

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	46.257	47.162	49.190	46.926	39.710	-15,4	-14,2
Københavns omegn	38.095	38.599	38.483	36.939	34.739	-6,0	-8,8
Nordsjælland	28.094	28.524	28.923	27.583	25.700	-6,8	-8,5
Bornholm	10.176	10.145	9.658	10.155	9.059	-10,8	-11,0
Region Hovedstaden	33.317	33.820	34.260	32.805	29.998	-8,6	-10,0
Østsjælland	24.786	25.176	25.780	25.629	24.270	-5,3	-2,1
Vest- og Sydsjælland	10.848	11.059	10.882	10.749	9.975	-7,2	-8,0
Region Sjælland	14.510	14.769	14.799	14.651	13.735	-6,3	-5,3
Fyn	12.315	12.505	12.543	12.342	11.542	-6,5	-6,3
Syddjylland	10.464	10.549	10.676	10.538	10.043	-4,7	-4,0
Region Syddanmark	11.225	11.353	11.444	11.285	10.660	-5,5	-5,0
Østjylland	16.642	16.622	16.821	16.622	16.489	-0,8	-0,9
Vestjylland	9.269	9.516	9.250	8.983	8.679	-3,4	-6,4
Region Midtjylland	13.838	13.919	13.947	13.710	13.515	-1,4	-2,3
Nordjylland	9.737	9.911	10.139	9.574	9.524	-0,5	-2,2
Region Nordjylland	9.737	9.911	10.139	9.574	9.524	-0,5	-2,2
Hele landet	16.528	16.747	16.898	16.412	15.491	-5,6	-6,3

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	48.337	49.319	51.637	52.081	47.593	-8,6	-1,5
Københavns omegn	39.831	40.291	40.936	40.412	40.372	-0,1	1,4
Nordsjælland	29.252	29.776	30.223	29.895	29.180	-2,4	-0,2
Bornholm	10.363	10.393	9.832	10.632	9.977	-6,2	-3,7
Region Hovedstaden	34.760	35.306	36.047	35.871	34.741	-3,2	-0,1
Østsjælland	25.657	26.006	26.916	27.202	27.046	-0,6	5,4
Vest- og Sydsjælland	11.447	11.636	11.496	11.555	11.287	-2,3	-1,4
Region Sjælland	15.181	15.413	15.552	15.675	15.428	-1,6	1,6
Fyn	12.988	13.205	13.218	13.258	12.901	-2,7	-0,7
Syddjylland	11.054	11.069	11.213	11.235	11.036	-1,8	-0,2
Region Syddanmark	11.848	11.947	12.043	12.066	11.804	-2,2	-0,4
Østjylland	17.368	17.375	17.584	17.775	18.226	2,5	4,9
Vestjylland	9.840	10.052	9.831	9.740	9.660	-0,8	-1,8
Region Midtjylland	14.504	14.589	14.633	14.720	14.968	1,7	3,2
Nordjylland	10.430	10.642	10.812	10.344	10.610	2,6	1,7
Region Nordjylland	10.430	10.642	10.812	10.344	10.610	2,6	1,7
Hele landet	17.337	17.558	17.786	17.734	17.505	-1,3	1,0

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	47.378	48.310	50.436	49.663	43.044	-13,3	-9,1
Københavns omegn	39.122	39.551	39.867	38.839	37.415	-3,7	-4,4
Nordsjælland	28.752	29.203	29.670	28.794	27.305	-5,2	-5,0
Bornholm	10.283	10.249	9.778	10.464	9.624	-8,0	-6,4
Region Hovedstaden	34.141	34.633	35.256	34.425	32.174	-6,5	-5,8
Østsjælland	25.292	25.633	26.402	26.505	25.633	-3,3	1,3
Vest- og Sydsjælland	11.206	11.401	11.241	11.207	10.683	-4,7	-4,7
Region Sjælland	14.907	15.142	15.218	15.233	14.612	-4,1	-2,0
Fyn	12.736	12.913	12.939	12.887	12.332	-4,3	-3,2
Syddjylland	10.817	10.864	11.005	10.962	10.647	-2,9	-1,6
Region Syddanmark	11.606	11.706	11.800	11.753	11.343	-3,5	-2,3
Østjylland	17.037	17.038	17.277	17.311	17.498	1,1	2,7
Vestjylland	9.628	9.859	9.642	9.465	9.258	-2,2	-3,8
Region Midtjylland	14.219	14.307	14.379	14.321	14.364	0,3	1,0
Nordjylland	10.160	10.378	10.575	10.056	10.191	1,3	0,3
Region Nordjylland	10.160	10.378	10.575	10.056	10.191	1,3	0,3
Hele landet	17.002	17.215	17.422	17.163	16.544	-3,6	-2,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	50.960	52.598	53.334	49.916	46.549	-6,7	-8,7
Københavns omegn	35.730	37.538	36.750	35.323	33.672	-4,7	-5,8
Nordsjælland	30.260	30.029	30.930	29.128	27.176	-6,7	-10,2
Bornholm	19.765	17.589	24.414	19.524	20.192	3,4	2,2
Region Hovedstaden	43.762	45.092	45.588	42.882	40.177	-6,3	-8,2
Østsjælland	29.815	30.355	31.144	28.139	27.198	-3,3	-8,8
Vest- og Sydsjælland	14.025	14.560	15.987	14.691	13.075	-11,0	-6,8
Region Sjælland	20.030	20.459	21.830	19.784	18.843	-4,8	-5,9
Fyn	21.300	22.147	20.641	21.615	18.759	-13,2	-11,9
Syddjylland	15.488	15.839	15.601	17.534	15.760	-10,1	1,8
Region Syddanmark	18.505	19.049	18.154	19.678	17.392	-11,6	-6,0
Østjylland	30.250	29.764	30.687	29.734	27.829	-6,4	-8,0
Vestjylland	13.572	14.745	14.598	14.081	13.256	-5,9	-2,3
Region Midtjylland	27.130	27.150	28.019	26.960	25.087	-6,9	-7,5
Nordjylland	18.320	19.215	19.734	19.196	18.427	-4,0	0,6
Region Nordjylland	18.320	19.215	19.734	19.196	18.427	-4,0	0,6
Hele landet	33.533	34.411	34.893	33.275	31.108	-6,5	-7,2

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	53.075	54.484	55.737	53.939	52.632	-2,4	-0,8
Københavns omegn	37.562	39.152	38.721	38.330	38.447	0,3	2,4
Nordsjælland	31.596	31.279	32.812	31.373	31.185	-0,6	-1,3
Bornholm	19.681	17.340	24.345	20.409	21.259	4,2	8,0
Region Hovedstaden	45.663	46.790	47.773	46.369	45.527	-1,8	-0,3
Østsjælland	31.100	31.345	32.160	30.091	31.032	3,1	-0,2
Vest- og Sydsjælland	14.692	15.171	16.673	15.687	14.488	-7,6	-1,4
Region Sjælland	20.933	21.212	22.654	21.148	21.254	0,5	1,5
Fyn	22.268	23.209	21.677	22.930	20.772	-9,4	-6,7
Syddjylland	16.287	16.564	16.415	18.568	17.210	-7,3	5,7
Region Syddanmark	19.392	19.945	19.087	20.862	19.127	-8,3	-1,4
Østjylland	31.770	31.059	32.084	31.711	30.407	-4,1	-4,3
Vestjylland	14.455	15.430	15.384	15.075	14.211	-5,7	-1,7
Region Midtjylland	28.531	28.339	29.303	28.736	27.375	-4,7	-4,1
Nordjylland	19.459	20.231	20.737	20.454	20.231	-1,1	4,0
Region Nordjylland	19.459	20.231	20.737	20.454	20.231	-1,1	4,0
Hele landet	35.075	35.784	36.535	35.820	34.925	-2,5	-0,4

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	51.983	53.570	54.641	51.909	49.338	-5,0	-5,1
Københavns omegn	36.562	38.391	37.854	37.009	35.742	-3,4	-2,2
Nordsjælland	31.019	30.754	31.984	30.508	29.124	-4,5	-6,1
Bornholm	19.523	17.238	24.271	20.134	20.944	4,0	7,3
Region Hovedstaden	44.684	45.982	46.764	44.740	42.625	-4,7	-4,6
Østsjælland	30.502	31.017	31.761	29.125	28.846	-1,0	-5,4
Vest- og Sydsjælland	14.417	14.913	16.509	15.152	13.899	-8,3	-3,6
Region Sjælland	20.535	20.927	22.392	20.446	20.006	-2,2	-2,6
Fyn	21.892	22.704	21.251	22.454	19.866	-11,5	-9,3
Syddjylland	16.054	16.359	16.097	18.175	16.817	-7,5	4,8
Region Syddanmark	19.085	19.587	18.725	20.429	18.471	-9,6	-3,2
Østjylland	31.115	30.523	31.530	30.920	29.180	-5,6	-6,2
Vestjylland	14.135	15.249	15.097	14.792	13.816	-6,6	-2,3
Region Midtjylland	27.938	27.865	28.785	28.060	26.305	-6,3	-5,8
Nordjylland	19.023	19.868	20.385	20.007	19.550	-2,3	2,8
Region Nordjylland	19.023	19.868	20.385	20.007	19.550	-2,3	2,8
Hele landet	34.342	35.173	35.841	34.681	32.957	-5,0	-4,0

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	26.948	27.992	29.476	31.099	27.348	-12,1	1,5
Bornholm	26.146	26.319	29.688	28.714	30.346	5,7	16,1
Region Hovedstaden	26.957	27.878	29.551	30.861	27.627	-10,5	2,5
Østsjælland	19.228	19.730	20.460	21.368	17.007	-20,4	-11,6
Vest- og Sydsjælland	19.700	19.038	20.123	19.685	19.761	0,4	0,3
Region Sjælland	19.681	19.068	20.136	19.754	19.678	-0,4	0,0
Fyn	23.108	18.901	24.968	21.509	21.850	1,6	-5,4
Syddjylland	19.848	20.356	21.944	20.498	20.967	2,3	5,6
Region Syddanmark	20.875	19.898	22.903	20.833	21.231	1,9	1,7
Østjylland	20.595	21.370	21.092	21.776	24.746	13,6	20,2
Vestjylland	15.594	15.200	16.279	15.869	15.474	-2,5	-0,8
Region Midtjylland	18.259	18.471	18.822	19.007	20.447	7,6	12,0
Nordjylland	16.538	16.154	16.412	17.818	16.913	-5,1	2,3
Region Nordjylland	16.538	16.154	16.412	17.818	16.913	-5,1	2,3
Hele landet	20.351	20.156	21.345	21.426	21.063	-1,7	3,5

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	29.176	29.806	31.624	34.456	31.386	-8,9	7,6
Bornholm	26.002	26.777	29.830	28.812	31.945	10,9	22,9
Region Hovedstaden	28.953	29.560	31.511	33.905	31.452	-7,2	8,6
Østsjælland	21.257	21.282	21.835	22.963	18.941	-17,5	-10,9
Vest- og Sydsjælland	21.363	20.463	21.282	21.097	22.673	7,5	6,1
Region Sjælland	21.358	20.498	21.297	21.174	22.548	6,5	5,6
Fyn	24.535	20.196	26.659	23.528	25.508	8,4	4,0
Syddjylland	21.114	21.500	23.263	21.694	22.532	3,9	6,7
Region Syddanmark	22.192	21.089	24.337	22.270	23.367	4,9	5,3
Østjylland	21.830	22.542	22.249	23.421	27.343	16,7	25,3
Vestjylland	16.526	16.056	17.180	16.971	16.971	0,0	2,7
Region Midtjylland	19.352	19.495	19.865	20.392	22.536	10,5	16,5
Nordjylland	17.725	17.259	17.294	19.175	18.933	-1,3	6,8
Region Nordjylland	17.725	17.259	17.294	19.175	18.933	-1,3	6,8
Hele landet	21.829	21.457	22.616	23.131	23.710	2,5	8,6

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	27.971	29.071	30.757	32.850	29.536	-10,1	5,6
Bornholm	25.894	26.655	29.694	28.334	30.707	8,4	18,6
Region Hovedstaden	27.856	28.887	30.678	32.411	29.667	-8,5	6,5
Østsjælland	20.706	20.618	21.401	22.020	18.432	-16,3	-11,0
Vest- og Sydsjælland	20.693	19.878	20.832	20.514	21.548	5,0	4,1
Region Sjælland	20.694	19.910	20.866	20.587	21.443	4,2	3,6
Fyn	24.205	19.791	26.005	22.403	23.670	5,7	-2,2
Syddjylland	20.632	21.062	22.873	21.420	22.031	2,9	6,8
Region Syddanmark	21.758	20.661	23.863	21.735	22.500	3,5	3,4
Østjylland	21.312	22.016	21.730	22.743	26.397	16,1	23,9
Vestjylland	16.225	15.822	16.866	16.613	16.502	-0,7	1,7
Region Midtjylland	18.936	19.106	19.431	19.870	21.800	9,7	15,1
Nordjylland	17.358	16.915	16.966	18.674	18.336	-1,8	5,6
Region Nordjylland	17.358	16.915	16.966	18.674	18.336	-1,8	5,6
Hele landet	21.222	20.959	22.133	22.405	22.678	1,2	6,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	4,30	4,37	4,74	9,90	16,56	6,67	12,26
Københavns omegn	4,36	4,20	5,99	8,59	13,95	5,36	9,59
Nordsjælland	3,96	4,20	4,30	7,73	11,93	4,19	7,97
Bornholm	1,80	2,39	1,77	4,49	9,20	4,71	7,40
Region Hovedstaden	4,15	4,21	4,96	8,55	13,65	5,11	9,50
Østsjælland	3,39	3,19	4,22	5,78	10,26	4,48	6,87
Vest- og Sydsjælland	5,23	4,96	5,34	6,98	11,62	4,65	6,39
Region Sjælland	4,42	4,18	4,84	6,53	10,97	4,44	6,55
Fyn	5,18	5,30	5,11	6,91	10,53	3,63	5,35
Syddjylland	5,34	4,70	4,79	6,20	9,00	2,79	3,66
Region Syddanmark	5,26	4,97	4,97	6,47	9,69	3,22	4,43
Østjylland	4,18	4,33	4,34	6,49	9,53	3,04	5,35
Vestjylland	5,80	5,33	5,91	7,77	10,16	2,38	4,35
Region Midtjylland	4,59	4,59	4,69	6,86	9,71	2,85	5,12
Nordjylland	6,64	6,87	6,22	7,44	10,24	2,79	3,59
Region Nordjylland	6,64	6,87	6,22	7,44	10,24	2,79	3,59
Hele landet	4,67	4,62	4,99	7,45	11,51	4,05	6,84

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,37	2,38	2,47	5,51	7,75	2,23	5,38
Københavns omegn	2,63	2,41	3,47	4,89	7,15	2,26	4,53
Nordsjælland	2,29	2,33	2,52	4,21	5,88	1,67	3,59
Bornholm	1,04	1,01	1,23	2,95	5,87	2,92	4,83
Region Hovedstaden	2,41	2,35	2,83	4,71	6,76	2,06	4,35
Østsjælland	2,00	1,78	2,36	3,31	5,32	2,01	3,32
Vest- og Sydsjælland	3,19	3,00	3,19	4,09	6,63	2,54	3,43
Region Sjælland	2,66	2,46	2,75	3,82	6,00	2,18	3,34
Fyn	3,31	3,16	3,06	4,23	6,41	2,18	3,10
Syddjylland	3,26	2,90	2,99	3,87	5,67	1,81	2,41
Region Syddanmark	3,28	3,02	3,02	3,98	6,02	2,04	2,74
Østjylland	2,32	2,44	2,64	3,98	5,77	1,79	3,45
Vestjylland	3,73	3,48	4,07	5,09	6,25	1,16	2,53
Region Midtjylland	2,68	2,71	3,00	4,27	5,91	1,64	3,23
Nordjylland	4,16	4,50	4,12	4,79	6,54	1,75	2,38
Region Nordjylland	4,16	4,50	4,12	4,79	6,54	1,75	2,38
Hele landet	2,79	2,72	3,01	4,38	6,36	1,99	3,58

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	69	75	66	90	102	13,3	47,8
Københavns omegn	77	77	72	82	96	17,1	24,7
Nordsjælland	75	90	71	87	101	16,1	34,7
Bornholm	67	82	49	71	98	38,0	46,3
Region Hovedstaden	74	83	69	85	99	16,5	33,8
Østsjælland	72	80	78	81	95	17,3	31,9
Vest- og Sydsjælland	116	133	112	97	122	25,8	5,2
Region Sjælland	104	119	103	93	116	24,7	11,5
Fyn	123	146	112	111	112	0,9	-8,9
Syddjylland	150	159	130	117	129	10,3	-14,0
Region Syddanmark	139	154	123	115	122	6,1	-12,2
Østjylland	98	122	102	113	113	0,0	15,3
Vestjylland	161	159	162	149	144	-3,4	-10,6
Region Midtjylland	122	136	125	126	125	-0,8	2,5
Nordjylland	171	192	158	144	152	5,6	-11,1
Region Nordjylland	171	192	158	144	152	5,6	-11,1
Hele landet	120	134	113	111	121	9,0	0,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,98	3,46	4,31	7,46	11,56	4,10	7,57
Københavns omegn	4,88	4,12	5,09	7,85	12,42	4,57	7,54
Nordsjælland	4,23	4,00	5,74	7,16	12,86	5,70	8,63
Bornholm	-0,43	-1,44	-0,28	4,34	5,02	0,68	5,45
Region Hovedstaden	4,16	3,63	4,57	7,52	11,75	4,23	7,59
Østsjælland	4,13	3,16	3,16	6,49	12,35	5,87	8,22
Vest- og Sydsjælland	4,54	4,03	4,11	6,35	9,75	3,40	5,21
Region Sjælland	4,31	3,55	3,64	6,45	11,34	4,89	7,03
Fyn	4,35	4,58	4,78	5,73	9,69	3,96	5,34
Syddjylland	4,91	4,38	4,96	5,57	8,43	2,86	3,52
Region Syddanmark	4,57	4,49	4,89	5,68	9,07	3,40	4,50
Østjylland	4,78	4,17	4,35	6,23	8,48	2,24	3,69
Vestjylland	6,11	4,44	5,11	6,59	6,72	0,13	0,61
Region Midtjylland	4,91	4,20	4,38	6,18	8,36	2,18	3,45
Nordjylland	5,85	5,02	4,84	6,15	8,92	2,77	3,06
Region Nordjylland	5,85	5,02	4,84	6,15	8,92	2,77	3,06
Hele landet	4,40	3,84	4,49	7,10	10,93	3,82	6,53

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	1,97	1,81	2,39	3,84	5,65	1,81	3,68
Københavns omegn	2,28	2,22	2,92	4,56	5,79	1,24	3,52
Nordsjælland	2,45	2,36	3,30	4,52	6,69	2,17	4,24
Bornholm	-1,24	-2,04	-0,59	3,03	3,59	0,56	4,83
Region Hovedstaden	2,06	1,94	2,51	4,15	5,74	1,59	3,68
Østsjælland	2,25	2,13	1,94	3,39	5,71	2,33	3,46
Vest- og Sydsjælland	2,72	2,37	3,16	3,04	5,93	2,89	3,21
Region Sjælland	2,46	2,24	2,51	3,24	5,81	2,58	3,35
Fyn	2,70	2,45	2,87	3,74	5,57	1,84	2,87
Syddjylland	3,53	3,18	3,08	3,53	6,29	2,76	2,76
Region Syddanmark	3,04	2,75	3,05	3,68	5,84	2,17	2,80
Østjylland	2,78	2,49	2,67	3,84	4,63	0,79	1,85
Vestjylland	3,98	3,31	3,31	4,81	4,05	-0,75	0,07
Region Midtjylland	2,89	2,57	2,66	3,92	4,63	0,71	1,74
Nordjylland	3,70	3,29	3,19	4,05	5,74	1,69	2,05
Region Nordjylland	3,70	3,29	3,19	4,05	5,74	1,69	2,05
Hele landet	2,36	2,17	2,65	4,05	5,61	1,56	3,25

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	66	70	59	71	86	21,1	30,3
Københavns omegn	74	78	75	78	94	20,5	27,0
Nordsjælland	76	77	84	80	114	42,5	50,0
Bornholm	46	146	36	135	39	-71,1	-15,2
Region Hovedstaden	69	74	67	75	92	22,7	33,3
Østsjælland	74	76	67	87	116	33,3	56,8
Vest- og Sydsjælland	82	98	93	105	88	-16,2	7,3
Region Sjælland	79	89	83	98	100	2,0	26,6
Fyn	78	109	78	93	111	19,4	42,3
Syddjylland	147	180	163	131	165	26,0	12,2
Region Syddanmark	111	144	120	111	136	22,5	22,5
Østjylland	101	92	89	92	103	12,0	2,0
Vestjylland	125	102	125	132	130	-1,5	4,0
Region Midtjylland	106	94	95	99	108	9,1	1,9
Nordjylland	127	118	94	109	131	20,2	3,1
Region Nordjylland	127	118	94	109	131	20,2	3,1
Hele landet	87	91	82	88	103	17,0	18,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	7,64	6,09	6,79	9,74	12,87	3,12	5,23
Bornholm	-0,55	1,71	0,48	0,34	5,01	4,67	5,56
Region Hovedstaden	6,89	5,69	6,22	8,98	12,16	3,18	5,27
Østsjælland	9,55	7,29	6,30	6,95	10,21	3,26	0,67
Vest- og Sydsjælland	7,78	6,96	5,45	6,69	12,84	6,15	5,06
Region Sjælland	7,85	6,98	5,45	6,71	12,73	6,02	4,88
Fyn	5,82	6,41	6,34	8,58	14,34	5,76	8,52
Syddjylland	6,00	5,32	5,67	5,51	6,95	1,43	0,95
Region Syddanmark	5,93	5,65	5,89	6,45	9,14	2,69	3,21
Østjylland	5,66	5,20	5,20	7,02	9,50	2,47	3,84
Vestjylland	5,64	5,33	5,24	6,49	8,82	2,33	3,18
Region Midtjylland	5,65	5,25	5,25	6,79	9,27	2,48	3,62
Nordjylland	6,70	6,40	5,10	7,08	10,67	3,59	3,97
Region Nordjylland	6,70	6,40	5,10	7,08	10,67	3,59	3,97
Hele landet	6,77	6,06	5,62	7,37	11,16	3,79	4,39

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	3,66	3,71	4,16	5,33	7,41	2,08	3,75
Bornholm	-0,97	1,26	0,02	-1,34	1,18	2,52	2,15
Region Hovedstaden	3,23	3,49	3,67	4,78	6,88	2,09	3,65
Østsjælland	7,14	4,31	4,40	2,96	7,73	4,77	0,59
Vest- og Sydsjælland	4,80	4,23	3,40	4,04	8,29	4,25	3,49
Region Sjælland	4,90	4,23	3,50	4,05	8,23	4,18	3,34
Fyn	4,53	4,50	3,99	3,99	7,69	3,70	3,16
Syddjylland	3,80	3,35	4,06	4,30	4,83	0,53	1,03
Region Syddanmark	4,06	3,69	4,02	4,15	5,64	1,49	1,58
Østjylland	3,36	2,93	2,94	4,25	6,25	2,00	2,89
Vestjylland	3,89	3,93	3,48	4,48	6,23	1,75	2,34
Region Midtjylland	3,58	3,32	3,13	4,34	6,21	1,86	2,63
Nordjylland	4,72	4,50	3,27	4,58	7,76	3,18	3,04
Region Nordjylland	4,72	4,50	3,27	4,58	7,76	3,18	3,04
Hele landet	4,10	3,83	3,56	4,37	7,12	2,75	3,02

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	107	119	95	95	122	28,4	14,0
Bornholm	75	211	91	80	70	-12,5	-6,7
Region Hovedstaden	104	128	95	93	117	25,8	12,5
Østsjælland	98	124	107	102	79	-22,5	-19,4
Vest- og Sydsjælland	94	132	93	86	102	18,6	8,5
Region Sjælland	94	131	93	86	101	17,4	7,4
Fyn	88	124	114	124	72	-41,9	-18,2
Syddjylland	165	167	150	143	155	8,4	-6,1
Region Syddanmark	141	153	139	138	134	-2,9	-5,0
Østjylland	103	163	100	112	137	22,3	33,0
Vestjylland	170	181	158	139	135	-2,9	-20,6
Region Midtjylland	135	171	127	124	135	8,9	0,0
Nordjylland	176	220	174	148	153	3,4	-13,1
Region Nordjylland	176	220	174	148	153	3,4	-13,1
Hele landet	125	157	120	113	124	9,7	-0,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	304	358	527	678	655	-3,4	115,5
Københavns omegn	810	894	1.213	1.527	1.637	7,2	102,1
Nordsjælland	1.196	1.314	1.761	2.223	2.289	3,0	91,4
Bornholm	173	180	245	271	275	1,5	59,0
Region Hovedstaden	2.483	2.746	3.746	4.699	4.856	3,3	95,6
Østsjælland	735	770	1.034	1.244	1.268	1,9	72,5
Vest- og Sydsjælland	2.942	2.907	3.443	3.963	3.784	-4,5	28,6
Region Sjælland	3.677	3.677	4.477	5.207	5.052	-3,0	37,4
Fyn	2.375	2.379	2.614	2.837	2.888	1,8	21,6
Syddjælland	3.313	3.306	3.673	4.018	4.053	0,9	22,3
Region Syddanmark	5.688	5.685	6.287	6.855	6.941	1,3	22,0
Østjylland	3.523	3.400	3.908	4.418	4.450	0,7	26,3
Vestjylland	2.610	2.658	2.889	3.029	3.023	-0,2	15,8
Region Midtjylland	6.133	6.058	6.797	7.447	7.473	0,3	21,8
Nordjylland	3.945	3.820	4.170	4.441	4.480	0,9	13,6
Region Nordjylland	3.945	3.820	4.170	4.441	4.480	0,9	13,6
Hele landet	21.926	21.986	25.477	28.649	28.802	0,5	31,4

Handler (stk)

	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(3)	3. kv. 2022(3)	4. kv. 2022(3)
København by	251	242	235	167	158
Københavns omegn	704	727	623	472	429
Nordsjælland	948	1.001	929	682	583
Bornholm	149	152	129	140	113
Region Hovedstaden	2.052	2.122	1.916	1.461	1.286
Østsjælland	570	582	463	411	308
Vest- og Sydsjælland	1.541	1.506	1.472	1.290	993
Region Sjælland	2.111	2.088	1.935	1.701	1.304
Fyn	1.102	1.091	1.126	941	719
Syddjælland	1.542	1.527	1.517	1.360	978
Region Syddanmark	2.644	2.618	2.643	2.301	1.697
Østjylland	1.720	1.743	1.664	1.315	1.046
Vestjylland	862	844	905	729	664
Region Midtjylland	2.582	2.587	2.568	2.046	1.711
Nordjylland	1.208	1.122	1.181	1.014	760
Region Nordjylland	1.208	1.122	1.181	1.014	760
Hele landet	10.597	10.537	10.243	8.523	6.753

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	1.416	1.426	2.146	2.591	2.374	-8,4	67,7
Københavns omegn	602	639	749	911	918	0,8	52,5
Nordsjælland	391	420	548	656	601	-8,4	53,7
Bornholm	11	15	15	10	7	-30,0	-36,4
Region Hovedstaden	2.420	2.500	3.458	4.168	3.900	-6,4	61,2
Østsjælland	143	137	215	235	262	11,5	83,2
Vest- og Sydsjælland	145	143	176	206	213	3,4	46,9
Region Sjælland	288	280	391	441	475	7,7	64,9
Fyn	276	267	328	369	362	-1,9	31,2
Syddjylland	392	420	422	474	402	-15,2	2,6
Region Syddanmark	668	687	750	843	764	-9,4	14,4
Østjylland	958	966	1.208	1.375	1.218	-11,4	27,1
Vestjylland	152	160	164	216	214	-0,9	40,8
Region Midtjylland	1.110	1.126	1.372	1.591	1.432	-10,0	29,0
Nordjylland	614	558	626	697	641	-8,0	4,4
Region Nordjylland	614	558	626	697	641	-8,0	4,4
Hele landet	5.100	5.151	6.597	7.740	7.212	-6,8	41,4

Handler (stk)

	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(3)	3. kv. 2022(3)	4. kv. 2022(3)
København by	1.488	1.580	1.129	855	839
Københavns omegn	589	567	482	373	338
Nordsjælland	319	298	265	235	210
Bornholm	19	13	16	16	8
Region Hovedstaden	2.415	2.458	1.891	1.479	1.396
Østsjælland	134	144	86	91	74
Vest- og Sydsjælland	155	162	124	127	104
Region Sjælland	289	306	210	217	178
Fyn	142	136	130	112	102
Syddjylland	196	198	185	120	117
Region Syddanmark	338	334	315	232	219
Østjylland	538	546	480	334	316
Vestjylland	98	74	69	55	46
Region Midtjylland	636	620	549	389	362
Nordjylland	219	238	198	184	127
Region Nordjylland	219	238	198	184	127
Hele landet	3.897	3.956	3.163	2.501	2.284

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(2)	3. kv. 2022(2)	4. kv. 2022(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	15	20	29	40	36	-10,0	140,0
Københavns omegn	45	65	61	67	70	4,5	55,6
Nordsjælland	501	543	666	659	549	-16,7	9,6
Bornholm	55	60	87	86	84	-2,3	52,7
Region Hovedstaden	616	688	843	852	739	-13,3	20,0
Østsjælland	42	37	51	40	40	0,0	-4,8
Vest- og Sydsjælland	786	804	923	971	896	-7,7	14,0
Region Sjælland	828	841	974	1.011	936	-7,4	13,0
Fyn	141	133	168	163	146	-10,4	3,5
Syddjælland	574	529	547	575	530	-7,8	-7,7
Region Syddanmark	715	662	715	738	676	-8,4	-5,5
Østjylland	378	415	461	477	431	-9,6	14,0
Vestjylland	487	494	552	522	482	-7,7	-1,0
Region Midtjylland	865	909	1.013	999	913	-8,6	5,5
Nordjylland	815	806	871	847	796	-6,0	-2,3
Region Nordjylland	815	806	871	847	796	-6,0	-2,3
Hele landet	3.839	3.906	4.416	4.447	4.060	-8,7	5,8

Handler (stk)

	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022(3)	3. kv. 2022(3)	4. kv. 2022(3)
København by	2	2	-	1	-
Københavns omegn	5	3	13	3	1
Nordsjælland	258	252	317	240	161
Bornholm	17	15	22	22	11
Region Hovedstaden	282	272	352	266	173
Østsjælland	22	21	32	29	14
Vest- og Sydsjælland	405	437	560	428	214
Region Sjælland	427	458	592	457	228
Fyn	54	58	66	71	31
Syddjælland	198	196	212	143	108
Region Syddanmark	252	254	278	214	139
Østjylland	160	173	234	183	118
Vestjylland	182	173	205	185	105
Region Midtjylland	342	346	439	368	223
Nordjylland	251	310	325	275	141
Region Nordjylland	251	310	325	275	141
Hele landet	1.554	1.640	1.985	1.580	904

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.