyn	148	235	107	172	60,75%	16,22%
Syddjylland	198	216	180	249	38,33%	25,76%
Østjylland	136	181	156	170	8,97%	25,00%
Vestjylland	238	191	234	180	-23,08%	-24,37%
Nordjylland	200	225	219	227	3,65%	13,50%
Hele landet	155	185	177	180	1,69%	16,13%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	April	Februar	Marts	April		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	60.271	54.057	53.562	52.915	-1,21%	-12,20%
Københavns omegn	44.487	44.033	42.210	43.219	2,39%	-2,85%
Nordsjælland	32.366	32.381	32.752	31.957	-2,43%	-1,26%
Bornholm	10.583	12.021	12.629	10.196	-19,27%	-3,66%
Østsjælland	27.629	27.268	27.390	27.501	0,41%	-0,46%
Vest- og Sydsjælland	12.583	12.290	12.343	12.561	1,77%	-0,17%
Fyn	14.653	14.032	14.402	14.131	-1,88%	-3,56%
Syddjylland	12.680	12.145	12.723	12.948	1,77%	2,11%
Østjylland	19.408	19.848	19.542	19.883	1,74%	2,45%
Vestjylland	10.747	11.090	11.530	10.914	-5,34%	1,55%
Nordjylland	12.628	11.361	12.110	12.382	2,25%	-1,95%
Hele landet	19.622	19.154	19.286	19.302	0,08%	-1,63%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	57.264	53.037	52.850	53.248	0,75%	-7,01%
Frederiksberg Kommune	61.536	56.567	55.729	58.472	4,92%	-4,98%
Københavns omegn	40.603	37.174	38.699	39.836	2,94%	-1,89%
Odense Kommune	26.444	24.347	24.379	25.391	4,15%	-3,98%
Esbjerg Kommune	17.524	20.334	17.190	17.636	2,59%	0,64%
Kolding Kommune	18.150	18.812	24.013	16.102	-32,94%	-11,28%
Randers Kommune	12.719	10.590	15.308	16.067	4,96%	26,32%
Århus Kommune	40.770	40.296	40.731	39.578	-2,83%	-2,92%
Aalborg Kommune	25.158	25.413	22.699	24.283	6,98%	-3,48%
Hele landet	38.429	36.131	36.315	36.562	0,68%	-4,86%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	36.664	37.668	81.102	39.675	-51,08%	8,21%
Københavns omegn	32.257	22.502	41.422	32.686	-21,09%	1,33%
Nordsjælland	33.022	36.731	32.526	47.446	45,87%	43,68%
Bornholm	31.080	30.715	29.861	23.114	-22,59%	-25,63%
Østsjælland	24.757	27.658	20.191	28.250	39,91%	14,11%
Vest- og Sydsjælland	24.148	21.998	22.649	25.560	12,85%	5,85%
Fyn	22.091	26.538	23.691	24.932	5,24%	12,86%
Syddjylland	24.193	22.155	21.636	25.435	17,56%	5,13%
Østjylland	23.257	26.500	27.543	24.627	-10,59%	5,89%
Vestjylland	20.284	15.471	16.769	18.745	11,78%	-7,59%
Nordjylland	18.437	18.969	20.122	19.969	-0,76%	8,31%
Hele landet	24.240	24.273	23.893	27.360	14,51%	12,87%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.