FINANS DANMARK

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2025	2026				
	Oktober	August	September	Oktober	Månedsændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	446	523	546	563	3,11%	26,23%
Københavns omegn	1.062	1.159	1.209	1.301	7,61%	22,50%
Nordsjælland	1.812	1.615	1.614	1.694	4,96%	-6,51%
Bornholm	300	346	333	305	-8,41%	1,67%
Østsjælland	808	708	724	745	2,90%	-7,80%
Vest- og Sydsjælland	3.316	2.973	2.858	2.846	-0,42%	-14,17%
Fyn	3.113	2.771	2.695	2.687	-0,30%	-13,68%
Sydjylland	4.464	4.107	4.037	4.066	0,72%	-8,92%
Østjylland	4.979	3.994	3.940	3.783	-3,98%	-24,02%
Vestjylland	3.652	3.344	3.342	3.298	-1,32%	-9,69%
Nordjylland	5.428	4.997	4.905	4.853	-1,06%	-10,59%
Hele landet	29.380	26.537	26.203	26.141	-0,24%	-11,02%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	855	1.708	1.752	1.950	11,30%	128,07%
Frederiksberg Kommune	114	259	293	314	7,17%	175,44%
Københavns omegn	506	491	535	585	9,35%	15,61%
Odense Kommune	274	241	218	202	-7,34%	-26,28%
Esbjerg Kommune	197	169	182	178	-2,20%	-9,64%
Kolding Kommune	63	65	65	49	-24,62%	-22,22%
Randers Kommune	191	190	188	183	-2,66%	-4,19%
Århus Kommune	392	270	292	319	9,25%	-18,62%
Aalborg Kommune	613	541	515	489	-5,05%	-20,23%
Hele landet	5.261	5.625	5.723	5.936	3,72%	12,83%
Fritidshuse						
København by	24	22	24	21	-12,50%	-12,50%
Københavns omegn	82	99	95	89	-6,32%	8,54%
Nordsjælland	719	687	663	598	-9,80%	-16,83%
Bornholm	94	86	77	75	-2,60%	-20,21%
Østsjælland	49	60	55	45	-18,18%	-8,16%
Vest- og Sydsjælland	1.154	1.186	1.088	1.064	-2,21%	-7,80%
Fyn	269	227	198	190	-4,04%	-29,37%
Sydjylland	559	518	482	455	-5,60%	-18,60%
Østjylland	613	557	520	483	-7,12%	-21,21%
Vestjylland	544	523	466	474	1,72%	-12,87%
Nordjylland	1.190	1.069	992	924	-6,85%	-22,35%
Hele landet	5.297	5.034	4.660	4.418	-5,19%	-16,59%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

FINANS DANMARK

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2025	2026				
	Oktober	August	September	Oktober	Månedsændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	94	93	94	89	-5,32%	-5,32%
Københavns omegn	91	93	91	92	1,10%	1,10%
Nordsjælland	117	111	108	107	-0,93%	-8,55%
Bornholm	181	168	177	183	3,39%	1,10%
Østsjælland	117	91	93	93	0,00%	-20,51%
Vest- og Sydsjælland	179	168	172	168	-2,33%	-6,15%
Fyn	193	199	199	196	-1,51%	1,55%
Sydjylland	226	222	225	223	-0,89%	-1,33%
Østjylland	195	202	201	204	1,49%	4,62%
Vestjylland	271	281	282	283	0,35%	4,43%
Nordjylland	271	292	294	294	0,00%	8,49%
Hele landet	193	195	196	195	-0,51%	1,04%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	80	78	80	82	2,50%	2,50%
Frederiksberg Kommune	66	67	67	69	2,99%	4,55%
Københavns omegn	100	78	76	74	-2,63%	-26,00%
Odense Kommune	144	139	137	125	-8,76%	-13,19%
Esbjerg Kommune	221	213	200	194	-3,00%	-12,22%
Kolding Kommune	235	247	220	235	6,82%	0,00%
Randers Kommune	231	230	227	226	-0,44%	-2,16%
Århus Kommune	126	96	94	93	-1,06%	-26,19%
Aalborg Kommune	184	202	200	200	0,00%	8,70%
Hele landet	138	134	133	134	0,75%	-2,90%
Fritidshuse						
København by	181	56	75	92	22,67%	-49,17%
Københavns omegn	119	80	92	108	17,39%	-9,24%
Nordsjælland	147	118	126	136	7,94%	-7,48%
Bornholm	201	197	211	220	4,27%	9,45%
Østsjælland	182	111	120	126	5,00%	-30,77%
Vest- og Sydsjælland	153	138	141	146	3,55%	-4,58%
Fyn	186	189	193	178	-7,77%	-4,30%
Sydjylland	249	216	220	220	0,00%	-11,65%
Østjylland	221	198	200	208	4,00%	-5,88%
Vestjylland	218	185	194	193	-0,52%	-11,47%
Nordjylland	259	254	260	267	2,69%	3,09%
Hele landet	196	176	181	186	2,76%	-5,10%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

FINANS DANMARK

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2025	2026				
	Oktober	August	September	Oktober	Månedsændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	70.039	73.917	73.108	73.576	0,64%	5,05%
Københavns omegn	53.894	57.136	57.260	56.871	-0,68%	5,52%
Nordsjælland	40.506	44.421	44.692	44.697	0,01%	10,35%
Bornholm	14.213	14.639	14.347	14.037	-2,16%	-1,24%
Østsjælland	33.973	37.460	38.142	38.696	1,45%	13,90%
Vest- og Sydsjælland	13.808	14.688	14.835	15.027	1,29%	8,83%
Fyn	16.122	16.630	16.555	16.968	2,49%	5,25%
Sydjylland	13.701	13.976	13.971	13.961	-0,07%	1,90%
Østjylland	20.904	22.268	22.522	22.730	0,92%	8,74%
Vestjylland	11.100	11.126	11.117	11.054	-0,57%	-0,41%
Nordjylland	12.219	12.274	12.268	12.371	0,84%	1,24%
Hele landet	22.461	23.735	23.817	23.935	0,50%	6,56%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	79.123	82.875	82.878	81.880	-1,20%	3,48%
Frederiksberg Kommune	78.408	89.783	88.752	86.595	-2,43%	10,44%
Københavns omegn	52.475	58.332	57.429	56.673	-1,32%	8,00%
Odense Kommune	27.698	27.528	26.856	26.853	-0,01%	-3,05%
Esbjerg Kommune	18.764	20.466	20.282	19.506	-3,83%	3,95%
Kolding Kommune	15.407	16.152	15.706	15.823	0,74%	2,70%
Randers Kommune	12.581	13.286	13.562	14.327	5,64%	13,88%
Århus Kommune	36.702	46.010	46.517	48.492	4,25%	32,12%
Aalborg Kommune	23.717	22.701	22.743	22.661	-0,36%	-4,45%
Hele landet	46.729	50.617	50.672	50.334	-0,67%	7,71%
Fritidshuse						
København by	38.063	41.180	43.668	40.371	-7,55%	6,06%
Københavns omegn	39.947	39.112	41.378	39.827	-3,75%	-0,30%
Nordsjælland	42.459	47.535	48.029	46.696	-2,78%	9,98%
Bornholm	31.121	30.717	30.376	31.320	3,11%	0,64%
Østsjælland	27.160	29.793	29.253	31.088	6,27%	14,46%
Vest- og Sydsjælland	30.556	32.628	31.942	31.870	-0,23%	4,30%
Fyn	27.978	30.748	31.096	31.727	2,03%	13,40%
Sydjylland	27.947	29.088	29.468	29.615	0,50%	5,97%
Østjylland	30.950	31.895	32.107	32.798	2,15%	5,97%
Vestjylland	20.345	21.938	22.430	22.362	-0,30%	9,91%
Nordjylland	22.624	22.894	23.486	23.516	0,13%	3,94%
Hele landet	29.827	31.825	31.929	31.843	-0,27%	6,76%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

FINANS DANMARK

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2025	2026				
	Oktober	August	September	Oktober	Månedsændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	148	122	149	163	9,40%	10,14%
Københavns omegn	413	338	349	311	-10,89%	-24,70%
Nordsjælland	625	459	438	414	-5,48%	-33,76%
Bornholm	76	65	62	81	30,65%	6,58%
Østsjælland	326	231	235	231	-1,70%	-29,14%
Vest- og Sydsjælland	822	715	710	674	-5,07%	-18,00%
Fyn	668	532	528	534	1,14%	-20,06%
Sydjylland	826	753	731	733	0,27%	-11,26%
Østjylland	1.128	879	854	894	4,68%	-20,74%
Vestjylland	524	456	426	479	12,44%	-8,59%
Nordjylland	803	712	706	683	-3,26%	-14,94%
Hele landet	6.359	5.262	5.188	5.197	0,17%	-18,27%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	506	425	510	496	-2,75%	-1,98%
Frederiksberg Kommune	100	73	80	79	-1,25%	-21,00%
Københavns omegn	287	180	185	191	3,24%	-33,45%
Odense Kommune	74	65	75	73	-2,67%	-1,35%
Esbjerg Kommune	30	36	23	30	30,43%	0,00%
Kolding Kommune	11	14	8	18	125,00%	63,64%
Randers Kommune	33	32	35	34	-2,86%	3,03%
Århus Kommune	206	139	143	149	4,20%	-27,67%
Aalborg Kommune	112	103	94	120	27,66%	7,14%
Hele landet	1.868	1.445	1.533	1.583	3,26%	-15,26%
Fritidshuse						
København by	15	3	4	8	100,00%	-46,67%
Københavns omegn	23	20	24	16	-33,33%	-30,43%
Nordsjælland	203	221	165	166	0,61%	-18,23%
Bornholm	26	25	18	17	-5,56%	-34,62%
Østsjælland	20	15	13	19	46,15%	-5,00%
Vest- og Sydsjælland	342	319	297	223	-24,92%	-34,80%
Fyn	51	55	56	44	-21,43%	-13,73%
Sydjylland	134	135	120	114	-5,00%	-14,93%
Østjylland	141	138	122	105	-13,93%	-25,53%
Vestjylland	138	141	138	106	-23,19%	-23,19%
Nordjylland	218	219	211	192	-9,00%	-11,93%
Hele landet	1.311	1.291	1.168	1.010	-13,53%	-22,96%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

FINANS DANMARK

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2025	2026				
	Oktober	August	September	Oktober	Månedsændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	93	104	88	114	29,55%	22,58%
Københavns omegn	90	93	92	94	2,17%	4,44%
Nordsjælland	122	100	118	109	-7,63%	-10,66%
Bornholm	123	137	140	150	7,14%	21,95%
Østsjælland	100	96	81	88	8,64%	-12,00%
Vest- og Sydsjælland	162	128	136	145	6,62%	-10,49%
Fyn	177	154	181	168	-7,18%	-5,08%
Sydjylland	184	195	171	168	-1,75%	-8,70%
Østjylland	179	165	153	153	0,00%	-14,53%
Vestjylland	259	235	224	228	1,79%	-11,97%
Nordjylland	238	224	231	245	6,06%	2,94%
Hele landet	174	161	160	162	1,25%	-6,90%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	61	83	87	85	-2,30%	39,34%
Frederiksberg Kommune	45	65	76	89	17,11%	97,78%
Københavns omegn	78	70	69	81	17,39%	3,85%
Odense Kommune	143	138	142	146	2,82%	2,10%
Esbjerg Kommune	185	210	203	247	21,67%	33,51%
Kolding Kommune	165	283	433	257	-40,65%	55,76%
Randers Kommune	177	147	163	219	34,36%	23,73%
Århus Kommune	111	66	51	53	3,92%	-52,25%
Aalborg Kommune	178	177	204	174	-14,71%	-2,25%
Hele landet	111	111	113	113	0,00%	1,80%
Fritidshuse						
København by	89	44	18	66	266,67%	-25,84%
Københavns omegn	112	196	83	111	33,73%	-0,89%
Nordsjælland	153	127	116	129	11,21%	-15,69%
Bornholm	184	100	176	129	-26,70%	-29,89%
Østsjælland	148	147	138	140	1,45%	-5,41%
Vest- og Sydsjælland	152	125	138	135	-2,17%	-11,18%
Fyn	155	114	170	268	57,65%	72,90%
Sydjylland	194	135	178	194	8,99%	0,00%
Østjylland	195	166	187	169	-9,63%	-13,33%
Vestjylland	185	182	149	139	-6,71%	-24,86%
Nordjylland	211	186	203	210	3,45%	-0,47%
Hele landet	175	146	158	163	3,16%	-6,86%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

FINANS DANMARK

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2025	2026				
	Oktober	August	September	Oktober	Månedsændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	66.702	77.150	70.375	69.541	-1,19%	4,26%
Københavns omegn	50.501	55.203	55.855	57.104	2,24%	13,07%
Nordsjælland	36.859	40.497	42.130	42.258	0,30%	14,65%
Bornholm	13.482	11.451	14.134	13.518	-4,36%	0,27%
Østsjælland	32.252	35.181	34.424	35.478	3,06%	10,00%
Vest- og Sydsjælland	13.720	14.649	14.436	14.429	-0,05%	5,17%
Fyn	15.482	16.099	17.157	16.522	-3,70%	6,72%
Sydjylland	13.177	14.118	14.345	14.200	-1,01%	7,76%
Østjylland	21.359	22.462	23.043	22.519	-2,27%	5,43%
Vestjylland	11.353	11.919	11.722	12.370	5,53%	8,96%
Nordjylland	12.874	13.372	13.473	12.858	-4,56%	-0,12%
Hele landet	21.741	23.429	23.591	23.515	-0,32%	8,16%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	71.003	78.789	79.736	80.565	1,04%	13,47%
Frederiksberg Kommune	78.139	85.873	86.142	92.896	7,84%	18,89%
Københavns omegn	45.977	53.430	53.846	55.496	3,06%	20,70%
Odense Kommune	24.712	28.466	28.449	28.654	0,72%	15,95%
Esbjerg Kommune	17.453	18.696	18.508	22.094	19,38%	26,59%
Kolding Kommune	20.364	13.787	17.749	15.889	-10,48%	-21,98%
Randers Kommune	12.101	14.064	14.798	12.232	-17,34%	1,08%
Århus Kommune	40.449	49.106	50.701	51.651	1,87%	27,69%
Aalborg Kommune	22.508	22.497	23.239	23.643	1,74%	5,04%
Hele landet	43.871	49.010	49.185	50.790	3,26%	15,77%
Fritidshuse						
København by	38.840	48.801	42.074	47.501	12,90%	22,30%
Københavns omegn	37.618	39.444	28.999	42.609	46,93%	13,27%
Nordsjælland	41.777	45.524	45.546	48.076	5,55%	15,08%
Bornholm	31.587	33.445	33.134	22.970	-30,68%	-27,28%
Østsjælland	30.936	30.398	25.387	27.682	9,04%	-10,52%
Vest- og Sydsjælland	27.677	28.396	31.591	31.286	-0,97%	13,04%
Fyn	31.965	25.538	27.129	25.977	-4,25%	-18,73%
Sydjylland	28.515	26.962	26.647	26.805	0,59%	-6,00%
Østjylland	27.632	31.856	30.300	28.835	-4,83%	4,35%
Vestjylland	19.784	21.582	19.489	22.920	17,60%	15,85%
Nordjylland	22.656	22.849	21.144	23.387	10,61%	3,23%
Hele landet	28.764	29.849	30.048	30.713	2,21%	6,78%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.